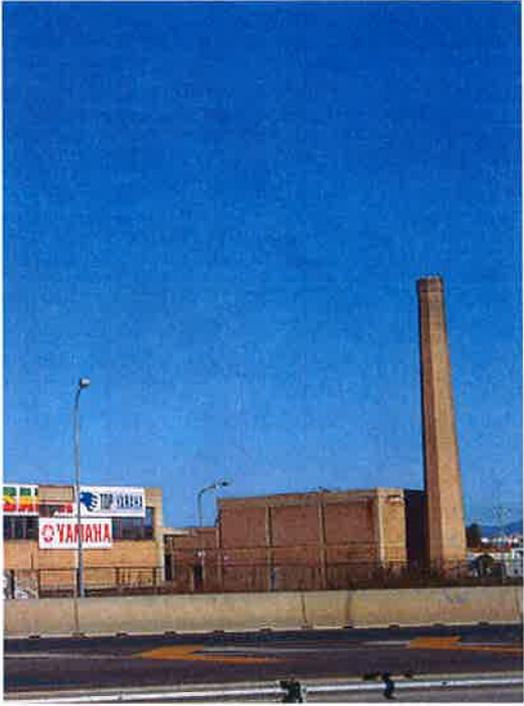
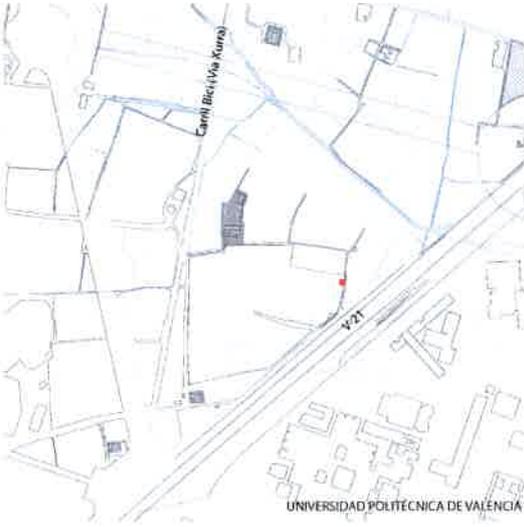


REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL



CHIMENEA DE LA ANTIGUA FÁBRICA "EL PRADO"

