PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO

PLANOS DE ORDENACIÓN

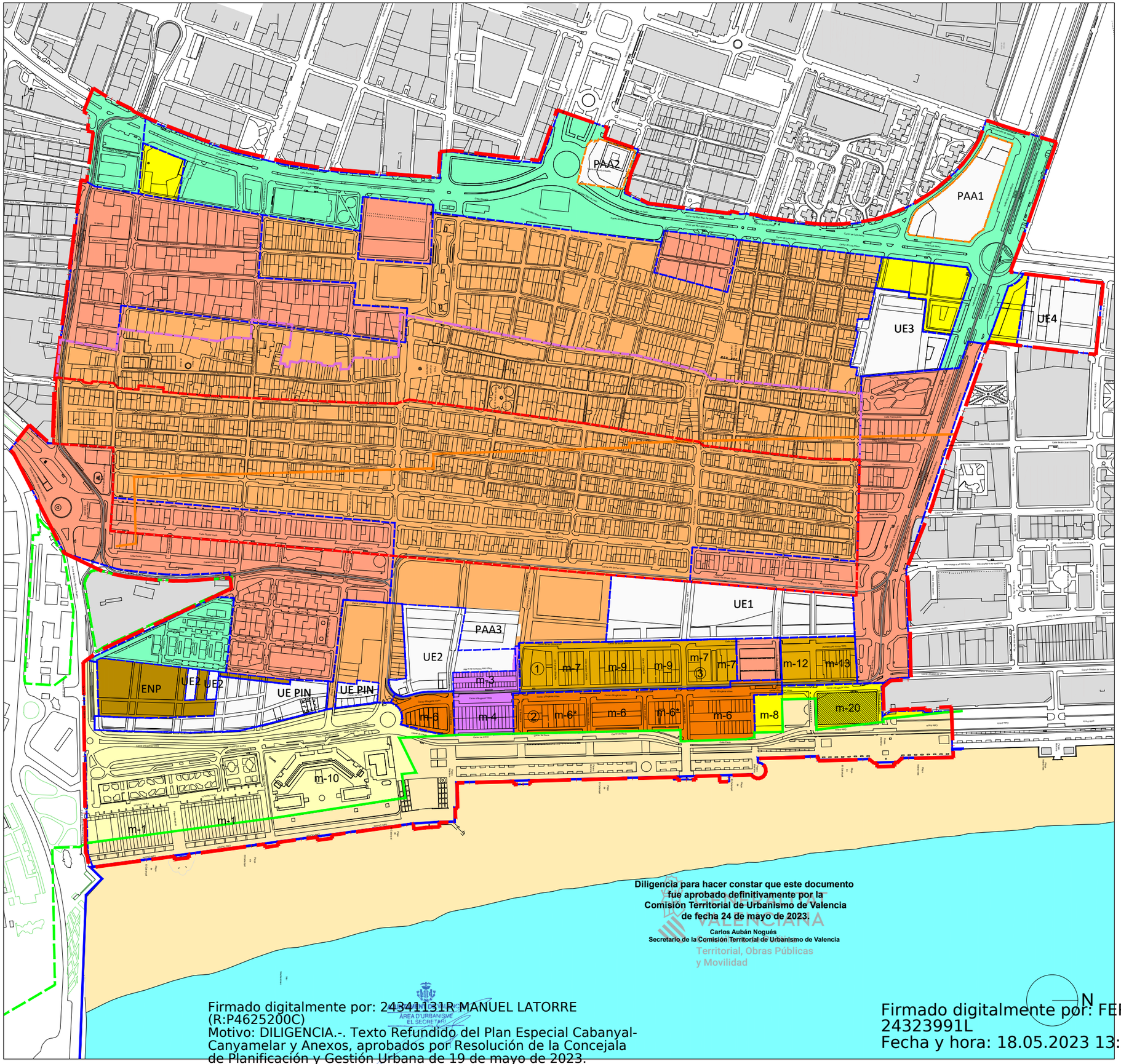
0.08a | SUBZONAS DE ORDENACIÓN | mayo-2023 | 1/6.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: Equipo redactor del PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández — Luis Casado Martín



Diligencia para hacer constar que este documento fue aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 24 de mayo de 2023.

