

GENERALITAT VALENCIANA  
CONSELLERIA D'OBRES PUBLICES, URBANISME I TRANSPORTS  
APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE  
FECHA 30 JUN. 1995  
HBLE. SR. CONSELLER DE OBRAS PUBLICAS,  
URBANISMO Y TRANSPORTES.

C.S.P.T. Arquitectos.  
SALVADOR PEREZ LUJAN.  
ALFONSO SERRANO PUIG.  
ANTONIO CARRASCOSA CORELLA.

---

**PROYECTO:** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR.

**SITUACION:** PROLONGACION C/. DR. VICENTE ZARAGOZA  
Y MUSICO HIPOLITO MARTINEZ. VALENCIA.

**PROMOTOR:** D. JOAQUIN Y D. ANDRES SERRA BELDA.

---

2.- PLANOS INFORMACION.

3.- PLANOS PROYECTO.

## 2. PLANOS DE INFORMACION

2.1. ORDENACION.

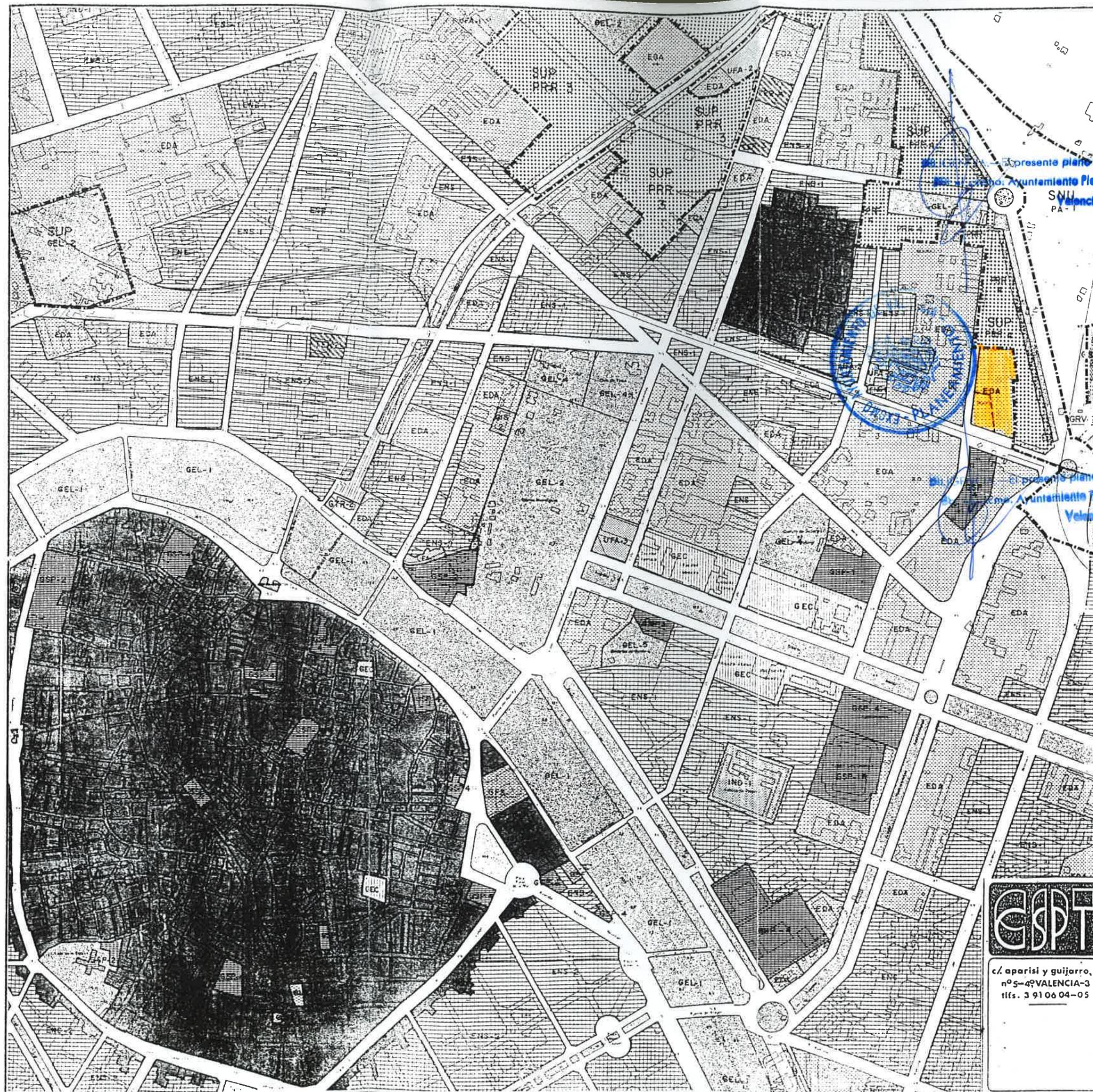
2.2. SITUACION.

2.3. DELIMITACION DE SUPERFICIES.

2.4. UNIDADES DE ACTUACION.

2.5. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO.

2.6. TOPOGRAFICO.



**CLASES DE SUELO**

SU: Suelo Urbano  
 SUP: Suelo Urbanizable Programado  
 SUNP: Suelo Urbanizable No Programado  
 SNU: Suelo No Urbanizable

**ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA**

Límite de clases de suelo  
 Límite de Zona de Calificación urbanística  
 Límite de Zona en Suelo No Urbanizable

**CONJUNTO HISTÓRICO PROTEGIDO**

CHP-1 Gran-Catedral  
 CHP-2 Poblado

**ENS**  
 ENS-1 Ensanche  
 ENS-2 Ensanche protegido

**EDA: EDIFICACION ABIERTA**

**UFA: VIVIENDA UNIFAMILIAR**  
 UFA-1 'Casa de Poble'  
 UFA-2 En hilera  
 UFA-3 Anclada

**TER: TERCARIO**  
 TER-1 Zona Monumental Internacional  
 TER-2a Paseo marítimo  
 TER-2b Terciario de media densidad  
 TER-3 Enclave terciario (1)  
 TER-4 Terciario de baja densidad  
 TER-5 Enclave Terciario Polivalente (1)

**IND: INDUSTRIAS Y ALMACENES**  
 IND-1 Areas y enclaves industriales (1)  
 IND-2 Polígonos industriales

**En Suelo Urbanizable Programado**

**PRR: PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL**  
**PRT: PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO**  
**PRI: PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL**

**En Suelo Urbanizable No Programado**

**NPR: NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL**  
**NPT: NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO**  
**NPI: NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL**

**En Suelo No Urbanizable**

**PA: PROTECCION AGRICOLA**  
 PA-1 Huerta  
 PA-2 Secano

**PI: PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS**

**PM: PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL**

Límite entre parcelas de SUP y entre zonas de SUNP  
 Límite norte de Parque Natural de la Albufera

**RED VIARIA (3)**  
 GRV-1 Via Interurbana  
 GRV-2 Via Metropolitana  
 GRV-3 Via Interdistrital

**TRANSPORTE**  
 GTR-1 Transporte público urbano  
 GTR-2 Ferrocarril  
 GTR-3 Area férrea  
 GTR-4 Transportes metropolitanos

**ESPACIOS LIBRES**  
 GEL-1 Parque Metropolitano  
 GEL-2 Parque Urbano  
 GEL-3 Parques Forestal  
 GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo  
 GEL-5 Jardín Histórico

**EDUCATIVO-CULTURAL (4)**  
 GEC: Universitario

**SERVICIOS PUBLICOS**  
 GSP-1 Deportivo  
 GSP-2 Socio-cultural  
 GSP-3 Sanitario-Asistencial  
 GSP-4 Administrativo-Institucional  
 GSP-5 Baños

**SERVICIOS URBANOS**  
 GSR-1 Bomberos  
 GSR-2 Comercio

**INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS (5)**  
 GIS-1 Abastecimiento de agua  
 GIS-2 Abastecimiento de electricidad  
 GIS-3 Abastecimiento de gas  
 GIS-4 Abastecimiento de transporte  
 GIS-5 Abastecimiento de telecomunicaciones

**DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD**  
 GFS: Defensa y Fuerzas de seguridad

**AREA LITORAL**  
 GLT: Area litoral

**NOTAS**  
 (1): Aligned Enclaves, por su redondeo tamaño.  
 (2): Los enclaves de uso residencial.  
 (3): Ver también Planc A.  
 (4): También se grafican con esta trama los Sistemas Locales Escolares en SNU.

