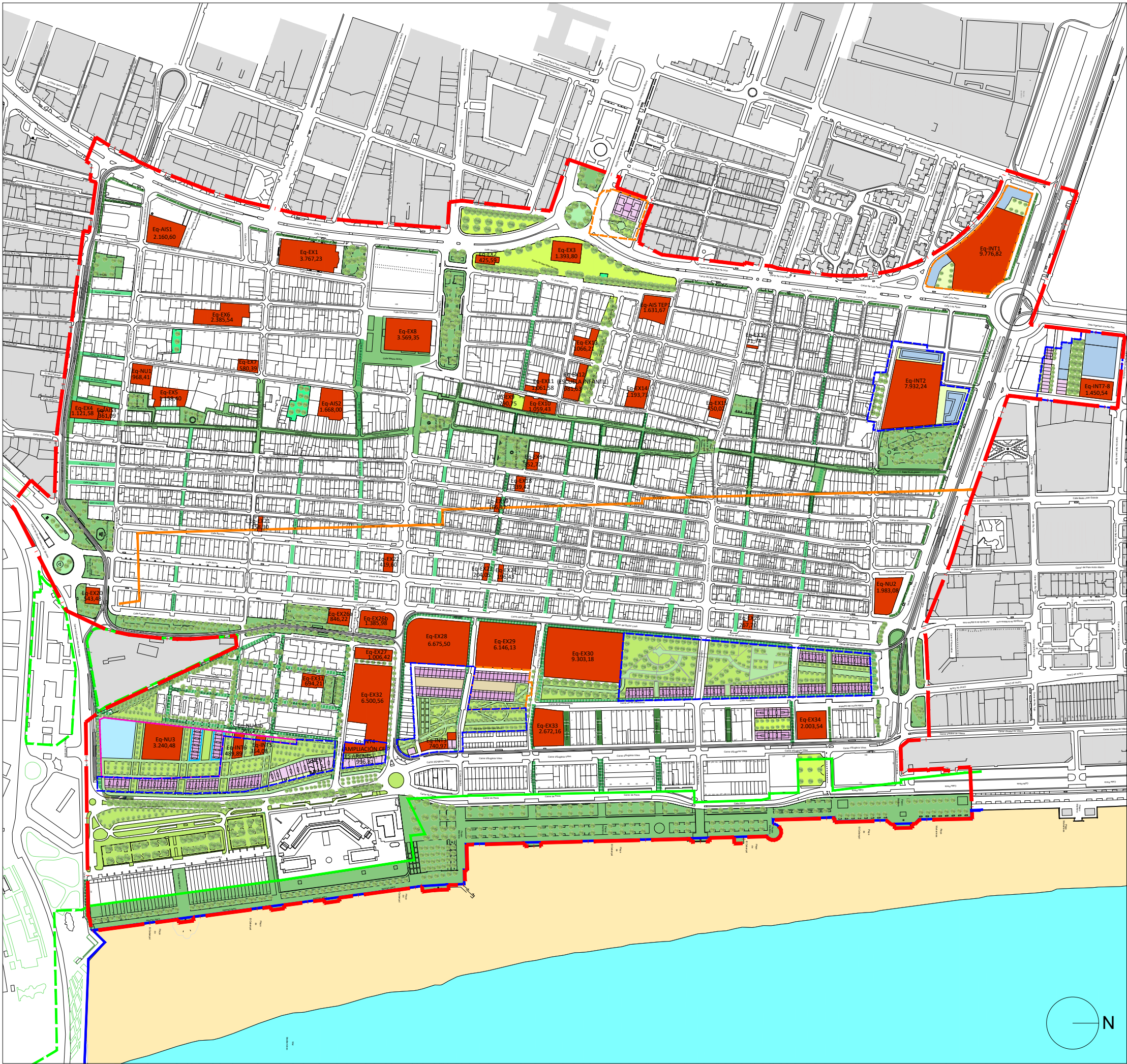




PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
TEXTO REFUNDIDO

PLANOS DE ORDENACIÓN
0.00 | PLANO DE SÍNTESIS | mayo-2023
1/6.000

Promotor: **AUMSA** AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
ACTUACIONS URBANES DE VALÈNCIA SOCIETAT ANònIMA MUNICIPAL

