

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA
 RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

MANZANA
63152

TOMO
VI



MANZANA PARCELA

- 63152 02
- 63152 03
- 63152 04
- 63152 05
- 63152 06

- FICHAS NORMATIVAS
- FICHAS DESCRIPTICAS
- ALTERACIONES DE VOLUMEN

GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
 APROBACIÓ DEFINITIVA POR RESOLUCIÓ DE
 FECHA 27 NOV. 2006
 DEL
 HBLE. SR. CONSELLER DE
 TERRITORI I HABITATGE

E1/1.500



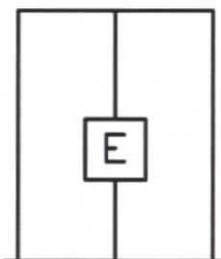
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1926

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. PEDRO III EL GRANDE, 7
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
63152
02





ESTADO ACTUAL



INCREMENTO DE ALTURA

Se permite la adición de una planta.

En tal caso, el edificio actual de cuatro plantas (PB+3 Plantas Piso) se incrementa en una planta (PB+4 Plantas Piso).

Se ajustará a los siguientes criterios referentes a la altura entre forjados, disposición y tamaño de huecos y ornamentación.

La tercera planta piso reproducirá la actual planta tipo del cuerpo (Planta piso segunda).

La cuarta planta piso reproducirá la actual última planta.

Se reproducirá la cornisa actual como sistema de coronación, permitiéndose la interpretación del peto dentro de sus límites tipológicos.

Referencia Catastral
63152
02
CL. PEDRO III EL GRANDE, 7
PROTECCIÓN AMBIENTAL

EDIFICIOS CATALUÑADOS: ALTERACIONES VOLUMÉTRICAS

VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACIÓ DEFINITIVA POR RESOLUCIÓ DE
FECHA 27 NOV. 2006
HABILITACIÓ DEL TERRITORI I HABITATGE





distrito 2 barrio 1
 cartografía PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: 3
CL. PEDRO III EL GRANDE, 5 Referencia Catastral: 63152 03
PROTECCIÓN AMBIENTAL

objetivacion del interes

- | | | |
|------------------------------|--|---------------------------|
| Valor Ambiental | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | Valoración Urbanística |
| Integ. conj. homogéneo | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | |
| Caracter articulador | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| Caracter estructural | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| Adscripción tipológica | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | Valoración Arquitectónica |
| Caracter modelo referencia | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| Referen. cultural-arquitect. | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| Referencia histórica | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Valoración Socio-Cultural |

obras admisibles

- | | |
|--------------|--|
| Conservación | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| Restauración | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| Reforma | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
- Reestructuración con conservación de la fachada.
- | | |
|--|----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | Conservación Fachada |
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Reproducción Fachada |
- Sustitución Referenciada según PGOU SI NO
- Alteraciones Volumétricas SI NO
- incremento de plantas SI NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



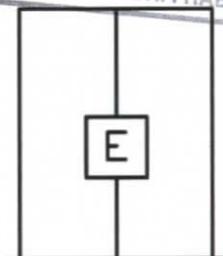
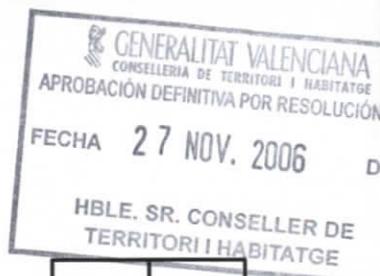
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1920

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fabrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. PEDRO III EL GRANDE, 5

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
63152
03





ESTADO ACTUAL



INCREMENTO DE ALTURA

Se permite la adición de una planta.

En tal caso, el edificio actual de cuatro plantas (PB+3 Plantas Piso) se incrementa en una planta (PB+4 Plantas Piso).

Se ajustará a los siguientes criterios referentes a la altura entre forjados, disposición y tamaño de huecos y ornamentación.

La tercera planta piso reproducirá la actual planta tipo del cuerpo (Planta piso segunda).

La cuarta planta piso reproducirá la actual última planta.

Se reproducirá la cornisa actual como sistema de coronación, permitiéndose la interpretación del peto dentro de sus límites tipológicos.


GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
 APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
 FECHA 27 NOV. 2006 DEL
 HBLE. SR. CONSELLER DE
 TERRITORI I HABITATGE
 EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

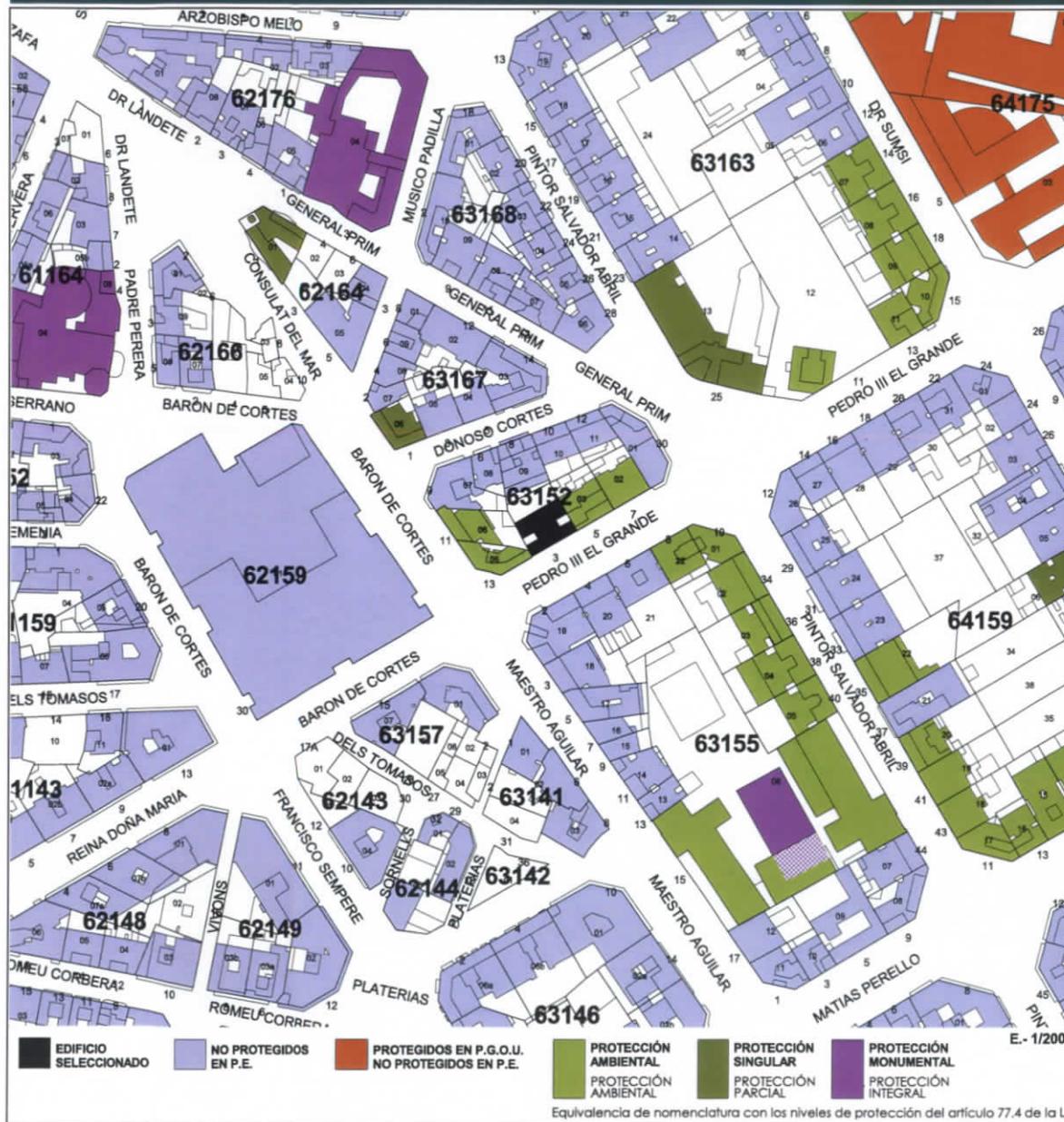
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



Referencia Catastral
 63152
 03
 CL. PEDRO III EL GRANDE, 5
 PROTECCIÓN AMBIENTAL

EDIFICIOS CATALOGADOS: ALTERACIONES VOLUMÉTRICAS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA
 P.E.P. 2



distrito 2 barrio 1
 cartografía PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: 3

CL. PEDRO III EL GRANDE, 3 Referencia Catastral: 63152
PROTECCIÓN AMBIENTAL 04

objetivos del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Conservación Fachada
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Reproducción Fachada

Sustitución Referenciada según PGOU SI NO

Alteraciones Volumétricas SI NO

incremento de plantas SI NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

FECHA DE APROBACIÓN DEFINITIVA: 14 DE JUNIO DE 2006
 HBLE. SR. CONCEJAL DE HABITATGE



FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1939

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcruja de tres tramos y ventilada por montera o patio.Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. PEDRO III EL GRANDE, 3

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
63152
04





ESTADO ACTUAL



INCREMENTO DE ALTURA

Se permite la adición de una planta.
 En tal caso, el edificio actual de cuatro plantas (PB+3 Plantas Piso) se incrementa en una planta (PB+4 Plantas Piso).
 Se ajustará a los siguientes criterios referentes a la altura entre forjados, disposición y tamaño de huecos y ornamentación.
 La tercera planta piso reproducirá la actual planta tipo del cuerpo (Planta piso segunda).
 La cuarta planta piso reproducirá la actual última planta.
 Se reproducirá la cornisa actual como sistema de coronación, permitiéndose la interpretación del peto dentro de sus límites tipológicos.



