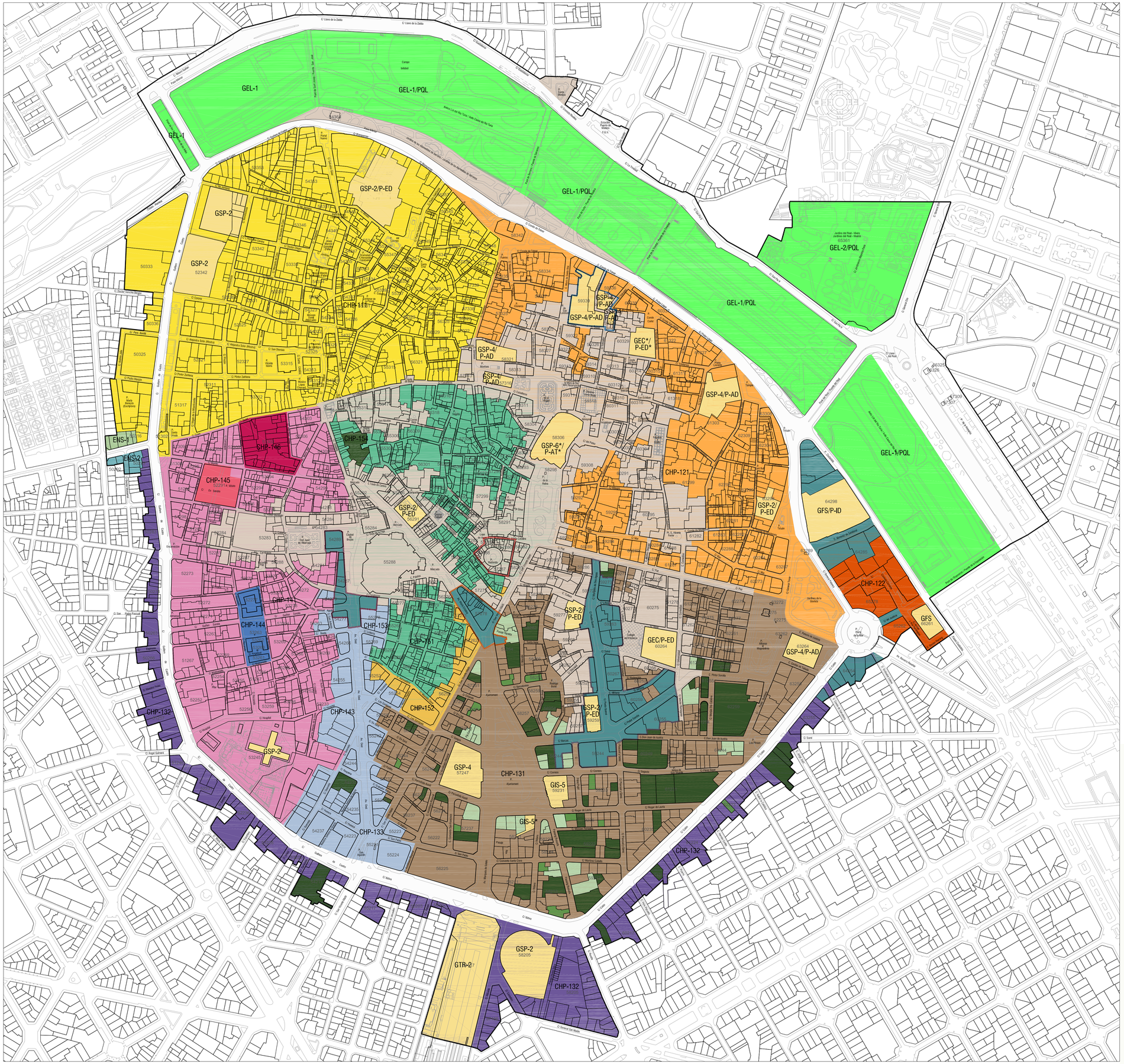


**ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ** / ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

Àmbit del Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella / Ámbito del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella

**INFORMACIÓ CADASTRAL** / INFORMACIÓN CATASTRAL

52174 Nº Illa Cadastral / Nº Manzana Catastral

**CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ** / CONDICIONES DE LA EDIFICIACIÓN

Alineació exterior / Alineación exterior

**SUBZONES D'ORDENACIÓ DETALLADA** / SUBZONAS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

PEP-EBIC 06-07 i 08

Subzona "ENTORN DE PROTECCIÓ -TRAMA HISTÒRICA" / Subzona "ENTORNO DE PROTECCIÓN - TRAMA HISTÓRICA"