Carlos Aubán Nogués
Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia

Generalitat Valenciana
Territorial, Obras Públicas y Movilidad

Firmado digitalmente por: 24341131R MANUEL LATORRE (R:P4625200C)
Motivo: DILIGENCIA.-. Texto Refundido del Plan Especial Cabanyal-Canyamelar y Anexos, aprobados por Resolución de la Concejala de Planificación y Gestión Urbana de 19 de mayo de 2023.
Fecha y hora: 19.05.2023 09:36:27

Firmado digitalmente por: FERNANDO BELENGUER MULA - DNI 24323991L
Fecha y hora: 18.05.2023 13:52:48

LEYENDA

- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- BIC
- BRL

SUBZONAS DE ORDENACIÓN

- CHP (Centro Histórico Protegido)
- ENS (Ensanche)
- EDA (Edificación Abierta)
- ARP1 (Residencial Plurifamiliar)
- ARP2 (Residencial Plurifamiliar)
- ARU-UFA (Residencial Unifamiliar)
- TER (Terciario)
- GSP-3 (Sanitario Asistencial)
- Zona de Ordenación Paseo Marítimo
- ENP (Subzona Ordenación Entorno Piscinas)
- Zona de Dominio Público Marítimo Terrestre

Las Subzonas de Ordenación reflejadas en este Plano, recogen la Ordenanaza del Uso predominante que delimita.

1. CASA DEL BOUS
2. FÁBRICA DE HIELO
3. PROGRESO PESCADOR

- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DE MAR
- ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)

ALTURAS DE EDIFICACIÓN

1º. La Altura de Edificación de la Zona de Ordenación CHP, queda definida en la aplicación del Artículo 1.13 de las Normas Urbanísticas del presente PEC.

2º. La Altura de Edificación del resto de las Zonas de Ordenación queda reguladas en la aplicación del Plan General de Ordenación Urbana Vigente.

SUBDIVISIÓN DE SUBZONAS DE ORDENACIÓN

La Subdivisión en Subzonas de Ordenación (EDA1, EDA2, CHP1, CHP2, ENS1, ENS2, ETC) dentro de las Subzonas reflejadas en el presente Plano, queda regulado según lo expuesto en el Plan General Vigente.

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.08b1 ALINEACIONES, ALTURAS Y PROTECCIONES

mayo-2023

1/2.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: EQUIPO REDACTOR DEL PEC

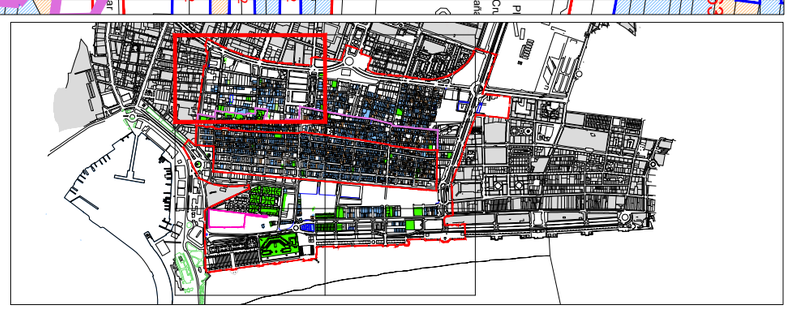
Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

- PROTECCIÓN TIPOLÓGICA
- PROTECCIÓN PARCIAL
- BIEN CATALOGADO
- PROTECCIÓN PARCIAL FACHADA
- 1 ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN
- ALINEACIONES INTERIORES
- ALINEACIONES
- DELIMITACIÓN U.E..s
- DELIMITACIÓN P.A.A..s
- DELIMITACIÓN PEC



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.08b2 ALINEACIONES, ALTURAS Y PROTECCIONES

mayo-2023

1/2.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: Equipo Redactor del PEC

