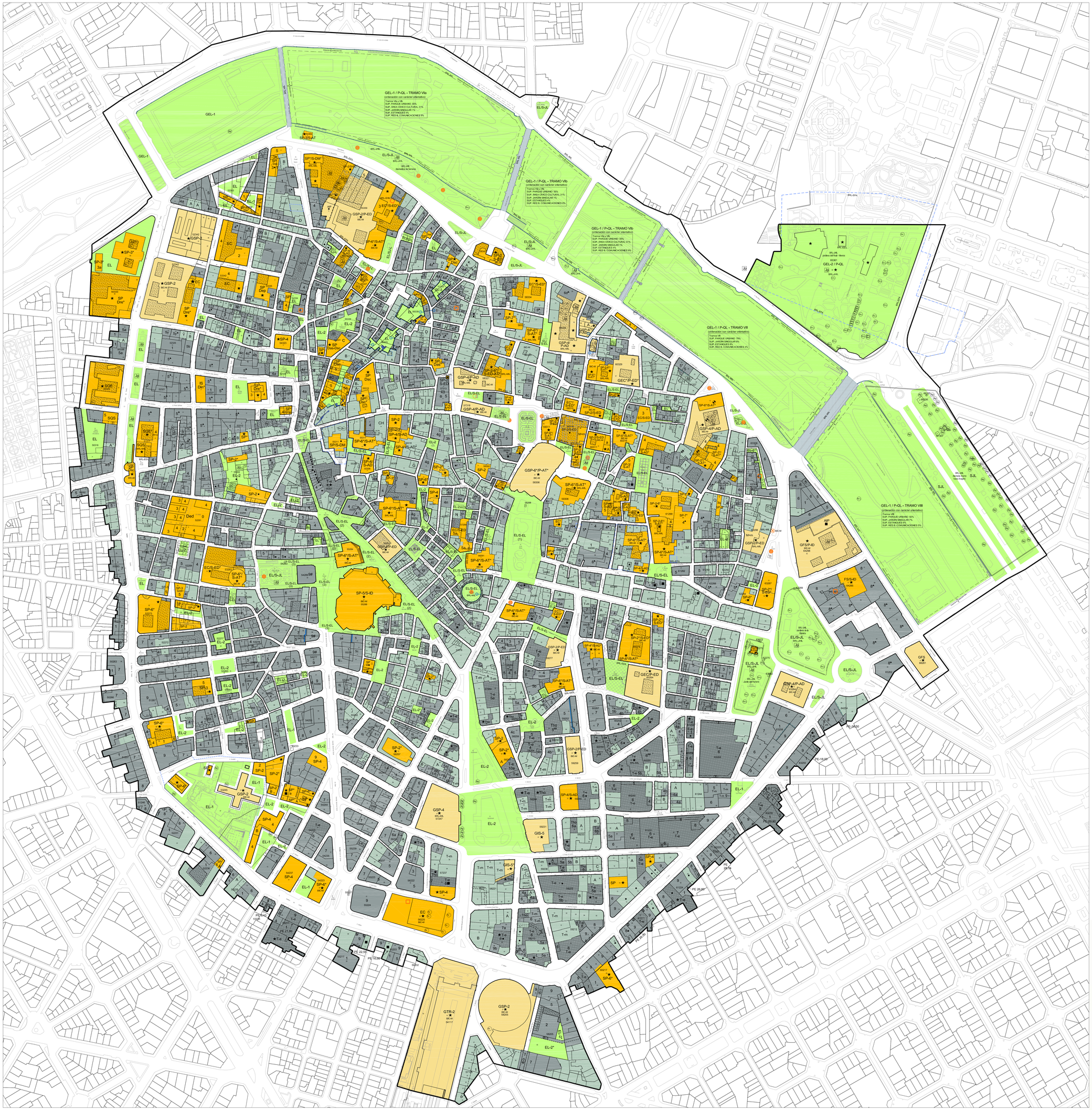

ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ / ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

Àmbit del Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella / Ámbito del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella

INFORMACIÓ CADASTRAL / INFORMACIÓN CATASTRAL

52174 Nº Illa Cadastral / Nº Manzana Catastral

03 Nº Parcel·la Cadastral / Nº Parcela Catastral

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ / CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

