

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE VALENCIA  
EN EL ÁREA DOTACIONAL PRIVADA OCUPADA POR  
LA RESIDENCIA HOGAR SANTA TERESA DE JORNET.



**DILIGENCIA.** - Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 31 de enero de 2019.

EL SECRETARIO,

**MEDIDAS DE INTERVENCIÓN EN EL ARBOLADO EXISTENTE EN EL ÁMBITO DE LA CESIÓN PARA EJECUCIÓN DE LA CALLE PÚBLICA DERIVADA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES EXIGIBLES INHERENTES A LA MODIFICACIÓN PUNTUAL PRESENTADA.**

**ANTECEDENTES Y OBJETO:**

El desarrollo de la Modificación Puntual del PGOU de Valencia en el Área Dotacional Privada ocupada por la Residencia Hogar Santa Teresa de Jornet presentada lleva implícito el cumplimiento de los deberes exigibles por la Administración pública y que estos se materializan en la cesión a la administración de una porción de suelo con destino a Vial Público<sup>1</sup> (642,37 m<sup>2</sup>) localizado este en la zona norte del espacio libre privado (jardín del complejo).

El actual jardín privado del complejo, propiamente dicho, cuenta con una superficie de unos 7.350 m<sup>2</sup>, este fue ejecutado entre los años 1996-1997 y completado hasta el año 2000 aproximadamente.

Como quiera que en ese ámbito de cesión existe arbolado privado que se verá afectado por la ejecución de la nueva calle, el presente documento tiene por objeto establecer aquellas especies arbóreas que se verán afectadas y sobre estas, de forma general, las medidas a tomar en cuanto a su permanencia, trasplante o sustitución.

Este informe complementa al Anexo 4.4. Afcción del Arbolado Existente, que forma parte del cuerpo documental de la Modificación Puntual y en el que se identificaban las

<sup>1</sup> Modificación Puntual del PGOU de Valencia en el Área Dotacional Privada ocupada por la Residencia Hogar Santa Teresa de Jornet. Página 12.

Con la aprobación de la presente modificación puntual la Congregación de las Hermanitas de los Ancianos Desamparados procederá a:

- Ceder al Ayuntamiento de Valencia, libre de cargas, la superficie necesaria para la futura ejecución de la nueva calle en la zona norte de la parcela existente. Esta superficie se fija en 642,37 m<sup>2</sup>s y forma parte de los terrenos cedidos como dotaciones públicas.
- Ejecución, a cargo de la Congregación, de la urbanización de la nueva calle en la zona norte de la parcela existente, el ancho medio previsto de esta será de 6 m y su tipología la de calle peatonal.
- Ejecución, a cargo de la Congregación del derribo y reposición del muro exterior del cerramiento del complejo edificio asistencial con idénticas características morfológicas al existente, este se ejecutará dentro del ámbito privado de la Congregación y limítrofe con el nuevo vial.
- Ejecución, a cargo de la Congregación del derribo y reposición del actual centro de transformación, en la nueva ubicación prevista en la presente modificación puntual.

especies afectadas por la ejecución del edificio residencial, localizado en la zona sur del jardín.

## RESEÑA NORMATIVA

El jardín privado afectado no se encuentra incluido en el **Catálogo de Jardines y Arbolado del P.G.O.U.** de Valencia, los arboles existentes no presentan las condiciones del artículo 4 de la **LEY 4/2006, de 19 de mayo, de la Generalitat, de Patrimonio Arbóreo Monumental de la Comunitat Valenciana [2006/6142]**, para su protección como tales (árboles monumentales). Dentro del jardín y afectados por la ejecución de la nueva calle se encuentran varias especies protegidas según el **artículo 3.82 Grados de protección, de la Sección Quinta: Protección de Jardines y Arbolados, de la NNUU del PGOU**. Estas son las Palmeras afectadas, una Araucaria (21), un pequeño olivo (30) y un pequeño Ficus (3), si bien este último está dentro de los arboles no afectados (ver plano ARB.6) del presente documento. El resto de arbolado esta compuesto por especies ornamentales comunes sin ningún tipo de protección.

## DESCRIPCION DEL ARBOLADO

El arbolado existente está constituido sobre todo por eucaliptus, palmeras del tipo washingtonia y canariensis y sobre todo árboles botella (*Brachychiton populneus*), junto a estas existen otras especies de tipo ornamental que completan en área afectada, tanto por la ejecución de la calle como por la ejecución del muro.

En la documentación grafica que se aporta se puede observar la ubicación del mencionado arbolado, los datos referentes a la especie, diámetro del tronco, perímetro de este y altura así como la imagen de cada uno de ellos.

Las especies afectadas por la ejecución de la calle y el nuevo muro de cierre del jardín son:

- 1- *Brachychiton populneus* (árbol botella) - 11 arboles
- 2- *Eucalyptus globulus* (*Eucalyptus*) - 2 arboles
- 3- *Ficus binnendijkii* (Higuera de hoja estrecha) - 1 árbol
- 4- *Washingtonia robusta* - 4 arboles
- 5- *Washingtonia filifera* - 2 arboles
- 6- *Eucalyptus amplifolia* - 1 árbol
- 7- *Eucalyptus camaldulensis* 1 árbol
- 8- *Chorisia speciosa* (Palo Borracho-Palo Rosado) 1 árbol
- 9- *Schinus molle* (Falso Pimentero) 1 árbol
- 10- *Araucaria heterophylla* (Conifera) 1 árbol
- 11- *Ailanto altissima* (árbol del cielo) 1 árbol
- 12- *Phoenix canariensis* (Palmera canaria) 4 arboles
- 13- *Olea europaea* (Olivo) 1 árbol

## CONCLUSION · ACTUACIONES

Se prevé por parte de la propiedad, de forma general, el trasplante de las especies afectadas, previo análisis, por profesionales cualificados, del estado fitosanitario y de seguridad del árbol a trasplantar, de las posibilidades de éxito y expectativas de vida derivadas de su genotipo, de su tamaño y de la viabilidad económica de estos.