Contratista: Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

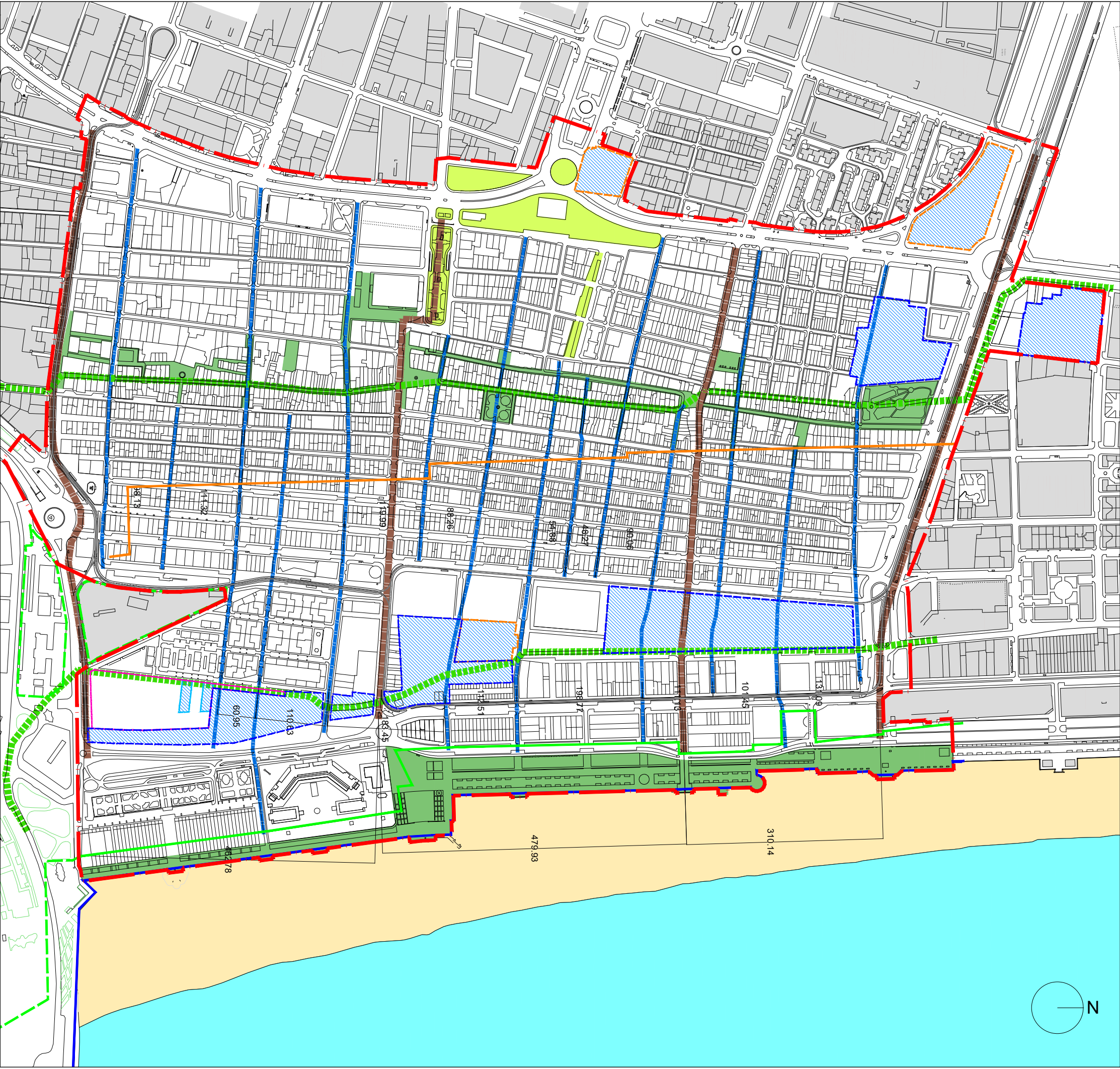


Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

- LEYENDA
- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - LÍMITE P.A.A.
 - LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - TRAZADO TRANVÍA
 - RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
 - TERCIARIO HOTELERO (TER-THO)
 - ENCLAVE TERCIARIO COMP. RESIDENCIAL COMUNITARIO (TER3-RCM)
 - ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
 - PARCELA INTERIOR USO RESIDENCIAL
 - DOTACIONAL RESIDENCIAL (QR)
 - LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - LÍMITE UNIDADES DE EJECUCIÓN Y P.A.A.,s
 - EQUIPAMIENTOS
 - LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
 - RIBERA DE MAR
 - ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)
 - ZONAS VERDES EXISTENTES (ZVP)
 - ZONAS VERDES DE NUEVA EJECUCIÓN EN SUELO PÚBLICO (ZVNU)
 - ZONAS VERDES EN ACT. INTEGRADAS (ZVINT)
 - ZONAS VERDES EN ACT. AISLADAS (ZVAIS)
 - VIARIOS COEXISTENCIA PROPUESTOS PEC
 - VIARIOS COEXISTENCIA PREEXISTENTES



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
TEXTO REFUNDIDO

PLANOS DE ORDENACIÓN
0.01 | ESTRATEGIAS DE ORDENACIÓN | mayo-2023
1/6.000

Promotor: **AUMSA** ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista: Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)



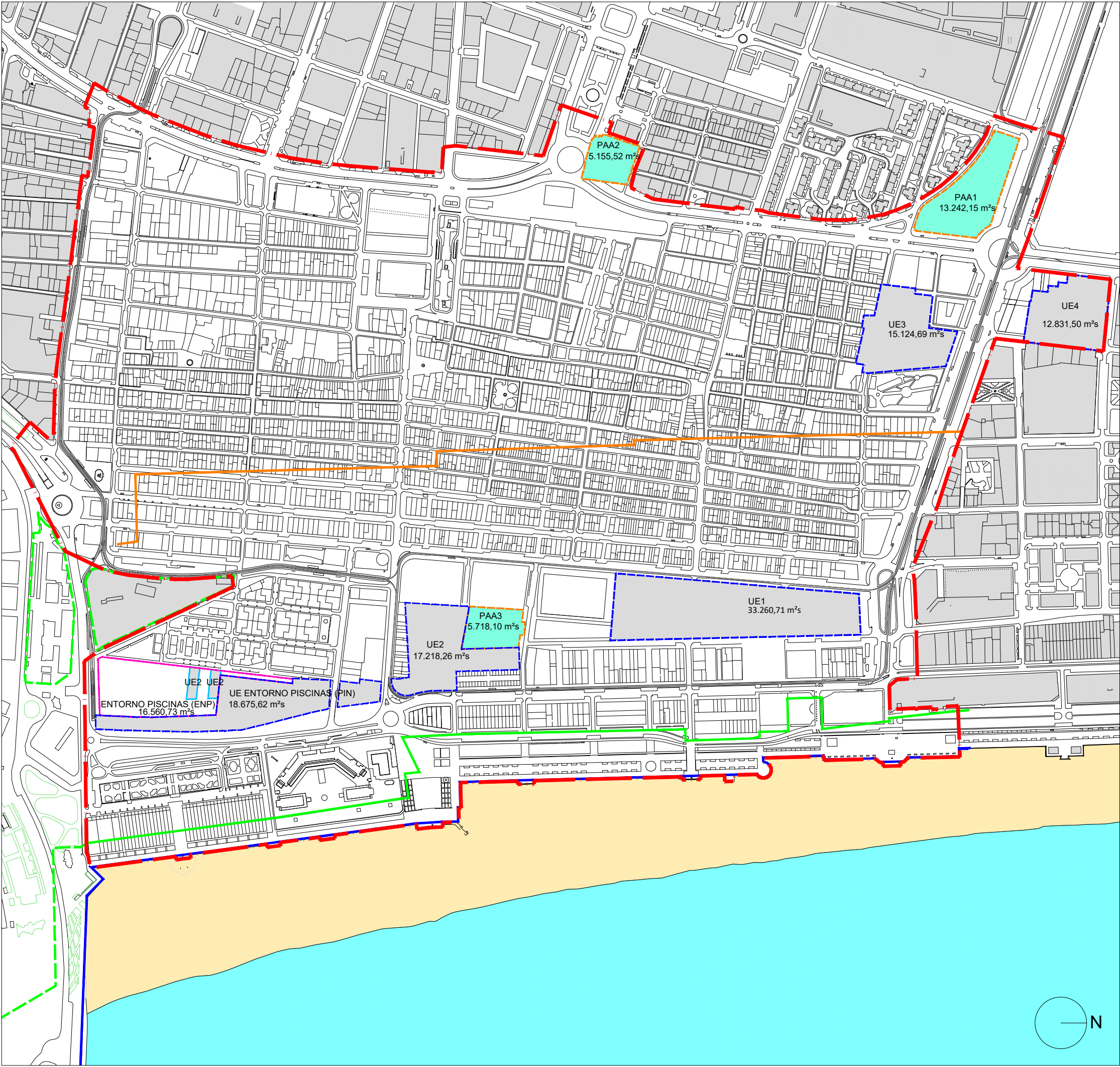
Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

