

DILIGENCIA.—El presente Documento fue aprobado Inicialmente
por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 12 de febrero de 1987

Valencia,

20 FEB. 1987
El Secretario General,

3 - ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

A continuación se detalla el coste aproximado de la implantación de los servicios y obras de urbanización.

El estudio se realiza según las fases diferenciadas en el plan de etapas, y posteriormente a la valoración de cada una de ellas se le aplica el coeficiente corrector correspondiente al desfase en función del momento de ejecución.

DILIGENCIA.—El presente Documento fue aprobado Provisionalmente
por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 27 de Julio de 1987

Valencia,

3 SET. 1987
El Secretario General,

3.1 - VALORACIONES

FASE 1

1.- ZONAS VERDES

Explicación de zonas, rellenos, obra de urbanización y plantaciones:

6.548 m² x 1.200,- Ptas. = 7.857.600,--

DILIGENCIA.—El presente Documento fue aprobado Definitivamente
por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 29 de Julio de 1988

2.- VIALES

Valencia, 20 MAYO 1989
El Secretario General,

Movimiento de tierras, compactaciones, soleras, pavimentación, aceras, iluminación y saneamiento de pluviales:

670 m.l. x 27.500,- Ptas. = 18.425.000,--

3.- PUENTE SOBRE AZARBE

La construcción de este puente, incorporado al planeamiento

no será para servicio exclusivo del Polígono que se ordena, por lo que a modo de previsión económica, se preve el 50% - de su financiación, estableciendo el límite de diseño de este puente en unas medidas de 41,00 m. de longitud y 12,00m. de anchura.

1/2 Ud. x 30.000.000 Ptas. = 15.000.000,--

4.- NUDO DE UNION CON CARRETERA ENCORTS

1 Ud. x 8.000.000,- Ptas.= 8.000.000,--

5.- AGUA INDUSTRIAL

- Acometida a parcela 1

100 m.l. x 2.200,- Ptas. = 220.000,--

6.- AGUA POTABLE

- Acometida a parcela 1

30 m.l. x 2.200,- Ptas. = 66.000,--

7.- ELECTRIFICACION

- Conducciones acometida, movimiento de tierras, tubos, cables, casetas, mecanismos, etc.

160 m.l. x 5.500,-- Ptas. = 880.000,--

TOTAL FASE 1 50.448.600,--

=====

FASE 2

1.- ZONAS VERDES

Explanación de zonas, rellenos, obra de urbanización y plantaciones:

32.827 m² x 1.200,- Ptas. = 39.392.400,--

2.- VIALES

Movimiento de tierras, compactaciones, soleras, pavimentación, aceras, iluminación y saneamiento:

4.150 m.l. x 27.500,- Ptas. = 114.125.000,--

3.- SANEAMIENTO

- Colector aguas sucias:

1.130 m.l. x 3.850,-- Ptas. = 4.350.500,--

- Colector aguas limpias:

1.130 m.l. x 3.850,-- Ptas. = 4.350.500,--

4.- AGUA INDUSTRIAL

- Acometidas a parcelas

460 m.l. x 2.200,-- Ptas. = 1.012.000,--

5.- AGUA POTABLE

- Anillos distribución

1.450 m.l. x 2.200,-- Ptas. = 3.190.000,--

6.- ELECTRIFICACION

- Transformador aéreo:

1 Ud. x 3.300.000,-Ptas. = 3.300.000,--

- Conducciones acometidas:

Se incluye la conducción, el movimiento de tierras, tubos, cables, casetas, mecanismos, etc.:

290 m.l. x 5.500,-- Ptas. = 1.595.000,--

TOTAL FASE 2 171.315.400,--
=====

3.2 - RESUMEN VALORACION DE PARTIDAS

Valor de las Obras

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| - Zonas Verdes | 47.250.000,-- |
| - Viales | 132.550.000,-- |
| - Nudo de Encorts | 8.000.000,-- |
| - Puente sobre azarbe | 15.000.000,-- |
| - Saneamiento | 8.701.000,-- |
| - Agua Industrial..... | 1.232.000,-- |
| - Agua Potable | 3.256.000,-- |
| - Electrificación | <u>5.775.000,--</u> |
| SUMA | 221.764.000,-- |
| | ===== |

3.3 - RESUMEN DE VALORACION POR FASES Y APLICACION
DE INDICES DE ACTUALIZACION

| <u>FASES</u> | <u>VALORACION</u> | <u>COEFICIENTE</u> | <u>VALORACION</u> <u>ACTUALIZADA</u> |
|--------------|-------------------|--------------------|---|
| 1 | 50.448.600,- | 1 | 50.448.600,-- |
| 2 | 171.315.400,- | 1,15 | 197.012.710,-- |
| TOTAL | 221.764.000,- | | 247.461.310,-- |

=====