- Alineació exterior / Alineación exterior
- Alineació interior o canvi d'altura / Alineación interior o cambio de altura
- Alineació interior d'edificació protegida (línia fina a confirmar que coincidix amb la façana posterior del cos principal / Alineación interior de edificación protegida (línea fina a confirmar que coincide con la fachada posterior del cuerpo principal)
- Adossat, patio de parcel·la o espai lliure d'illa privat / Adosat, patio de parcela o espacio libre de uso privado
- Passatge en planta baixa / Pasaje en planta baja
- Altura de passatge i porxades expressades en nombre de plantes / Altura de pasaje y porchadas expresadas en número de plantas
- Altura màxima de l'edificació expressada en nombre de plantes (inclusa la baixa) / Altura máxima de la edificación expresada en número de plantas (incluida la baja)
- 4a Altura de cornisa i número de plantes idèntiques a les de l'edifici o element protegit amb la mateixa lletra / Altura de cornisa y número de plantas idénticas a las del edificio o elemento protegido con la misma letra
- A Edifici o element protegit de referència / Edificio o elemento protegido de referencia
- 6 Altura de cornisa, número i altura de plantes iguals als de l'edifici de referència amb la mateixa lletra / Altura de cornisa, número y altura de plantas igual a los del edificio de referencia marcado con la misma letra
- Mem Altura de cornisa i número de plantes idèntiques a la dels edificis o elements que substitueix / Altura de cornisa y número de plantas idénticas a las de los edificios o elementos que sustituye
- 3mm Altura de cornisa de noves edificacions referides a la muralla Musulmana, cota +13.9m / Altura de cornisa de nuevas edificaciones referidas a la muralla Musulmana, cota +13.90m
- 4 ★ Un triangle enregirat despres del número indica que les condicions proposades hauran de seguir-se en cas de demolició o substitució de l'edifici existent, el qual romanen transitòriament dins d'ordenació / Un triángulo acentrado en negro tras el número indica que las condiciones propuestas deberan seguirse en caso de demolición o sustitución del edificio existente, el cual permanecen transitoriamente dentro de ordenación
- AIP Àrea d'intervenció detallada / Área de intervención pormenorizada
- ■ Edifici amb ordenança individual o particularitzada / Edificio con ordenanza individual o particularizada
- 1 Façana amb ordenança detallada regulada en la MPEPRI del Carme en el àmbit de la Muralla Musulmana (B.O.P. 15/04/2006)(CE B.O.P. 17/10/2008) / Fachada con ordenanza pormenorizada regulada en la MPEPRI del Carmen en el ámbito de la Muralla Musulmana
- 2 Façana amb ordenança detallada regulada en el Pla Especial de conservació i preservació de la Plaça Redonda (D.O.C.V. 10/04/2007) / Fachada con ordenanza pormenorizada regulada en el Plan Especial de conservación y preservación de la plaza Redonda
- 3 Façana amb ordenança detallada regulada en el Pla Especial Ampliació Corts (D.O.C.V. 13/06/2008) / Fachada con ordenanza pormenorizada regulada en el Plan Especial Ampliación Corts
- Mitgera o façana interior amb ordenança detallada / Medianera o fachada trasera con ordenanza pormenorizada
- Afecció en planta baixa / Afección en planta baja
- Zona porticada d'altura 2 plantes / Zona porticada de altura 2 plantas

RÈGIM TRANSITORI / RÉGIMEN TRANSITORIO

- 6 P Indica que les condicions proposades hauran de seguir-se en cas de demolició o substitució de l'edifici existent, el qual permaneix transitòriament dins d'ordenació / Indica que las condiciones propuestas deberán seguirse en caso de demolición o sustitución del edificio existente, el cual permanece transitoriamente dentro de ordenación
- 6 P / Indica que les condicions proposades hauran d'aplicar-se en cas de demolició o substitució o canvi d'ús global o de categoria dins del mateix ús de l'edifici existent, el qual permaneix transitòriament dins d'ordenació / Indica que las condiciones propuestas deberán aplicarse en caso de demolición, sustitución o cambio de uso global o de categoría dentro del mismo uso del edificio existente, el cual permanece transitoriamente dentro de ordenación

USOS / USOS

- 1-E Edificis d'ús terciari exclusiu / Edificios de uso terciario exclusivo
- 1-m Edificis d'ús terciari mixt / Edificios de uso terciario exclusivo
- 1-H Edificis d'ús terciari hoteler exclusiu / Edificios de uso terciario hostelero exclusivo