LEYENDA

- LÍMITE PLAN ESPECIAL
- LÍMITE UNIDADES DE EJECUCIÓN
- LÍMITE PROGRAMA ACTUACIÓN AISLADA
- LÍMITE DISCONTINUO UNIDAD DE EJECUCIÓN
- PASEO MARÍTIMO / BULEVAR SAN PEDRO
- CONEXIÓN CON AVENIDA BLASCO IBÁÑEZ
- UNIDADES DE EJECUCIÓN Y P.A.A.,s
- CONEXIONES PRINCIPALES NORTE-SUR
- CONEXIONES PRINCIPALES ESTE-OESTE
- ACCESOS AL MAR
- TRAZADO TRANVÍA
- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DE MAR
- ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
TEXTO REFUNDIDO

PLANOS DE ORDENACIÓN
0.02 | DELIMITACIÓN ACTUACIONES | mayo-2023
1/6.000

Promotor: AUMSA ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista: Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)



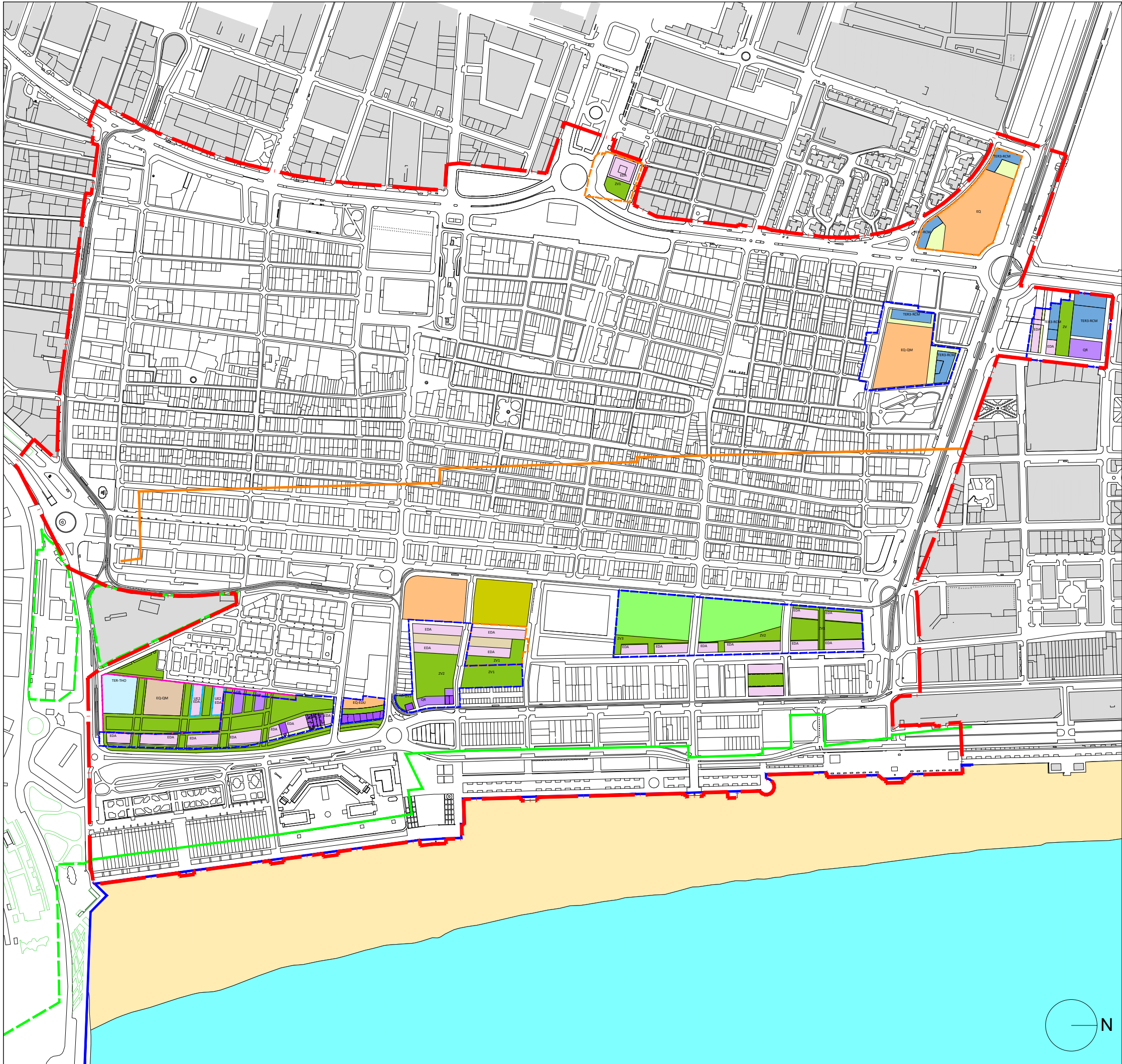
Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

LEYENDA

- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL
- ÁMBITO UNIDADES DE EJECUCIÓN
- ÁMBITO PROGRAMAS DE ACTUACIÓN AISLADA
- ÁMBITO DISCONTINUO UNIDADES DE EJECUCIÓN
- UNIDAD DE EJECUCIÓN (UE)
- PROGRAMA DE ACTUACIÓN AISLADA (PAA)
- SUBZONA DE ORDENACIÓN "ENTORNO PISCINAS" (ENP)
- TRAZADO TRANVÍA
- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DE MAR
- ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
TEXTO REFUNDIDO

PLANOS DE ORDENACIÓN
0.03 CALIFICACIÓN ACTUACIONES
PLANTA GENERAL mayo-2023
1/6.000

Promotor: **AUMSA** AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA
SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL

Contratista: Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. n.º. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

- LEYENDA
- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN EN ÁMBITO ENP
 - LÍMITE P.A.A.
 - TRAZADO TRANVÍA
 - RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
 - PARCELA INTERIOR USO RESIDENCIAL
 - RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (Tipología Preexistente)
 - ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
 - EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL (QR)
 - ACTUACIÓN DEPORTIVO - ESPACIOS LIBRES EDUSI
 - EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PREEXISTENTE
 - ZONA VERDE PREEXISTENTE
 - Nº DE EDIFICIO
 - LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
 - LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROBABLE (EN TRAMITACIÓN)
 - RIBERA DE MAR
 - ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
TEXTO REFUNDIDO

