

REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA
CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS
Ordenación Estructural
CASA DEMANÀ

SITUACIÓN: CALLE EMBARCADERO, 28
BARRIO: 4-EL SALER
DISTRITO: 19-POBLATS DEL SUD
CÓDIGO: BRL 19. 04. 07
CATEGORÍA: MONUMENTO DE INTERÉS LOCAL

BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)

1. PARCELA:

REF. CATASTRAL VIGENTE:

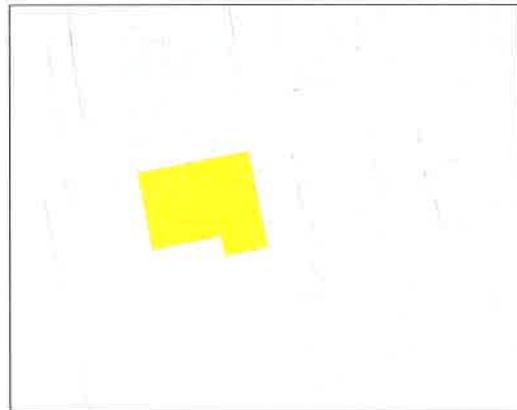
Cartografía Catastral: YJ2692H
Manzana: 98273
Parcela: 03
CART. CATASTRAL: 489-25-II
IMPLANTACIÓN: AISLADA
FORMA: REGULAR
SUPERFICIE: 323,65 M2



Fotografía Aérea 2007

2. EDIFICACIÓN:

NÚMERO DE EDIFICIOS: 1
NÚMERO DE PLANTAS: 2
OCUPACIÓN: PARCIAL
CONSERVACIÓN: BUENA/REGULAR



Plano catastral 2009

3. CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS Y PATRIMONIALES VIGENTES:

PLANEAMIENTO VIGENTE: PGOU (BOE 14/01/1989)
HOJA PLAN GENERAL: 73
CLASE DE SUELO: Suelo Urbano SU
CALIFICACIÓN: ENS-1 Ensanche
USO: SP Sistema Local de Servicios Públicos
PROTECCIÓN ANTERIOR: Nivel 2
OTROS:



Plan general 1988



REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

Ordenación Estructural

CASA DEMANÀ



5. REFERENCIAS TÉCNICAS:

AUTOR DEL PROYECTO:

FECHA DE CONSTRUCCIÓN: s. XVIII
Ampliación 1920

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Estructura portante: Estructura de muros de carga y viguería de madera.

Cubierta a dos aguas de teja árabe.



6. VALORES PATRIMONIALES:

Valoración urbanística:

- Valor ambiental
- Integración Urbana
- Carácter articulador
- Carácter estructural

Valoración arquitectónica:

- Adscripción tipológica
- Carácter modelo referencia
- Ref. cultural-arquitectónica

Valoración socio-cultural:

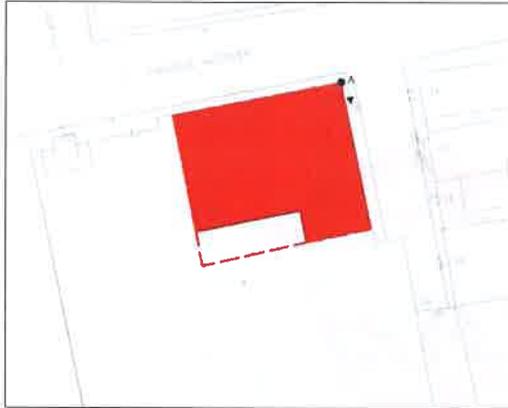
- Referencia histórica

Valoración Pormenorizada:

- Fachada principal
- Fachada trasera o lateral
- Cubierta
- Estructura espacial interna
- Torreta de vigilancia y avisos



REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA
CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS
Ordenación Estructural
CASA DEMANÀ

7. ENTORNO DE PROTECCION:**Delimitación del entorno afectado:**

Entorno de protección. Identificación de los elementos protegidos

Descripción de la línea delimitadora:

Origen: Ángulo noreste de la parcela 98273-03, en la intersección de las calles Canónigo Alcover y Embarcadero.
Sentido: Sentido horario.

Línea delimitadora: Se extiende hacia el sur por el límite de la parcela con la calle Embarcadero hasta llegar al ángulo sureste de la parcela. Allí gira hacia el oeste siguiendo la línea delimitadora de la parcela. Al llegar al fin de la misma, se extiende en prolongación recta hasta llegar al punto de intersección ficticia con la prolongación del límite oeste de la parcela. Desde esta esquina gira hacia el norte siguiendo el límite de la parcela hasta llegar a la calle Canónigo Alcover. Desde aquí girará hacia el este siguiendo la línea de fachada hasta alcanzar el punto de origen.

**8. RÉGIMEN DE INTERVENCIÓN:**

- Conservación
 Restauración
 Eliminación de elementos impropios
 Reposición de elementos primitivos
 Reforma y redistribución interior

Condiciones:

9. NORMATIVA DE APLICACION:**10. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS:****11. OBSERVACIONES:**

En marzo de 2010 el edificio había sufrido algunas labores de restauración, habiéndose intervenido recientemente sobre la cubierta del anexo del lado Norte, habiéndose sustituido las viguetas de madera por otras nuevas manteniendo la viga original.

