Firmado digitalmente por: 24341131R MANUEL LATORRE (R:P4625200C)
Motivo: Para hacer constar que el presente documento fue Aprobado Provisionalmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 25 de junio de 2020.
Fecha y hora: 01.07.2020 14:35:57

N

ÁMBITO DEL SECTOR DEL PLAN ESPECIAL ZONA SUR 1 PUERTO DE VALÈNCIA NAZARET ESTE

DELIMITACIÓN ÁREAS DE ORDENACIÓN

p7.1 CÓDIGO PARCELA

USOS PORMENORIZADOS

Terciario/Educativo

TER-QM Uso Terciario / Dotacional Múltiple ***(TER-QM)***

Zonas Verdes y Espacios Libres

ZV-P Parques ***(ZV-P)***

ZV-J Jardines ***(ZV-J)***

ZV-DP Zona verde deportivo ***(ZV-DP)***

Equipamientos

DP Uso Deportivo ***(DP)***

QM Dotacional Multifuncional ***(QM)***

Comunicaciones

CV Uso Viario ***(CV)***

Infraestructuras y Servicios Urbanos

QI-C Canal Colector ***(QI-C)***

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Condiciones de ordenación de la edificación

ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

7 Nº ALTURAS MÁXIMO

ÁREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS PISO

EDIFICACIÓN MATERIALIZADA (SEMICONSOLIDADA)

ESPACIO LIBRE PRIVADO NO EDIFICABLE

Condiciones de ordenación de las zonas verdes

TRAZADO CAMINO DEL SECH EN EL PARQUE (10m)

Condiciones de ordenación del viario

CARRIL BICI

7 plazas PLAZAS DE APARCAMIENTO PÚBLICO EXISTENTES

7 plazas PLAZAS DE APARCAMIENTO PÚBLICO PROPUESTAS

RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN

FUERA DE ORDENACIÓN EJECUTIVO

RED COMPLEMENTARIA DE AFECCIONES SECTORIALES

AFECCIÓN EN MATERIA DE COSTAS
LEY 22/1988, de 28 de julio de Costas

Línea de Deslinde para el Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)

Límite Interior de la Ribera del Mar o del Cantil del Muelle

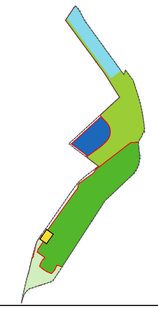
AFECCIÓN EN MATERIA DE PUERTOS
Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios del Puerto de València (DEUP), aprobado por la orden FOM 1973/2014 de 28 de octubre

Límite de la Zona de Servicio Terrestre del Puerto de València (ZST)

AFECCIÓN EN MATERIA DE PATRIMONIO
LEY 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano

Límite de zona protegida (200m)

Bien catalogado protegido nivel 3
(protección arquitectónica y ambiental)



Ref: 17071PES-**O07**

Plano: ORDENACIÓN
Régimen Urbanístico
Ordenación de la edificación, viario y zonas verdes
Ámbito B

Escala A1: 1/1000
Escala A3: 1/2000

Fecha: Junio 2020
Sustituye: **O07** - DIC 2018

17071PEZS1

PLAN ESPECIAL
ZONA SUR 1 DEL PUERTO DE VALÈNCIA - NAZARET ESTE
VALÈNCIA

Arquitectos:
Juan Añón Gómez
Gabriel Doménech Bardisa

Arquitecta colaboradora:
Lucía Yubero Serrano

valenciaport
Autoridad Portuaria de Valencia

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

**NOTA:*

Dado que el límite del ámbito de planeamiento en algunos casos se superpone parcialmente a viarios existentes se ha optado por proponer, a modo indicativo, una ordenación de dichos viarios de acuerdo a la LOTUP.

Dichas obras se consideran complementarias a la actuación y quedarán sometidas a los criterios de gestión que determine el convenio entre el Ayuntamiento de València y la Autoridad Portuaria de València, y sus posibles modificaciones.

AICEQUIP
arquitectos & ingenieros

desde
depuis
since
1.987

Calle Felip Maria Garín 4b Valencia (46021) España
www.aicequip.com info@aicequip.com
tel (+34) 963 155 610

El presente documento es copia de lo original del que son autores los Mencionados. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor o autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.