



BASE: PLANEAMIENTO DIFERIDO Y CATASTRAL ACTUALIZADO JUNIO 2011 - ESCALA 1/10000

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento se somete a Información Pública por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 31 de mayo de 2018.
 EL SECRETARIO,



DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 31 de enero de 2019.
 EL SECRETARIO,

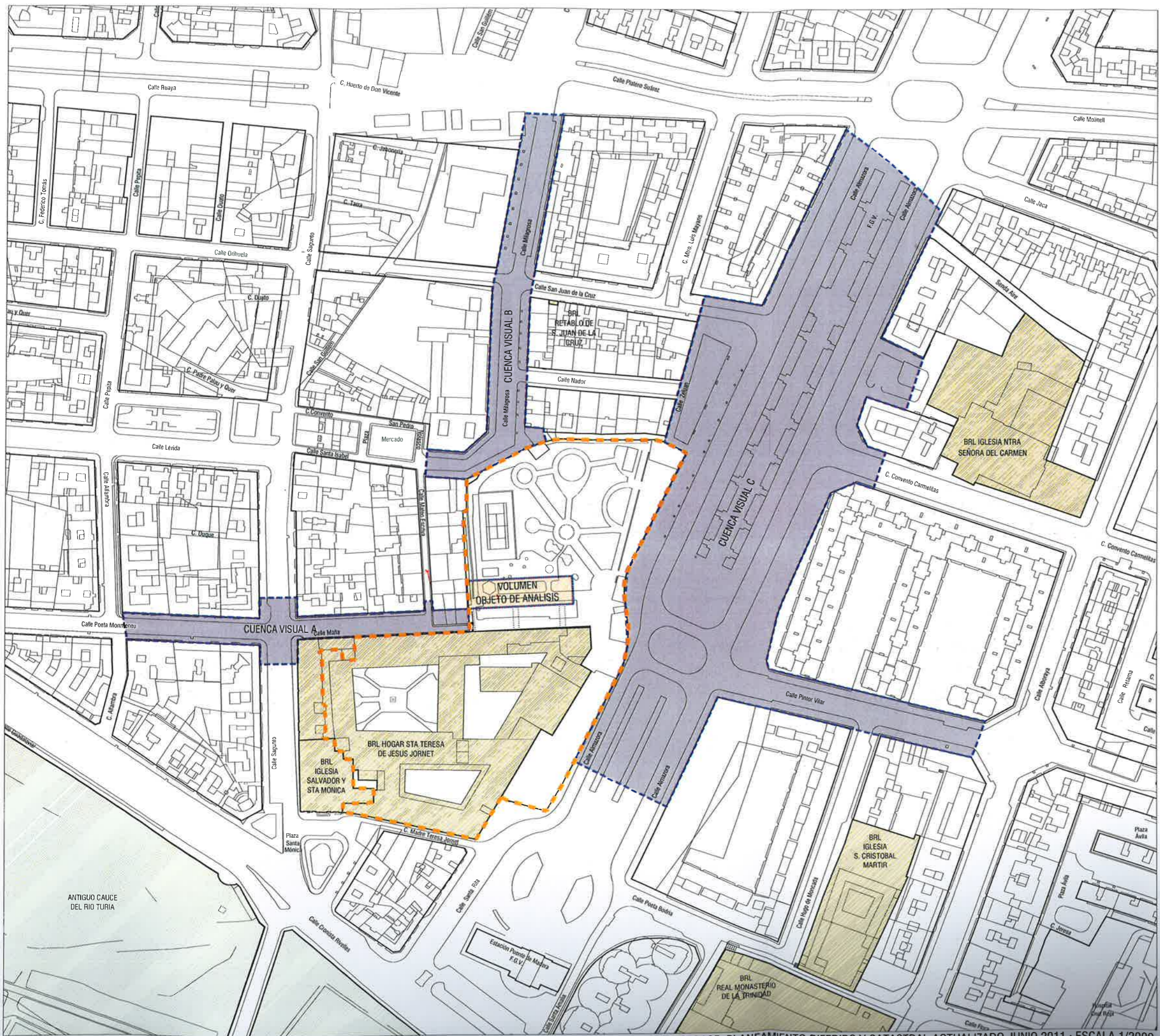
RECORRIDOS PAISAJISTICOS Y CUENCAS VISUALES

- UMBRALES DE VISION:
 - PERCEPCION NITIDA: 300 - 500 M.
 - PERCEPCION DIFUSA: 1000 M.
 - PERCEPCION GENERAL: 1500 M.
- CUENCAS VISUALES

AMBITO Y AREAS AFECTADAS POR LA MODIFICACION PUNTUAL

- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL
- VOLUMEN OBJETO DE ANÁLISIS DEL E.I.P.