<p>LOCALIZACIÓN : Av. Cataluña. PL. NUM 27 RES URB 131(A) DISTRITO / SUELO : 14 / SU REF. CATASTRAL : 8040303YJ2784A0001ID CÓDIGO FICHA : EPE_SU_14.01</p>	<p>NIVEL DE PROTECCIÓN : BRL VALORES SINGULARES : ETN CATEGORÍA (D) ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL REFERENCIA CATÁLOGO 1989 : — NP : — REVISIÓN EXPOSICIÓN PÚBLICA 2003-2008 : — NP : —</p>
<p>1. PARCELA :</p> <hr/> <p>PARCELA DIMENSIONES : ESTRUCTURA : OCUPACIÓN : ANTIGUA FÁBRICA LECHERA EL PRADO USOS : ACTUALMENTE SIN USO</p> <p>2. EDIFICACIÓN :</p> <hr/> <p>VOLUMETRÍA Nº VOLÚMENES : 1 MORFOLOGÍA : CHIMENEA DE FUSTE OCTOGONAL Nº PLANTAS : DIM. PLANTA :</p> <p>FACHADA REVESTIMIENTO : SIN REVESTIMIENTO COLOR : TERRACOTA - NATURAL CARPINTERÍA : CONSERVACIÓN :</p> <p>ESTRUCTURA TIPO ARQ : CHIMENEA DE FUSTE OCTOGONAL FÁBRICAS : LADRILLO CUBIERTAS : CONSERVACIÓN : BUENA</p> <p>3. ENTORNO PAISAJÍSTICO:</p> <hr/> <p>USOS : <input type="checkbox"/> RURAL <input checked="" type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> VIVIENDA <input type="checkbox"/> 2ª VIVIENDA <input type="checkbox"/> SERVICIOS <input type="checkbox"/> ALMACÉN</p> <p>ACCESIBILIDAD : <input type="checkbox"/> BUENA <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MALA</p> <p>CONTAMINACIÓN AMBIENTAL : <input type="checkbox"/> HUMOS <input checked="" type="checkbox"/> RUIDOS <input checked="" type="checkbox"/> TRAFICO</p> <p>ELEMENTOS PERTURBADORES : <input type="checkbox"/> CABLES <input type="checkbox"/> ESCOMBROS <input type="checkbox"/> AMB. SOCIAL DETERIORADO</p> <p>VALOR PAISAJÍSTICO: <input type="checkbox"/> ALTO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> BAJO</p> <p>ARBOLADO:</p> <hr/> <p>VALORES SINGULARES : GRP: Grupo ARB: Arbolado de interés NP: Nivel de Protección CMN: Camino ETN: Interés Etnológico BIC: Bien de Interés Cultural VLL: Vlla PSJ: Interés Paisajístico BRL: Bien de Relevancia Local GPR: Grupo ROL: Interés Arqueológico BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Barraca ARD: Interés Arquitectónico TIP: Interés Tipológico 1ER ORDEN: Elemento Primer Orden</p> <p>OTROS : CPF: Crujías Paralelas a Fachada PX: Ponzada SI: Simétrica CPP: Crujía Perpendicular a Fachada PT: Patio Posterior AS: Asimétrica PB: Planta Basílica +1: Crujía añadida Posterior AH: Alero Horizontal</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>1. PARCELA :</p> <hr/> <p>PARCELA DIMENSIONES : ESTRUCTURA : OCUPACIÓN : ANTIGUA FÁBRICA LECHERA EL PRADO USOS : ACTUALMENTE SIN USO</p> <p>2. EDIFICACIÓN :</p> <hr/> <p>VOLUMETRÍA Nº VOLÚMENES : 1 MORFOLOGÍA : CHIMENEA DE FUSTE OCTOGONAL Nº PLANTAS : DIM. PLANTA :</p> <p>FACHADA REVESTIMIENTO : SIN REVESTIMIENTO COLOR : TERRACOTA - NATURAL CARPINTERÍA : CONSERVACIÓN :</p> <p>ESTRUCTURA TIPO ARQ : CHIMENEA DE FUSTE OCTOGONAL FÁBRICAS : LADRILLO CUBIERTAS : CONSERVACIÓN : BUENA</p> <p>3. ENTORNO PAISAJÍSTICO:</p> <hr/> <p>USOS : <input type="checkbox"/> RURAL <input checked="" type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> VIVIENDA <input type="checkbox"/> 2ª VIVIENDA <input type="checkbox"/> SERVICIOS <input type="checkbox"/> ALMACÉN</p> <p>ACCESIBILIDAD : <input type="checkbox"/> BUENA <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MALA</p> <p>CONTAMINACIÓN AMBIENTAL : <input type="checkbox"/> HUMOS <input checked="" type="checkbox"/> RUIDOS <input checked="" type="checkbox"/> TRAFICO</p> <p>ELEMENTOS PERTURBADORES : <input type="checkbox"/> CABLES <input type="checkbox"/> ESCOMBROS <input type="checkbox"/> AMB. SOCIAL DETERIORADO</p> <p>VALOR PAISAJÍSTICO: <input type="checkbox"/> ALTO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> BAJO</p> <p>ARBOLADO:</p> <hr/> <p>VALORES SINGULARES : GRP: Grupo ARB: Arbolado de interés NP: Nivel de Protección CMN: Camino ETN: Interés Etnológico BIC: Bien de Interés Cultural VLL: Vlla PSJ: Interés Paisajístico BRL: Bien de Relevancia Local GPR: Grupo ROL: Interés Arqueológico BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Barraca ARD: Interés Arquitectónico TIP: Interés Tipológico 1ER ORDEN: Elemento Primer Orden</p> <p>OTROS : CPF: Crujías Paralelas a Fachada PX: Ponzada SI: Simétrica CPP: Crujía Perpendicular a Fachada PT: Patio Posterior AS: Asimétrica PB: Planta Basílica +1: Crujía añadida Posterior AH: Alero Horizontal</p> </div> <div style="width: 50%;">   </div> </div>	