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.03.1 | UE.1 | PLANO DE CALIFICACIÓN Y USOS | mayo-2023
(DOCTOR LLUCH-ÀMBITO ENP) | 1/1.500

Promotor:  AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista:  Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092 P C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)



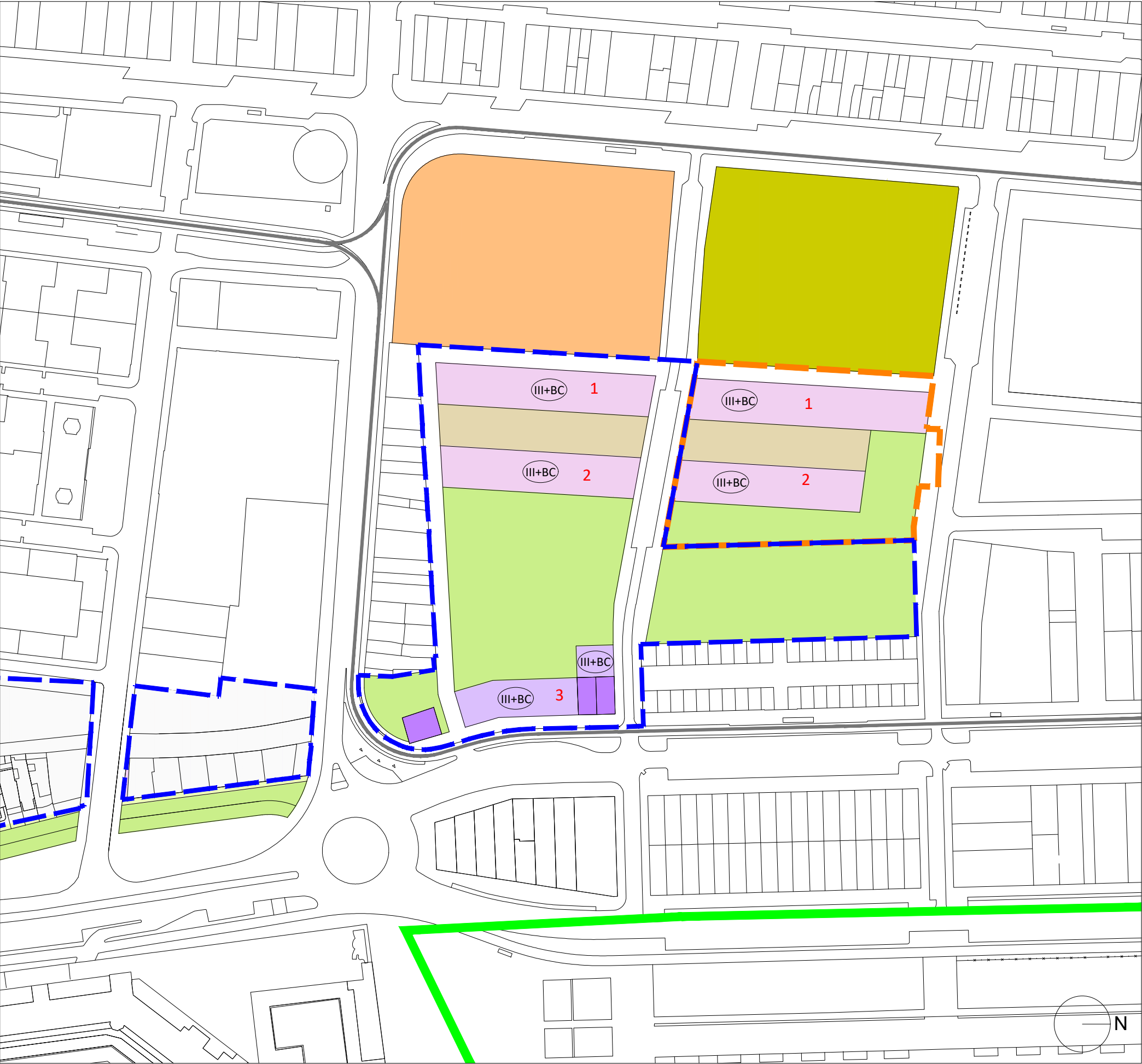
Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

- LEYENDA
- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN DISCONTINUA EN C/ DOCTOR LLUCH
 - LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN DISCONTINUA EN ÁMBITO ENP
 - TRAZADO TRANVÍA
 - RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
 - ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
 - ZONA VERDE PREEXISTENTE
 - 1 Nº DE EDIFICIO
 - LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 1		
EDIFICIO	Nº PLANTAS	SUPERFICIE
1	III+BC	891,89 m²s
2	III+BC	920,06 m²s
3	III+BC	619,70 m²s
4	III+BC	655,62 m²s
5	III+BC	1.330,05 m²s
6	III+BC	476,36 m²s
7	III+BC	796,52 m²s
8	III+BC	641,83 m²s



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
TEXTO REFUNDIDO

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.03.2 | **UE.2** PLANO DE CALIFICACIÓN Y USOS **PAA.3** mayo-2023
(MEDITERRANI-ÀMBITO ENP) Y 1/1.500

Promotor: **AUMSA** ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

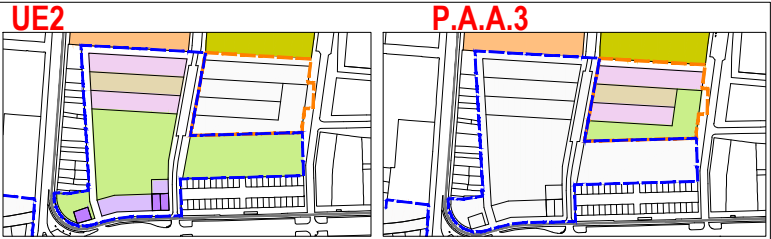
Contratista: EQUIPO REDACTOR DEL PEC
Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altae nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)