PROTECCIONS / PROTECCIONES

- BIC-MI Bé d'Interès Cultural. Categoria Monument / Bien de Interés Cultural. Categoría Monumento
- BRL-MBL Bé de rellevància Local. Categoria Monument d'interès local / Bien de Relevancia Local. Categoría Monumento de Interés Local
- BRL-ETIL Bé de rellevància Local. Categoria Espai Etnològic d'interès Local / Bien de Relevancia Local. Categoría Espacio Etnológico de Interés Local
- BRL-EPA Bé de rellevància Local. Categoria Espai de Protecció Arqueològica / Bien de Relevancia Local. Categoría Espacio de Protección Arqueológica
- Edifici o element protegit d'ús residencial / Edificio o elemento protegido de uso residencial
- Element protegit d'ús no residencial / Elemento protegido de uso no residencial
- Edifici o element protegit d'altres usos / Edificio o elemento protegido de otros usos
- Façana referida a ordenança difuminada (veure disposicions referides a estos supostos en ordenances dels PEPRIS) / Fachada referida a la ordenanza difuminada (ver disposiciones referidas a estos supuestos en ordenanzas de los PEPRIS)
- Reconstrucció idèntica de façana per als casos de demolició o de rendificació sòlers / Reconstrucción idéntica de fachada para los casos de demolición o de rendificación sobre solares
- Jardí protegit / Jardín protegido
- Arbre protegit. Número de referència del Bàtlat del Catàleg de Béns i Espais Protegits / Árbol protegido. Número de referencia del Batlado del Catálogo de Bienes y espacios Protegidos
- Conjunt arbori. Número de referència del Bàtlat del Catàleg de Béns i Espais Protegits / Conjunto arbóreo. Número de referencia del Batlado del Catálogo de Bienes y espacios Protegidos
- Element urbà protegit / Elemento urbano protegido
- Panell ceràmic protegit / Panel cerámico protegido
- Espai arqueològic protegit / Espacio arqueológico protegido
- Escut protegit / Escudo protegido
- Refugi anti-aeri protegit / Refugio anti-aéreo protegido
- Pont protegit / Puente protegido
- Pretil protegit / Pretil protegido
- Parcel·les afectades per traçat de muralla / Parcelas afectadas por trazado de muralla

DOTACIONS / DOTACIONES

XARXA PRIMÀRIA / RED PRIMARIA

- GSP-2/P-ED / GEC/P-ED / GSP-4/P-AD / GSP-4 — Educatiu-cultural / Educativo-cultural; Socio-cultural / Socio-cultural; Administratiu-institucional / Administrativo-institucional
- GSP-4/P-AT — Assistencial / Asistencial
- GFS/P-ID — Infraestructura-servei urbà / Infraestructura-servicio urbano
- GE-5 — Servei de telecomunicacions / Servicio de telecomunicaciones
- GTR-2 — Ferrocarril / Ferrocarril
- GFS — Sistema general de defensa / Sistema general de defensa

XARXA SECUNDÀRIA / RED SECUNDARIA

- SP-1 / SP Dep — Esportiu / Deportivo
- SP-2/S-ED / SP Doc / SP-2 — Socio-cultural / Socio-cultural
- SP-3/S-AT / SP-3 / SP Dss / SQS — Assistencial / Asistencial; Sanitari-assistencial / Sanitario - asistencial; Sanitari / Sanitario; Assistencial / Asistencial; Assistencial / Asistencial
- SP-4/S-AD / SP-4 / SP Dad / SQA — Administratiu - institucional / Administrativo - institucional
- SP-5/S-ID / SGI / IS Dte — Infraestructures - Servei urbà / Infraestructuras - Servicio urbano; Infraestructures - Servei urbà / Infraestructuras - Servicio urbano; Infraestructures bàsiques - Servei local de telecomunicacions / Infraestructuras básicas - Servicio local de telecomunicaciones
- SP-6/S-AT / SP-6 / SP Dre — Assistencial / Asistencial; Religiós / Religioso; Religiós / Religioso
- EC/S-EC / EC / SQE / Ded — Educatiu - cultural / Educativo - cultural; Escolar / Escolar; Educatiu - cultural / Educativo - cultural; Educatiu / Educativo
- SP/S-OM / SQM — Dotacional - multiple / Dotacional - multiple
- SP-7 — Garatges / Garajes
- SP — Serveis Públics / Servicios Públicos

Nota

- △ Ocupació parcial de hotfrió / Ocupación parcial de edificio
- ★ Indicatiu de projectat privada / Indicativo de projectad privada

