

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

MANZANA

62183

TOMO

VI



MANZANA PARCELA

62183	02
62183	06
62183	15
62183	20

FICHAS NORMATIVAS
FICHAS DESCRIPTICAS
ALTERACIONES DE VOLUMEN

GENERALITAT VALENCIANA
CORRECTORIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE
FECHA 27 NOV. 2006 DEL
HBLE. SR. CONSELLER DE
TERRITORI I HABITATGE



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANISTICA II





distrito **2** barrio **3**
 cartografía PGOU: **40** clase suelo: **URBANO** protección anterior: -
CL. TAQUÍGRAFO MARTÍ, 4 Referencia Catastral **62183 02**
PROTECCIÓN SINGULAR

objetivacion del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Conservación Fachada
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Reproducción Fachada

Sustitución Referenciada según PGOU SI NO

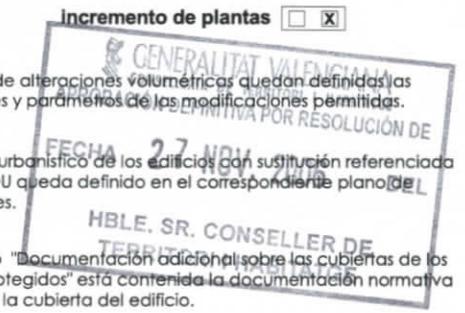
Alteraciones Volumétricas SI NO

incremento de plantas SI NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



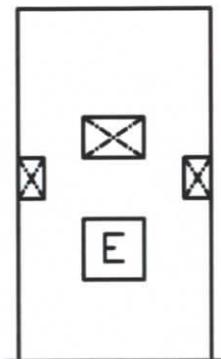
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1930

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

-Zaguan simple

- Escalera central en 2ªcruja de tres tramos y ventilada por montera o patio.Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Neobarroco o Casticista



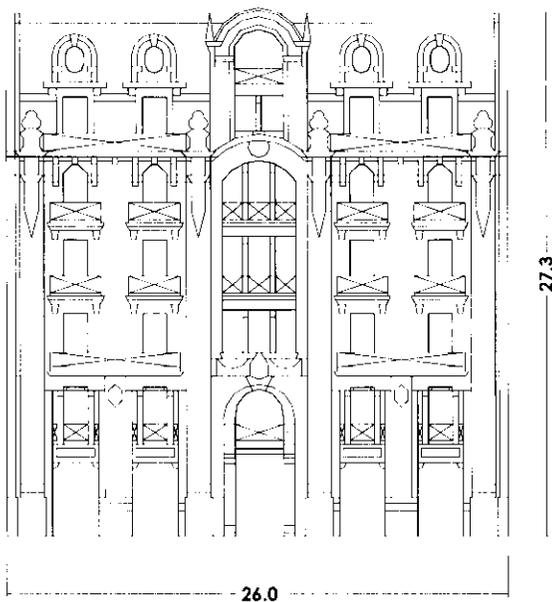
CL. TAQUÍGRAFO MARTÍ, 4

PROTECCIÓN SINGULAR

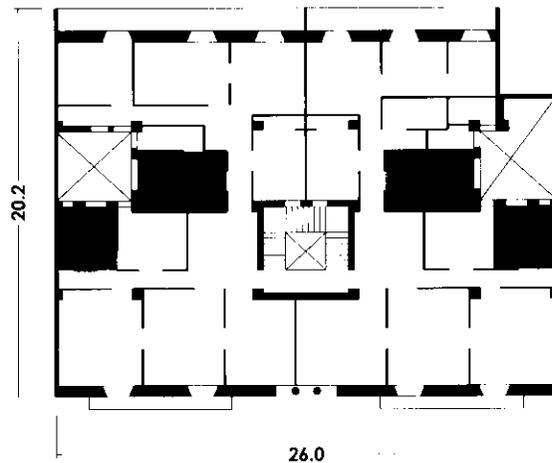
Ref. Catastral
62183
02



Distrito 2 Cartografía PGOU: 40	Barrio 3 Clase suelo URBANO	Referencia catastral 62183 02	CL. TAQUÍGRAFO MARTÍ, 4	PROTECCIÓN SINGULAR
------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	-------------------------	---------------------



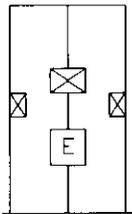
ALZADO



PLANTA

E: 1/400 0 1 5 10 m.