En el caso de los arboles no trasplantados se restituirán por nuevos árboles en la medida que estas constituirían un filtro de privacidad para el jardín, hecho este que la propiedad ha manifestado quiere mantener.

El número total de arboles dentro del entorno de afección es de 31, según el nivel de afección se han dividido en:

Arboles afectados: 19 ejemplares  
Arboles con afección probable: 2 ejemplares  
Arboles no afectados: 5 ejemplares  
Arboles trasplantados: 5 ejemplares

En el plano ARB.6 se especifican concretamente los ejemplares anteriores y su nivel de afección.

Se trasplantaran, en concreto, por profesionales cualificados y mediante técnicas, métodos y medios adecuados, que garanticen su supervivencia, la Araucacia (1), el Olivo (30) y las 5 palmeras de mayor porte ( otras dos pertenecen al grupo de los arboles no afectados) y que corresponden a los números 13,20,25,26 y 31 del plano ARB.6 y corresponden a las especies Washingtonia y Phoenix.

No obstante existen arboles, como es el caso de algunas de las Palmeras mencionadas y de la Araucaria que tras la cesión quedan dentro de la propia calle, se estudiara con los Servicios Municipales pertinentes, en la medida de que se trata de una calle de carácter peatonal, la posibilidad de mantener tales arboles como parte del verde ornamental del mencionado viario.

Las mencionadas actuaciones se documentarán y llevaran a cabo en el Proyecto Técnico que desarrolle la futura calle y nuevo muro de cierre del jardín, así como la ubicación de los arboles trasplantados y las nuevas especies previstas.