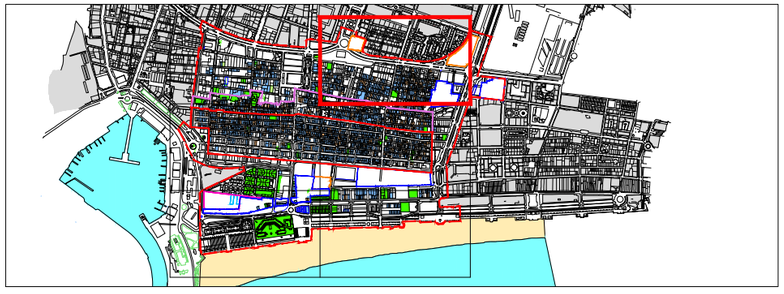
Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (València)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

- PROTECCIÓN TIPOLÓGICA
- PROTECCIÓN PARCIAL
- BIEN CATALOGADO
- PROTECCIÓN PARCIAL FACHADA
- 1 ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN
- ALINEACIONES INTERIORES
- ALINEACIONES
- DELIMITACIÓN U.E.,s
- DELIMITACIÓN P.A.A.,s
- DELIMITACIÓN PEC



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.08b3 ALINEACIONES, ALTURAS Y PROTECCIONES

mayo-2023

1/2.000

Promotor:

AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista:

EQUIPO REDACTOR DEL PEC

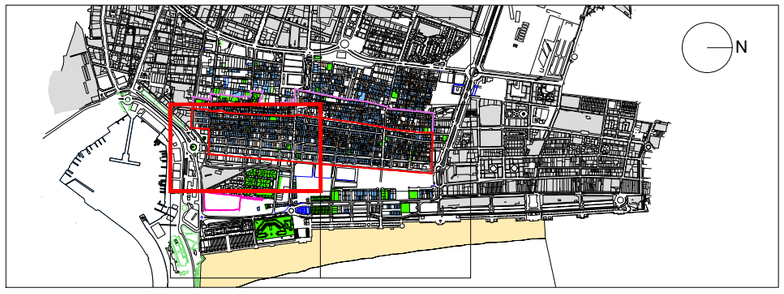
Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

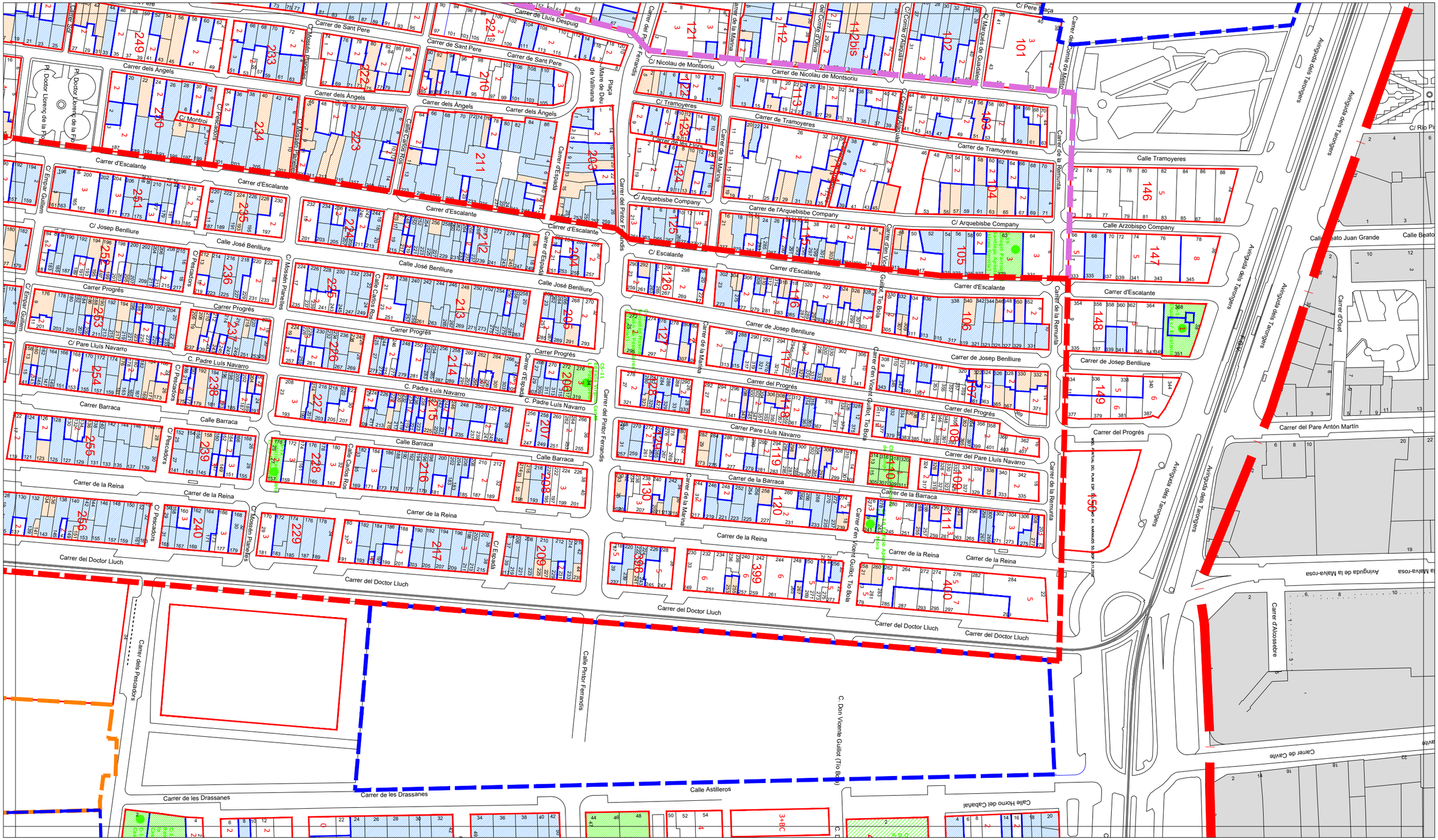
Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

