

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA U.E. 4
"EXARCHS-VALERIOLA" EN EL BARRIO DE VELLUTERS - VALENCIA

■■■■■■■■ DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA U.E. 4 DEL PRIM (TR 2010)
CHP-141 ÁREA DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Barrio Histórico de Velluters (CHP-141)

■ SUPERFICIE DOMINIO PRIVADO (Rpf)
— ALINEACIÓN EXTERIOR PROPUESTA
— ALINEACIÓN DE PARCELA

USO DOMINANTE:
Rpf Residencial plurifamiliar (Rpf)

USOS COMPATIBLES:
Alm.1 Almacenes compatibles con la vivienda
Ind.1 Locales industriales compatibles con la vivienda
Par.1 Aparcamientos de uso público o privado
Rcm Uso residencial comunitario
Rpf Uso residencial plurifamiliar
Tco.1 Uso comercial compatible con la vivienda
Tho.1 Hoteles, hostales, pensiones y apartamentos en régimen de explotación hotelera
Tof.2 Locales de oficina
Tre Actividades recreativas
Dotacionales

USOS INCOMPATIBLES:
TERCIARIOS
Tho.1c Locales compatibles con la vivienda en la categoría "c"
Tco.2 Edificios comerciales
Tco.3 Edificios comerciales limitados a zonas de uso dominante terciario
Tho.2 Campamentos
Tre.4 Edificios, locales e instalaciones destinados a actividades recreativas con aforo superior a 1.500 personas

INDUSTRIALES Y ALAMC
Ind.2, Ind.3, Alm.2 y Alm.3
DOTACIONES PÚBLICAS
SRV Vial de tránsito
SAL Áreas de juego

LAS DETERMINACIONES DEL PRESENTE PLAN
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Valencia de 30 de julio de 2010 (Expediente 03502 2005 91).
Valencia, 4 de julio de 2012
EL SECRETARIO
Fdo.: Manuel Latorre Hernández



MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DEL BARRIO DE VELLUTERS EN EL ÁMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN NÚMERO 4 (TEXTO REFUNDIDO)

CONSULTOR:
OFICINA TÉCNICA TES, S.L.
C/ San Vicente Mártir, 11, 46100 Sagunto (Valencia)
Tel: 963 332 130
www.oficinatcnica.com
SUSCRIBIENDO ESTE PLANO DEL PROYECTO:
D. SALVADOR GARCÍA GARCÍA
INGENIERO TÉCNICO
E. ARQUITECTO AUTÓNOMO
Guillermo Navarro
E. DISEÑO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PROMOTOR:
LOVA TRES, S. L.

TÍTULO:
PLANOS DE ORDENACIÓN CALIFICACIÓN Y USOS

PLANO:
0.03

ESCALA: **1:500** FECHA: **JUNIO 2012** NO. PLANO: **0.03**
IP02-05-13

AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICI GESTIÓ DEL CENTRE HISTÓRIC
Secció de Gestió - Planejament