Levantamiento A Partir De Información De Archivo

PARCELA 7	EDIFICACIÓN	ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA
Implantación en manzana <input type="checkbox"/> chaflán <input type="checkbox"/> esquina <input checked="" type="checkbox"/> entre medianeras Forma de parcela <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> irregular Dimensiones de parcela ancho 26.0 profundidad 20.2 superficie 1.263	Datos generales ancho de fachada 26.0 superficie ocupada 512 profundidad edificada 20.2 coef. ocupación 41% Planta baja nº locales 2 usos C ocupación I Plantas piso nº viviendas/locales por planta 2 usos R nº total de viviendas/locales 12 ocupación I superficie viviendas/locales 208.0 P- público, C- comercial, R- residencial, D- despacho privado, I- totalmente ocupado, PA- parcialmente abandonado, A- abandonado.	Sistema constructivo <ul style="list-style-type: none"> sistema constructivo de 4 crujeas con muros portantes y pilares de ladrillo con vigas y viguetas de madera y revoltón de ladrillo. Organización interna <ul style="list-style-type: none"> patios menores dos viviendas por planta escalera central de 3 tramos en 2º crujía ventilada por montera zaguán simple Lenguaje arquitectónico / estilo <ul style="list-style-type: none"> ecléctico neobarroco o casticista  <p>TIPO D</p>





EDIFICIO SELECCIONADO
 NO PROTEGIDOS EN P.E.
 PROTEGIDOS EN P.G.O.U. NO PROTEGIDOS EN P.E.
 PROTECCIÓN AMBIENTAL
 PROTECCIÓN SINGULAR
 PROTECCIÓN MONUMENTAL

PROTECCIÓN AMBIENTAL
 PROTECCIÓN PARCIAL
 PROTECCIÓN INTEGRAL

Equivalencia de nomenclatura con los niveles de protección del artículo 77.4 de la LUV

distrito **2** barrio **3**
 cartografía PGOU: **40** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **2**
CL. TAQUÍGRAFO MARTÍ, 12 Referencia Catastral **62183**
PROTECCIÓN AMBIENTAL **06**

objetivacion del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

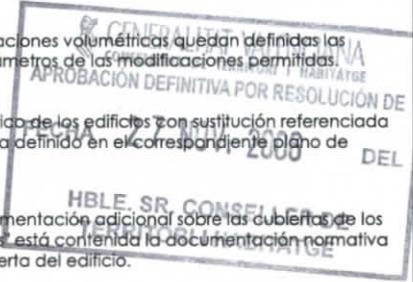
obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reestructuración con conservación de la fachada.	
	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Sustitución Referenciada según PGOU	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Alteraciones Volumétricas	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Incremento de plantas	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



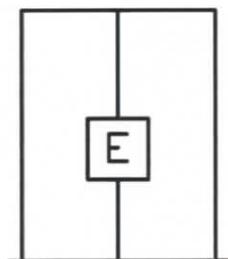
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1920

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. TAQUÍGRAFO MARTÍ, 12
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
62183
06





distrito 2 barrio 3
 cartografía PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: -
AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 15 Referencia Catastral 62183
PROTECCIÓN SINGULAR 15

objetivacion del interes

Valor Ambiental	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Caracter articulador	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Referen. cultural-arquitect.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Valoración Socio-Cultural

obras admisibles

Conservación	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Reestructuración con conservación de la fachada.	
	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Sustitución Referenciada según PGOU	
Alteraciones Volumétricas	
Incremento de plantas	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
 DEPARTAMENT DE CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE
 FECHA 27 NOV. 2006 DEL

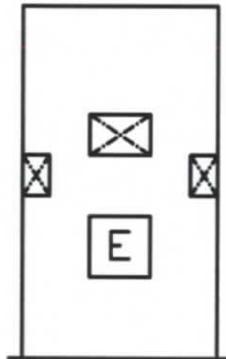
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1920

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguán simple
- Escalera central en 2ªcruja de tres tramos y ventilada por montería o patio. Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Neobarroco o Casticista