En Valencia, octubre de 2018

El arquitecto



Mateo Pérez Palmer



**DILIGENCIA.** Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 31 de enero de 2019.

EL SECRETARIO,



VISTA AÉREA GENERAL DEL ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL



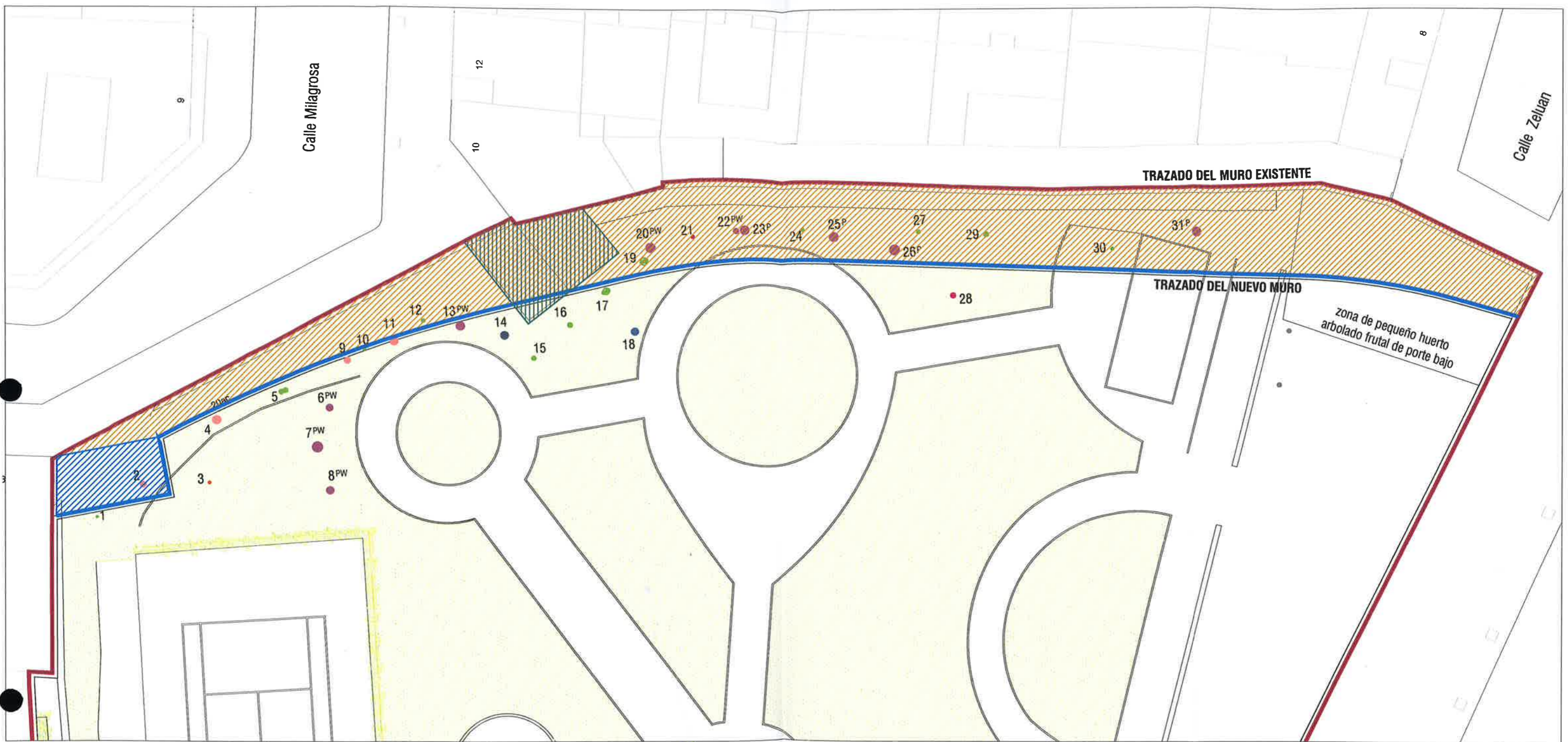
VISTA AÉREA EN DETALLE DEL JARDÍN Y DEL ÁMBITO DE CESIÓN DE LA NUEVA CALLE

**LEYENDA**

- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL
- ADECUACIÓN DE ALINEACIÓN EXTERIOR
- ESPACIOS LIBRES**  
**EL\* = [SVJ\*]** SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES PRIVADO  
PGOU [LOTUP]
- SERVICIOS PÚBLICOS**  
**SP\* = [SQS\*]** SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE DOMINIO Y USO PRIVADO  
PGOU [LOTUP]
- RED VIARIA**  
**RV-4 = [SCV]** SISTEMA LOCAL DE RED VIARIA VIA URBANA  
PGOU [LOTUP]
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN**  
**IS-2\* = [SQI\*]** SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y DE SERVICIOS DE DOMINIO Y USO PRIVADO  
PGOU [LOTUP]

PROYECTO:	<b>MEDIDAS DE INTERVENCIÓN EN EL ARBOLADO EXISTENTE EN EL ÁMBITO DE LA NUEVA CALLE</b> MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE VALENCIA EN EL ÁREA DOTACIONAL PRIVADA OCUPADA POR LA RESIDENCIA HOGAR SANTA TERESA DE JORNET
PROMOTOR:	CONGREGACION DE HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS C. MADRE TERESA JORNET 1 · 46009 · VALENCIA
SITUACIÓN:	CALLE MADRE TERESA JONET 1 46009 · VALENCIA
PLANO:	SITUACIÓN
ESCALA:	1/1000
ARQUITECTO:	
FECHA:	OCTUBRE 2018
PLANO Nº:	<b>ARB.1</b>
<small>MATEO PÉREZ PALMER · ARQUITECTO          AV. BARÓN DE CÁRCER 27 · 5º · 46001 · VALENCIA          T/F: 96 352 43 07 · MATEO@MATEOPALMER.COM</small>	





**ESPECIES ARBÓREAS DETECTADAS EN ÁMBITO DE CESIÓN DE CALLE**

- |   |   |
|---|---|
| 01. ESPECIE ARBÓREA: Brachychiton populneus (árbol botella)         | 17. ESPECIE ARBÓREA: Brachychiton populneus (árbol botella) |
| 02. ESPECIE ARBÓREA: Eucalyptus globulus                            | 18. ESPECIE ARBÓREA: Schinus molle (falso pimentero)        |
| 03. ESPECIE ARBÓREA: Ficus binnendijkii (higuera de hoja estrecha)  | 19. ESPECIE ARBÓREA: Brachychiton populneus (árbol botella) |
| 04. ESPECIE ARBÓREA: Eucalyptus globulus                            | 20. ESPECIE ARBÓREA: Washingtonia robusta                   |
| 05. ESPECIE ARBÓREA: Brachychiton populneus (árbol botella)         | 21. ESPECIE ARBÓREA: Araucaria heterophylla (conífera)      |
| 06. E. ARBÓREA: Washingtonia robusta                                | 22. ESPECIE ARBÓREA: Washingtonia filifera                  |
| 07. E. ARBÓREA: Washingtonia filifera                               | 23. ESPECIE ARBÓREA: Phoenix canariensis                    |
| 08. E. ARBÓREA: Washingtonia robusta                                | 24. ESPECIE ARBÓREA: Brachychiton populneus (árbol botella) |
| 09. ESPECIE ARBÓREA: Eucalyptus amplifolia                          | 25. ESPECIE ARBÓREA: Phoenix canariensis                    |
| 10. ESPECIE ARBÓREA: Brachychiton populneus (árbol botella)         | 26. ESPECIE ARBÓREA: Phoenix canariensis                    |
| 11. ESPECIE ARBÓREA: Eucalyptus camaldulensis                       | 27. ESPECIE ARBÓREA: Brachychiton populneus (árbol botella) |
| 12. ESPECIE ARBÓREA: Brachychiton populneus (árbol botella)         | 28. ESPECIE ARBÓREA: Ailanthus altissima (árbol del cielo)  |
| 13. ESPECIE ARBÓREA: Washingtonia robusta                           | 29. ESPECIE ARBÓREA: Brachychiton populneus (árbol botella) |
| 14. ESPECIE ARBÓREA: Chorisia Speciosa (Palo Borracho, Palo Rosado) | 30. ESPECIE ARBÓREA: Olea europaea (Olivio)                 |
| 15. ESPECIE ARBÓREA: Brachychiton populneus (árbol botella)         | 31. ESPECIE ARBÓREA: Phoenix canariensis                    |
| 16. ESPECIE ARBÓREA: Brachychiton populneus (árbol botella)         |   |