PROYECTO:	ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJISTICA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE VALENCIA EN EL ÁREA DOTACIONAL PRIVADA OCUPADA POR LA RESIDENCIA HOGAR SANTA TERESA DE JORNET	
PROMOTOR:	CONGREGACION DE HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS C. MADRE TERESA JORNET 1 - 46009 - VALENCIA	
SITUACIÓN:	CALLE MADRE TERESA JONET 1 46009 - VALENCIA	
PLANO:	SITUACIÓN UNIDADES DE PAISAJE Y UMBRALES BASE : PLANEAMIENTO DIFERIDO Y CATASTRAL ACTUALIZADO A JUNIO 2011	
ESCALAS:	1/ 10000 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500	
ARQUITECTO:	MATEO PÉREZ PALMER · ARQUITECTO AV. BARÓN DE CÁRCER 27 · 5º · 46001 · VALENCIA T/F: 96 352 43 07 · MATEO@MATEOPALMER.COM	FECHA: ABRIL 2018 PLANO Nº: EIP-I.01



DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento se somete a Información Pública por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 31 de mayo de 2018.

EL SECRETARIO,



DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 31 de enero de 2019.

EL SECRETARIO,

AMBITO Y AREAS AFECTADAS POR LA MODIFICACION PUNTUAL

- AMBITO DE LA MODIFICACION PUNTUAL
- VOLUMEN OBJETO DE ANALISIS DEL E.I.P.

RECURSOS PAISAJISTICOS

- RECURSOS DE INTERES CULTURAL
- RECURSOS DE INTERES VISUAL

RECORRIDOS PAISAJISTICOS Y CUENCAS VISUALES

- CUENCAS VISUALES

PROYECTO: **ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU DE VALENCIA EN EL AREA DOTACIONAL PRIVADA OCUPADA POR LA RESIDENCIA HOGAR SANTA TERESA DE JORNET**

PROMOTOR: CONGREGACION DE HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS C. MADRE TERESA JORNET 1 - 46009 - VALENCIA

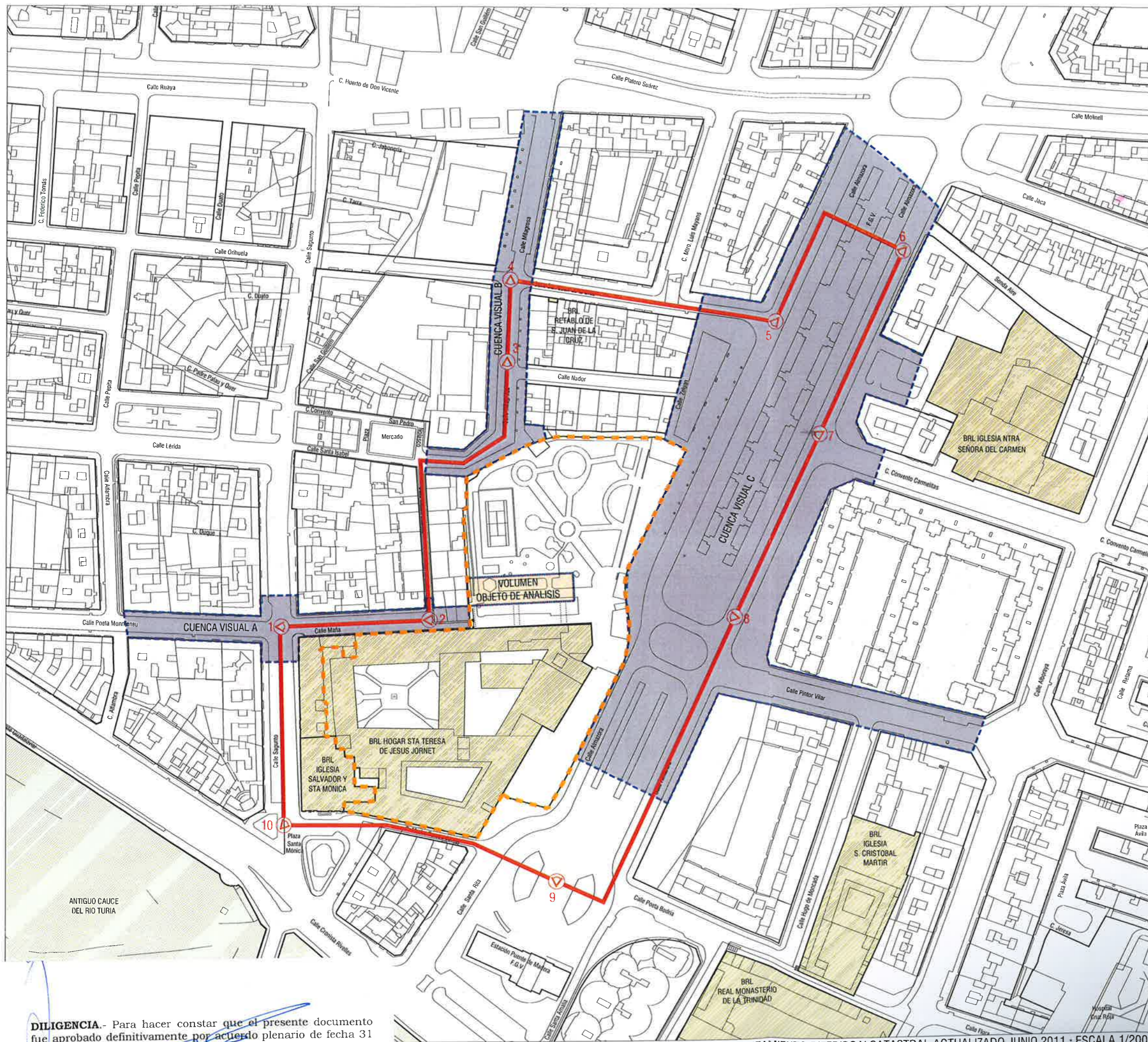
SITUACION: CALLE MADRE TERESA JONET 1 46009 - VALENCIA