- PROTECCIÓN TIPOLÓGICA
- PROTECCIÓN PARCIAL
- BIEN CATALOGADO
- PROTECCIÓN PARCIAL FACHADA
- 1 ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN
- ALINEACIONES INTERIORES
- ALINEACIONES
- DELIMITACIÓN U.E.,s
- DELIMITACIÓN P.A.A.,s
- DELIMITACIÓN PEC





PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.08b4	ALINEACIONES, ALTURAS Y PROTECCIONES	mayo-2023 1/2.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: Equipo Redactor del PEC

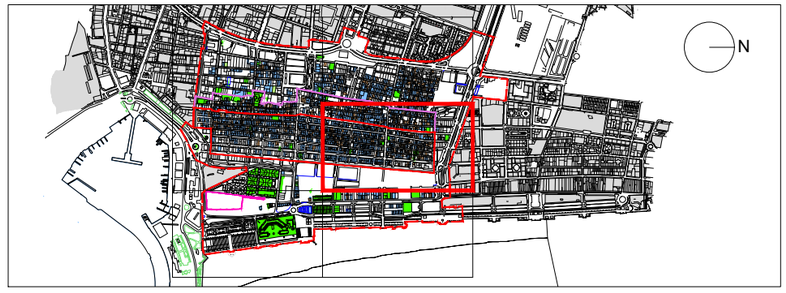
Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

- PROTECCIÓN TIPOLÓGICA
- PROTECCIÓN PARCIAL
- BIEN CATALOGADO
- PROTECCIÓN PARCIAL FACHADA
- 1 ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN
- ALINEACIONES INTERIORES
- ALINEACIONES
- DELIMITACIÓN U.E.,s
- DELIMITACIÓN P.A.A.,s
- DELIMITACIÓN PEC



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.08b5 | ALINEACIONES, ALTURAS Y PROTECCIONES | mayo-2023 | 1/2.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: Equipo Redactor del PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

- PROTECCIÓN TIPOLÓGICA
- PROTECCIÓN PARCIAL
- BIEN CATALOGADO
- PROTECCIÓN PARCIAL FACHADA
- 1 ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN
- ALINEACIONES INTERIORES
- ALINEACIONES
- DELIMITACIÓN U.E.,s
- DELIMITACIÓN P.A.A.,s
- DELIMITACIÓN PEC