**GRAFICO DISTRIBUCION HOJAS**

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

WESTERANO MAR

**En cualquier clase de suelo, se aplican los SISTEMAS GENERALES (1)**

**COLEGIO DE INGENIEROS DE ARQUITECTURA DE VALENCIA**  
 DIMARCAION DE VALENCIA  
 ABR. 1992  
 VISA BO. A LOS EFECTOS ESTADISTICOS

**CSPT**  
 c./ aparisi y guijarro, nº5-4º VALENCIA-3 tifs. 3 91 06 04-05

**proyecto: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR** plano nº 2.1  
**situación: PROLONGACIONES C/. DR. VICENTE ZARAGOZA Y MUSICO HIPOLITO MARTINEZ VALENCIA**  
**promotor: D. JOAQUIN Y D. ANDRES SERRA DELDA**

**arquitectos: S. Perez Luján, Serrano Puig, Carrascosa, Peña.** plano de: **ORDENACION**

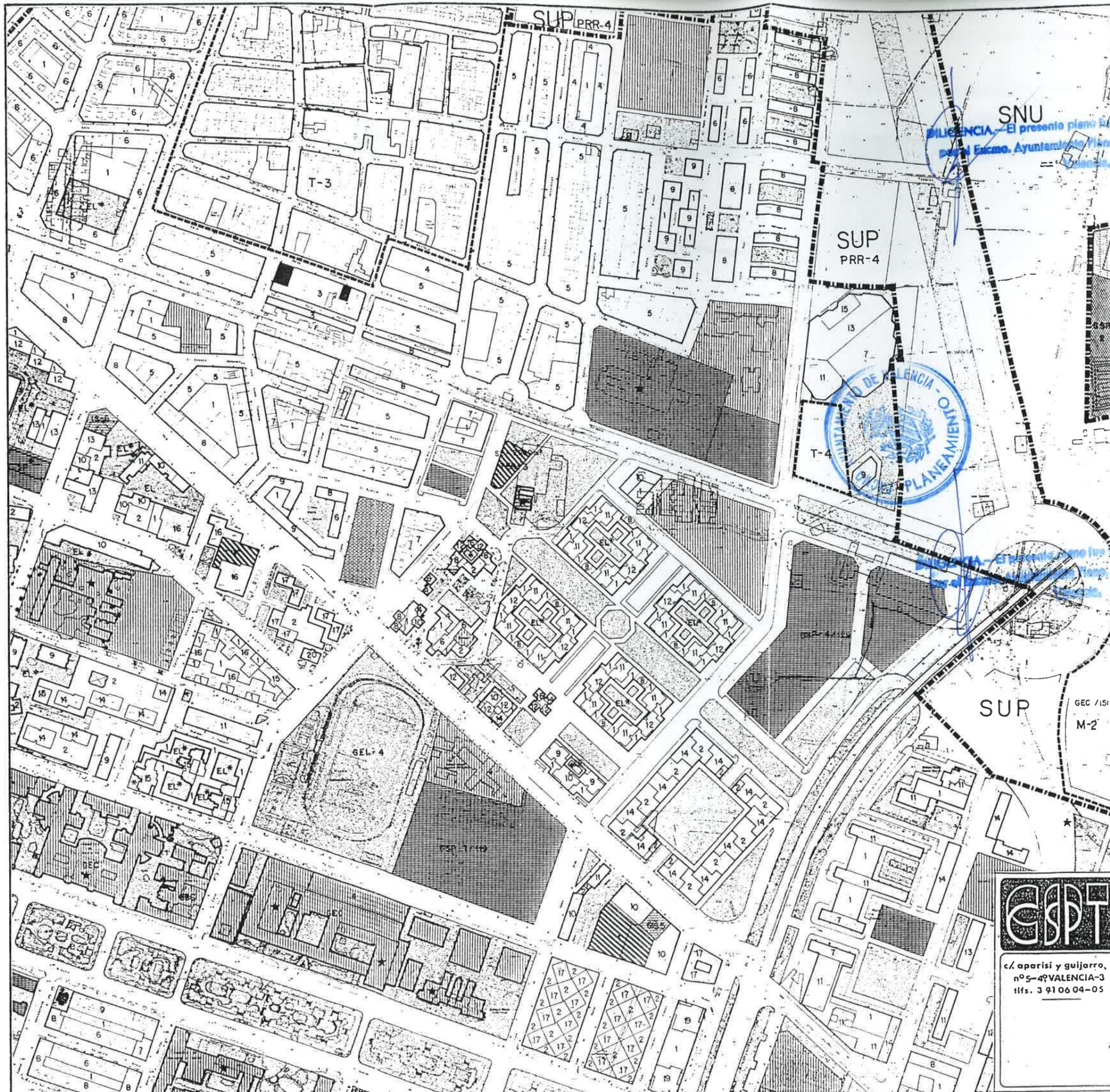
**referencia: 15-91** fecha: **Mar. 92** escala: **1/10.000**

Este plano fue aprobado por el Ayuntamiento Pleno, Valencia, el 19 DIC 1994

Secretario General

Este plano fue aprobado por el Ayuntamiento Pleno, Valencia, el 19 JUL 1994

Secretario General



**LEYES DE SUELO (1)**  
 SU Suelo Urbano  
 SUP Suelo Urbanizable Programado  
 SUNP Suelo Urbanizable No Programado  
 SNU Suelo No Urbanizable

**AVIBITOS DE PLANEAMIENTO**  
 Límite de clases de suelo  
 Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo  
 Código de límites de planeamiento de desarrollo  
 Límite de sectores de planeamiento

**ALTURAS DE LA EDIFICACION**  
 Altura máxima en número de plantas (unidades h.a.)  
 Altura de pasaje y portada

**ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (1)**  
 TER-2a Termino de media densidad  
 TER-3 Termino Terciario  
 TER-4 Termino de alta densidad  
 TER-6 Enclave Terciario Patrimonial

**SECTORES EN SUP**  
 PRR Programado de uso Dominante Residencial  
 PRT Programado de uso Dominante Terciario  
 PRI Programado de uso Dominante Industrial

**AREAS EN SUP**  
 NPR No Programado de uso Dominante Residencial  
 NPT No Programado de uso Dominante Terciario  
 NPI No Programado de uso Dominante Industrial

**ELEMENTOS PROTEGIDOS**  
 Elemento protegido de uso residencial  
 Elemento protegido de uso terciario, terciario o industrial

**NOTAS**  
 (1) Las demarcaciones de este plano se refieren exclusivamente a los Planes SU, SUP y SUNP, no obstante que algunas previsiones en el SNU con objeto de compatibilizar las demarcaciones de los Planes A y B.  
 (2) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan solo en el Plano C.  
 (3) Las demarcaciones privadas se señalan mediante la clave correspondiente y un asterisco.  
 (4) Ver Planos A y B.  
 (5) Estos Sistemas Locales se grafican tan sólo mediante la trama correspondiente (en amplexo de los códigos EL, EC, SP y SR).

**SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (1)**  
 RED VIARIA (4)  
 TRANSPORTE  
 CTR-1 Transporte público urbano  
 CTR-2 Área portuaria  
 CTR-4 Transporte interurbano  
 ESPACIOS LIBRES  
 GEL-1 Parque Metropolitano  
 GEL-2 Parque Urbano  
 GEL-3 Parque Forestal  
 GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo  
 GEL-6 Jardín Museístico  
 EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines públicos) (5)  
 EDUCATIVO-CULTURAL  
 GEC Urbanización Escolar (4)  
 EC Escolar (4)  
 SERVICIOS PUBLICOS  
 GSP-1 Despejo  
 GSP-2 Puntos Comerciales  
 GSP-3 Estaciones/Accesos  
 GSP-4 Administrativos-Institucionales  
 GSP-6 Religiosos  
 SP Sistema Local de Servicios Públicos (4)  
 SERVICIOS URBANOS  
 GSR-1 Buzonero  
 GSR-3 Cementerio  
 SR Sistema Local de Servicios Urbanos (4)  
 INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS  
 GIS/IS-1 Abastecimiento de agua  
 GIS/IS-3 Suministro de energía eléctrica  
 GIS/IS-5 Depuración de aguas residuales  
 GIS/IS-6 Servicios centrales/locales de telecomunicación  
 IS-8 Estaciones de Servicio  
 GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos  
 GIS-8 Dominio público hidráulico  
 DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD  
 GFS Defensa y fuerza de seguridad  
 AREA LITORAL  
 GLT Área litoral  
 Línea marítimo-terrestre

COLEGIO DE ABOGADOS DE LA CIUDAD DE VALENCIA  
 15 ABR. 1994  
 VISADO A LOS EFECTOS ESTADISTICOS



c/ aparisi y guijarro,  
 nº5-4º VALENCIA-3  
 tlf. 3 91 06 04-05

proyecto: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR plano n.º 2.2  
 situación: PROLONGACIONES C/. DR. VICENTE ZARAGOZA Y MUSICO HIPOLITO MARTINEZ VALENCIA  
 promotor: D. JOAQUIN Y D. ANDRES SERRA DELDA

arquitectos:  
 S. Pérez Luján  
 J. Serrano Puig  
 J. Garrascosa  
 J. Arella.