PLANO: AMBITO DE ESTUDIO - CUENCA VISUAL
BASE: PLANEAMIENTO DIFERIDO Y CATASTRAL ACTUALIZADO A JUNIO 2011

ESCALAS: 1/2000

ARQUITECTO: MATEO PÉREZ PALMER - ARQUITECTO
AV. BARÓN DE CÀRCER 27 - 5ª - 46001 - VALENCIA
T/F: 96 362 43 07 - MATEO@MATEOPALMER.COM

FECHA: ABRIL 2018
PLANO Nº: **EIP-1.02**



DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento se somete a Información Pública por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 31 de mayo de 2018.

EL SECRETARIO,



AMBITO Y AREAS AFECTADAS POR LA MODIFICACION PUNTUAL

- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL
- VOLUMEN OBJETO DE ANÁLISIS DEL E.I.P.

RECURSOS PAISAJISTICOS

- RECURSOS DE INTERÉS CULTURAL
- RECURSOS DE INTERÉS VISUAL

RECORRIDOS PAISAJISTICOS Y CUENCAS VISUALES

- CUENCAS VISUALES
- PUNTOS DE OBSERVACIÓN
- RECORRIDO PAISAJÍSTICO

PROYECTO: **ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJISTICA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE VALENCIA EN EL ÁREA DOTACIONAL PRIVADA OCUPADA POR LA RESIDENCIA HOGAR SANTA TERESA DE JORNET**

PROMOTOR: CONGREGACION DE HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS C. MADRE TERESA JORNET 1 - 46009 - VALENCIA

SITUACIÓN: CALLE MADRE TERESA JONET 1 46009 - VALENCIA

PLANO: RECORRIDO PAISAJÍSTICO. PUNTOS DE OBSERVACIÓN. BASE: PLANEAMIENTO DIFERIDO Y CATASTRAL ACTUALIZADO A JUNIO 2011

ESCALAS: 1/2000 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

ARQUITECTO: MATEO PÉREZ PALMER · ARQUITECTO
FECHA: ABRIL 2018

AV. BARÓN DE CÁRCER 27 - 5ª - 46001 - VALENCIA
T/F: 96 352 43 07 - MATEO@MATEOPALMER.COM

PLANO Nº: **EIP-1.03**

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 31 de enero de 2019.