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO

IBLE. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
 UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



EDIFICIOS CATALOGADOS: ALTERACIONES VOLUMÉTRICAS

CL. PEDRO III EL GRANDE, 3

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Referencia Catastral
 63152
 04

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA
 RUSSAFA SUD - GRAN VIA
 P.E.P. 2

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA **234**



EDIFICIO SELECCIONADO
 NO PROTEGIDOS EN P.E.
 PROTEGIDOS EN P.G.O.U. NO PROTEGIDOS EN P.E.
 PROTECCIÓN AMBIENTAL
 PROTECCIÓN SINGULAR
 PROTECCIÓN MONUMENTAL
 PROTECCIÓN AMBIENTAL PARCIAL
 PROTECCIÓN INTEGRAL

Equivalencia de nomenclatura con los niveles de protección del artículo 77.4 de la LUV E.- 1/2000

distrito **2** barrio **1**
 cartografía PGOU: **40** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**
PZ. BARÓN DE CORTÉS, 13 Referencia Catastral **63152**
PROTECCIÓN AMBIENTAL **05**

objetivacion del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reestructuración con conservación de la fachada.	
	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Conservación Fachada <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Reproducción Fachada
Sustitución Referenciada según PGOU	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Alteraciones Volumétricas	
Incremento de plantas	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



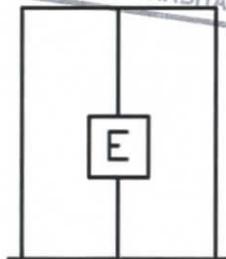
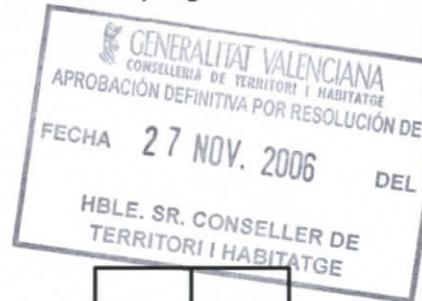
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1931

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fabrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



PZ. BARÓN DE CORTÉS, 13

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
63152
05





ESTADO ACTUAL


GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE TURISMO I HABITATGE
 APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
 FECHA 27 JUL. 2006 DEL
 HBLE. SR. CONSELLER DE
 TERRITORI I HABITATGE



INCREMENTO DE ALTURA

Se permite la adición de una planta.

En tal caso, el edificio actual de cuatro plantas (PB+3 Plantas Piso) se incrementa en una planta (PB+4 Plantas Piso).

Se ajustará a los siguientes criterios referentes a la altura entre forjados, disposición y tamaño de huecos y ornamentación.

La tercera planta piso reproducirá la actual planta tipo del cuerpo (Planta piso segunda).

La cuarta planta piso reproducirá la actual última planta.

Se reproducirá la cornisa actual como sistema de coronación, permitiéndose la interpretación del peto dentro de sus límites tipológicos.

Referencia Catastral
 63152
 05
PZ. BARÓN DE CORTÉS, 13
PROTECCIÓN AMBIENTAL

EDIFICIOS CATALOGADOS: ALTERACIONES VOLUMÉTRICAS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA
P.E.P. 2



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
 UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II