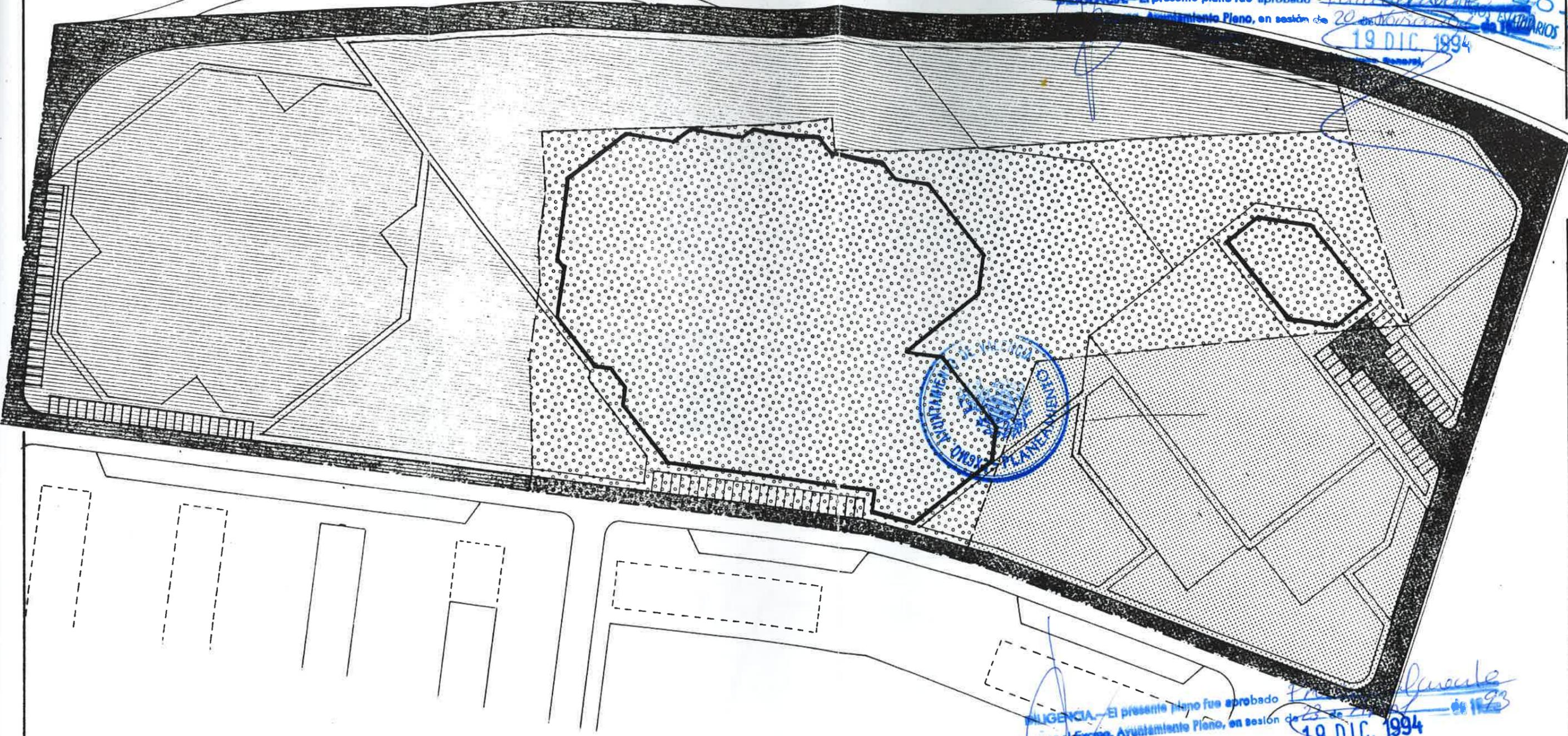
plano de:  
 SITUACION

referencia: 15-91 fecha: Mar. 92 escala: 1/1.600

COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE LA  
COMUNIDAD VALENCIANA  
15 ABR. 1992  
DEPARTACION  
DE  
VALENCIA  
- VISTADO -  
SECRETARIOS

URGENCIA.- El presente plano fue aprobado  
por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de

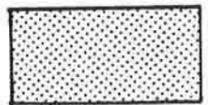
20 de Diciembre de 1994  
19 DIC. 1994



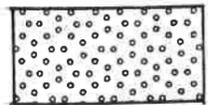
SECRETARIA DE URBANISMO  
PLANES Y PROYECTOS

URGENCIA.- El presente plano fue aprobado  
por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de  
Valencia,

19 DIC. 1994  
El Secretario



UNIDAD DE ACTUACION A  
PLAN DE ETAPAS Nº 2



UNIDAD DE ACTUACION B  
PLAN DE ETAPAS Nº 1



UNIDAD DE ACTUACION C  
PLAN DE ETAPAS Nº 3



c/. Aparisi y Gujardo,  
nº 5-4º VALENCIA-3  
tlf. 3 91 06 04-05

proyecto: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR  
situación: PROLONGACIONES C/. DR. VICENTE  
ZARAGOZA Y MUSICO HIPOLITO MARTINEZ  
VALENCIA  
promotor: D. JOAQUIN Y D. ANDRES SERRA BELDA

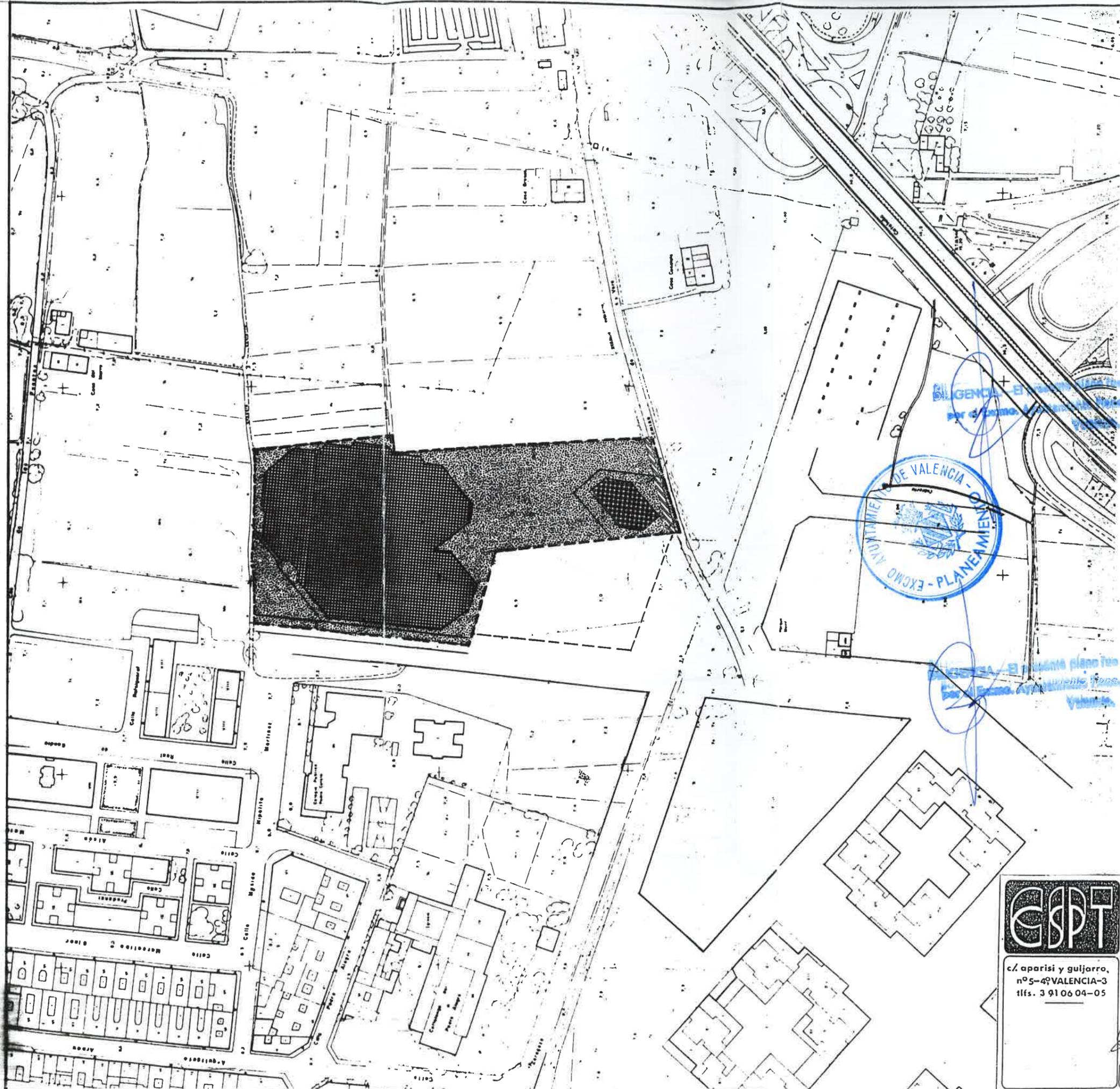
plano  
nº  
2.4

arquitectos:  
S. Perez Lujan  
Serrano Puig  
Garrascosa  
Mella.

plano de:  
UNIDADES DE ACTUACION

referencia: 15-91

fecha: Mar. 92 escala: 1/1.000



-  EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.
-  COMUNIDAD DE REGANTES ACEQUIA DE MESTALLA.  
- C/. NAQUERA, Nº 8-5ª  
VALENCIA
-  SDAD. LTDA. DE VIVIENDAS ESPAI-VERT COOP. V.  
- C/. APARISI Y GUILJARRO, Nº 5-4ª  
VALENCIA
-  SRES. SERRA BELDA  
- PLAZA TETUAN, Nº 6  
VALENCIA

BOLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE LA  
COMUNIDAD VALENCIANA  
15 ABR. 1992  
-VISADO-  
A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS

El presente plan fue aprobado *trivialmente*  
por el Excmo. Ayuntamiento de Valencia, en sesión de *20 de Noviembre de 1992*  
**19 DIC. 1994**  
El Secretario General,  
P.L.



El presente plan fue aprobado *Provisionalmente*  
por el Excmo. Ayuntamiento de Valencia, en sesión de *23 de Abril de 1993*  
**19 DIC. 1994**  
El Secretario General,  
P.L.