Gerardo Roger Fernández Luis Casado Martín

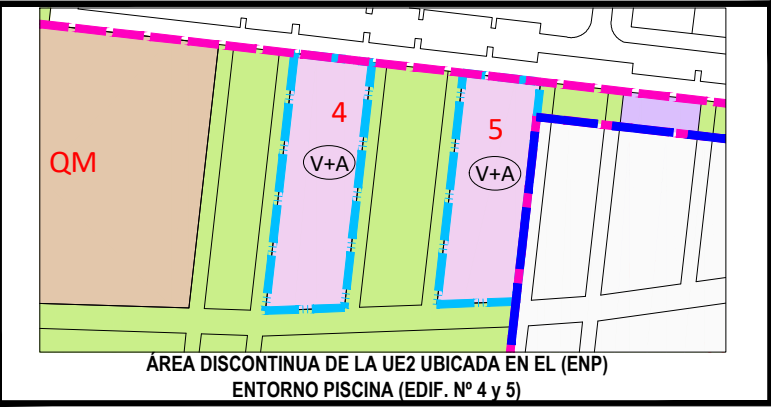
LEYENDA

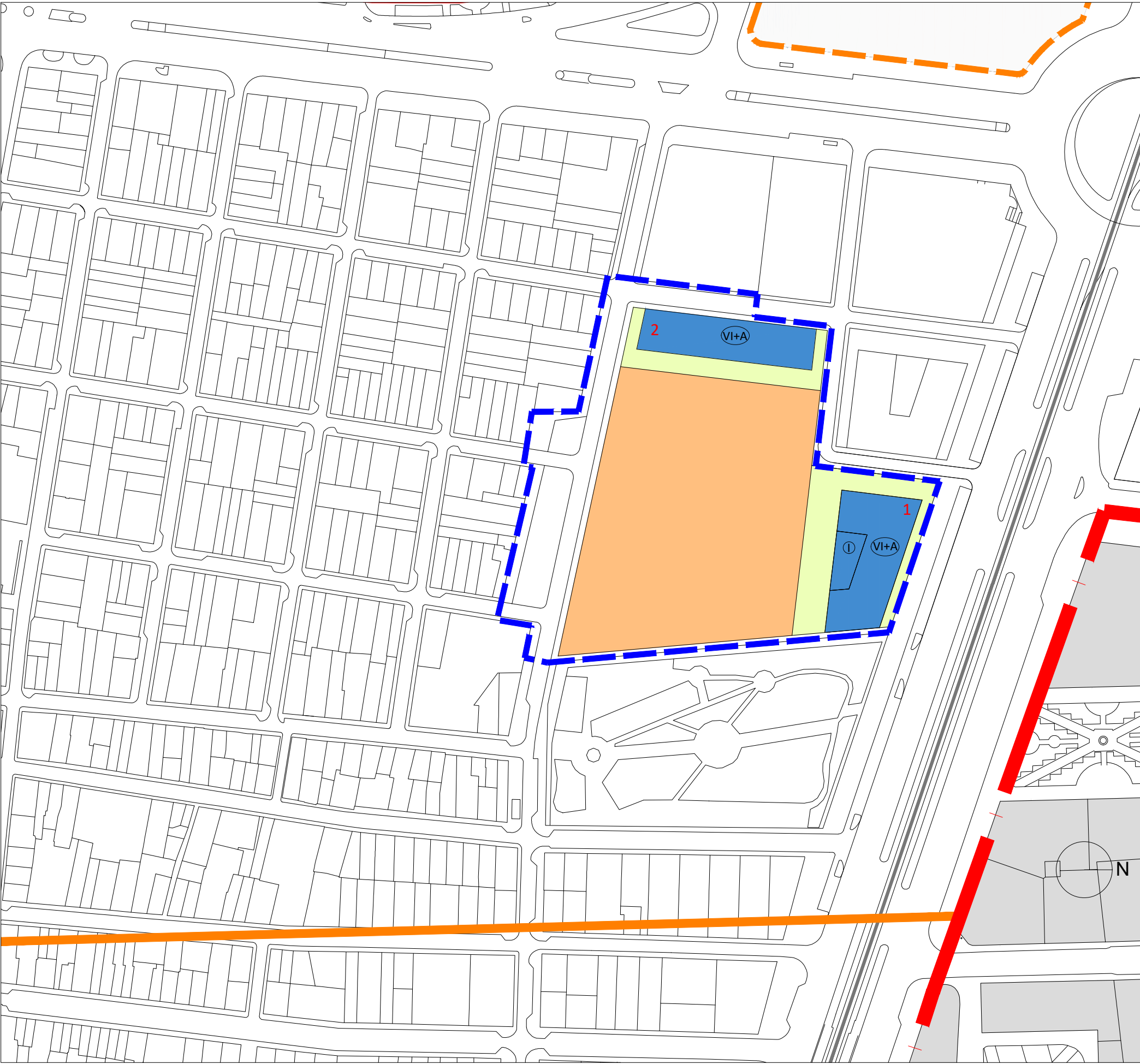
- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN EN ÁMBITO ENP
- LÍMITE P.A.A.
- TRAZADO TRANVÍA
- RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
- PARCELA INTERIOR USO RESIDENCIAL
- RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (Tipología Preexistente)
- ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
- EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL (QR)
- ACTUACIÓN DEPORTIVO - ESPACIOS LIBRES EDUSI
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PREEXISTENTE
- ZONA VERDE PREEXISTENTE
- 1 Nº DE EDIFICIO
- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE



UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 2		
EDIFICIO	Nº PLANTAS	SUPERFICIE
1	III+BC	1.173,13 m²s
2	III+BC	1.064,95 m²s
3 QR	III+BC	740,94 m²s
4	V+A	778,19 m²s
5	V+A	696,91 m²s

P.A.A. Nº 3		
EDIFICIO	Nº PLANTAS	SUPERFICIE
1	III+BC	1.298,23 m²s
2	III+BC	1.020,08 m²s





PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
TEXTO REFUNDIDO

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.03.3 | UE.3 PLANO DE CALIFICACIÓN Y USOS
(REMUNTA)

mayo-2023
1/1.500

Promotor: **AUMSA**  AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA
SOCIETAT ANÒNIMA MUNICIPAL

Contratista:  Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4º C.P.- 46005 (Valencia)



