



CLASES DE SUELO (1)

SU Suelo Urbano
SUP Suelo Urbano Planificado
SUNP Suelo Urbano No Planificado
SNU Suelo No Urbano

Línea de clase de suelo

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

M-1 Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo
M-2 Límite de ámbito de planeamiento acordado

ALTURAS DE LA EDIFICACION

A-1 Altura máxima en número de plantas (incluido el bajo)
A-2 Altura de pasajes y portales

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)

TER-2 Termino de media densidad
TER-3 Termino de baja densidad
TER-4 Termino de alta densidad
TER-5 Termino Polivalente

SECTORES EN SUP

PRR Programado de uso Dominante Residencial
PRT Programado de uso Dominante Terciario
PRI Programado de uso Dominante Industrial

AREAS EN SUNP

NPR No Programado de uso Dominante Residencial
NPT No Programado de uso Dominante Terciario
NPI No Programado de uso Dominante Industrial

PRR-1 Número de sector o área
Alimentación vial en SUP y SUNP
Alimentación indicativa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

Elemento protegido de uso residencial
Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial

NOTAS:

(1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalan algunas previsiones en el SNU con objeto de compatibilizar las determinaciones de los Planos A y B.
(2) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C.
(3) Las dotaciones privadas se señalan mediante la clave correspondiente y se indican en el Plano A y B.
(4) Estos Sistemas Locales se grafican tan sólo mediante la trama correspondiente (sin empleo de los códigos EL, EC, SP y SR).
(5) Los Enclaves de uso dotacional, terciario o industrial, se señalan tan sólo mediante la trama correspondiente (sin empleo de los códigos EL, EC, SP y SR).

14 OCT 1992

RED VIARIA (4)

TRANSPORTE
GTR-1 Transporte público urbano
GTR-2 Ferrocarril
GTR-3 Área portuaria
GTR-4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES

GEL-1 Parque Metropolitano
GEL-2 Parque Urbano
GEL-3 Parque Forestal
GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
GEL-5 Jardín Histórico
GEL-6 Sistema Local de Espacios Libres (incluye parques) (5)

EDUCATIVO-CULTURAL

EC Universitario
EC Escolar (5)

SERVICIOS PUBLICOS

GSP-1 Deportivo
GSP-2 Socio-Cultural
GSP-3 Sanitario-Asistencial
GSP-4 Administrativo-Institucional
GSP-5 Sistema Local de Servicios Públicos (5)

SERVICIOS URBANOS

GUR-1 Residencial
GUR-2 Comunitario
GUR-3 Sistema Local de Servicios Urbanos

INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y MANTENIMIENTO

GIB-1 Abastecimiento de agua
GIB-2 Suministro de energía eléctrica
GIB-3 Depuración de aguas residuales
GIB-4 Servicios centrales/locales de telecomunicación
GIB-5 Almacenamiento y transporte de productos energéticos
GIB-6 Almacenamiento y transporte de productos energéticos
GIB-7 Almacenamiento y transporte de productos energéticos
GIB-8 Almacenamiento y transporte de productos energéticos

DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD

GFS Defensa y fuerzas de seguridad

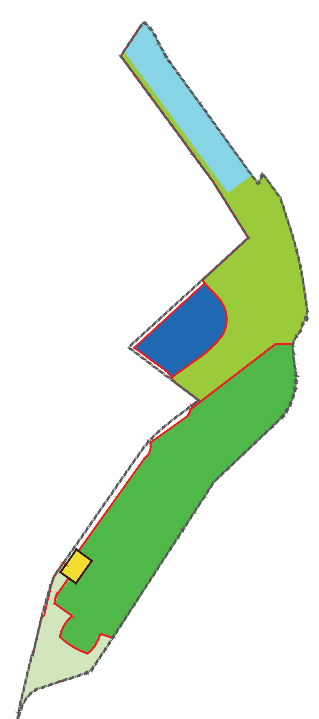
AREA LITORAL

GLT Área litoral

Línea marítimo-terrestre



ÁMBITO DEL SECTOR DEL PLAN ESPECIAL ZONA SUR 1 PUERTO DE VALÈNCIA NAZARET ESTE



Ref: 17071EIP-01.4
Plano: Planeamiento Vigente PG 1988: C49, C50, C57, C58. Parámetros de la Edificación. Sistemas Generales y Locales. Ámbitos de Planeamiento. Estructura Urbana
Escala A1: 1/2000
Escala A3: 1/4000
Fecha: Diciembre 2018
Sustituye:

17071EIP ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PLAN ESPECIAL ZONA SUR 1 DEL PUERTO DE VALÈNCIA Nazaret Este (46024 VALÈNCIA)

Arquitectos:
Juan Añón Gómez

[Signature]



Arquitecta colaboradora:
Lucía Yubero Serrano

AICEQUIP
arquitectos e ingenieros



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO ESTRUCTURA URBANA
PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES
AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000
FECHA ENERO 1992

POR EL EQUIPO REDACTOR
ALEJANDRO ESCRIBANO - ARQUITECTO DIRECTOR

SERIE C
HOJA 49

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
VICIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO ESTRUCTURA URBANA
PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES
AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000
FECHA ENERO 1992

POR EL EQUIPO REDACTOR
ALEJANDRO ESCRIBANO - ARQUITECTO DIRECTOR

SERIE C
HOJA 57

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO ESTRUCTURA URBANA
PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES
AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000
FECHA ENERO 1992

POR EL EQUIPO REDACTOR
ALEJANDRO ESCRIBANO - ARQUITECTO DIRECTOR

SERIE C
HOJA 50

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
VICIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO ESTRUCTURA URBANA
PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES
AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000
FECHA ENERO 1992

POR EL EQUIPO REDACTOR
ALEJANDRO ESCRIBANO - ARQUITECTO DIRECTOR

SERIE C
HOJA 58

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA