

## Ajuntament de València

*Informació pública de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana que afecta la parcel·la situada al carrer de Joaquín Marín, número 35, de Benimàmet. Expedient 3001/2019/200. [2019/11350]*

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió celebrada el 14 de novembre de 2019, va adoptar l'acord que en la part dispositiva diu el següent:

«Primer. Iniciar el procés de consulta a les administracions públiques afectades i a les persones interessades en la modificació puntual del PGOU de València a la parcel·la situada al carrer de Joaquín Marín, núm. 35, referència cadastral 1559107YJ2715H0001IL, i sotmetre-la a informació pública durant un termini de 45 dies, per mitjà dels anuncis corresponents en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en un diari no oficial d'àmplia difusió de la localitat. Els anuncis indicaran l'adreça electrònica per a consultar-la.

Segon. Comunicar aquest acord, als efectes que, si és el cas, emeten l'informe corresponent, als serveis municipals afectats següents:

– Servei Municipal de Ciclo Integral de l'Aigua.

– Ocoval, a fi que demane, coordine i remeta els informes preceptius de les entitats subministradores dels serveis públics urbans que puguen resultar afectats.

Tercer. Notificar l'inici de la fase de consulta a l'Associació de Vecins de Benimàmet, en qualitat de públic interessat.

Quart. Inserir en la pàgina web municipal [www.valencia.es](http://www.valencia.es) de la documentació que se sotmet a informació pública, i posar-la a disposició del públic en l'Oficina Municipal d'Informació Urbanística, a la planta baixa de l'edifici municipal de l'antiga Fàbrica de Tabacs, al carrer d'Amadeu de Savoia, núm. 11 (edifici Tabacalera).

Cinquè. Si no s'han presentat observacions o suggeriments al document de planejament una vegada finalitzat el termini d'informació pública, facultar la regidora delegada de Planificació i Gestió Urbana a realitzar les actuacions necessàries per a sol·licitar el dictamen preceptiu del Consell Jurídic Consultiu, en virtut del que disposa l'article 10, apartat 8, lletra e, de la Llei 10/1994, de 19 de desembre, de la Generalitat, de creació del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, desplegada pel Decret 37/2019, de 15 de març, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana.»

I de conformitat amb el que estableix l'article 57.1.b de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), modificada per la Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat, s'obri el període de consultes i informació pública per a la presentació d'al·legacions durant el termini de 45 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV).

La documentació es troba a disposició del públic en les dependències de l'Ajuntament de València (c/ Amadeu de Savoia, 11, planta baixa, Oficina d'Informació, de 09.00 a 13.00 hores) i exposada en el web d'Urbanisme [www.valencia.es/urbanismo](http://www.valencia.es/urbanismo), en compliment de l'article 53.2 de la LOTUP.

València, 25 de novembre de 2019.– El secretari: Manuel Latorre Hernández.

## Ayuntamiento de València

*Información pública de la modificación puntual del Plan general de ordenación urbana que afecta a la parcela situada en la calle de Joaquín Marín, número 35, de Benimàmet. Expediente 3001/2019/200. [2019/11350]*

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el 14 de noviembre de 2019, adoptó el acuerdo que en su parte dispositiva dice lo siguiente:

«Primero. Iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas en la modificación puntual del PGOU de València en la parcela sita en la calle Joaquín Marín, núm. 35, referencia catastral 1559107YJ2715H0001IL, y someterla a información pública durante un plazo de 45 días, mediante los correspondientes anuncios en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en un diario no oficial de amplia difusión de la localidad. Los anuncios indicarán la dirección electrónica para su consulta.

Segundo. Comunicar el presente acuerdo a efectos de que, en su caso, emitan el correspondiente informe, a los siguientes servicios municipales afectados:

– Servicio Municipal de Ciclo Integral del Agua.

– Ocoval, con el fin de que recabe, coordine y remita los informes preceptivos de las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectados.

Tercero. Notificar el inicio de la fase de consulta a la Asociación de Vecinos de Benimàmet, en calidad de público interesado.

Cuarto. Proceder a la inserción en la página web municipal [www.valencia.es](http://www.valencia.es) de la documentación que se somete a información pública, y ponerla a disposición del público en la Oficina Municipal de Información Urbanística, en la planta baja del edificio municipal de la antigua Fábrica de Tabacos, en la calle de Amadeo de Saboya, núm. 11 (edificio Tabacalera).

Quinto. Si finalizado el plazo de información pública no se hubiesen presentado observaciones o sugerencias al documento de planeamiento, facultar a la concejala delegada de Planificación y Gestión Urbana para la realización de cuantas actuaciones resulten necesarias para solicitar el dictamen preceptivo del Consell Jurídic Consultiu, en virtud de lo dispuesto en el artículo 10, apartado 8, letra e de la Ley 10/1994, de 19 de diciembre, de la Generalitat, de creación del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, desarrollada por el Decreto 37/2019, de 15 de marzo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana.»

Y de conformidad con lo establecido en el artículo 57.1.b de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), modificada por la Ley 1/2019, de 5 de febrero, de la Generalitat, se abre el período de consultas e información pública para la presentación de alegaciones durante el plazo de 45 días hábiles, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV).

La documentación se encuentra a disposición del público en las dependencias del Ayuntamiento de València (c/ Amadeo de Saboya, 11, planta baja, Oficina de Información, de 09.00 a 13.00 horas) y expuesta en la web de Urbanismo [www.valencia.es/urbanismo](http://www.valencia.es/urbanismo), en cumplimiento del artículo 53.2 de la LOTUP.

València, 25 de noviembre de 2019.– El secretario: Manuel Latorre Hernández.