**DILIGENCIA.** - Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 31 de enero de 2019.

EL SECRETARIO,

- P Phoenix canariensis
- PW Washingtonia (robusta o filifera)

- TRAZADO DEL MURO EXISTENTE
- TRAZADO DEL NUEVO MURO
- ▨ ÁMBITO DE CESIÓN DE LA NUEVA CALLE
- ▨ UBICACIÓN ACTUAL DEL TRANSFORMADOR ELÉCTRICO
- ▨ NUEVA UBICACIÓN DEL TRANSFORMADOR ELÉCTRICO

PROYECTO:	<b>MEDIDAS DE INTERVENCIÓN EN EL ARBOLADO EXISTENTE EN EL ÁMBITO DE LA NUEVA CALLE</b>	
	MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE VALENCIA EN EL ÁREA DOTACIONAL PRIVADA OCUPADA POR LA RESIDENCIA HOGAR SANTA TERESA DE JORNET	
PROMOTOR:	CONGREGACION DE HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS C. MADRE TERESA JORNET 1 - 46009 - VALENCIA	
SITUACIÓN:	CALLE MADRE TERESA JONET 1 46009 - VALENCIA	
PLANO:	ESPECIES ARBÓREAS DETECTADAS EN EL ÁMBITO DE CESIÓN DE CALLE	
ESCALA:	1/300	
ARQUITECTO:		FECHA: OCTUBRE 2018
	MATEO PÉREZ PALMER - ARQUITECTO AV. BARÓN DE CÁRCER 27 · 5º · 46001 · VALENCIA T/F: 96 352 43 07 · MATEO@MATEOPALMER.COM	PLANO Nº: <b>ARB.2</b>





**1** **ESPECIE ARBÓREA:** Brachycton populneus (árbol botella)  
**DIÁMETRO DEL TRONCO (\*):** Ø 17 cm  
**PERÍMETRO DEL TRONCO (\*):** 0,53 m  
**ALTURA:** 7,50 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base



**2** **ESPECIE ARBÓREA:** Eucalyptus globulus  
**DIÁMETRO DEL TRONCO (\*):** Ø 45 cm  
**PERÍMETRO DEL TRONCO (\*):** 1,41 m  
**ALTURA:** 12,50 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base



**3** **E. ARBÓREA:** Ficus binnendijkii (higuera de hoja estrecha)  
**DIÁMETRO DEL TRONCO (\*):** Ø 20 cm  
**PERÍMETRO DEL TRONCO (\*):** 0,62 m  
**ALTURA:** 8,50 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base



**4** **ESPECIE ARBÓREA:** Eucalyptus globulus  
**DIÁMETRO DEL TRONCO (\*):** Ø 64 cm  
**PERÍMETRO DEL TRONCO (\*):** 2,01 m  
**ALTURA:** 12,60 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base



**5** **E. ARB.:** Brachycton populneus (árbol botella) - (doble tronco)  
**DIÁMETRO DEL TRONCO (\*):** Ø 32,5 cm - Ø 33,5 cm  
**PERÍMETRO DEL TRONCO (\*):** 1,02 m - 1,05 m  
**ALTURA:** 9,50 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base



**6** **E. ARBÓREA:** Washingtonia robusta  
**DIÁMETRO DEL TRONCO (\*):** Ø 49 cm  
**PERÍMETRO DEL TRONCO (\*):** 1,54 m  
**ALTURA:** 13,40 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base



**7** **E. ARBÓREA:** Washingtonia filifera  
**DIÁMETRO DEL TRONCO (\*):** Ø 76,5 cm  
**PERÍMETRO DEL TRONCO (\*):** 2,40 m  
**ALTURA:** 10,40 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base



**8** **E. ARBÓREA:** Washingtonia robusta  
**DIÁMETRO DEL TRONCO (\*):** Ø 55 cm  
**PERÍMETRO DEL TRONCO (\*):** 1,72 m  
**ALTURA:** 16,30 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base



**9** **ESPECIE ARBÓREA:** Eucalyptus amplifolia  
**DIÁMETRO DEL TRONCO (\*):** Ø 47,5 cm  
**PERÍMETRO DEL TRONCO (\*):** 1,49 m  
**ALTURA:** 10,50 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base



**10** **ESPECIE ARBÓREA:** Brachycton populneus (árbol botella)  
**DIÁMETRO DEL TRONCO (\*):** Ø 21,5 cm  
**PERÍMETRO DEL TRONCO (\*):** 0,68 m  
**ALTURA:** 14,30 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base



**DILIGENCIA.**- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 31 de enero de 2019.

EL SECRETARIO

**PROYECTO:** **MEDIDAS DE INTERVENCIÓN EN EL ARBOLADO EXISTENTE EN EL ÁMBITO DE LA NUEVA CALLE**  
 MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE VALENCIA  
 EN EL ÁREA DOTACIONAL PRIVADA OCUPADA POR LA RESIDENCIA HOGAR SANTA TERESA DE JORNET

**PROMOTOR:** CONGREGACION DE HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS  
 C. MADRE TERESA JORNET 1 · 46009 · VALENCIA