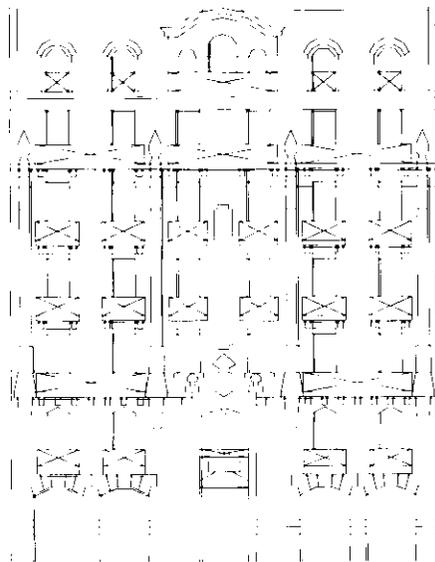


AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 15
PROTECCIÓN SINGULAR

Ref. Catastral
62183
15

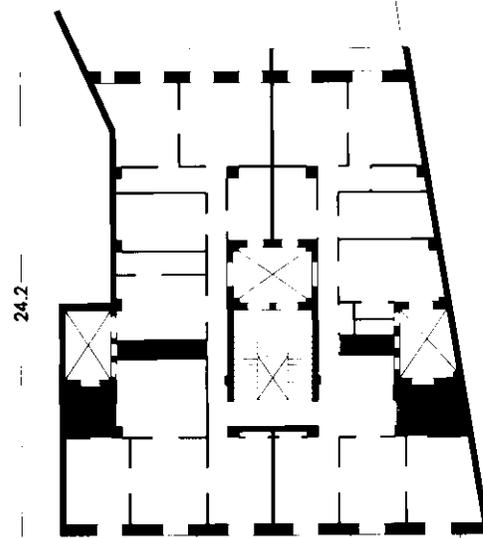


Distrito 2 Cartografía PGOU: 40	Barrio 3 Clase suelo URBANO	Referencia catastral 62183 15	AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 15	PROTECCIÓN SINGULAR
------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	---------------------



22.3

ALZADO



22.3

PLANTA

E: 1/400 0 1 5 10 m.

Levantamiento A Partir De Información De Archivo

PARCELA	EDIFICACIÓN	ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA
<p>Implantación en manzana</p> <ul style="list-style-type: none"> challón esquina entra medianeras <p>Forma de parcela</p> <ul style="list-style-type: none"> regular irregular <p>Dimensiones de parcela</p> <ul style="list-style-type: none"> ancho: 22.3 profundidad: 81.6 superficie: 1.798 	<p>Datos generales</p> <ul style="list-style-type: none"> ancho de fachada: 22.3 profundidad edificada: 24.2 superficie ocupada: 486 coef. ocupación: 27% <p>Planta Baja</p> <ul style="list-style-type: none"> nº locales: 2 usos: C ocupación: I <p>Plantas piso</p> <ul style="list-style-type: none"> nº vivienda/locales por planta: 2 nº total de viviendas/locales: 12 superficie viviendas/locales: 183.0 usos: R ocupación: I <p><small>P: pública, C: comercio, R: residencial, D: despacho privado, I: totalmente ocupado, PA: parcialmente abandonado, A: abandonado</small></p>	<p>Sistema constructivo</p> <ul style="list-style-type: none"> sistema constructivo de 5 crujeas con muros portantes y pilares de ladrillo con viguetas metálicas y revoltón de ladrillo. <p>Organización Interna</p> <ul style="list-style-type: none"> patios menores dos viviendas por planta escalera central de 2 tramos en 2ª crujea ventilada por patio zaguán simple <p>Lenguaje arquitectónico / estilo</p> <ul style="list-style-type: none"> eclecticismo neobarroco o casticista <div style="text-align: right;"> <p>TIPO D</p> </div>





distrito 2 barrio 3
 cartografía PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: -
CL. GREGORIO MAYANS, 3 Referencia Catastral 62183
PROTECCIÓN SINGULAR 20

objetivacion del interes

obras admisibles

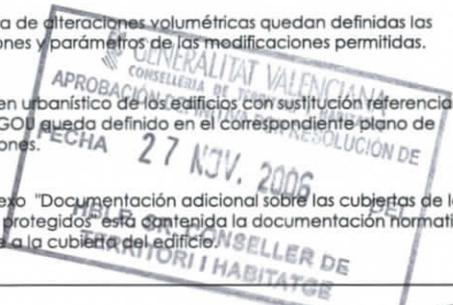
Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitec.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reestructuración con conservación de la fachada.	
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Sustitución Referenciada según PGOU	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Alteraciones Volumétricas	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
incremento de plantas	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1920