ZONES VERDES / ZONAS VERDES

XARXA PRIMÀRIA / RED PRIMARIA

- GEL-1 / PQL — Parc metropolità / Parque metropolitano
- GEL-2 / PQL — Parc urbà / Parque urbano

XARXA SECUNDÀRIA / RED SECUNDARIA

- EL/S-EL — Espai lliure / Espacio libre
- EL/S-JL — Àrea de joc / Área de juego
- EL/S-JL — Jardins / Jardines
- EL — Espai lliure / Espacio libre
- EL-1 — Tractament ajardinat / Tratamiento ajardinado
- EL-2 — Tractament dur / Tratamiento duro
- EL-3 — Espai lliure annex a edifici públic / Espacio libre anexo a edificio público
- EL-2* — Espai lliure de titularitat privat i ús públic / Espacio libre de titularidad privada y uso público
- EVA — Àrea de joc / Área de juego
- EIU — Jardins / Jardines
- SJL — Jardins / Jardines

-VERSIÓ PRELIMINAR / VERSIÓN PRELIMINAR-
Jun 2018

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ / PLANOS DE INFORMACIÓN -ORDENACIÓ DETALLADA / ORDENACIÓN PORMENORIZADA-

I-08 RÉGIM URBANÍSTIC / RÉGIMEN URBANÍSTICO

1:2000

PEP PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ CIUTAT VELLA
CATÀLEG DE PROTECCIONS

PROMOTOR:
AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad anónima municipal
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

CONTRACTISTA:
U.T.E. "EQUIP TÈCNIC PLA ESPECIAL CIUTAT VELLA"
C/ Francisco Almarche 12, 1º pta. 5
46010 Benaiuan (VALÈNCIA)
NIF U88847791

INÉS ESTEVE SEBASTIÁ
en representació de la UTE

COORDINACIÓ:
ÀREES: URBANISME I PATRIMONI - HISTÒRIA I ARQUEOLOGIA - JURÍDICA I ECONÒMICA
INÉS ESTEVE SEBASTIÁ, arquitecta especialista en Urbanisme i Patrimoni
NÚRIA MAYA LLORENS, arquitecta especialista en Patrimoni

ÀREA PAISATGE, MEIO AMBIENT I PARTICIPACIÓ PÚBLICA
IGNACIO DÉZ TORRIJOS, enginyer Agrònom, màster en paisatge
CERCLE, Territori, Paisatge i Arquitectura

EQUIP TÈCNIC:
ÀREA URBANISME I PATRIMONI
VICENT CALABURIO MONTESINOS, arquitecte especialista en patrimoni
LUIS ALMENA GIL, arquitecte especialista en patrimoni
CRISTINA ALCALDE BLANQUER, arquitecta
AIDA FERNÁNDEZ SINISTERRA, arquitecta

ÀREA HISTÒRIA I ARQUEOLOGIA
AGUSTINA HERRERO HERNÁNDEZ, llicenciada en Geografia e Història. Especialitat Arqueologia

ÀREA JURÍDICA I ECONÒMICA
GARRIGUES Abogados
JOSÉ VICENTE BELENGUER MULA, advocat especialista en Dret Urbanístic
AMANTXA FORN BAGÓ, advocada especialista en Dret Urbanístic
JAVIER SÁNCHO SEBASTIÁN, economista
CLAUDIA GIMENO FERNÁNDEZ, advocada especialista en Dret Urbanístic

ÀREA PAISATGE, MEIO AMBIENT I PARTICIPACIÓ PÚBLICA
CERCLE, Territori, Paisatge i Arquitectura
ANNA BONET ASENSI, arquitecta, màster en paisatge
PATRICIA SÁNCHEZ GIMÉNEZ, enginyera en Geodèsia i Cartografia. Topògrafa
MARÍA AMPARO JIMÉNEZ DOLZ, llicenciada en Ciències Ambientals, màster en paisatge
ANDREA ARIZA HERNÁNDEZ, arquitecta, màster en Antropologia urbana
VANESSA CALABUIG TORMO, enginyera agrònoma, màster en paisatge

COL·LABORADORS:
JOSÉ VICENTE SÁNCHEZ CABRERA, geògraf
EMANUELE CALARESU, planificació territorial
CÉSAR MÁRQUEZ PRETEL, arquitecte
VICENTE FERNÁNDEZ SINISTERRA, arquitecte
BRUNO ALMELA EZEQUI, fotògraf