

III. PLANOS DE ORDENACIÓN

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL DE PATRAIX



ÍNDICE PLANOS DE ORDENACIÓN

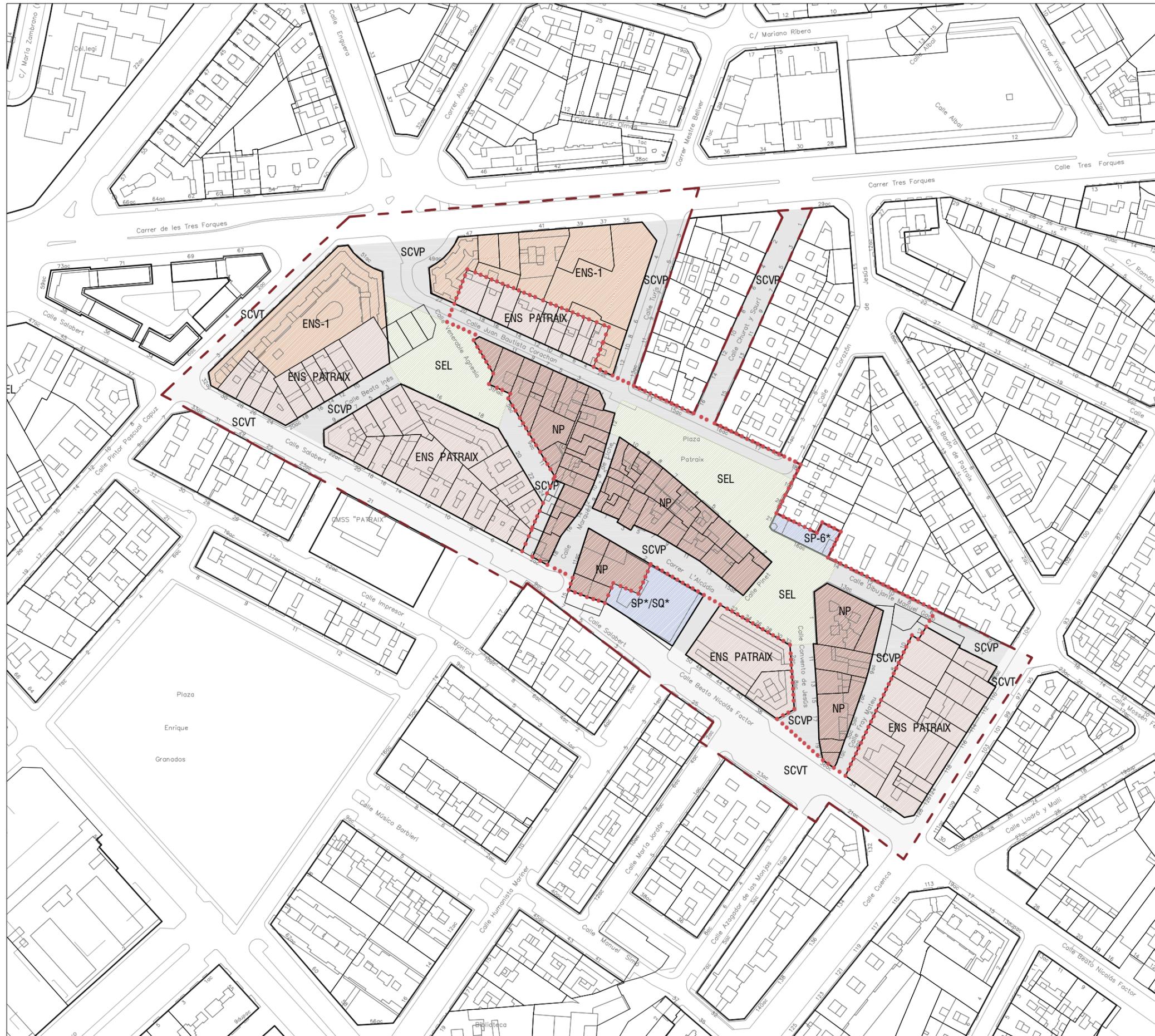
PLANOS CON EFICACIA NORMATIVA

- O-1.- Emplazamiento y ámbito - 1/3.000
- O-2.- Infraestructura verde - 1/2.000
- O-3.- Zonas de Ordenación Estructural y Red Primaria de Dotaciones – 1/2.000
- O-4.- Subzonas de Ordenación pormenorizada, Red Secundaria de Dotaciones y Régimen Urbanístico - 1/2.000
- O-5. – Parámetros de edificación y Régimen Urbanístico - 1/2.000
- O-5.A – Parámetros de edificación y Régimen Urbanístico - 1/1.000
- O-5.B – Parámetros de edificación y Régimen Urbanístico - 1/1.000
- O-6.A - Gestión Urbanística - 1/1.000
- O-6.B - Gestión Urbanística - 1/1.000

PLANO SIN EFICACIA NORMATIVA

- O-1A- Propuesta de Urbanización - 1/1.500





- - - - Delimitación del PEP-NHT Patraix
- Delimitación del Núcleo Histórico Tradicional Patraix

Subzonas de Ordenación Pormenorizada

- Usos Residenciales
- Núcleo Primitivo Patraix NP
 - Ensanche de Patraix ENS PATRAIX
 - Ensanche ENS-1

- Usos Dotacionales
Sistemas Locales / Red Secundaria de Dotaciones
- Servicios Públicos
 - SQ* / SP* Dotacional Múltiple Privado
 - SQ-6* / SP-6* Dotacional Religioso
 - Espacios Libres SEL
 - Red Viaria Prioridad Peatonal SCVP / RV-4
 - Red Viaria Tránsito SCVT / RV-4

* Indicativo de propiedad privada

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL DE PATRAIX (PEP-NHT PATRAIX)