EL SECRETARIO,

BASE: PLANEAMIENTO DIFERIDO Y CATASTRAL ACTUALIZADO JUNIO 2011 · ESCALA 1/2000

CUENCA VISUAL A · CALLE MAÑA · PUNTOS DE OBSERVACION 1 Y 2



PUNTO DE OBSERVACION 1 · CALLE MAÑA



PUNTO DE OBSERVACION 2 · CALLE MAÑA

CUENCA VISUAL B · CALLE MILAGROSA · PUNTOS DE OBSERVACION 3 Y 4



PUNTO DE OBSERVACION 3 · CALLE MILAGROSA



PUNTO DE OBSERVACION 4 · CALLE MILAGROSA

CUENCA VISUAL C · CALLE ALMAZORA · PUNTOS DE OBSERVACION 5, 6, 7 Y 8



PUNTO DE OBSERVACION 5 · CALLE ALMAZORA



PUNTO DE OBSERVACION 6 · CALLE ALMAZORA



PUNTO DE OBSERVACION 7 · CALLE ALMAZORA



PUNTO DE OBSERVACION 8 · CALLE ALMAZORA

PUNTO DE OBSERVACION 9



PUNTO DE OBSERVACION 9 · CALLE ALMAZORA

PUNTO DE OBSERVACION 10



PUNTO DE OBSERVACION 10 · PLAZA SANTA MONICA

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 31 de enero de 2019.
EL SECRETARIO,

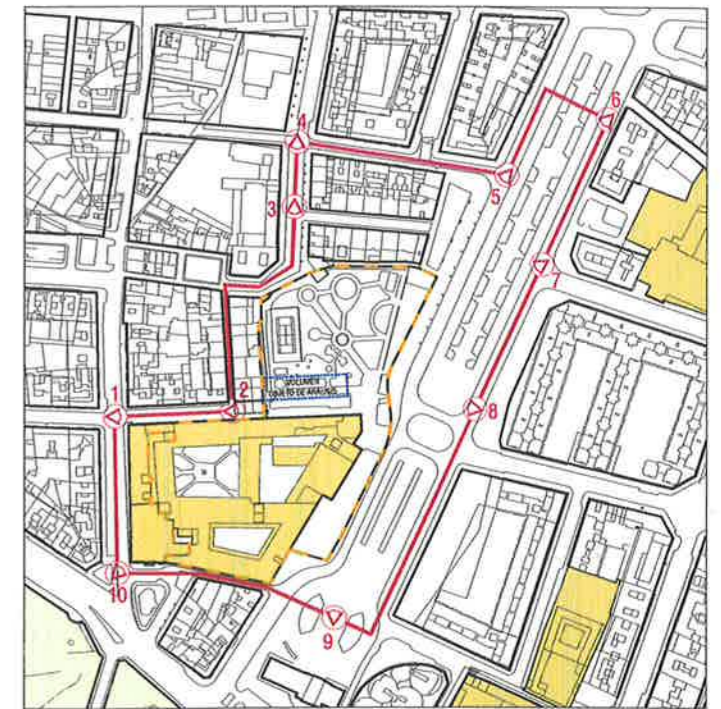
DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento se somete a Información Pública por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 31 de mayo de 2018.

EL SECRETARIO,

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICI DE PLANEJAMENT

06 JUNY 2018

REGISTRE D'ENTRADA Nº



RECORRIDO PAISAJISTICO · 1/5000

PROYECTO:	ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJISTICA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE VALENCIA EN EL ÁREA DOTACIONAL PRIVADA OCUPADA POR LA RESIDENCIA HOGAR SANTA TERESA DE JORNET	
PROMOTOR:	CONGREGACION DE HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS C. MADRE TERESA JORNET 1 · 46009 · VALENCIA	
SITUACIÓN:	CALLE MADRE TERESA JONET 1 46009 · VALENCIA	
PLANO:	RECORRIDO PAISAJÍSTICO, FOTOGRAFÍAS. BASE : PLANEAMIENTO DIFERIDO Y CATASTAL ACTUALIZADO A JUNIO 2011	
ESCALAS:	1/ 5000	
ARQUITECTO:	MATEO PÉREZ PALMER · ARQUITECTO AV. BARÓN DE CÁRCER 27 · 5º · 46001 · VALENCIA T/F: 96 352 43 07 · MATEO@MATEOPALMER.COM	FECHA: ABRIL 2018
		PLANO Nº: EIP-I.04

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento se somete a Información Pública por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 31 de mayo de 2018.



EL SECRETARIO,

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICI DE PLANEJAMENT



06 JUNY 2018

REGISTRE D'ENTRADA N°






AMBITO Y AREAS AFECTADAS POR LA MODIFICACION PUNTUAL

-  ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL
-  VOLUMEN OBJETO DE ANÁLISIS DEL E.I.P.