Gerardo Roger Fernández

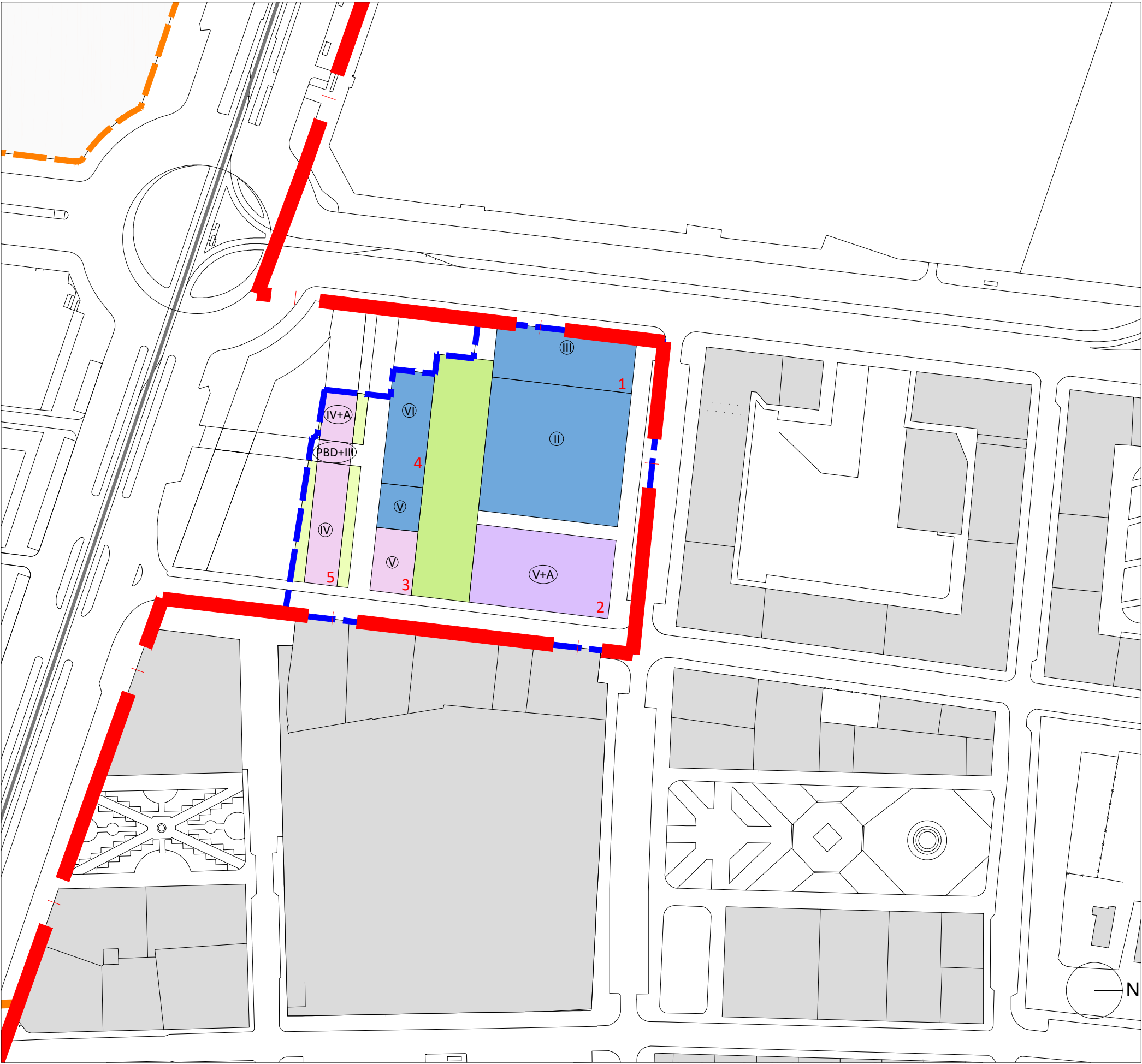


Luis Casado Martín

LEYENDA

-  LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
-  LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
-  LÍMITE P.A.A.
-  TRAZADO TRANVÍA
-  RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
-  ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
-  ENCLAVE TER. COMP. RESI.COMUNITARIO (TER3-RCM)
-  EQUIPAMIENTO ESCOLAR
-  ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
-  EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL (QR)
-  Nº DE EDIFICIO
-  ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)

UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 3		
EDIFICIO	Nº PLANTAS	SUPERFICIE
1	VI+A	1.028,43 m²s
	I	187,25 m²s
2	VI+A	953,83 m²s



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
TEXTO REFUNDIDO

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.03.4 | UE.4 PLANO DE CALIFICACIÓN Y USOS (GENERAL FAUSTO ELIO) mayo-2023
1/1.500

Promotor: AUMSA ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

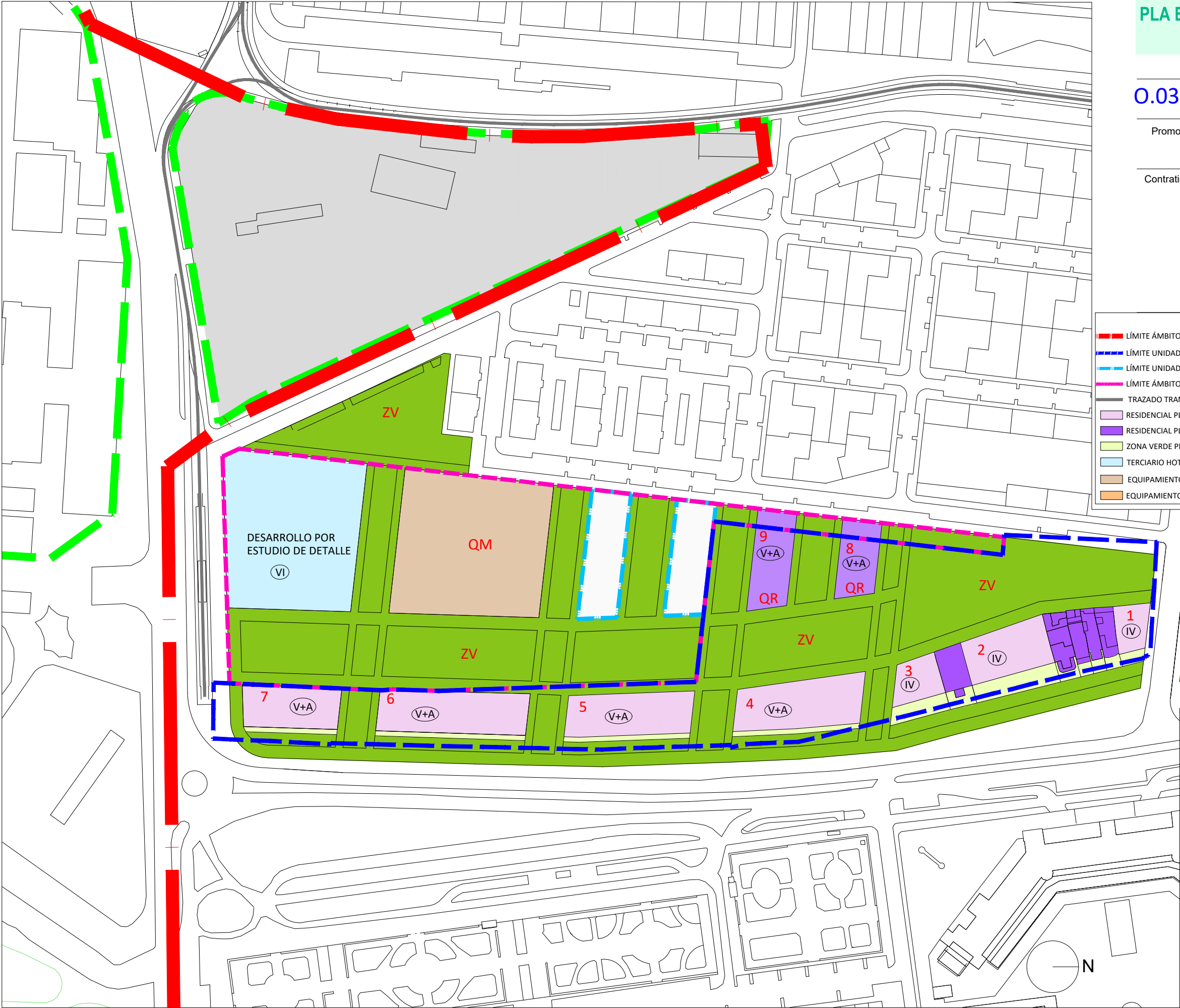
Contratista: EQUIPO REDACTOR DEL PEC Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092 C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández Luis Casado Martín

