

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

MANZANA
62133

TOMO
VI



- 62133 03
- 62133 04
- 62133 05

FICHAS NORMATIVAS
FICHAS DESCRIPTICAS
ALTERACIONES DE VOLUMEN

GENERALITAT VALENCIANA
CONSSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACIÓ DEFINITIVA POR RESOLUCIÓ DE
FECHA **27 NOV. 2006** DEL
HBLE. SR. CONSELLER DE
TERRITORI I HABITATGE

E 1/1.500



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II





distrito 2 barrio 1
 cartografía PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: 3
CL. LOS CENTELLES, 16 Referencia Catastral 62133 03
PROTECCIÓN AMBIENTAL

objetivacion del interes

- | | | |
|------------------------------|--|---------------------------|
| Valor Ambiental | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | Valoración Urbanística |
| Integ. conj. homogéneo | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| Caracter articulador | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| Caracter estructural | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| Adscripción tipológica | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | Valoración Arquitectónica |
| Caracter modelo referencia | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| Referen. cultural-arquitect. | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| Referencia histórica | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Valoración Socio-Cultural |

obras admisibles

- | | |
|--------------|--|
| Conservación | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| Restauración | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| Reforma | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
- Reestructuración con conservación de la fachada.
- | | |
|--|----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | Conservación Fachada |
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Reproducción Fachada |
- Sustitución Referenciada según PGOU SI NO
- Alteraciones Volumétricas SI NO
- Incremento de plantas SI NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE

APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

FECHA 27 NOV. 2006 DEL

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

DEPARTAMENT D'URBANISME I HABITATGE

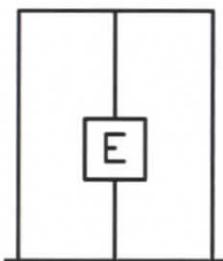
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1920

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fabrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. LOS CENTELLES, 16
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
62133
03





distrito 2 barrio 1
 cartografía PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: 3
CL. SORNELLS, 31 Referencia Catastral 62133
PROTECCIÓN AMBIENTAL 04

objetivacion del interes

obras admisibles

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística						
Integ. conj. homogéneo	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO							
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO							
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO							
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica						
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO							
Referen. cultural-arquitec.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO							
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural						
Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Reestructuración con conservación de la fachada.						
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO							
Reforma	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO							
Sustitución Referenciada según PGOU								
<table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</td> <td>Conservación Fachada</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td>Reproducción Fachada</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td>Sustitución Referenciada</td> </tr> </table>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Conservación Fachada	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Reproducción Fachada	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Sustitución Referenciada
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Conservación Fachada							
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Reproducción Fachada							
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Sustitución Referenciada							
Alteraciones Volumétricas								
incremento de plantas		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO						

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineación aprobada por resolución de

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

27 NOV 2006

HBLE. SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE

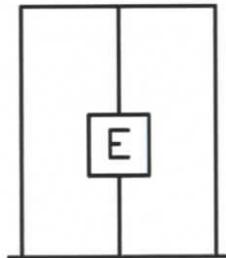
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1920

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. SORNELLS, 31

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
62133
04





ESTADO ACTUAL



INCREMENTO DE ALTURA

Se permite la adición de una planta.

En tal caso, el edificio actual de cuatro plantas (PB+3 Plantas Piso) se incrementa en una planta (PB+4 Plantas Piso).

Se ajustará a los siguientes criterios referentes a la altura entre forjados, disposición y tamaño de huecos y ornamentación.

La tercera planta piso reproducirá la actual planta tipo del cuerpo (Planta piso segunda).

La cuarta planta piso reproducirá la actual última planta.

Se reproducirá la cornisa actual como sistema de coronación, permitiéndose la interpretación del peto dentro de sus límites tipológicos.

Referencia Catastral
62133
04
CL. SORNELLS, 31
PROTECCIÓN AMBIENTAL

EDIFICIOS CATALOGADOS: ALTERACIONES VOLUMÉTRICAS

GENERALITAT VALENCIANA
CONSSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACIÓ DEFINITIVA POR RESOLUCIÓ DEL
FECHA 27 NOV 2006
SR. CONSELLER DE
TERRITORI I HABITATGE



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA
P.E.P. 2



distrito 2 barrio 1
 cartografía PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: 3
CL. SORNELLS, 27 Referencia Catastral 62133
PROTECCIÓN AMBIENTAL 05

objetivacion del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitec.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

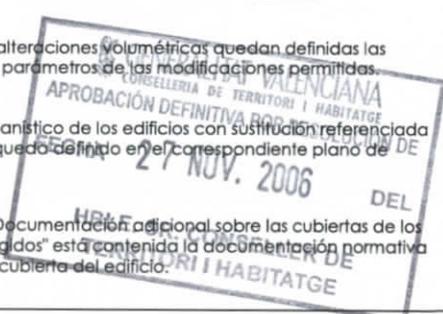
obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reestructuración con conservación de la fachada.	
	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Sustitución Referenciada según PGOU	
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Alteraciones Volumétricas	
incremento de plantas	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



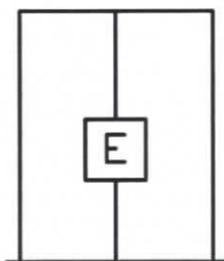
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1920

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fabrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. SORNELLS, 27

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
62133
05