RECURSOS PAISAJISTICOS

-  RECURSOS DE INTERÉS CULTURAL
-  RECURSOS DE INTERÉS VISUAL

RECORRIDOS PAISAJISTICOS Y CUENCAS VISUALES

-  CUENCAS VISUALES
-  RECORRIDO PAISAJÍSTICO CON AFECION VISUAL DE LA M.P.
-  RECORRIDO PAISAJÍSTICO SIN AFECION VISUAL DE LA M.P.
-  PUNTOS DE OBSERVACION CON AFECION VISUAL DE LA M.P.
-  PUNTOS DE OBSERVACION SIN AFECION VISUAL DE LA M.P.

PROYECTO:

**ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJISTICA
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE VALENCIA
EN EL ÁREA DOTACIONAL PRIVADA OCUPADA POR
LA RESIDENCIA HOGAR SANTA TERESA DE JORNET**

PROMOTOR:

CONGREGACION DE HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS
C. MADRE TERESA JORNET 1 · 46009 · VALENCIA

SITUACIÓN:

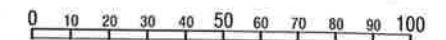
CALLE MADRE TERESA JONET 1
46009 · VALENCIA

PLANO:

ANÁLISIS DE AFECION VISUAL:
RECORRIDO PAISAJISTICO Y PUNTOS DE OBSERVACION
BASE : PLANEAMIENTO DIFERIDO Y CATASTRAL ACTUALIZADO A JUNIO 2011

ESCALAS:

1/ 2000



ARQUITECTO:

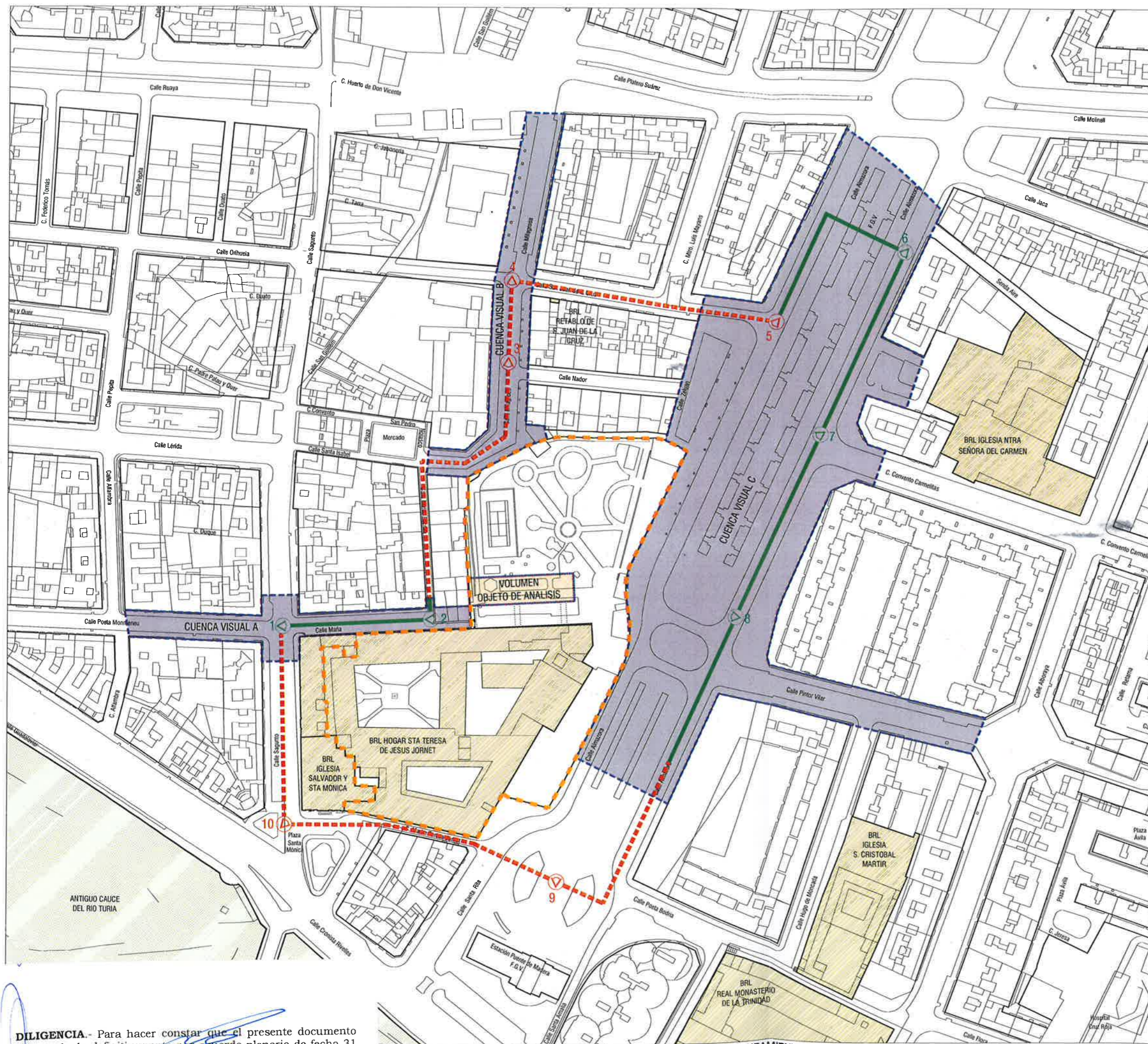
MATEO PÉREZ PALMER · ARQUITECTO
AV. BARÓN DE CÁRCER 27 · 5º · 46001 · VALENCIA
T/F: 96 352 43 07 · MATEO@MATEOPALMER.COM