SUBZONAS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA, RED SECUNDARIA DE DOTACIONES Y RÉGIMEN URBANÍSTICO

⊙ N
E. 1 : 2000
0-4 Ordenación

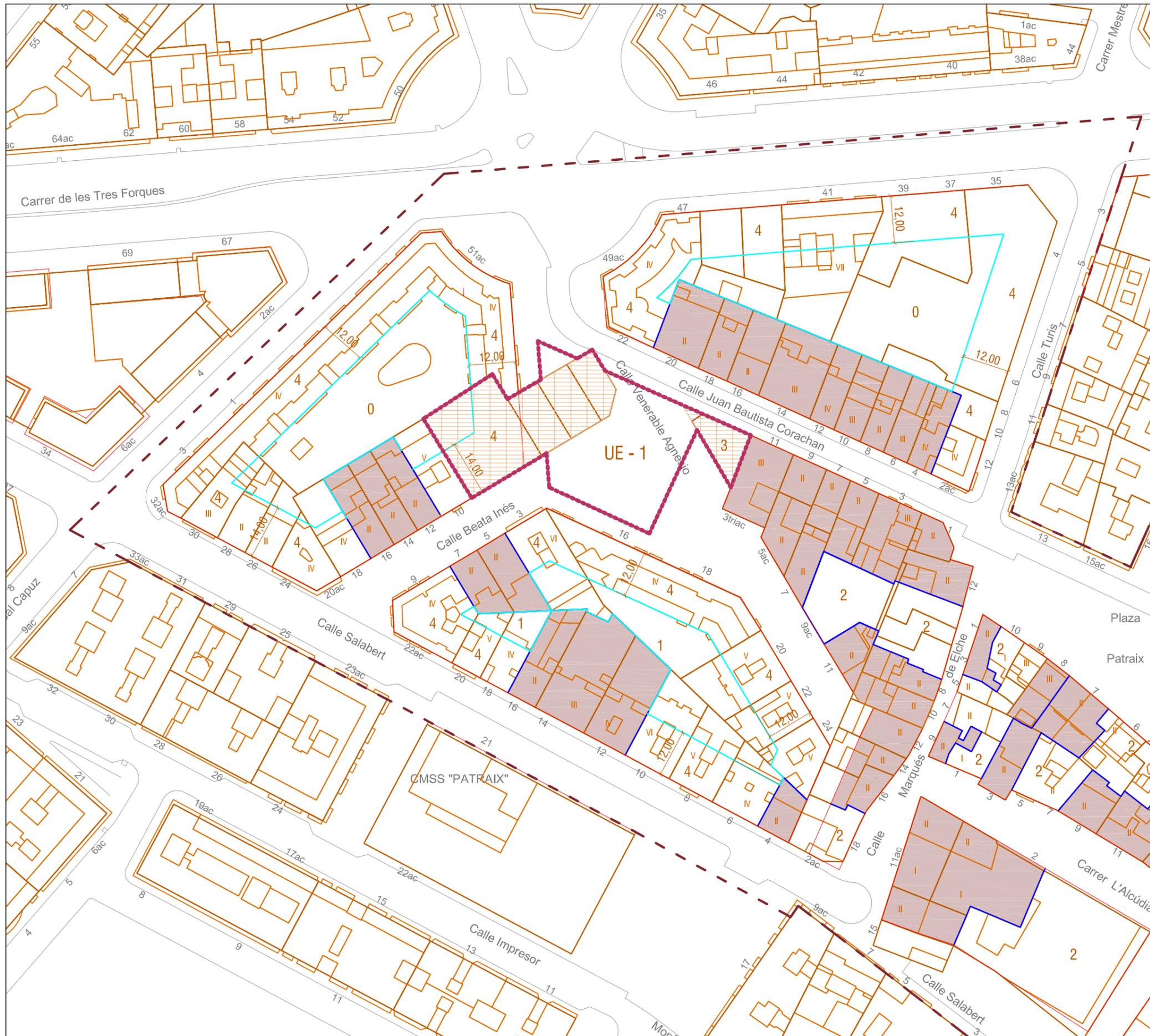


Plano Guía

- Delimitación del ámbito del PEP-NHT PATRAIX
 - Alineación exterior
 - 2 Alturas de la edificación
 - v Alturas existentes
- Protecciones estructurales**
- Bien de Relevancia Local
 - ... BRL-NHT Patraix
- Protecciones pormenorizadas**
- Protección general parcial
 - Espacios Libres de la red secundaria de dotaciones
 - Red Viaria

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL DE PATRAIX (PEP-NHT PATRAIX)

PARÁMETROS DE EDIFICACIÓN Y RÉGIMEN URBANÍSTICO



Plano Guía

-  Delimitación del ámbito del PEP-NHT PATRAIX
 -  Alineación exterior
 -  Alturas de la edificación
 -  Alturas existentes
- Protecciones pormenorizadas**
-  Protección general parcial
-
-  Delimitación de la Unidad de Ejecución 1