- Subzona Pla Especial de ampliació de les Corts Valencianes / Subzona Plan Especial de ampliación de les Corts Valencianes
- Subzona Pla Especial de Conservació i preservació de la Plaça Redona / Subzona Plan Especial de Conservación y preservación de la Plaza Redonda

Subzona "ENTORN DE PROTECCIÓ -REFORMES URBANES s.XIX-XX" / Subzona "ENTORNO DE PROTECCIÓN - REFORMAS URBANAS s.XIX-XX"

- Subzona Avda. Maria Cristina - C/ Sant Vicent / Subzona Avda. Maria Cristina - C/ Sant Vicent
- Subzona Avda. de l'Oest / Subzona Avda. del Oeste
- Subàrea carrer Poeta Querol/Barques / Subárea calle Poeta Querol/Barcas

CHP-11 BARRI DEL CARME / CHP-11 BARRIO DEL CARMEN

- CHP-111 Barri Històric del Carme / Barrio Histórico del Carmen

CHP-12 BARRI DE SEU-XEREA / CHP-12 BARRIO DE SEU-XEREA

- CHP-121 Barri Històric de Seu-Xerea / Barrio Histórico de Seu-Xerea
- CHP-122 Eixample Seu-Xerea / Ensanche Seu-Xerea

CHP-13 BARRI UNIVERSITAT-SANT FRANCESC / CHP-13 BARRIO UNIVERSITAT-SANT FRANCESC

- CHP-131 Barri Històric Universitat-Sant Francesc / Barrio Histórico Universitat-Sant Francesc
- CHP-132 Eixample / Ensanche
- CHP-133 Reforma Interior Universitat-Sant Francesc-Avda. de l'Oest / Reforma Interior Universitat-Sant Francesc-Avda. del Oeste
- CHP-134 Edificis d'ús terciari exclusiu / Edificios de uso terciario exclusivo
- CHP-135 Edificis d'ús terciari mixt (residencial i terciari) / Edificios de uso terciario mixto (residencial y terciario)
- CHP-136 Edificis d'ús terciari destinats a hotels, hostals, pensions i apartaments en règim d'explotació hotelera / Edificios de uso terciario destinados a hoteles, hostales, pensiones y apartamentos en régimen de explotación hotelera

CHP-14 BARRI DE VELLUTERS / CHP-14 BARRIO DE VELLUTERS

- CHP-141 Barri Històric dels Velluters / Barrio Histórico dels Velluters
- CHP-142 Eixample de Velluters / Ensanche de Velluters
- CHP-143 Reforma Interior Velluters, Avda. de l'Oest / Reforma Interior Velluters, Avda. del Oeste
- CHP-144 Eix Central, Hospital-Escoles Pies / Eje Central, Hospital-Escuelas Pías
- CHP-145 Teixidors - Pintor Domingo / Tejedores - Pintor Domingo
- CHP-146 Quart - Murillo / Quart - Murillo

CHP-15 BARRI DEL MERCAT / CHP-15 BARRIO DEL MERCAT

- CHP-151 Barri Històric Mercat / Barrio Histórico Mercat
- CHP-152 Reforma Interior Carrer Sant Vicent / Reforma Interior Calle San Vicente
- CHP-153 Reforma Interior Avda. de l'Oest / Reforma Interior Avda. del Oeste
- CHP-154 Edificis d'ús Terciari / Edificios de uso Terciario

ENS EIXAMPLE / ENS ENSANCHE

- ENS-1 Eixample / Ensanche
- ENS-2 Eixample Protegit / Ensanche Protegido

**XARXA PRIMÀRIA** / RED PRIMARIA

DOTACIONS / DOTACIONES

| | |
|---|---|
| GSP-2 / P-ED<br>GSP-2 | Educatiu-cultural / Educativo-cultural<br>Soci-cultural / Socio-cultural |
| GEC / P-ED | Educatiu-cultural / Educativo-cultural |
| GSP-4 / P-AD<br>GSP-4 | Administratiu-Institucional / Administrativo-institucional |
| GSP-6 / P-AT | Assistencial / Asistencial |
| GFS / P-ID | Infraestructura-servei urbà / Infraestructura-servicio urbano |
| GIS-5 | Servei de telecomunicacions / Servicio de telecomunikcaciones |
| GTR-2 | Ferrocarril / Ferrocarril |
| GFS | Sistema general de defensa / Sistema general de defensa |