FECHA:

ABRIL 2018

PLANO Nº:

EIP-J.01



BASE: PLANEAMIENTO DIFERIDO Y CATASTRAL ACTUALIZADO JUNIO 2011 · ESCALA 1/2000

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 31 de enero de 2019.

EL SECRETARIO,

CUENCA VISUAL A · CALLE MAÑA · PUNTOS DE OBSERVACION 1 Y 2



PUNTO DE OBSERVACION 1 · CALLE MAÑA



PUNTO DE OBSERVACION 2 · CALLE MAÑA

CUENCA VISUAL B · CALLE MILAGROSA · PUNTOS DE OBSERVACION 3 Y 4



PUNTO DE OBSERVACION 3 · CALLE MILAGROSA



PUNTO DE OBSERVACION 4 · CALLE MILAGROSA

CUENCA VISUAL C · CALLE ALMAZORA · PUNTOS DE OBSERVACION 5, 6, 7 Y 8



PUNTO DE OBSERVACION 5 · CALLE ALMAZORA



PUNTO DE OBSERVACION 6 · CALLE ALMAZORA



PUNTO DE OBSERVACION 7 · CALLE ALMAZORA



PUNTO DE OBSERVACION 8 · CALLE ALMAZORA

PUNTO DE OBSERVACION 9



PUNTO DE OBSERVACION 9 · CALLE ALMAZORA

PUNTO DE OBSERVACION 10



PUNTO DE OBSERVACION 10 · PLAZA SANTA MONICA

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 31 de enero de 2019.

EL SECRETARIO,

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento se somete a Información Pública por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 31 de mayo de 2018.