LEYENDA

- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- LÍMITE P.A.A.
- TRAZADO TRANVÍA
- RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
- ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
- ENCLAVE TER. COMP. RESI.COMUNITARIO (TER3-RCM)
- EQUIPAMIENTO ESCOLAR
- ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
- EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL (QR)
- Nº DE EDIFICIO
- ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)

UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 4		
EDIFICIO	Nº PLANTAS	SUPERFICIE
1	Total	3.498,80 m²s
	III	1.019,37 m²s
	II	2.479,43 m²s
2 (QR)		1.450,54 m²s
3	V	350,41 m²s
4	Total	875,78 m²s
	VI	631,32 m²s
	V	244,46 m²s
5	Total	845,75 m²s
	IV+A	218,88 m²s
	PBD+III	96,01 m²s
	IV	530,86 m²s



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
TEXTO REFUNDIDO

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.03.5 UE.PIN PLANO DE CALIFICACIÓN Y USOS
PIN Y ENTORNO PISCINAS mayo-2023
1/1.500

Promotor: AUMSA AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

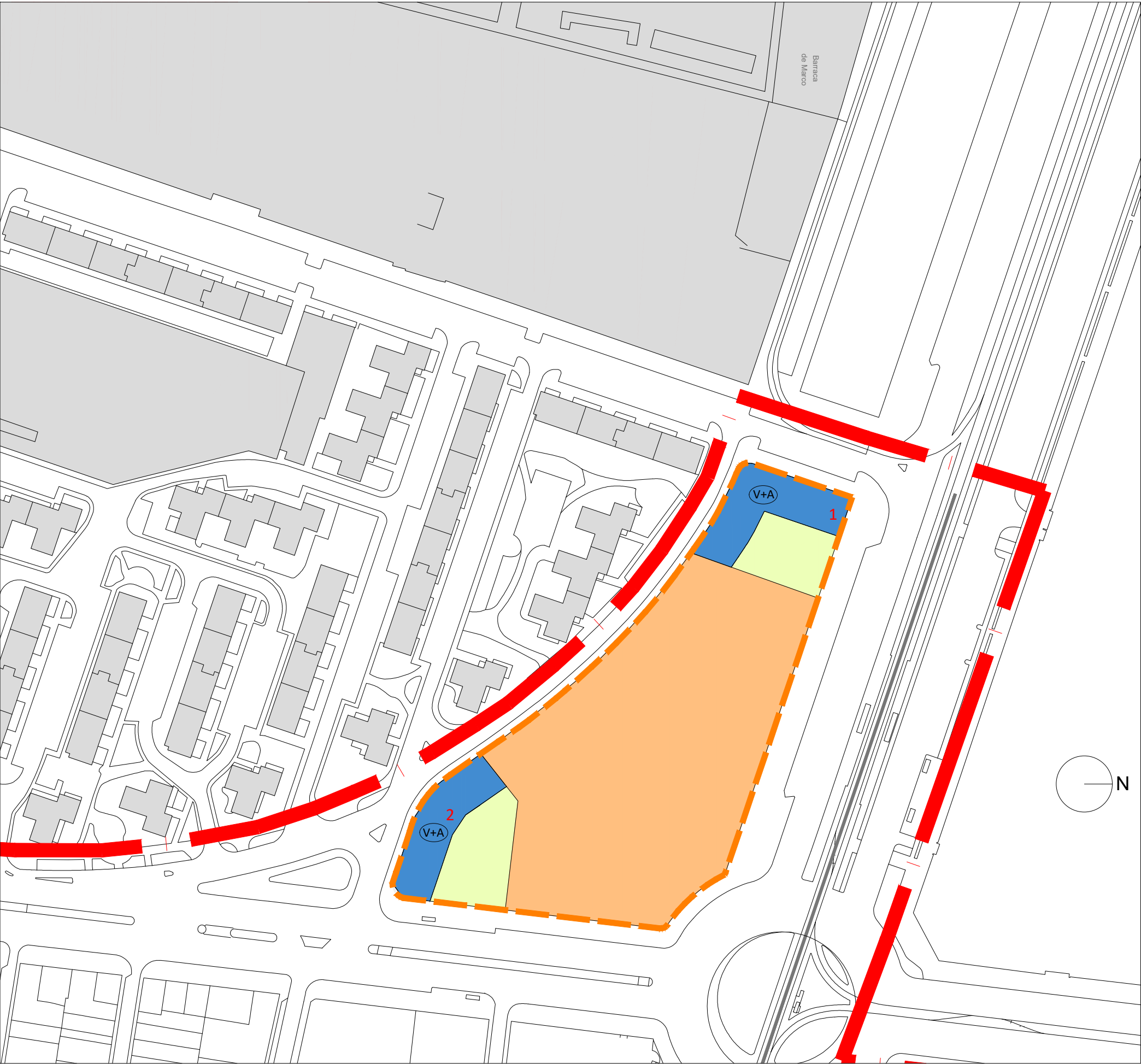
Contratista: EQUIPO REDACTOR DEL PEC Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092 C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández Luis Casado Martín