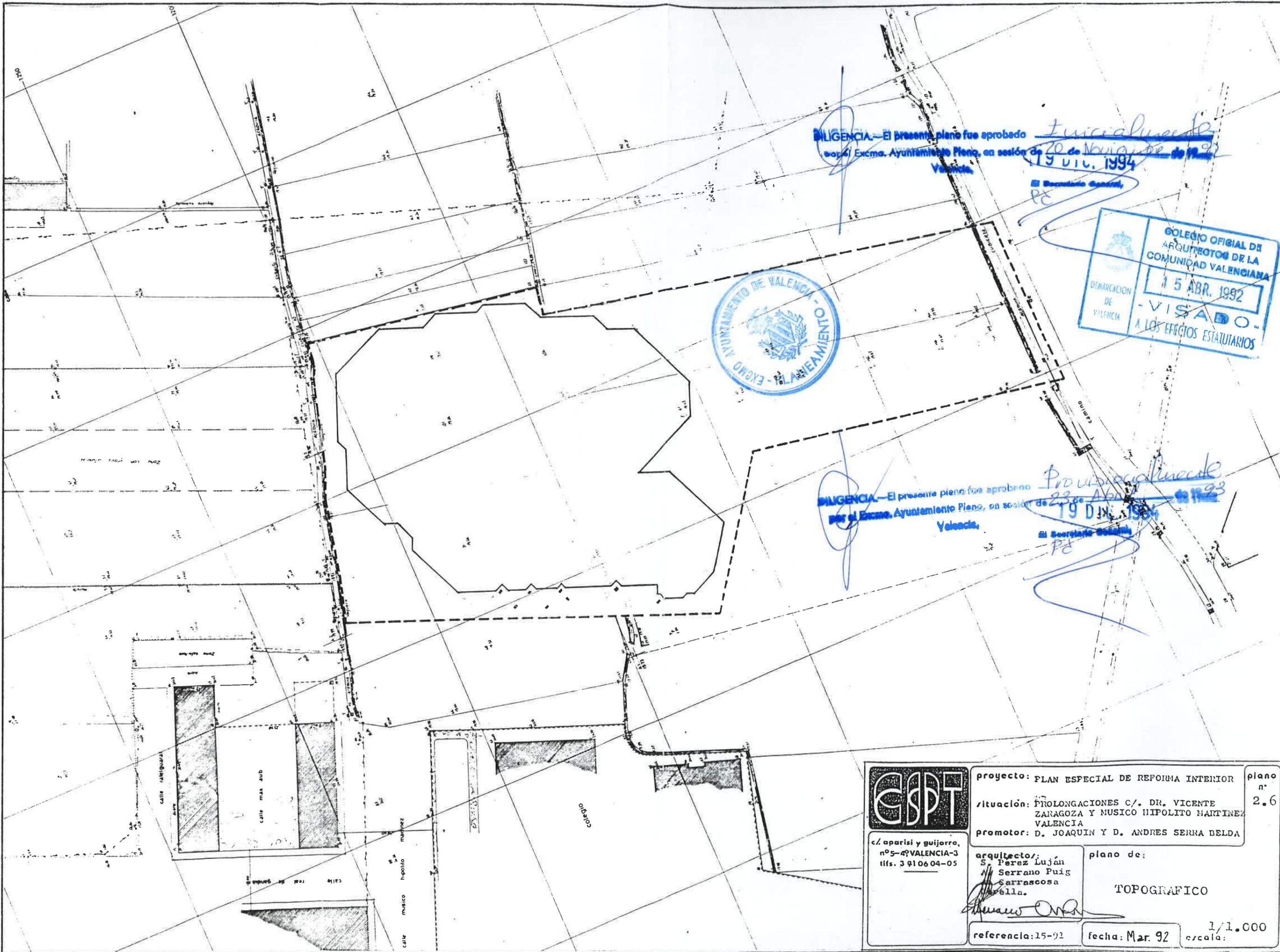
c/. aparisi y guiljarro,  
nº5-4ªVALENCIA-3  
tlf. 3 91 06 04-05

proyecto: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR plano nº  
situación: PROLONGACIONES C/. DR. VICENTE 2.5  
ZARAGOZA Y MUSICO HIPOLITO MARTINEZ  
VALENCIA  
promotor: D. JOAQUIN Y D. ANDRES SERRA BELDA

arquitectos:  
S. Pérez Luján  
S. Serrano Puig  
S. Garrascosa  
A. Arrella.

plano de:  
ESTRUCTURA DE LA  
PROPIEDAD DEL SUELO

referencia: 15-91 fecha: Mar. 92 escala: 1/2.000



*Trivialmente*  
**DILIGENCIA.**—El presente plano fue aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 20 de Noviembre de 1993 de 19 DIC. 1994 Valencia.  
 El Secretario General,  
*Pc*



*Trivialmente*  
**DILIGENCIA.**—El presente plano fue aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 23 de Abril de 1993 de 19 DIC. 1994 Valencia.  
 El Secretario General,  
*Pc*



c/ aparisi y guijarro,  
 nº5-4º VALENCIA-3  
 tlf. 3 91 06 04-05

proyecto: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR  
 situación: PROLONGACIONES C/. DR. VICENTE ZARAGOZA Y MUSICO HIPOLITO MARTINEZ VALENCIA  
 promotor: D. JOAQUIN Y D. ANDRES SERRA DELDA

plano nº:  
 2.6

arquitectos:  
 S. Perez Luján  
 Serrano Puig  
 Carrascosa  
 Sella.  
*[Signature]*

plano de:  
 TOPOGRAFICO

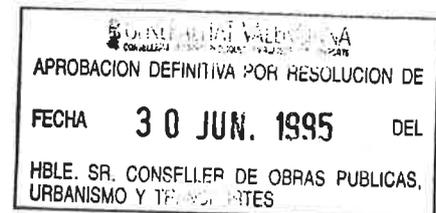
referencia: 15-92

fecha: Mar. 92

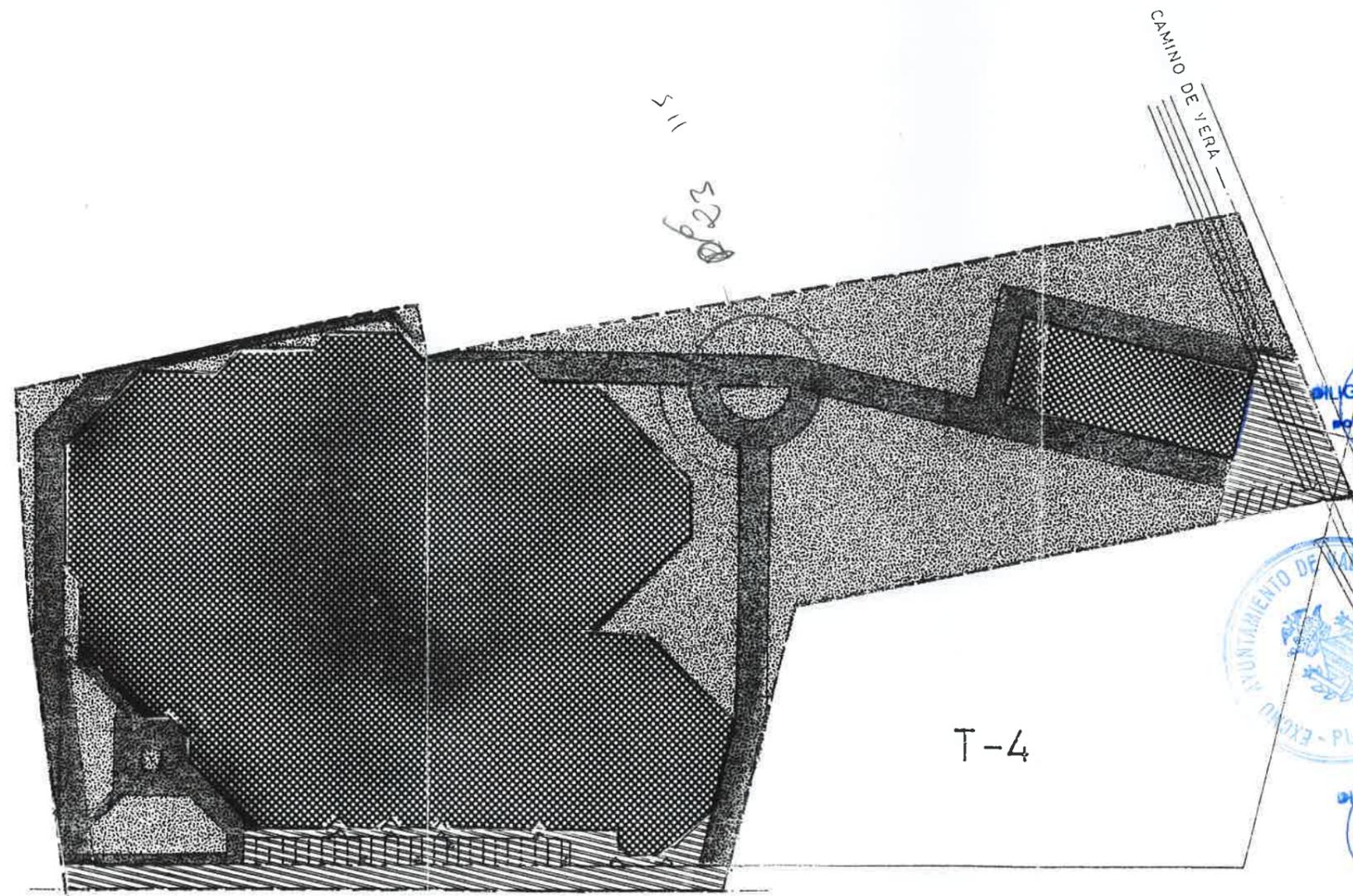
1/1.000  
 escala:

### 3. PLANOS DE PROYECTO

- 3.1. ZONIFICACION.
- 3.2. ALINEACIONES Y VOLUMENES EDIFICABLES.
- 3.3. RED VIARIA: RASANTES, RESERVA DE APARCAMIENTOS. ANALISIS DE CIRCULACIONES.
- 3.4. SECCIONES RED VIARIA.
- 3.5. RED ABASTECIMIENTO AGUA, RIEGO E HIDRANTES CONTRA INCENDIO.
- 3.6. RED DE ALCANTARILLADO.
- 3.7. RED DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA.
- 3.8. ALUMBRADO PUBLICO.
- 3.9. RED DE TELEFONIA.
- 3.10. RED DE GAS CIUDAD.