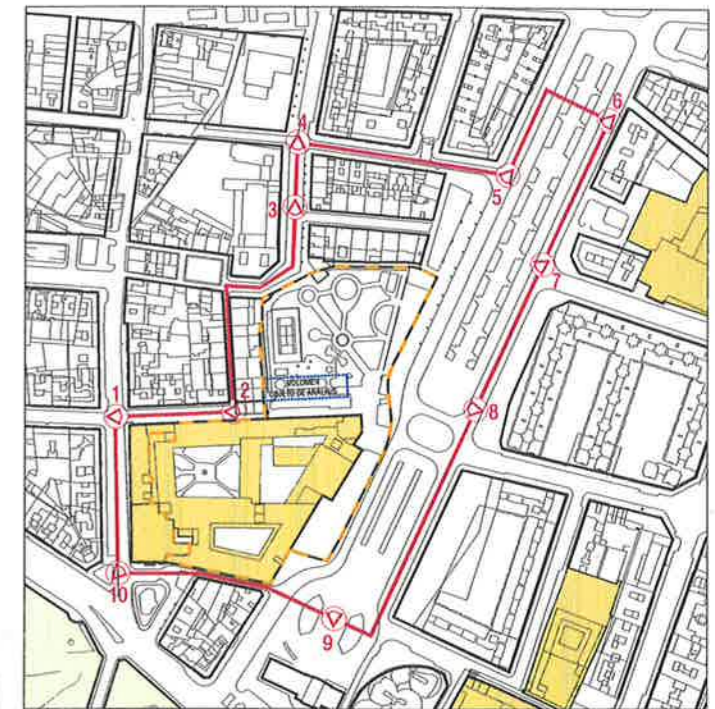
EL SECRETARIO,

05 JUNY 2018

REGISTRE
D'ENTRADA

RECORRIDOS PAISAJISTICOS Y CUENCAS VISUALES

- CUENCAS VISUALES
- PUNTOS DE OBSERVACION
- RECORRIDO PAISAJISTICO



RECORRIDO PAISAJISTICO · 1/5000

PROYECTO:	ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJISTICA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE VALENCIA EN EL ÁREA DOTACIONAL PRIVADA OCUPADA POR LA RESIDENCIA HOGAR SANTA TERESA DE JORNET	
PROMOTOR:	CONGREGACION DE HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS C. MADRE TERESA JORNET 1 · 46009 · VALENCIA	
SITUACIÓN:	CALLE MADRE TERESA JONET 1 46009 · VALENCIA	
PLANO:	RECORRIDO PAISAJISTICO. SIMULACION DE LA VOLUMETRIA PROPUESTA. BASE : PLANEAMIENTO DIFERIDO Y CATASTAL ACTUALIZADO A JUNIO 2011	
ESCALAS:	1/ 5000 0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 250	
ARQUITECTO:	MATEO PÉREZ PALMER · ARQUITECTO AV. BARÓN DE CÁRGER 27 · 5ª · 46001 · VALENCIA T/F: 96 352 43 07 · MATEO@MATEOPALMER.COM	
FECHA:	ABRIL 2018	
PLANO Nº:	EIP-J.02	



PUNTO DE OBSERVACION 1 · CALLE MAÑÁ · IMAGEN PREVIA



PUNTO DE OBSERVACION 1 · CALLE MAÑÁ · IMAGEN PROSPECTIVA



PUNTO DE OBSERVACION 2 · CALLE MAÑÁ · IMAGEN PREVIA



PUNTO DE OBSERVACION 2 · CALLE MAÑÁ · IMAGEN PROSPECTIVA

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento se somete a Información Pública por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 31 de mayo de 2018.

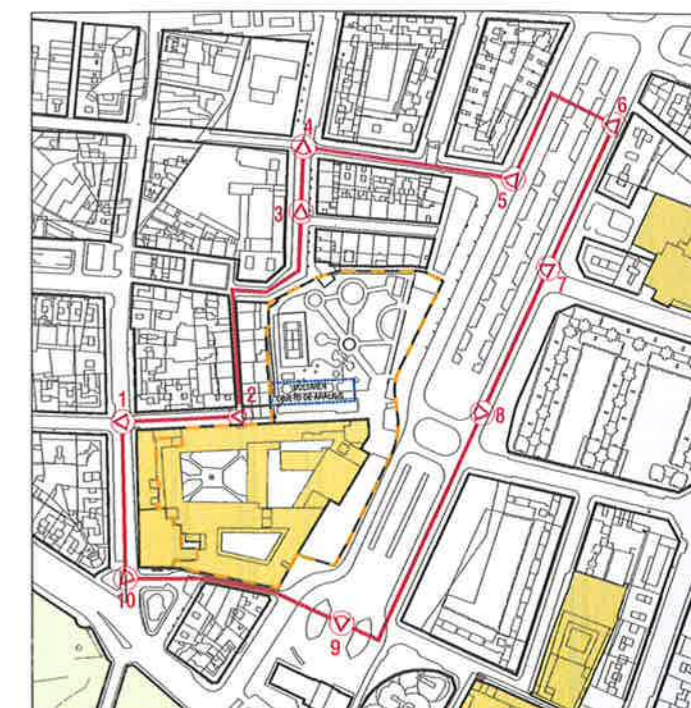
EL SECRETARIO,

06 JUNY 2018

REGISTRE INFO D'ENTRADA

RECORRIDOS PAISAJISTICOS Y CUENCAS VISUALES

- CUENCAS VISUALES
- △ PUNTOS DE OBSERVACION
- RECORRIDO PAISAJÍSTICO



RECORRIDO PAISAJISTICO · 1/5000

PROYECTO:

**ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJISTICA
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE VALENCIA
EN EL ÁREA DOTACIONAL PRIVADA OCUPADA POR
LA RESIDENCIA HOGAR SANTA TERESA DE JORNET**

PROMOTOR: CONGREGACION DE HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS
C. MADRE TERESA JORNET 1 · 46009 · VALENCIA

SITUACIÓN: CALLE MADRE TERESA JONET 1
46009 · VALENCIA

PLANO: INTEGRACION PAISAJISTICA · CALLE MAÑÁ:
IMAGENES PREVIAS - IMAGENES PROSPECTIVAS.
BASE : PLANEAMIENTO DIFERIDO Y CATASTRAL ACTUALIZADO A JUNIO 2011

ESCALAS: 1/ 5000 0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 250

ARQUITECTO: FECHA: ABRIL 2018

MATEO PÉREZ PALMER · ARQUITECTO
AV. BARÓN DE CÁRCER 27 · 5º · 46001 · VALENCIA
T/F: 96 552 43 07 · MATEO@MATEOPALMER.COM

PLANO Nº:
EIP-J.03



DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 31 de enero de 2019.