- LEYENDA
- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN EN ÁMBITO ENP UE1/UE2
 - LÍMITE ÁMBITO ORDENACIÓN ENTORNO PISCINAS (ENP)
 - TRAZADO TRANVÍA
 - RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
 - RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (Tipología Preexistente)
 - ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
 - TERCIARIO HOTELERO-OFICINAS (TER-THO/TOF) DESARROLLO MEDIANTE ESTUDIO DE DETALLE (VI Plantas Máximo)
 - EQUIPAMIENTO DOTACIONAL DEPORTIVO(PISCINAS)
 - EQUIPAMIENTO (QM)
 - ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
 - EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL (QR)
 - ZONA VERDE PREEXISTENTE
 - Nº DE EDIFICIO
 - LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE



UNIDAD DE EJECUCIÓN PIN		
EDIFICIO	Nº PLANTAS	SUPERFICIE
1	IV	212,63 m²s
2	IV	592,47 m²s
3	IV	292,20 m²s
4	V+A	930,00 m²s
5	V+A	818,70 m²s
6	V+A	958,93 m²s
7	V+A	623,33 m²s
8 QR	V+A	354,08 m²s
9 QR	V+A	489,89 m²s



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
TEXTO REFUNDIDO

PLANOS DE ORDENACIÓN

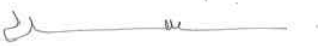
0.03.6 PAA.1 PLANO DE CALIFICACIÓN Y USOS mayo-2023
1/1.500

Promotor: AUMSA ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL

Contratista: Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)



Gerardo Roger Fernández

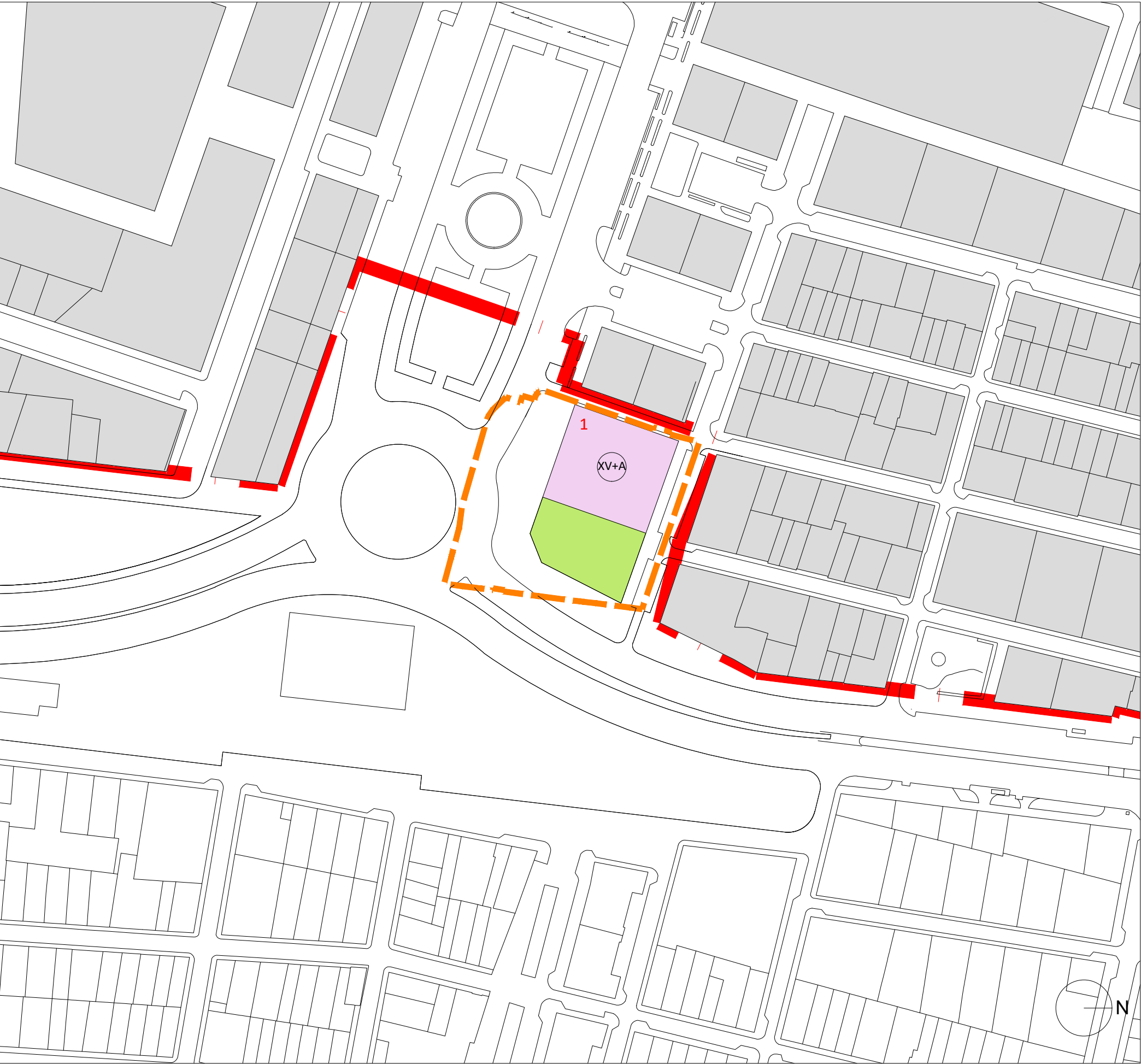


Luis Casado Martín

LEYENDA

- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- LÍMITE P.A.A.
- TRAZADO TRANVÍA
- ENCLAVE TER. COMP. RESI.COMUNITARIO (TER3-RCM)
- ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
- EQUIPAMIENTO (QM)
- 1 Nº DE EDIFICIO

P.A.A. Nº 1		
EDIFICIO	Nº PLANTAS	SUPERFICIE
1	IV+A	992,54 m²s
2	IV+A	858,69 m²s



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
TEXTO REFUNDIDO

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.03.7 PAA.2 PLANO DE CALIFICACIÓN Y USOS

mayo-2023
1/1.500

Promotor: 

Contratista:  Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)



Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

LEYENDA	
	LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
	LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
	LÍMITE P.A.A.
	TRAZADO TRANVÍA
	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
	Nº DE EDIFICIO

P.A.A. Nº 2		
EDIFICIO	Nº PLANTAS	SUPERFICIE
1	Total	2.370,47 m²s
	X	1.906,35 m²s
	I	464,12 m²s