-  ESPACIOS LIBRES
-  VIARIOS EVENTUALES PARA SERVICIOS DE URGENCIA COMPATIBLES CON ZONA VERDE
-  NUCLEOS. EDIFICABLES PRIVADOS
-  VIARIOS
-  APARCAMIENTOS



COMISIÓN DE URGENCIA.—El presente plano fue aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de Valencia, el 20 de Noviembre de 1994.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA  
 DEMARCAACION DE VALENCIA  
 15 ABR. 1992  
 -VISADO-  
 A LOS EFECTOS ESTADUTARIOS

*Provisionalmente*  
 20 de Noviembre de 1994  
 El Secretario General,  
 PE

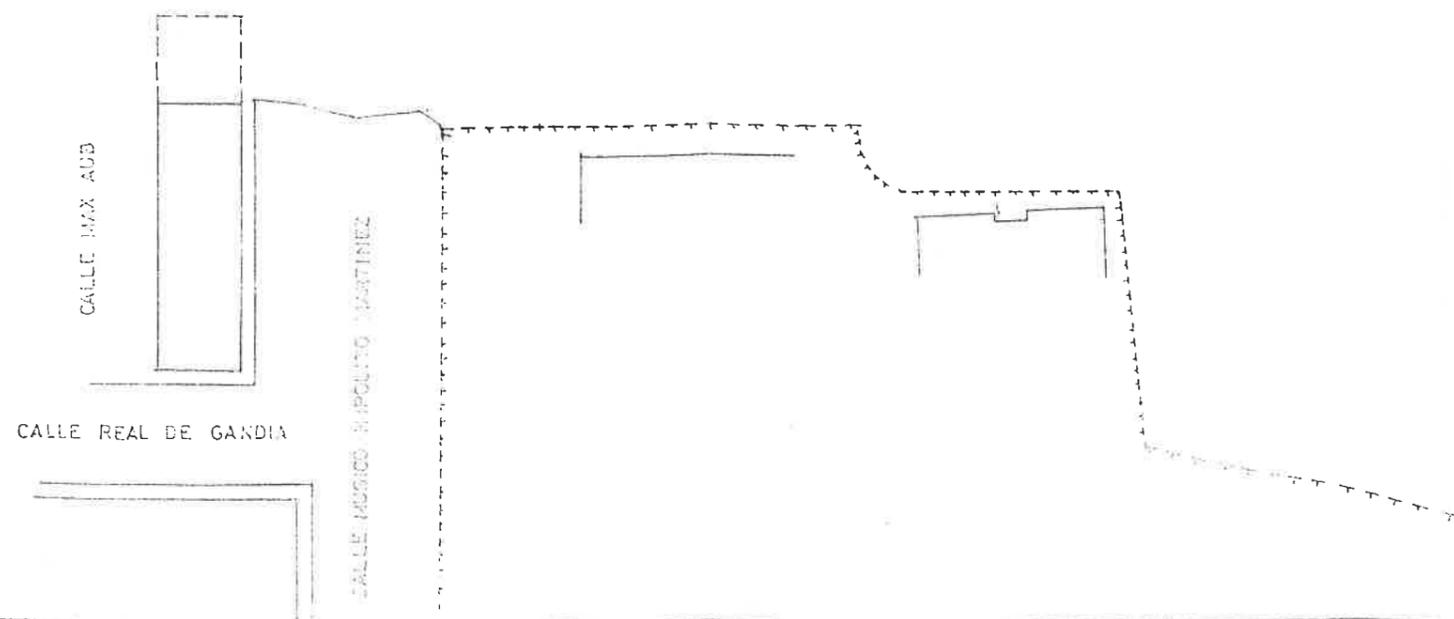


COMUNIDAD VALENCIANA  
 APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE  
 FECHA 30 JUN. 1995 DEL  
 SEÑOR CONSELLER DE OBRAS PUBLICAS,  
 URBANISME I D'ARTES.

COMISIÓN DE URGENCIA.—El presente plano fue aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de Valencia, el 23 de Abril de 1995.

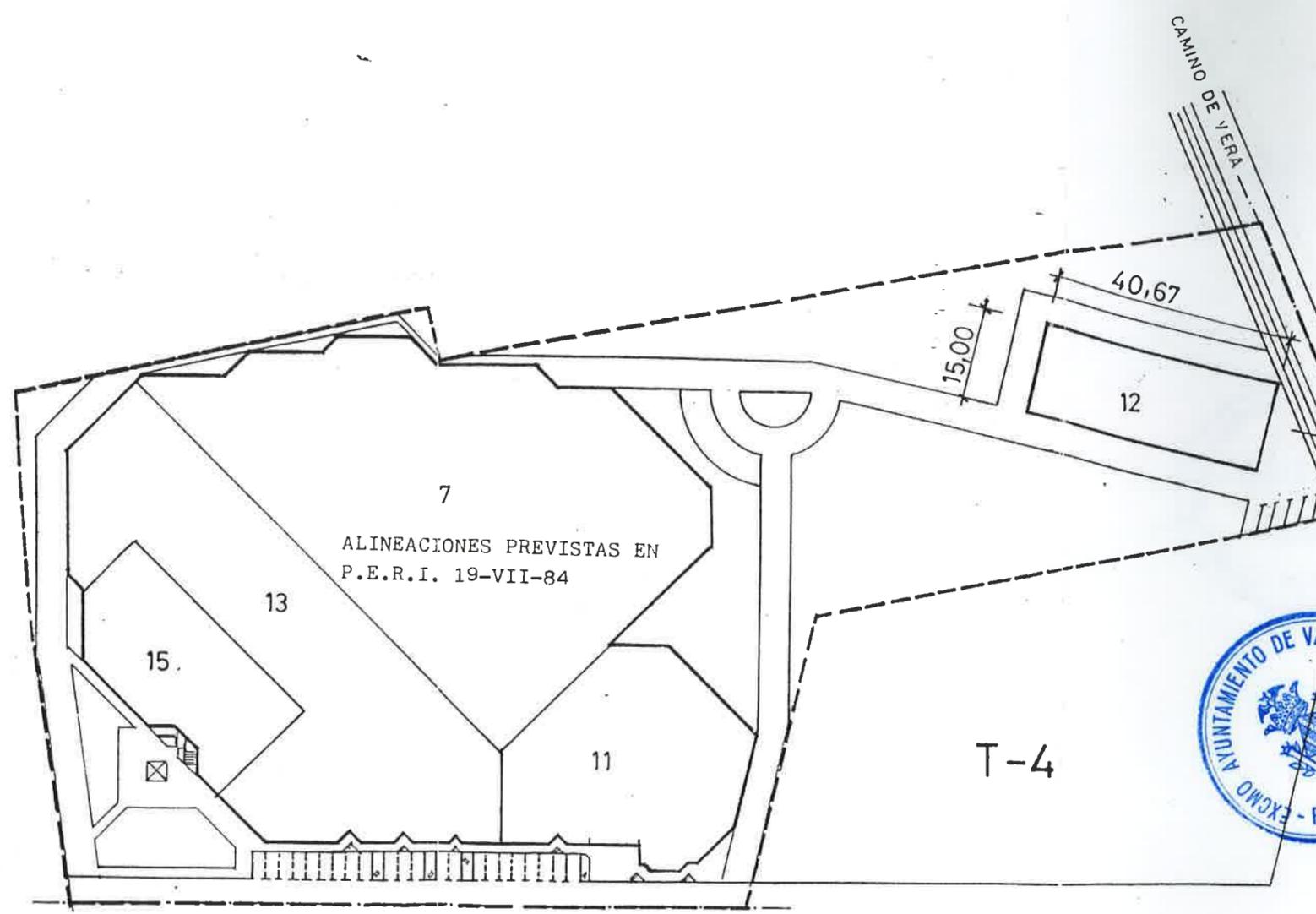
*Provisionalmente*  
 23 de Abril de 1995  
 El Secretario General,  
 PE

T-4



 c./ aparisi y gujarro, nº5-4º VALENCIA-3 tlf. 3 91 06 04-05	proyecto: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR	plano nº 3.1
	situación: PROLONGACIONES C/. DR. VICENTE ZARAGOZA Y MUSICO HIPOLITO MARTINEZ VALENCIA promotor: D. JOAQUIN Y D. ANDRES SERRA DELDA	arquitectos: S. Pérez Luján Serrano Puig Garrascosa Avella.
	referencia: 15-91	fecha: Mar. 92    escala: 1:1000

Superficie maxima techo edificable  
6.898 m. Art. 1.5.b.1.