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.08b6 ALINEACIONES, ALTURAS Y PROTECCIONES

mayo-2023

1/2.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: EQUIPO REDACTOR DEL PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

- PROTECCIÓN TIPOLÓGICA
- PROTECCIÓN PARCIAL
- BIEN CATALOGADO
- PROTECCIÓN PARCIAL FACHADA
- 1 ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN
- ALINEACIONES INTERIORES
- ALINEACIONES
- DELIMITACIÓN U.E.,s
- DELIMITACIÓN P.A.A.,s
- DELIMITACIÓN PEC

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.08c1 ZONIFICACIÓN

mayo-2023

1/2.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: Equipo Redactor del PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

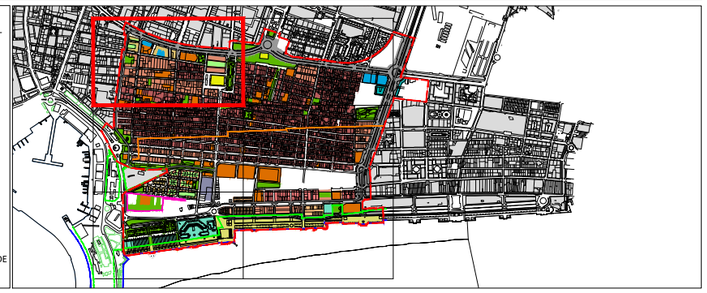
Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

- ARP-1
- ARP-2
- ARU
- CHP
- ENS
- TER
- TER-RCM
- EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA - SERVICIO URBANO DE LA RED PRIMARIA (PQI)
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL MÚLTIPLE DE LA RED SECUNDARIA (SQM)
- EQUIPAMIENTO EDUCATIVO - CULTURAL DE LA RED SECUNDARIA (SQE)
- EDA
- RES SECUNDARIA DE ZONAS VERDES (VA y VJ)
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS (EL-P)
- RED ESTRUCTURAL DE ZONAS VERDES (PASEO MARÍTIMO). LOS USOS ESTARÁN SUJETOS A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE
- RED PRIMARIA DE LA RED VIARIA (PCV)

- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROBABLE (EN TRAMITACIÓN)
- RIBERA DE MAR
- ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.08c2 | ZONIFICACIÓN | mayo-2023 | 1/2.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: Equipo redactor del PEC

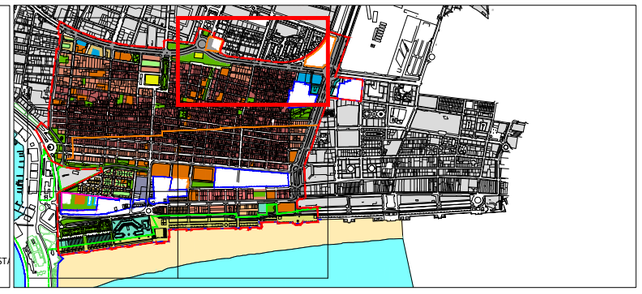
Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

- ARP-1
- ARP-2
- ARU
- CHP
- ENS
- TER
- TER-RCM
- EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA - SERVICIO URBANO DE LA RED PRIMARIA (PQI)
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL MÚLTIPLE DE LA RED SECUNDARIA (SQM)
- EQUIPAMIENTO EDUCATIVO - CULTURAL DE LA RED SECUNDARIA (SQE)
- EDA
- RES SECUNDARIA DE ZONAS VERDES (VA y VJ)
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS (EL-P)
- RED ESTRUCTURAL DE ZONAS VERDES (PASEO MARÍTIMO). LOS USOS ESTARÁN SUJETOS A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE COSTA
- RED PRIMARIA DE LA RED VIARIA (PCV)
- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROBABLE (EN TRAMITACIÓN)
- RIBERA DE MAR
- ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.08c3 ZONIFICACIÓN

mayo-2023

1/2.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: Equipo Redactor del PEC

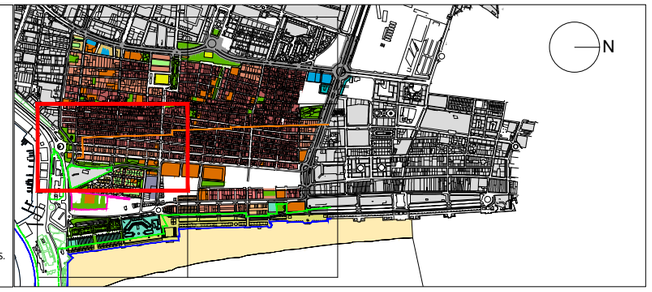
Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

- ARP-1
- ARP-2
- ARU
- CHP
- ENS
- TER
- TER-RCM
- EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA - SERVICIO URBANO DE LA RED PRIMARIA (PQI)
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL MÚLTIPLE DE LA RED SECUNDARIA (SQM)
- EQUIPAMIENTO EDUCATIVO - CULTURAL DE LA RED SECUNDARIA (SQE)
- EDA
- RES SECUNDARIA DE ZONAS VERDES (VA y VJ)
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS (EL-P)
- RED ESTRUCTURAL DE ZONAS VERDES (PASEO MARÍTIMO). LOS USOS ESTARÁN SUJETOS A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE COSTAS.
- RED PRIMARIA DE LA RED VIARIA (PCV)
- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROBABLE (EN TRAMITACIÓN)
- RIBERA DE MAR
- ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.08c4 | ZONIFICACIÓN | mayo-2023 | 1/2.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: Equipo redactor del PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

- ARP-1
- ARP-2
- ARU
- CHP
- ENS
- TER
- TER-RCM
- EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA - SERVICIO URBANO DE LA RED PRIMARIA (PQI)
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL MÚLTIPLE DE LA RED SECUNDARIA (SQM)
- EQUIPAMIENTO EDUCATIVO - CULTURAL DE LA RED SECUNDARIA (SQE)
- EDA
- RES SECUNDARIA DE ZONAS VERDES (VA y VJ)
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS (EL-P)
- RED ESTRUCTURAL DE ZONAS VERDES (PASEO MARÍTIMO). LOS USOS ESTARÁN SUJETOS A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE COSTAS
- RED PRIMARIA DE LA RED VIARIA (PCV)

- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROBABLE (EN TRAMITACIÓN)
- RIBERA DE MAR
- ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.08c5 | ZONIFICACIÓN | mayo-2023 | 1/2.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

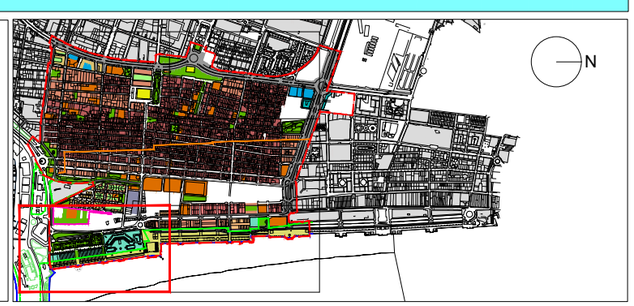
Contratista: EQUIPO REDACTOR DEL PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

- ARP-1
- ARP-2
- ARU
- CHP
- ENS
- TER
- TER-RCM
- EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA - SERVICIO URBANO DE LA RED PRIMARIA (PQI)
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL MÚLTIPLE DE LA RED SECUNDARIA (SQM)
- EQUIPAMIENTO EDUCATIVO - CULTURAL DE LA RED SECUNDARIA (SQE)
- EDA
- RES SECUNDARIA DE ZONAS VERDES (VA y VJ)
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS (EL-P)
- RED ESTRUCTURAL DE ZONAS VERDES (PASEO MARÍTIMO). LOS USOS ESTARÁN SUJETOS A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE COSTAS.
- RED PRIMARIA DE LA RED VIARIA (PCV)

- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROBABLE (EN TRAMITACIÓN)
- RIBERA DE MAR
- ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)