**SITUACIÓN:** CALLE MADRE TERESA JONET 1  
 46009 · VALENCIA

**PLANO:** ESPECIES ARBOREAS - 01

**ESCALA:** s/e

**ARQUITECTO:**

**FECHA:** OCTUBRE 2018

**PLANO Nº:** **ARB.3**

MATEO PÉREZ PALMER · ARQUITECTO  
 AV. BARÓN DE CÁRCER 27 · 6º · 46001 · VALENCIA  
 T/F: 96 352 43 07 · MATEO@MATEOPALMER.COM





**11** ESPECIE ARBÓREA: Eucalyptus camaldulensis  
 DIÁMETRO DEL TRONCO (\*): Ø 59 cm  
 PERÍMETRO DEL TRONCO (\*): 1,85 m  
 ALTURA: 17,50 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base



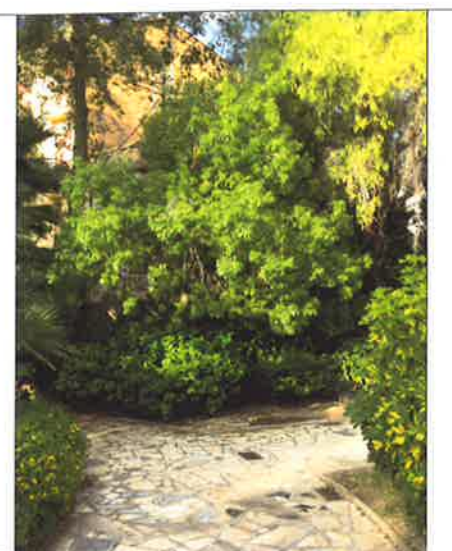
**12** ESPECIE ARBÓREA: Brachychiton populneus (árbol botella)  
 DIÁMETRO DEL TRONCO (\*): Ø 25,5 cm  
 PERÍMETRO DEL TRONCO (\*): 0,80 m  
 ALTURA: 13,80 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base



**13** ESPECIE ARBÓREA: Washingtonia robusta  
 DIÁMETRO DEL TRONCO (\*): Ø 62 cm  
 PERÍMETRO DEL TRONCO (\*): 1,95 m  
 ALTURA: 5,20 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base



**14** E. ARBÓREA: Chorisia Speciosa (Palo Borracho, Palo Rosado)  
 DIÁMETRO DEL TRONCO (\*): Ø 57 cm  
 PERÍMETRO DEL TRONCO (\*): 1,79 m  
 ALTURA: 13,70 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base



**15** ESPECIE ARBÓREA: Brachychiton populneus (árbol botella)  
 DIÁMETRO DEL TRONCO (\*): Ø 32 cm  
 PERÍMETRO DEL TRONCO (\*): 1,00 m  
 ALTURA: 6,30 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base



**16** ESPECIE ARBÓREA: Brachychiton populneus (árbol botella)  
 DIÁMETRO APROXIMADO DEL TRONCO (\*): Ø 35,5 cm  
 PERÍMETRO DEL TRONCO (\*): 1,12 m  
 ALTURA: 9,50 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base



**17** E. ARB.: Brachychiton populneus (árbol botella) - (doble tronco)  
 DIÁMETRO DEL TRONCO (\*): Ø 28 cm - Ø 32,5 cm  
 PERÍMETRO DEL TRONCO (\*): 0,88 m - 1,02 m  
 ALTURA: 7,40 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base



**18** ESPECIE ARBÓREA: Schinus molle (falso pimentero)  
 DIÁMETRO APROXIMADO DEL TRONCO (\*): Ø 52,5 cm  
 PERÍMETRO DEL TRONCO (\*): 1,65 m  
 ALTURA: 14,40 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base



**19** E. ARB.: Brachychiton populneus (árbol botella) - (doble tronco)  
 DIÁMETRO DEL TRONCO (\*): Ø 27 cm - Ø 34 cm  
 PERÍMETRO DEL TRONCO (\*): 0,85 m - 1,07 m  
 ALTURA: 9,20 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base



**20** E. ARBÓREA: Washingtonia robusta  
 DIÁMETRO DEL TRONCO: Ø 70 cm  
 PERÍMETRO DEL TRONCO (\*): 2,20 m  
 ALTURA: 11,70 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base

**DILIGENCIA.** Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 31 de enero de 2019.

EL SECRETARIO,

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA  
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO  
 20 OCT. 2018

P Phoenix canariensis  
 DW Washingtonia (robusta o filifera)



PROYECTO: **MEDIDAS DE INTERVENCIÓN EN EL ARBOLADO EXISTENTE EN EL ÁMBITO DE LA NUEVA CALLE**  
 MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE VALENCIA  
 EN EL ÁREA DOTACIONAL PRIVADA OCUPADA POR LA RESIDENCIA HOGAR SANTA TERESA DE JORNET

PROMOTOR: CONGREGACION DE HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS  
 C. MADRE TERESA JORNET 1 · 46009 · VALENCIA

SITUACIÓN: CALLE MADRE TERESA JONET 1  
 46009 · VALENCIA

PLANO: ESPECIES ARBOREAS - 02

ESCALA: s/e

ARQUITECTO: MATEO PÉREZ PALMER · ARQUITECTO  
 AV. BARÓN DE CÁRCER 27 · 5ª · 46001 · VALENCIA  
 T/F: 96 352 43 07 · MATEO@MATEOPALMER.COM