*Trivialmente*  
DILIGENCIA - El presente plano fue aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 20 de Noviembre de 1993  
Valencia.  
El Secretario General  
Pé

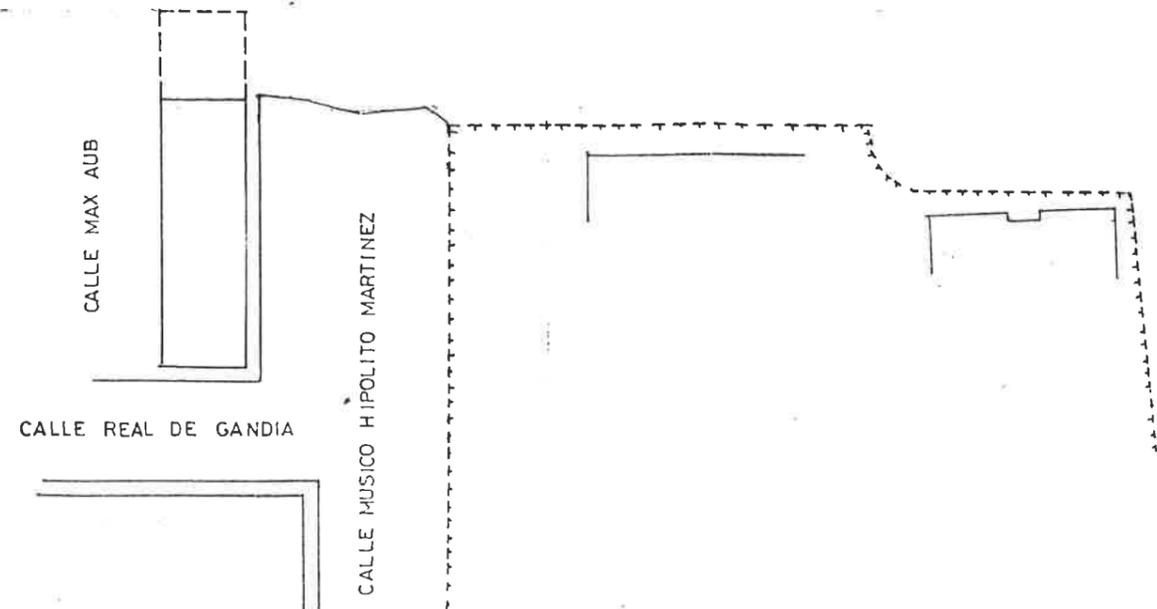


APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE  
FECHA 31 JUL. 1995 DEL  
HBLE. SR. CONSELLER DE OBRAS PUBLICAS  
URBANISMO

*Previsionalmente*  
DILIGENCIA - El presente plano fue aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 23 de Abril de 1993  
Valencia.  
El Secretario General  
Pé

APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE  
FECHA 30 JUN. 1995 DEL  
HBLE. SR. CONSELLER DE OBRAS PUBLICAS  
URBANISMO Y TRANSPORTES.

GENERALITAT VALENCIANA  
CONSELLER D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS  
APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE  
FECHA 30 JUN. 1995 DEL  
HBLE. SR. CONSELLER DE OBRAS PUBLICAS  
URBANISMO Y TRANSPORTES.



c/ aparisi y guijarro,  
nº5-4º VALENCIA-3  
tlf. 3 91 06 04-05

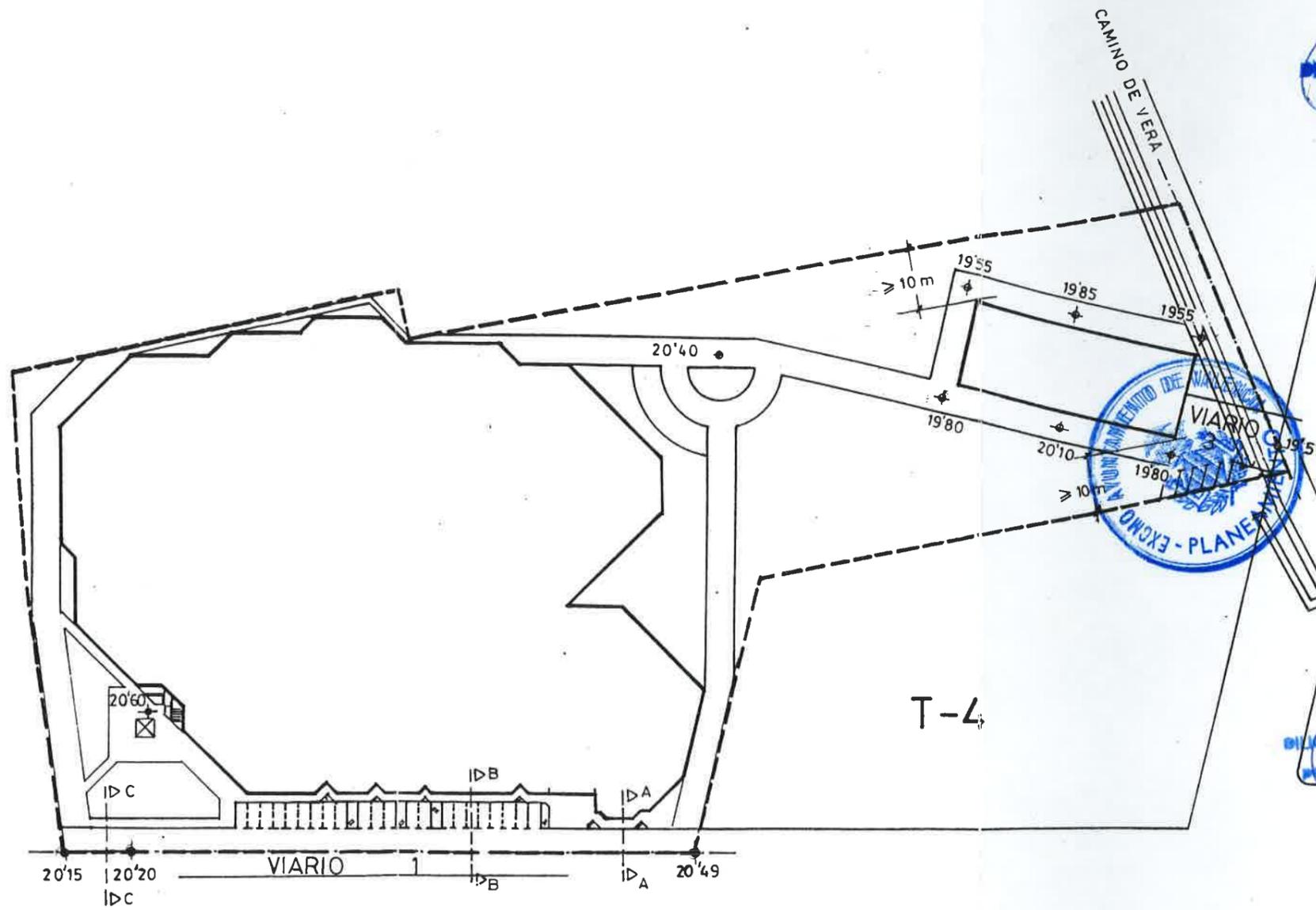
arquitectos:  
S. Pérez Luján  
Serrano Puig  
Sarrascosa  
Mella.

*Serrano Puig*

proyecto: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR plano n.º  
situación: PROLONGACIONES C/. DR. VICENTE ZARAGOZA Y MUSICO HIPOLITO MARTINEZ 3.2  
VALENCIA  
promotor: D. JOAQUIN Y D. ANDRES SERRA DELDA

plano de:  
ALINEACIONES Y VOLUMENES EDIFICABLES

referencia: 15-91 fecha: Mar. 92 escala: 1:1000



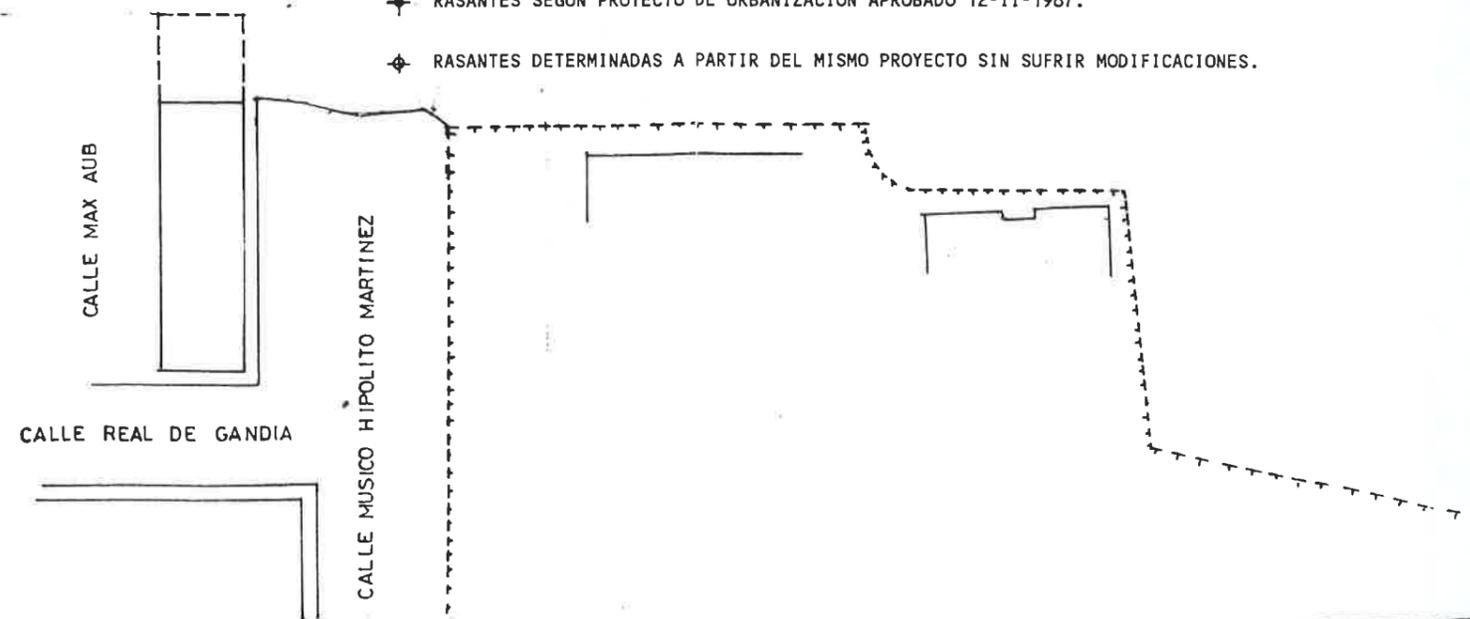
ORDENANZA.—El presente plano fue aprobado provisionalmente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 20 de Noviembre de 1992 en Valencia, 19 DIC. 1994  
 El Secretario General,  
 P2