CHIMENEA DE LA ANTIGUA FÁBRICA "EL PRADO"

sobre 1940

4. DESCRIPCIÓN Y REFERENCIAS HISTÓRICAS

El acceso a la central se produce por la Entrada a la Alquería Serra.

Localización: Conjunto fabril de Industrial Lácteas "El Prado" ubicado en la entrada en la ciudad de Valencia de la la Autovía V-21, lindante con el Cementerio de Benimaclet, muy próxima a la Alquería de Serra y frente a la Universidad Politécnica de Valencia.

Descripción: La chimenea, construida por la conocida familia Goig -constructores de chimeneas desde los inicios del S XX, originarios de Alzira (G. Lopez Patiño, 2007)- es exenta y nace directamente desde el suelo sobre un pequeño cuerpo basamental, octogonal con cuatro retranqueos en los sucesivos tendeles que queda por debajo del arco del registro de entrada. El fuste liso y troncopiramidal con un talud entorno al 2,5%, Rematada con una linterna muy sencilla, simplemente construida con una impostación saliente en el fuste octogonal. Su poca altura la hacen muy estable y rotunda. Es una pieza elegante, bien construida, próxima al cuerpo de calderas.

Actualmente, está en desuso, y tanto la chimenea como los cuerpos principales de la fábrica se encuentran en un lamentable estado de abandono.

Cuestión que no hace es óbice para observar que nos encontramos con una pieza arquitectónica de calidad singular, tanto la propia chimenea, como las salas de máquinas y cuerpos anexos presentan una factura y unos acabados de gran interés.

El valor de estas arquitecturas, unido a la propia impronta de la chimenea, aconseja la catalogación de parte de la antigua explotación fabril.



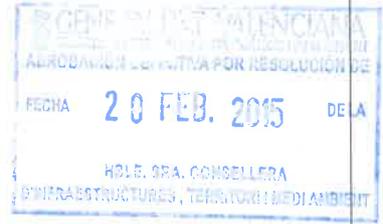
Ref Bibliográfica: Gracia López Patiño "Chimeneas industriales para una generación de constructores valencianos" Burgos, 2007



CURS TAMB I C

CHIMENEA DE LA ANTIGUA FÁBRICA "EL PRADO"

5. DESCRIPCIÓN GRÁFICA Y REFERENCIAS TÉCNICAS



6. ENTORNO DE PROTECCIÓN



A.- BIEN A PROTEGER
CHIMENEA FÁBRICA EL PRADO

B.- ÁREA DE PROTECCIÓN.
Entorno inmediato a la propia chimenea



CHIMENEA DE LA ANTIGUA FÁBRICA "EL PRADO"

7. CONDICIONES DE TRANSFORMACIÓN
-Condiciones del Subsuelo: Cautelas Arqueológicas-

Autovia a Barcelona

..... PLANTA CUBIERTAS

ELEMENTOS A CONSERVAR

CH.- CHIMENEA. Protección Integral.
Conservación de la estructura original de la Chimenea, manteniendo fábricas, acabados originales y relación con la sala de calderas.

8. OBSERVACIONES

a) **PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN**
Cualquier intervención sobre el bien a proteger implica la redacción de un Proyecto de Restauración que valore el objeto patrimonial en su nuevo contexto

b) **INTERVENCIÓNES PERMITIDAS PREVIAS AL PROYECTO DE RESTAURACIÓN**
Solo se podrán efectuar obras de conservación, mantenimiento.