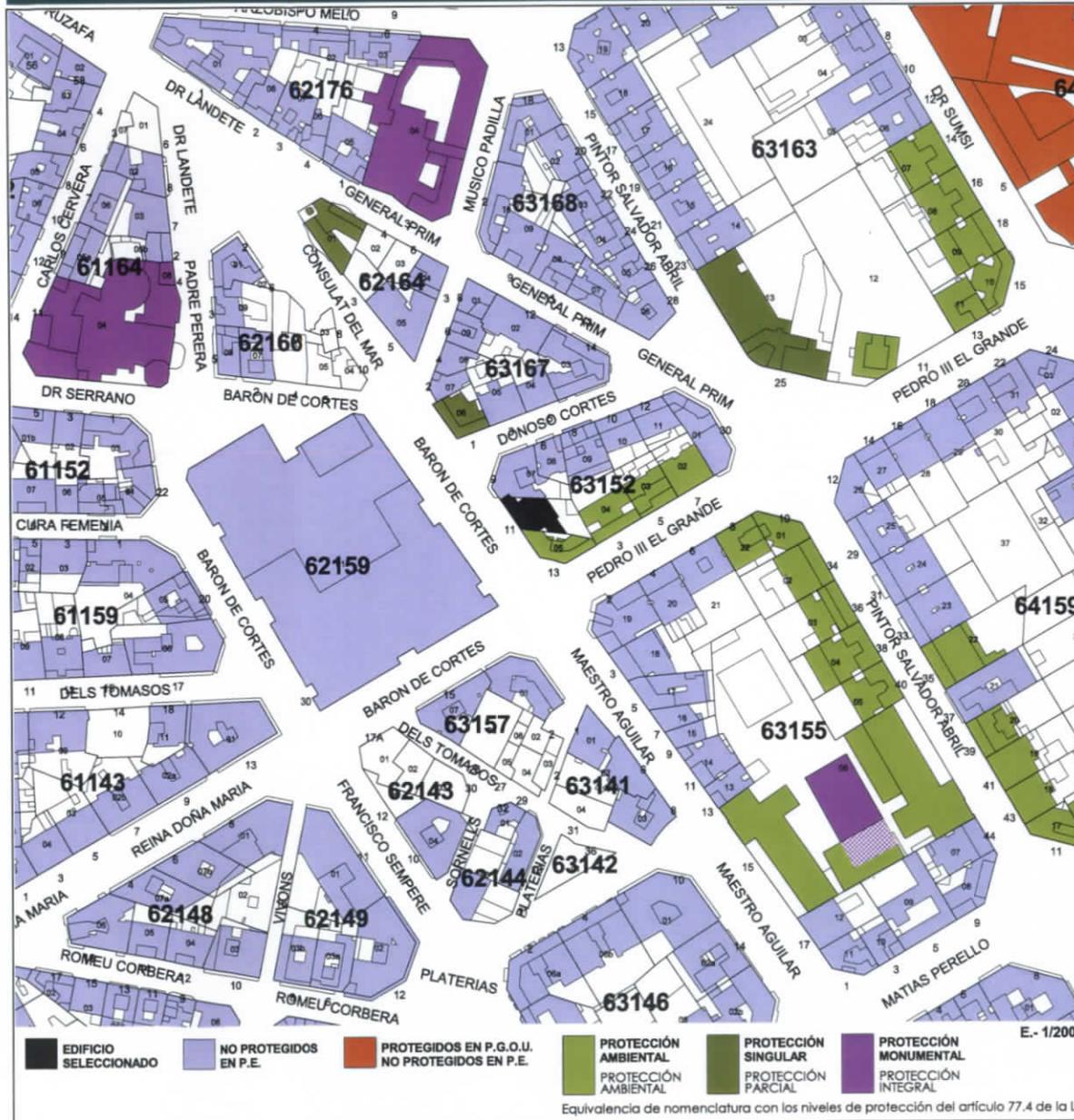


PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA **235**



distrito **2** barrio **1**
 cartografía PGOU: **40** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**
PZ. BARÓN DE CORTÉS, 11 Referencia Catastral **63152**
PROTECCIÓN AMBIENTAL **06**

objetivacion del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbánística	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Caracter articulador	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Referen. cultural-arquitect.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		

obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reestructuración con conservación de la fachada.	
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Conservación Fachada
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Reproducción Fachada
Sustitución Referenciada según PGOU	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Alteraciones Volumétricas	
Incremento de plantas	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
 H. BL. SR. CONSELLER DE
 EN EL ANEXO "DOCUMENTACIÓN ADICIONAL SOBRE LAS CUBIERTAS DE LOS EDIFICIOS PROTEGIDOS" ESTÁ CONTENIDA LA DOCUMENTACIÓN NORMATIVA REFERENTE A LA CUBIERTA DEL EDIFICIO.

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1925

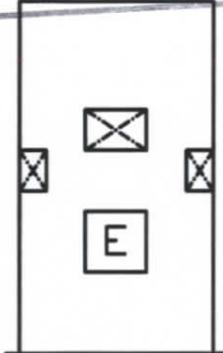
Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica

FECHA 27 NOV. 2006 DEL

HBLE. SR. CONSELLER DE
TERRITORI I HABITATGE



TIPO D

-Zaguan simple

- Escalera central en 2ªcrujía de tres tramos y ventilada por montera o patio. Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



Diligencia.- Para hacer constar que el presente documento aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Territorio y Vivienda de fecha 27 de noviembre de 2006, se ajusta al informe emitido por la Dirección General de Patrimonio Cultural y Museos de la Conselleria de Cultura, Educación y Deportes, de 30 de mayo de 2007.

EL SECRETARIO.

PZ. BARÓN DE CORTÉS, 11
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
63152
06



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



CIANA
HABITATGE
CLUSIÓN DE
DEL

CONSELLER DE
TERRITORI I HABITATGE