COLEGIO OFICIAL DE  
 ARQUITECTOS DE LA  
 COMUNIDAD VALENCIANA  
 15 ABR. 1992  
 -VISADO-  
 A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS  
 DEMARCAION  
 DE  
 VALENCIA

ORDENANZA.—El presente plano fue aprobado Provisionalmente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 23 de Abril de 1993 en Valencia, 19 DIC. 1994  
 El Secretario General,  
 P2

GENERALITAT VALENCIANA  
 COMISSIÓ D'OPINIÓ I VALORACIÓ D'OBRES I TÀNDERS  
 APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE  
 FECHA **30 JUN. 1995** DEL  
 HBLE. SR. CONSELLER DE OBRAS PUBLICAS,  
 URBANISMO Y TRANSPORTES.

- ✦ RASANTES SEGUN PROYECTO DE URBANIZACION APROBADO 12-II-1987.
- ✦ RASANTES DETERMINADAS A PARTIR DEL MISMO PROYECTO SIN SUFRIR MODIFICACIONES.



c/ aparisi y guijarro,  
 nº5-4º VALENCIA-3  
 tifs. 3 91 06 04-05

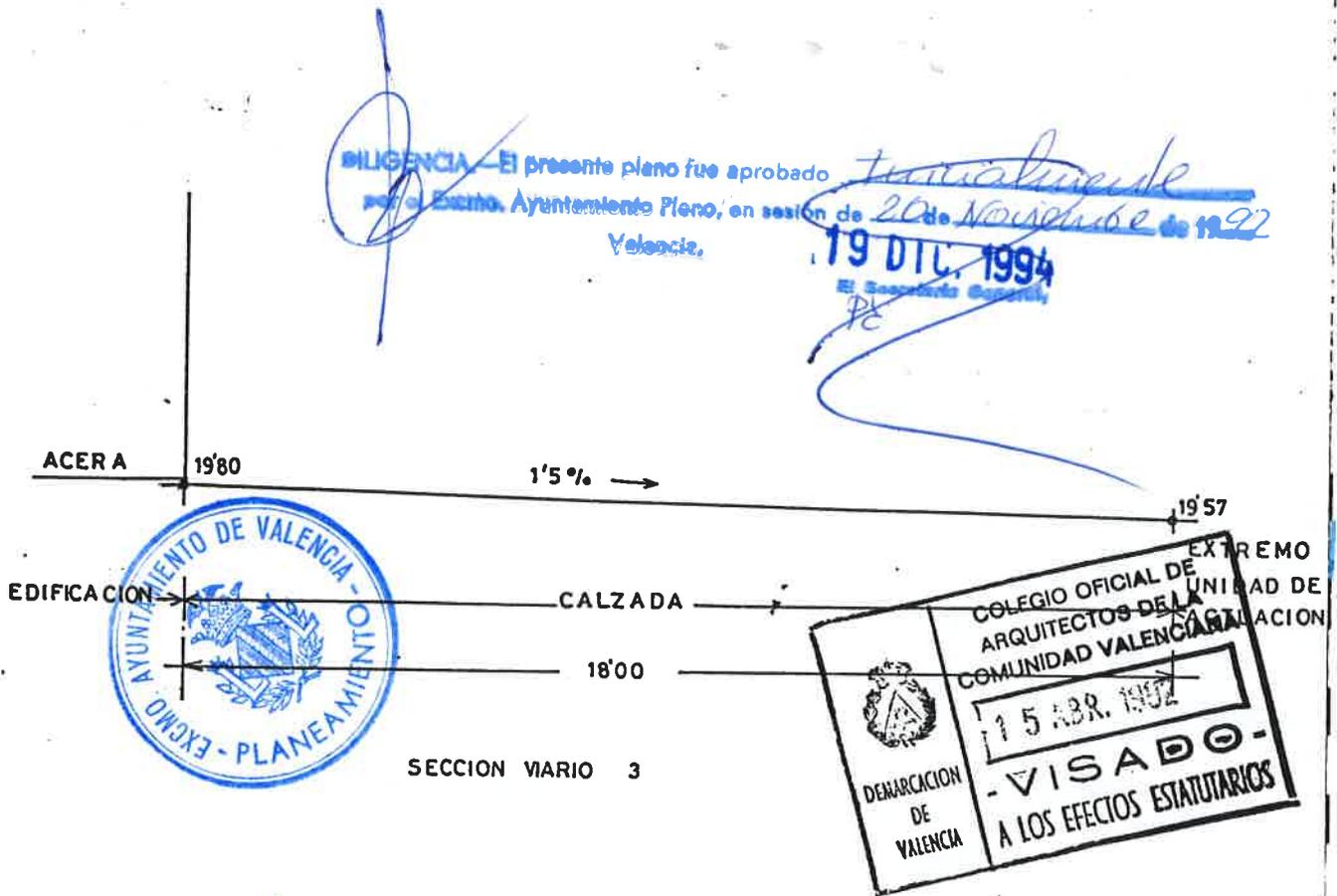
proyecto: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR  
 situacion: PROLONGACIONES C/. DR. VICENTE ZARAGOZA Y MUSICO HIPOLITO MARTINEZ VALENCIA  
 promotor: D. JOAQUIN Y D. ANDRES SERRA DELDA

plano nº  
 3.3

arquitecto:  
 S. Perez Luján  
 Serrano Puig  
 Carrascosa  
 Bayella.  
 plano de:  
 RED VIARIA: RASANTES, RESERVA DE APARCAMIENTOS.  
 ANALISIS DE CIRCULACIONES

referencia: 15-91 fecha: Maz.92 escala: 1:1000

SECCIONES LONGITUDINAL Y TRANSVERSALES A-B-C VIARIO 1;  
SON INVARIABLES AL P.E.R.I. 19-VII-84.



**COMUNIDAD VALENCIANA - AYUNTAMIENTO DE VALENCIA**

El presente plano fue aprobado Provisionalmente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 23 de Abril de 1993 Valencia.

19 DIC. 1994

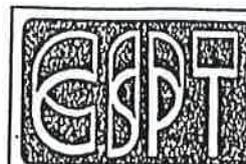
El Secretario General, PE

**COMUNIDAD VALENCIANA - GENERALITAT VALENCIANA**

APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE

FECHA 30 MAR. 1995 DEL

MOBLE. SR. COMISARIO DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES.



