

OBJETIVACIÓN DEL INTERÉS

Valoraciones urbanísticas

- Valor ambiental
- Integración conj. homogéneo
- Carácter articulador
- Carácter estructural

Valoraciones arquitectónicas

- Adscripción tipológica
- Carácter modelo referencia
- Referencia cultural-arquitectónica

Valoración socio-cultural

- Referencia histórica

DATOS GENERALES

Distrito	02	Cartografía Catastral	423-02 III
Barrio	02	Manzana	60192
		Parcela	13
Cartografía PGOU	34		
Clase de suelo	SU		
Clave	0079	Existe expediente del	
Protección anterior	2º	Archivo Histórico Municipal	

GRADO DE PROTECCIÓN

PROTECCIÓN PARCIAL

VALORACIÓN PORMENORIZADA

Fachada principal

- Interés de la composición
- Materiales y ornamentación con interés

Elementos interiores

- Interés singular de la escalera
- Interés singular del zaguán

Fachada trasera

- Interés tipológico

Estado de conservación

- Buen estado

OBRAS ADMISIBLES

CONSERVACIÓN

RESTAURACIÓN

REFORMA

REHABILITACIÓN

SUSTITUCIÓN REFERENCIADA

INTERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DEFINITORIOS DE LA ESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA

- FACHADA PRINCIPAL
 - Conservación
 - Reproducción
- FACHADA TRASERA
 - Conservación
 - Reproducción
- ELEMENTOS INTERIORES
 - Conservación del zaguán
 - Reproducción tipológica del zaguán
 - Conservación de la escalera
 - Reproducción tipológica de la escalera
 - Conservación del ascensor

PARÁMETROS VOLUMÉTRICOS

NO SE PERMITE ALTERACIÓN DEL VOLUMEN

ALTERACIÓN DEL VOLUMEN

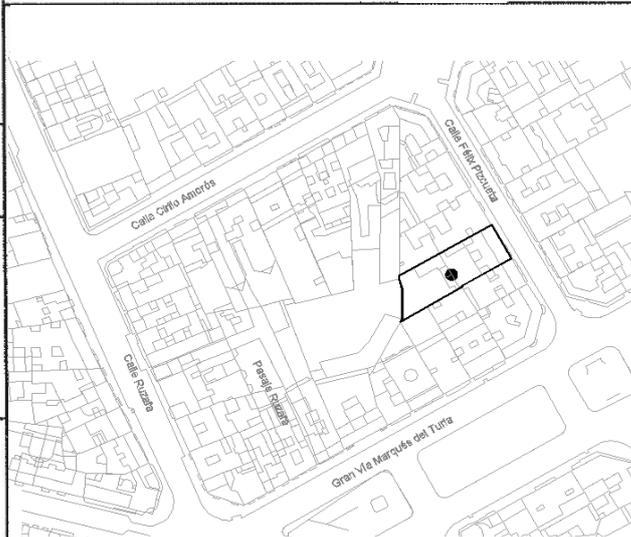
- Aumento de profundidad edificable
- Incremento de altura.

ELEMENTOS IMPROPIOS

Descripción

Replisino/modificación según:

OBSERVACIONES



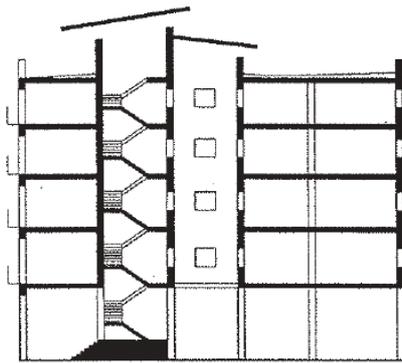
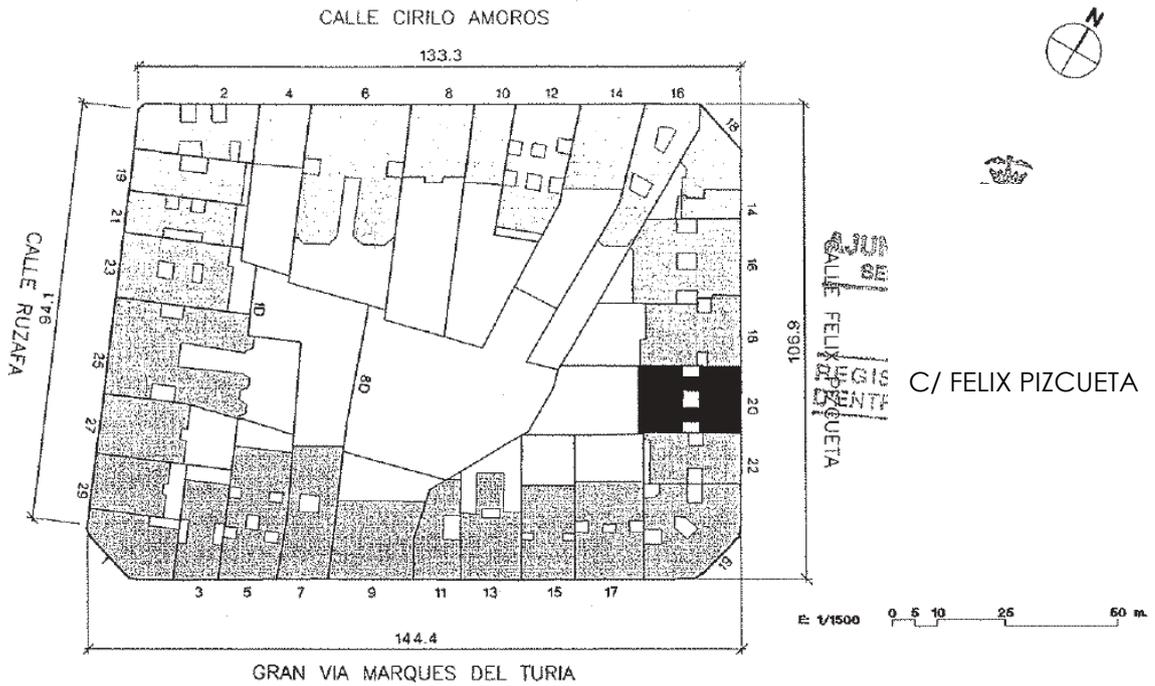
FÉLIX PIZCUETA, 20



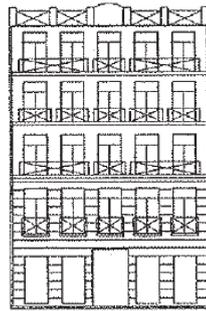
EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIA
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALENCIA
 UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II

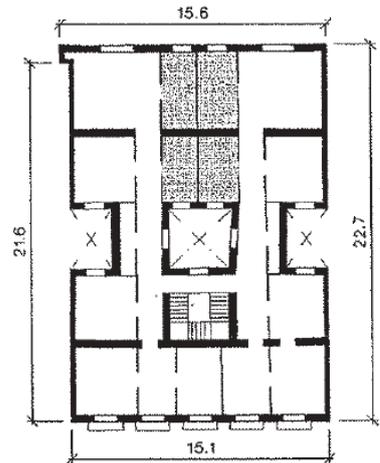




SECCION

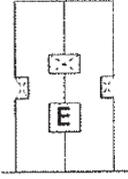


ALZADO



PLANTA

levantamiento por hipótesis tipológica

PARCELA	EDIFICACION	ADSCRIPCION TIPOLOGICA
Implantación en manzana chofian <input type="checkbox"/> esquina <input type="checkbox"/> entre medianeras <input checked="" type="checkbox"/> Forma de parcela regular <input checked="" type="checkbox"/> irregular <input type="checkbox"/> Dimensiones de parcela ancho 15,1 profundidad 22,7 superficie 341	Datos generales ancho de fachada 15,1 superficie ocupada 341 profundidad edificada 22,7 coef. ocupación 51% Planta baja nº locales 2 usos C ocupación T Plantas piso nº vivienda/locales por planta 2 usos R nº total de viviendas/locales 8 ocupación T superficie viviendas/locales 142,0 <small>P- pública, C- comercial, R- residencial, D- despacho privada, T- totalmente ocupada, PA- parcialmente abandonada, A- abandonada.</small>	Sistema constructivo • sistema constructivo de 5 crujeas con muros portantes y pilares de ladrillo con viguetas metálicas y revoltón de ladrillo. Organización interna • patios menores • dos viviendas por planta • escalera central de 3 tramos en 2ª crujía ventilada por patio y montera • zaguán pasante. Lenguaje arquitectónico / estilo • ecléctico académico 



EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIA
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALENCIA
 UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II





REMATE



CUERPO



ZÓCALO



EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II