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica

SIN ADSCRIPCION
TIPOLOGICA

TIPO Singular

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Neobarroco o Casticista

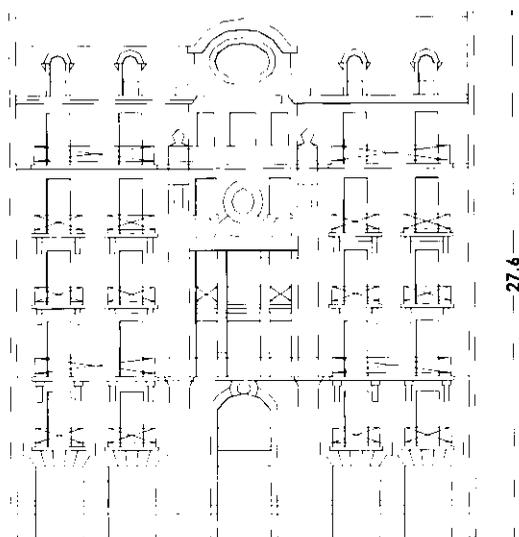


CL. GREGORIO MAYANS, 3
PROTECCIÓN SINGULAR

Ref. Catastral
62183
20

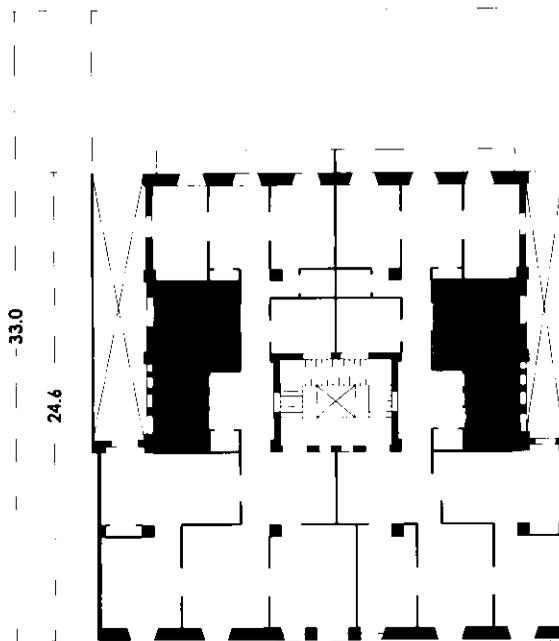


Distrito 2 Cartografía PGOU: 40	Barrio 3 Clase suelo URBANO	Referencia catastral 62183 20	CL. GREGORIO MAYANS, 3	PROTECCIÓN SINGULAR
------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	------------------------	---------------------



24.1

ALZADO



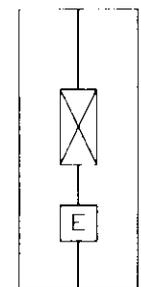
24.1

PLANTA

E: 1/400 0 1 5 10 m.

Levantamiento A Partir De Información De Archivo

PARCELA	EDIFICACIÓN	ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA
<p>Implantación en manzana</p> <p>chillon esquina entre medianeras</p> <p>Forma de parcela</p> <p>regular regular</p> <p>Dimensiones de parcela</p> <p>ancha 24.1 profundidad 33.6 superficie 804</p>	<p>Datos generales</p> <p>ancho de fachada 24.1 superficie ocupada 596 profundidad edificada 24.4 coef. ocupación 74%</p> <p>Planta baja</p> <p>nº locales 2 usos C ocupación I</p> <p>Plantas piso</p> <p>nº vivienda/locales por planta 2 usos R nº total de viviendas/locales 12 ocupación I superficie viviendas/locales 232.8</p> <p><small>P: público C: comercial R: residencial D: despacho privado T: totalmente ocupado PA: parcialmente abandonado A: abandonado</small></p>	<p>Sistema constructivo</p> <ul style="list-style-type: none"> sistema constructivo de 5 crujeas con muros portantes y pilares de ladrillo con vigas y viguetas de madera y revollón de ladrillo <p>Organización interna</p> <ul style="list-style-type: none"> patios menores dos viviendas por planta escalera central de 3 tramos en 3ª crujea ventilada por patio zaguán simple <p>Lenguaje arquitectónico / estilo</p> <ul style="list-style-type: none"> eclecticismo neobarroco o casticista



TIPO E

