



**SUPERFICIE DEL SECTOR 422.849,92 m<sup>2</sup>**

**RED PRIMARIA SUELO DOTACIONAL PÚBLICO INCLUIDA EN EL SECTOR**

- RED VIARIA PRV-1 + PRV-2 (Plano DE-3) (Compatible con red secundaria, Art. 2 Anexo RPVD): 18.821,71 m<sup>2</sup>
- EQUIPAMIENTO PID: 2.185,81 m<sup>2</sup>
- ZONA VERDE: 21.200,41 m<sup>2</sup>

**AREA DE REPARTO 422.849,92 m<sup>2</sup>**

**RED SECUNDARIA SUELO DOTACIONAL PÚBLICO**

- RED VIARIA: 183.884,22 m<sup>2</sup> (43,49%)
- EQUIPAMENTOS: 39.504,85 m<sup>2</sup> (9,34%)
  - SRD: 14.976,41 m<sup>2</sup>
  - SED-1: 12.500,10 m<sup>2</sup>
  - SED-2: 12.028,12 m<sup>2</sup>
- ZONAS VERDES: 42.297,80 m<sup>2</sup> (10,00%)
  - SAL: 1.857,82 m<sup>2</sup>
  - SAL-1: 3.241,06 m<sup>2</sup>
  - SAL-2: 8.053,39 m<sup>2</sup>
  - SAL-3: 4.515,61 m<sup>2</sup>
  - SAL-4: 10.047,70 m<sup>2</sup>
  - SAL-5: 12.182,23 m<sup>2</sup>
  - SAL-6: 2.430,25 m<sup>2</sup>
- SUPERFICIE AFECTA AL SISTEMA GENERAL FERROVIARIO OTRO DE MANERA DEFINITIVA: 2.698,82 m<sup>2</sup>

**SUELO RESIDENCIAL**

- EDA: EDIFICACION ABIERTA: 15.496,82 m<sup>2</sup>
- EL: ESPACIO LIBRE PRIVADO: 9.184,72 m<sup>2</sup>

**SUELO TERCIARIO**

- TER-1: ENCLAVE TERCIARIO: 5.580,11 m<sup>2</sup>
- TER-2: ENCLAVE TERCIARIO: 6.234,80 m<sup>2</sup>
- TER-3: TERCIARIO RECREATIVO COMERCIAL: 77.789,07 m<sup>2</sup>

**NUMERO DE ALTURAS**

SUELO SUBTERANEO A OBTENER SEGUN ART. 110.3 RPVD O CUALQUIER OTRO MECANISMO LEGALMENTE PREVISTO.

| Fecha Revisión | Modificación          |
|----------------|-----------------------|
| 07-06-21       |                       |
| 09-05-16       |                       |
| 02-05-11       | APROBACIÓN DEFINITIVA |

Contratista del proyecto:

C/M ARQUITECTURA, INGENIERIA URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE  
 C/ Iruya, s/n 1 - 46111 BURJASSOT - Val. - 46100  
 Tel: 963015742 - e-mail: cm-irua-c/m

Francisco J. Ávila Fernández  
Arquitecto

**ANALYST INVIERTE 21 S.L.**

Título: **TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN PARCIAL DE MEJORA DEL SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL FUENTE DE SAN LUIS - VALENCIA**

Sitio: VALENCIA

Código: 03UR086\_MPP\_Ref Fecha: SEPTIEMBRE 2009 Escala: 1:2000

Plano: PLANO DE EDIFICABILIDAD CUADRO SUPERFICIES Plano Nº: OP-2

**MODIFICACIÓN Nº2 PLAN PARCIAL "FUENTE SAN LUIS" (VALENCIA)**

| PLANO DE EDIFICABILIDAD. CUADRO DE SUPERFICIES (SEGÚN PLANEAMIENTO VIGENTE)  |                      |  |
|--|----------------------|--|
| PROMOTOR   | PROALIVAL 2016, S.A. | CÓDIGO EXPT: MPP-1/18  |
| ESCALA   | 1/2.000              | SERIE A  |
| FECHA  | Abril de 2019        | NÚMERO 3   |
| <b>ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P.</b><br>planeamiento y gestión urbanística<br>C/ Arquitecto Miró, 5 - 46010 - Valencia<br>Tel.: 963.935.446<br>e-mail: correo@planurba.com |                      | ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director<br>FRANCISCO J. ÁVILA FERNÁNDEZ - Arquitecto |

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.