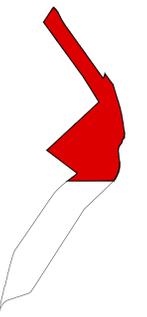


**\*NOTA:**

Dado que el límite del ámbito de planeamiento en algunos casos se superpone parcialmente a viarios existentes se ha optado por proponer, a modo indicativo, una ordenación de dichos viarios de acuerdo a la LOTUP.

Dichas obras se consideran complementarias a la actuación y quedarán sometidas a los criterios de gestión que determine el convenio entre el Ayuntamiento de València y la Autoridad Portuaria de València, y sus posibles modificaciones.



■■■■ ÁMBITO DEL SECTOR DEL PLAN ESPECIAL ZONA SUR 1 PUERTO DE VALÈNCIA NAZARET ESTE

— DELIMITACIÓN ÁREAS DE ORDENACIÓN

⊙ p7.1 CÓDIGO PARCELA

**USOS PORMENORIZADOS**

**Terciario/Educativo**

TER-QM Uso Terciario / Dotacional Múltiple (TER-QM)

**Zonas Verdes y Espacios Libres**

ZV-P Parques (ZV-P)

ZV-J Jardines (ZV-J)

ZV-DP Zona verde deportiva (ZV-DP)

**Equipamientos**

DP Uso Deportivo (DP)

QM Dotacional Multifuncional (QM)

**Comunicaciones**

CV Uso Viario (CV)

**Infraestructuras y Servicios Urbanos**

QI-C Canal Colector (QI-C)

**PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

**Condiciones de ordenación de la edificación**

ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

7 N° ALTURAS MÁXIMO

ÁREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS PISO

EDIFICACIÓN MATERIALIZADA (SEMICONSOLIDADA)

ESPACIO LIBRE PRIVADO NO EDIFICABLE

**Condiciones de ordenación de las zonas verdes**

TRAZADO CAMINO DEL SECH EN EL PARQUE (10m)

**Condiciones de ordenación del viario**

CARRIL BICI

7 plazas PLAZAS DE APARCAMIENTO PÚBLICO EXISTENTES

7 plazas PLAZAS DE APARCAMIENTO PÚBLICO PROPUESTAS

**RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN**

FUERA DE ORDENACIÓN EJECUTIVO

**RED COMPLEMENTARIA DE AFECCIONES SECTORIALES**

**AFECCIÓN EN MATERIA DE COSTAS**

LEY 22/1988, de 28 de julio de Costas

Línea de Deslinde para el Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)

Límite Interior de la Ribera del Mar o del Cantil del Muelle

**AFECCIÓN EN MATERIA DE PUERTOS**

Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios del Puerto de València (DEUP), aprobado por la orden FOM 1973/2014 de 28 de octubre

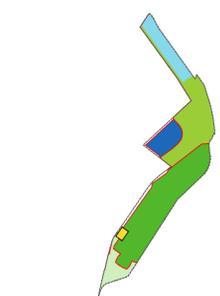
Límite de la Zona de Servicio Terrestre del Puerto de València (ZST)

**AFECCIÓN EN MATERIA DE PATRIMONIO**

LEY 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano

Límite de zona protegida (200m)

Bien catalogado protegido nivel 3 (protección arquitectónica y ambiental)



Ref: 17071PES-006

Plano: ORDENACIÓN  
Régimen Urbanístico  
Ordenación de la edificación,  
viario y zonas verdes  
Ámbito A

Escala A1: 1/1000  
Escala A3: 1/2000

Fecha: Junio 2020  
Sustituye: 006 - DIC 2018

**17071PEZS1  
PLAN ESPECIAL  
ZONA SUR 1 DEL PUERTO DE VALÈNCIA - NAZARET ESTE  
VALÈNCIA**

**Arquitectos:**

Juan Añón Gómez

Gabriel Doménech Bardisa

Arquitecta colaboradora:  
Lucía Yubero Serrano



**AICEQUIP**  
arquitectos & ingenieros

desde  
después  
desde  
1987

Calle Felipe Morais Cortés 40 Valencia (46021) España  
www.aicequip.com info@icequip.com  
tel (+34) 963 155 610

17071PES-006