FECHA: OCTUBRE 2018

PLANO Nº: **ARB.4**



**DILIGENCIA.** - Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 31 de enero de 2019.

EL SECRETARIO,



**21** ESPECIE ARBÓREA: *Araucaria heterophylla* (conífera)  
**DIÁMETRO APROXIMADO DEL TRONCO:** Ø 22,5 cm  
**PERÍMETRO DEL TRONCO (\*):** 0,70 m  
**ALTURA:** 11,80 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base



**22** E. ARBÓREA: *Washingtonia filifera*  
**DIÁMETRO APROXIMADO DEL TRONCO (\*):** Ø 40 cm  
**PERÍMETRO DEL TRONCO (\*):** 1,25 m  
**ALTURA:** 5,20 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base



**23** ESPECIE ARBÓREA: *Phoenix canariensis*  
**DIÁMETRO APROXIMADO DEL TRONCO (\*):** Ø 65,25 cm  
**PERÍMETRO DEL TRONCO (\*):** 2,05 m  
**ALTURA:** 5,60 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base



**24** ESPECIE ARBÓREA: *Brachycton populneus* (árbol botella)  
**DIÁMETRO APROXIMADO DEL TRONCO:** Ø 23,5 cm  
**PERÍMETRO DEL TRONCO (\*):** 0,74 m  
**ALTURA:** 8,20 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base



**25** ESPECIE ARBÓREA: *Phoenix canariensis*  
**DIÁMETRO APROXIMADO DEL TRONCO:** Ø 67,5 cm  
**PERÍMETRO DEL TRONCO (\*):** 2,12 m  
**ALTURA:** 8,70 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base



**26** ESPECIE ARBÓREA: *Phoenix canariensis*  
**DIÁMETRO APROXIMADO DEL TRONCO:** Ø 73 cm  
**PERÍMETRO DEL TRONCO (\*):** 2,30 m  
**ALTURA:** 8,90 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base



**27** ESPECIE ARBÓREA: *Brachycton populneus* (árbol botella)  
**DIÁMETRO APROXIMADO DEL TRONCO:** Ø 27 cm  
**PERÍMETRO DEL TRONCO (\*):** 0,85 m  
**ALTURA:** 7,40 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base



**28** ESPECIE ARBÓREA: *Ailanthus altissima*  
**DIÁMETRO APROXIMADO DEL TRONCO:** Ø 35,5 cm  
**PERÍMETRO DEL TRONCO (\*):** 1,12 m  
**ALTURA:** 7,50 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base



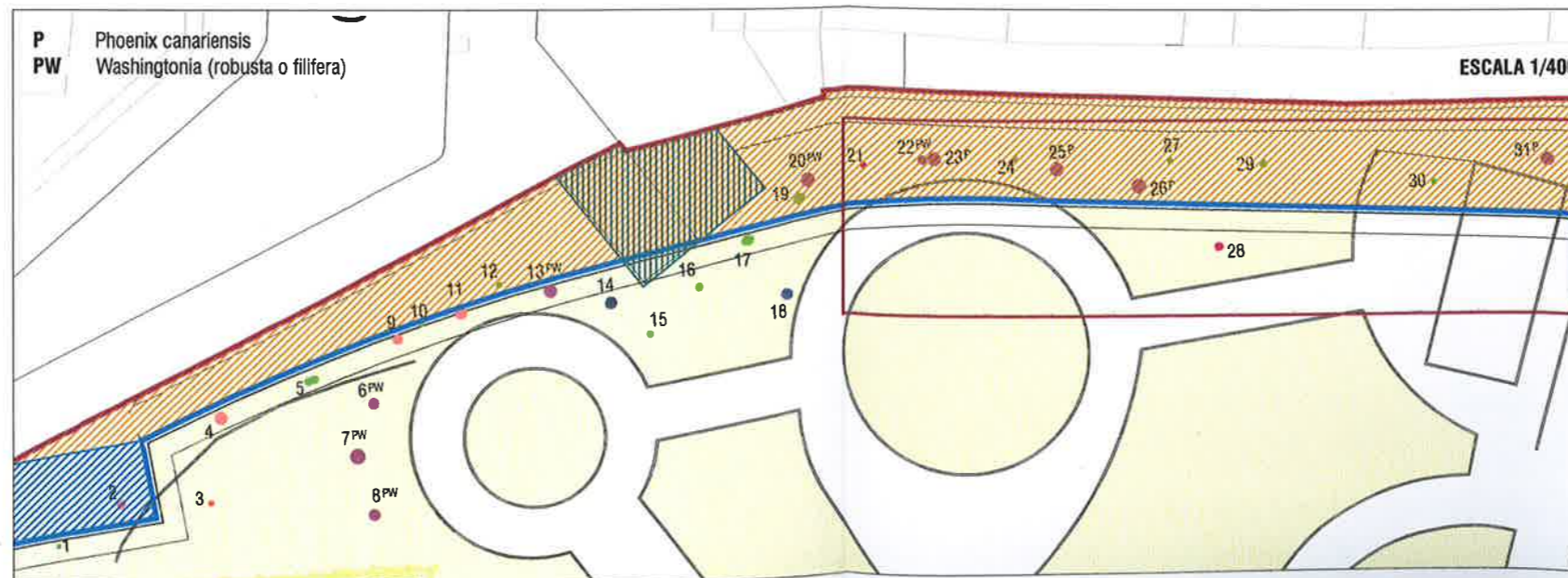
**29** ESPECIE ARBÓREA: *Brachycton populneus* (árbol botella)  
**DIÁMETRO APROXIMADO DEL TRONCO:** Ø 34,5 cm  
**PERÍMETRO DEL TRONCO (\*):** 1,08 m  
**ALTURA:** 10,40 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base