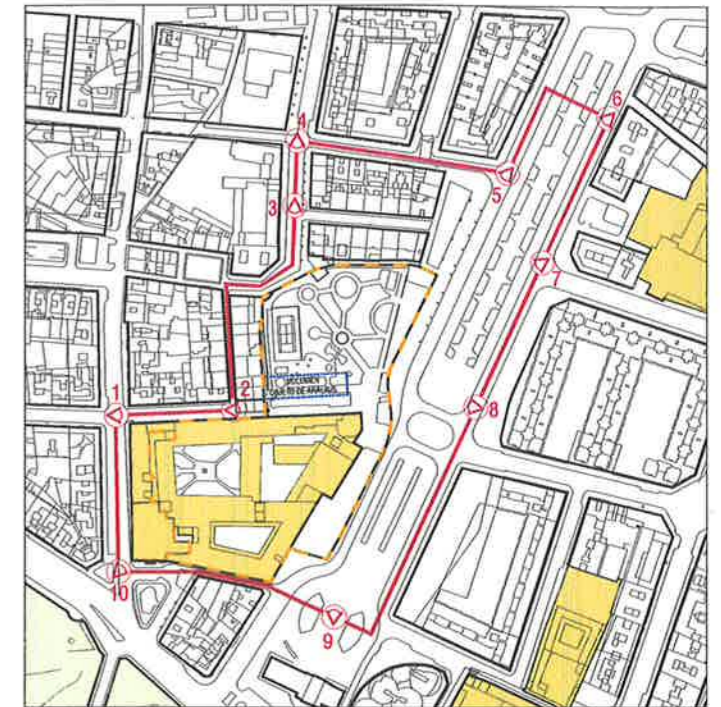
EL SECRETARIO,

06 JUNY 2018

REGISTRE D'ENTRADA

RECORRIDOS PAISAJISTICOS Y CUENCAS VISUALES

- CUENCAS VISUALES
-  PUNTOS DE OBSERVACION
-  RECORRIDO PAISAJISTICO



RECORRIDO PAISAJISTICO · 1/5000



PUNTO DE OBSERVACION 7 · CALLE ALMAZORA · IMAGEN PREVIA



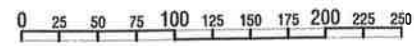
PUNTO DE OBSERVACION 7 · CALLE ALMAZORA · IMAGEN PROSPECTIVA



PUNTO DE OBSERVACION 8 · CALLE ALMAZORA · IMAGEN PREVIA



PUNTO DE OBSERVACION 8 · CALLE ALMAZORA · IMAGEN PROSPECTIVA

PROYECTO:	ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJISTICA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE VALÈNCIA EN EL ÀREA DOTACIONAL PRIVADA OCUPADA POR LA RESIDENCIA HOGAR SANTA TERESA DE JORNET	
PROMOTOR:	CONGREGACION DE HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS C. MADRE TERESA JORNET 1 · 46009 · VALÈNCIA	
SITUACIÓN:	CALLE MADRE TERESA JONET 1 46009 · VALÈNCIA	
PLANO:	INTEGRACION PAISAJISTICA · CALLE ALMAZORA: IMAGENES PREVIAS - IMAGENES PROSPECTIVAS. BASE : PLANEAMIENTO DIFERIDO Y CATASTAL ACTUALIZADO A JUNIO 2011	
ESCALAS:	1/ 5000 	
ARQUITECTO:	MATEO PÉREZ PALMER · ARQUITECTO AV. BARÓN DE CÀRCER 27 · 5ª · 46001 · VALÈNCIA T/F: 96 352 43 07 · MATEO@MATEOPALMER.COM	
FECHA:	ABRIL 2018	
PLANO Nº:	EIP-J.04	

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento se somete a Información Pública por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 31 de mayo de 2018.

EL SECRETARIO,

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 31 de enero de 2019.

EL SECRETARIO,