Nota

* Indicatiu de propietat privada / Indicativo de propiedad privada

ESPAIS LLIURES / ESPACIOS LIBRES

- GEL-1 / PQL Parc metropolità / Parque metropolitano
- GEL-2 / PQL Parc urbà / Parque urbano

VIALS / VIALES

- GRV-2 / P-RV Viari de trànsit / Viario de tránsito

**-VERSIÓ PRELIMINAR** / VERSIÓN PRELIMINAR-

Jun 2018

**PLÀNOLS D'INFORMACIÓ** / PLANOS DE INFORMACIÓN **-ORDENACIÓ DETALLADA** / ORDENACIÓN PORMENORIZADA-

# I-07 QUALIFICACIÓ DEL SÒL: Zones de qualificació urbanistica / CALIFICACIÓN DEL SUELO: Zonas de calificación urbanística

1/3500

PEP
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
CIUTAT VELLA
CATÀLEG DE PROTECCIONS


**PROMOTOR**

AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

**CONTRACTISTA**

U.T.E: "EQUIP TÈCNIC PLA ESPECIAL CIUTAT VELLA"
C/ Francisco Almarche 12, 1º pta. 5
46910 Benetusser (VALENCIA)
NIF U98847791

INÉS ESTEVE SEBASTIÀ
en representació de la U.T.E

**COORDINACIÓ:**

**ÀREES: URBANISME I PATRIMONI - HISTÒRIA I ARQUEOLOGIA - JURÍDICA I ECONÒMICA**
INÉS ESTEVE SEBASTIÀ, arquitecta especialista en Urbanisme i Patrimoni
NÚRIA MOYA LLORENS, arquitecta especialista zn Patrimoni

**ÀREA PAISATGE, MEDI AMBIENT I PARTICIPACIÓ PÚBLICA**
IGNACIO DÉZ TORRIJOS, enginyer Agrònom, màster en paisatge
*CERCLE, Territori, Paisatge i Arquitectura*

**EQUIP TÈCNIC:**

**ÀREA URBANISME I PATRIMONI**
VICENT CALABUIG MONTESINOS, arquitecte especialista en patrimoni
LUÍS ALMENA GIL, arquitecte especialista en patrimoni
CRISTINA ALCALDE BLANQUER, arquitecta
AIDA FERNÁNDEZ SINISTERRA, arquitecta

**ÀREA HISTÒRIA I ARQUEOLOGIA**
AGUSTINA HERREROS HERNÁNDEZ, llicenciada en Geografia e Història. Especialitat Arqueologia

**ÀREA JURÍDICA I ECONÒMICA**
*GARRIGUES Abogados*
JOSÉ VICENTE BELENGUER MULA, advocat especialista en Dret Urbanístic
ARANTXA FORN BAGÓ, advocada especialista en Dret Urbanístic
JAVIER SANCHO SEBASTIÁN, economista
CLAUDIA GIMENO FERNÁNDEZ, advocada especialista en Dret Urbanístic

**ÀREA PAISATGE, MEDI AMBIENT I PARTICIPACIÓ PÚBLICA**
*CERCLE, Territori, Paisatge i Arquitectura*
ANNA BONET ASENSI, arquitecta, màster en paisatge
PATRICIA SÁNCHEZ GIMÉNEZ, enginyera en Geodèsia i Cartografia. Topògrafa
MARÍA AMPARO JIMÉNEZ DOLZ, llicenciada en Ciències Ambientals, màster en paisatge
ANDREA ARIZA HERNÁNDEZ, arquitecta, màster en Antropologia urbana
VANESSA CALABUIG TORMO, enginyera agrònoma, màster en paisatge

**COL·LABORADORS:**
JOSÉ VICENTE SÁNCHEZ CABRERA, geògraf
EMANUELE CALARESU, planificació territorial
CÉSAR MÁRQUEZ PRETEL, arquitecte
VICENTE FERNÁNDEZ SINISTERRA, arquitecte
BRUNO ALMELA EJIDO, fotògraf