 -  Delimitación del área de reparto de la Unidad de Ejecución 1

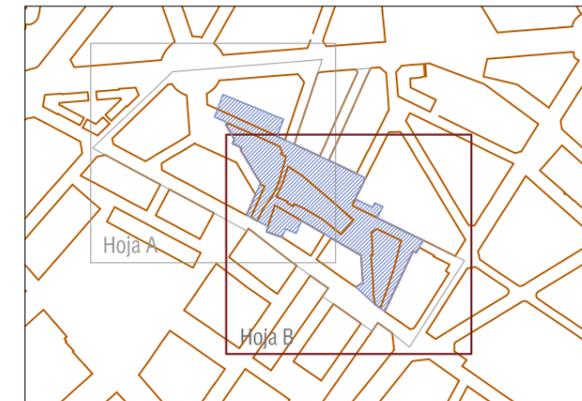
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL DE PATRAIX (PEP-NHT PATRAIX)

GESTIÓN URBANÍSTICA I



E. 1 : 1000

O-6A Ordenación



Plano Guía

-  Delimitación del ámbito del PEP-NHT PATRAIX
 -  Alineación exterior
 -  Alturas de la edificación
 -  Alturas existentes
- Protecciones pormenorizadas**
-  Protección general parcial
-  Delimitación de la Unidad de Ejecución 1
 -  Delimitación del área de reparto de la Unidad de Ejecución 1

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL DE PATRAIX (PEP-NHT PATRAIX)

GESTIÓN URBANÍSTICA II



E. 1 : 1000

O-6B Ordenación



- — — Delimitación del ámbito de actuación del PEPRI
- Líneas de alineación exterior
- — — Diseño de pavimentación.
Vías de preferencia peatonal con plataforma única

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL DE PATRAIX

PROPUESTA DE URBANIZACIÓN