

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA  
 RUSSAFA SUD - GRAN VIA  
 P.E.P. 2

MANZANA  
**62164**

TOMO  
**VI**



MANZANA PARCELA

**62164 01**

- FICHAS NORMATIVAS
- FICHAS DESCRIPTICAS
- ALTERACIONES DE VOLUMEN

GENERALITAT VALENCIANA  
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE  
 APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE  
 FECHA 27 NOV. 2006 DEL  
 HON. SR. CONSELLER DE  
 TERRITORI I HABITATGE

E 1/1.500



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA  
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA  
 UNIDAD DEP. URBANISTICA II





distrito 2      barrio 1  
 cartografía PGOU: 40      clase suelo: URBANO      protección anterior: -  
**CL. GENERAL PRIM, 2**      Referencia Catastral: 62164  
**PROTECCIÓN SINGULAR**      01

objetivación del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

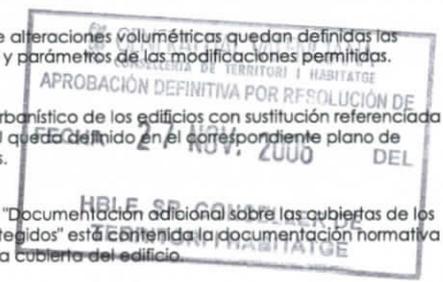
obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reestructuración con conservación de la fachada.	
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Sustitución Referenciada según PGOU	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Alteraciones Volumétricas	
Incremento de plantas	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



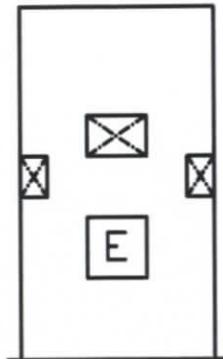
#### FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1920

Fuente: datos catastrales

#### ADSCRIPCIÓN TIPOLÓGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcruja de tres tramos y ventilada por montera o patio.Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

#### LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Neobarroco o Casticista

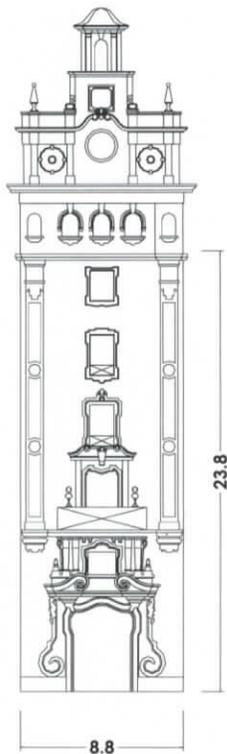


CL. GENERAL PRIM, 2  
PROTECCIÓN SINGULAR

Ref. Catastral  
62164  
01

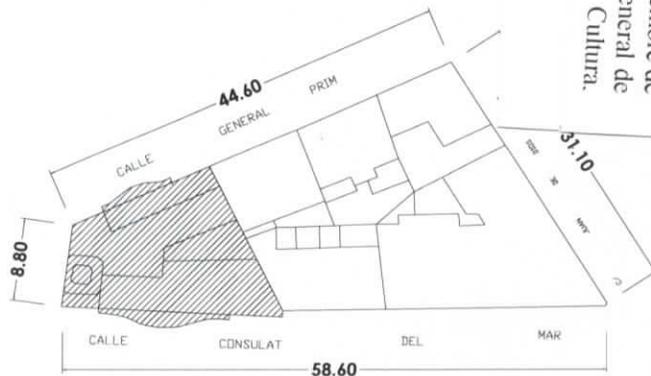


Distrito 2 Cartografía PGOU: 40	Barrio 1 Clase suelo URBANO	Referencia catastral 62164 01	CL. GENERAL PRIM, 2	PROTECCIÓN SINGULAR
------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	---------------------	---------------------



ALZADO

E: 1/400 0 1 5 10 m.



PLANTA

E: 1/800 0 1 5 10 m.

Diligencia - Para hacer constar que el presente documento aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Territori i Vivienda de fecha 27 de noviembre de 2006, se ajusta al informe emitido por la Dirección General de Patrimonio Cultural y Museos de la Conselleria de Cultura, Educación y Deportes, de 30 de mayo de 2007.  
EL SECRETARIO.

PARCELA	EDIFICACIÓN	ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA
<b>Implantación en manzana</b> <input type="checkbox"/> chaflán <input type="checkbox"/> esquina <input type="checkbox"/> entre medianeras	<b>Datos generales</b> ancho de fachada <input type="text"/> profundidad edificada <input type="text"/> superficie ocupada <input type="text"/> coef. ocupación <input type="text"/> <b>Planta baja</b> locales <input type="text"/> usos <input type="text"/> ocupación <input type="text"/> <b>Plantas piso</b> vivienda/locales por planta <input type="text"/> usos <input type="text"/> nº total de viviendas/locales <input type="text"/> ocupación <input type="text"/> superficie viviendas/locales <input type="text"/> P- público, C- comercial, R- residencial, D- despacho privado, T- totalmente ocupado, PA- parcialmente abandonado, A- abandonado.	<b>Sistema constructivo</b> • <b>Organización interna</b> • • • • <b>Lenguaje arquitectónico / estilo</b> • VARIANTE CHAFLÁN