**30** ESPECIE ARBÓREA: *Olea europaea* (Olivo)  
**DIÁMETRO APROXIMADO DEL TRONCO:** Ø 20,5 cm  
**PERÍMETRO DEL TRONCO (\*):** 0,65 m  
**ALTURA:** 6,90 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base



**31** ESPECIE ARBÓREA: *Phoenix canariensis*  
**DIÁMETRO APROXIMADO DEL TRONCO:** Ø 65 cm  
**PERÍMETRO DEL TRONCO (\*):** 2,04 m  
**ALTURA:** 9,10 m  
 (\*) medido a una altura de 1,30 m de la base

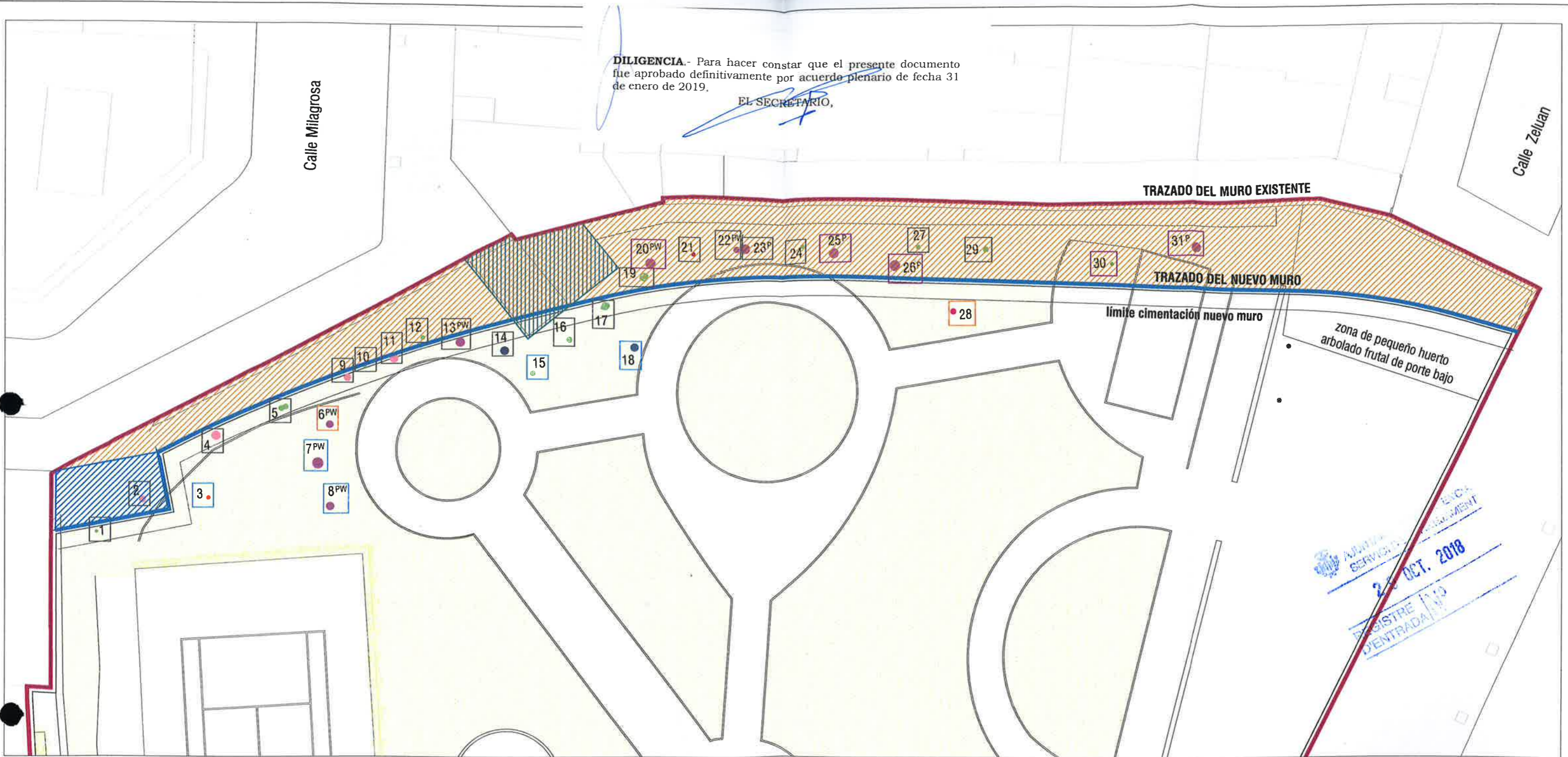


**PROYECTO:** MEDIDAS DE INTERVENCIÓN EN EL ARBOLADO EXISTENTE EN EL ÁMBITO DE LA NUEVA CALLE MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE VALENCIA EN EL ÁREA DOTACIONAL PRIVADA OCUPADA POR LA RESIDENCIA HOGAR SANTA TERESA DE JORNET  
**PROMOTOR:** CONGREGACION DE HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS C. MADRE TERESA JONET 1 · 46009 · VALENCIA  
**SITUACIÓN:** CALLE MADRE TERESA JONET 1 46009 · VALENCIA  
**PLANO:** ESPECIES ARBÓREAS - 03  
**ESCALA:** s/e  
**ARQUITECTO:** MATEO PÉREZ PALMER · ARQUITECTO AV. BARÓN DE CÁRCER 27 · 5ª · 46001 · VALENCIA T/F: 96 362 43 07 · MATEO@MATEOPALMER.COM  
**FECHA:** OCTUBRE 2018  
**PLANO Nº:** ARB.5



