



--- ÁMBITO A<sub>2</sub> DE LA MODIFICACIÓN (Sup.= 15.354,36 m<sup>2</sup>)

--- LIMITE ÁMBITO SECTOR PROPUESTO  
Sup.: 94.337,43 m<sup>2</sup>

**SUELOS DE DOMINIO Y USO PÚBLICO**  
Sup.: 65.883,80 m<sup>2</sup>

EC	Escolar	Sup.: 11.745,78 m <sup>2</sup>
PJL	Jardines públicos de la Red Primaria	Sup.: 5.000 m <sup>2</sup>
SJL	Jardines públicos de la Red Secundaria	Sup.: 18.853,30 m <sup>2</sup>
RV+AV	Red viaria y aparcamiento	Sup.: 30.284,72 m <sup>2</sup>

**SUELOS DE DOMINIO PRIVADO**  
Sup.: 28.453,63 m<sup>2</sup>

EDA	Edificación abierta	Sup.: 12.395,53 m <sup>2</sup>
TER-3	Terciario	Sup.: 6.664,34 m <sup>2</sup>
EL*	Jardines privados. Espacios libres privados	Sup.: 9.279,71 m <sup>2</sup>
SU	Servicios urbanos (Centros de Transformación)	Sup.: 114,05 m <sup>2</sup>

3 Número de manzana  
 Sup. Superficie (m.<sup>2</sup> s)  
 Er. Edificabilidad Residencial (m.<sup>2</sup> t)  
 Et. Edificabilidad Terciaria (m.<sup>2</sup> t)

**ACTUACIONES VALENCIA SUR, S.L.**

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL "MALILLA NORTE" Y DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA" (T.M. VALENCIA)

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

Plano	Nº Plano	Hoja	de
ORDENACIÓN MODIFICADA ÁMBITO A2	3.4		
		Escala	1: 2.000

Director técnico  
**D. Juan Gumbau Bellmunt**  
 Geólogo - Abogado

Coordinación del Equipo  
**Dña. África Pons Rulz**  
 Ingeniera de Montes

**D. Enric Cardona Borrás**  
 Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

**D. Juanjo García Molina**  
 Licenciado en Ciencias Ambientales  
 Ingeniero Técnico Agrícola

Equipo Técnico  
**D. Santos Ortíz Pérez**  
 Geólogo - Hidrogeólogo

**Dña. María Ángeles Albuixech Briz**  
 Ingeniera Técnica agrícola

**Dña. M<sup>ª</sup> Cruz Blanco Redón**  
 Lda. en Ciencias Ambientales

**D. Vicent Cerezo Mari**  
 Delineación

Consultora



C/ Cónca de Alba Nº1, 3. 46005 -VALENCIA- Teléfono: 96-305 94 96 Fax: 96-373 75 28.

Fecha VALENCIA, Septiembre de 2.010

Referencia E 1 4 2 4