**DILIGENCIA.** - Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 31 de enero de 2019.

EL SECRETARIO,



**ESPECIES ARBÓREAS DETECTADAS EN ÁMBITO DE CESIÓN DE CALLE**

- |   |   |
|---|---|
| 01. ESPECIE ARBÓREA: Brachychiton populneus (árbol botella)         | 17. ESPECIE ARBÓREA: Brachychiton populneus (árbol botella) |
| 02. ESPECIE ARBÓREA: Eucalyptus globulus                            | 18. ESPECIE ARBÓREA: Schinus molle (falso pimentero)        |
| 03. ESPECIE ARBÓREA: Ficus binnendijkii (higuera de hoja estrecha)  | 19. ESPECIE ARBÓREA: Brachychiton populneus (árbol botella) |
| 04. ESPECIE ARBÓREA: Eucalyptus globulus                            | 20. ESPECIE ARBÓREA: Washingtonia robusta                   |
| 05. ESPECIE ARBÓREA: Brachychiton populneus (árbol botella)         | 21. ESPECIE ARBÓREA: Araucaria heterophylla (conífera)      |
| 06. E. ARBÓREA: Washingtonia robusta                                | 22. ESPECIE ARBÓREA: Washingtonia filifera                  |
| 07. E. ARBÓREA: Washingtonia filifera                               | 23. ESPECIE ARBÓREA: Phoenix canariensis                    |
| 08. E. ARBÓREA: Washingtonia robusta                                | 24. ESPECIE ARBÓREA: Brachychiton populneus (árbol botella) |
| 09. ESPECIE ARBÓREA: Eucalyptus amplifolia                          | 25. ESPECIE ARBÓREA: Phoenix canariensis                    |
| 10. ESPECIE ARBÓREA: Brachychiton populneus (árbol botella)         | 26. ESPECIE ARBÓREA: Phoenix canariensis                    |
| 11. ESPECIE ARBÓREA: Eucalyptus camaldulensis                       | 27. ESPECIE ARBÓREA: Brachychiton populneus (árbol botella) |
| 12. ESPECIE ARBÓREA: Brachychiton populneus (árbol botella)         | 28. ESPECIE ARBÓREA: Ailanthus altissima (árbol del cielo)  |
| 13. ESPECIE ARBÓREA: Washingtonia robusta                           | 29. ESPECIE ARBÓREA: Brachychiton populneus (árbol botella) |
| 14. ESPECIE ARBÓREA: Chorisia Speciosa (Palo Borracho, Palo Rosado) | 30. ESPECIE ARBÓREA: Olea europaea (Olive)                  |
| 15. ESPECIE ARBÓREA: Brachychiton populneus (árbol botella)         | 31. ESPECIE ARBÓREA: Phoenix canariensis                    |
| 16. ESPECIE ARBÓREA: Brachychiton populneus (árbol botella)         |   |

**P** Phoenix canariensis  
**PW** Washingtonia (robusta o filifera)

	ÁRBOLES AFECTADOS - 19 árboles
	ÁRBOLES CON AFECCIÓN PROBABLE - 2 árboles
	ÁRBOLES NO AFECTADOS - 5 árboles
	ÁRBOLES TRASPLANTADOS - 5 árboles
	TRAZADO DEL MURO EXISTENTE
	TRAZADO DEL NUEVO MURO
	ÁMBITO DE CESIÓN DE LA NUEVA CALLE
	UBICACIÓN ACTUAL DEL TRANSFORMADOR ELÉCTRICO
	NUEVA UBICACIÓN DEL TRANSFORMADOR ELÉCTRICO

PROYECTO:	<b>MEDIDAS DE INTERVENCIÓN EN EL ARBOLADO EXISTENTE EN EL ÁMBITO DE LA NUEVA CALLE</b> MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE VALENCIA EN EL ÁREA DOTACIONAL PRIVADA OCUPADA POR LA RESIDENCIA HOGAR SANTA TERESA DE JORNET
PROMOTOR:	CONGREGACION DE HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS C. MADRE TERESA JORNET 1 - 46009 - VALENCIA
SITUACIÓN:	CALLE MADRE TERESA JONET 1 46009 - VALENCIA
PLANO:	AFECCIÓN DE ESPECIES ARBOREAS EN EL ÁMBITO DE CESIÓN CALLE
ESCALA:	1/300
ARQUITECTO:	MATEO PÉREZ PALMER · ARQUITECTO AV. BARÓN DE CÁRCER 27 · 5º · 46001 · VALENCIA T/F: 98 352 43 07 · MATEO@MATEOPALMER.COM
FECHA:	OCTUBRE 2018
PLANO Nº:	<b>ARB.6</b>