c/. aporisi y gujarro,  
nº 5-4º VALENCIA-3  
tlf. 3 91 06 04-05

proyecto: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

situación: PROLONGACIONES C/. DR. VICENTE ZARAGOZA Y MUSICO HIPOLITO MARTINEZ VALENCIA

promotor: D. JOAQUIN Y D. ANDRES SIERRA BELDA

plano n.º 3.4

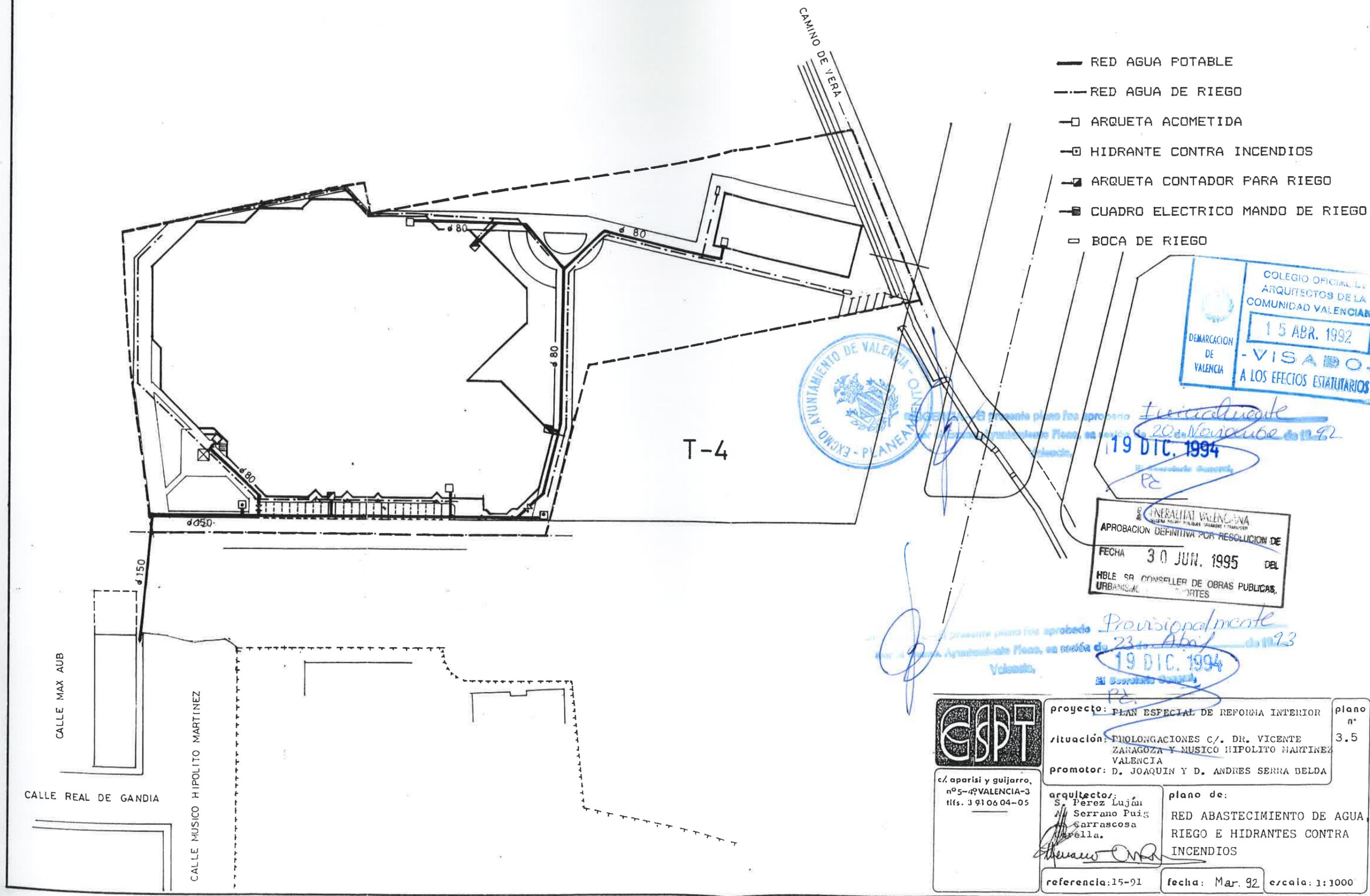
arquitectos:  
S. Pérez Luján  
J. Serrano Puig  
J. Sarrascosa  
A. Pólla.

plano de:  
SECCIONES RED VIARIA

referencia: 15-91

fecha: Mar. 92 escala: 1:100.

Esta infraestructura está contenida en el P.E.R.I. aprobado definitivamente el 30 de junio de 1984, fue posteriormente desarrollada en el Proyecto Urbanización, aprobado definitivamente el 12 de febrero de 1987. La que en éste Plano se grafía es la modificación puntual a las mismas, necesarias por la nueva ubicación del solar y su modificación de alineaciones.



- RED AGUA POTABLE
- - - RED AGUA DE RIEGO
- ARQUETA ACOMETIDA
- HIDRANTE CONTRA INCENDIOS
- ARQUETA CONTADOR PARA RIEGO
- CUADRO ELECTRICO MANDO DE RIEGO
- BOCA DE RIEGO

COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE LA  
COMUNIDAD VALENCIANA  
15 ABR. 1992  
-VISADO-  
A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS  
DEMARCAION  
DE  
VALENCIA

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA - EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA - PLANEAMIENTO

*Provisionalmente*  
20 de Noviembre de 1992  
19 DIC. 1994  
PE

GENERALITAT VALENCIANA  
APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE  
FECHA 30 JUN. 1995 DEL  
HBLE SR. CONSELLER DE OBRAS PUBLICAS,  
URBANISME I PORTS

*Provisionalmente*  
23 de Abril de 1993  
19 DIC. 1994  
PE



c/ aparisi y guijarro,  
nº5-4º VALENCIA-3  
tlf. 3 91 06 04-05

proyecto: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR  
situación: PROLONGACIONES C/. DR. VICENTE ZARAGOZA Y MUSICO HIPOLITO MARTINEZ VALENCIA  
promotor: D. JOAQUIN Y D. ANDRES SERRA BELDA

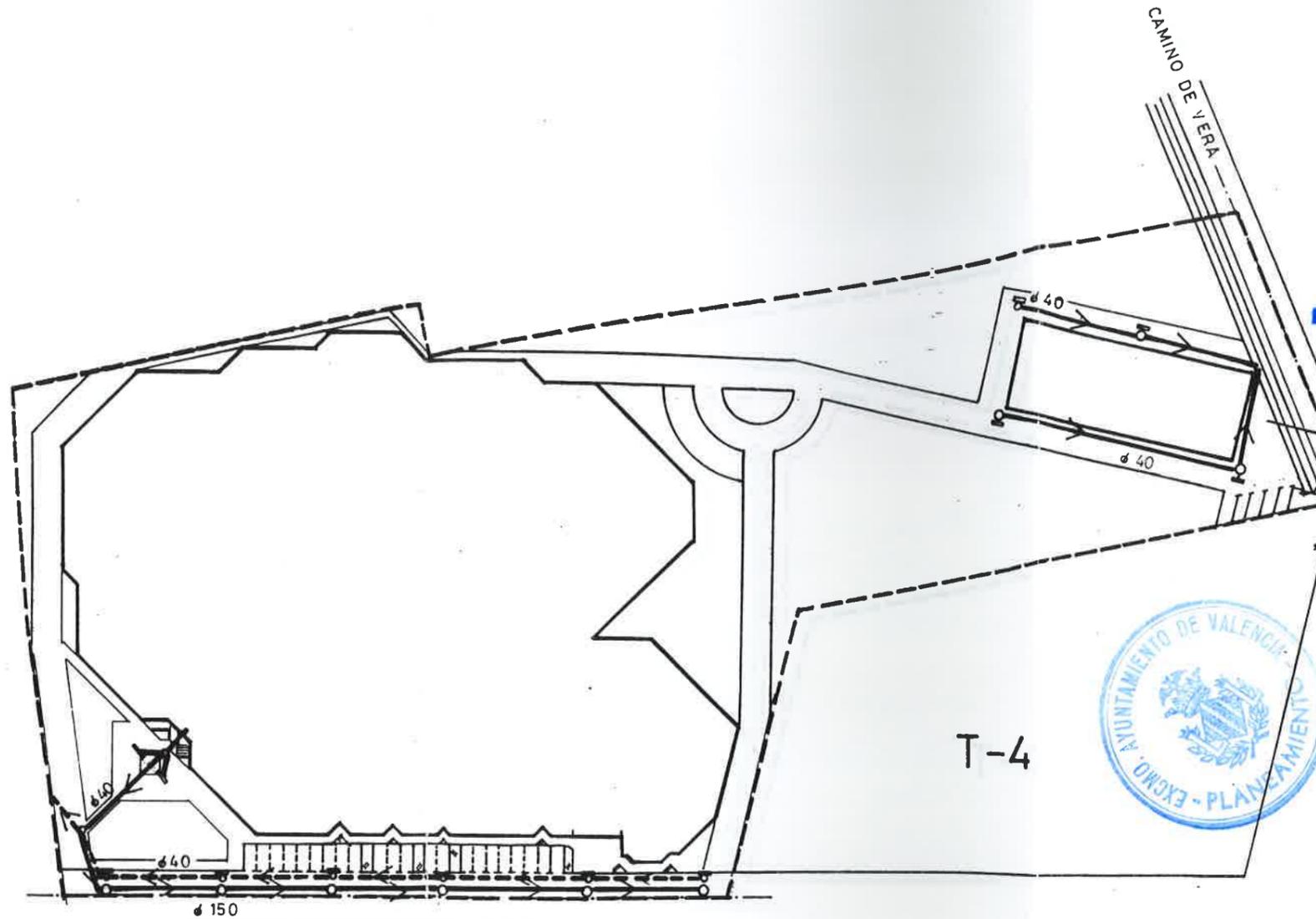
arquitectos:  
S. Pérez Luján  
M. Serrano Puig  
Sarrascosa  
Bella.  
*Serrano Puig*

plano de:  
RED ABASTECIMIENTO DE AGUA RIEGO E HIDRANTES CONTRA INCENDIOS

referencia: 15-91 fecha: Mar. 92 escala: 1:1000

Esta infraestructura está contenida en el P.E.R.I. aprobado definitivamente el 30 de junio de 1984, fue posteriormente desarrollada en el Proyecto Urbanización, aprobado definitivamente el 12 de febrero de 1987. La que en este Plano se grafía es la modificación puntual a las mismas, necesarias por la nueva ubicación del solar y su modificación de alineaciones.

- = IMBORNAL
- o POZO PARA CONDUCTO PROVISIONAL
- o POZO PARA CONDUCTO DEFINITIVO
- RED PROVISIONAL
- RED DEFINITIVA



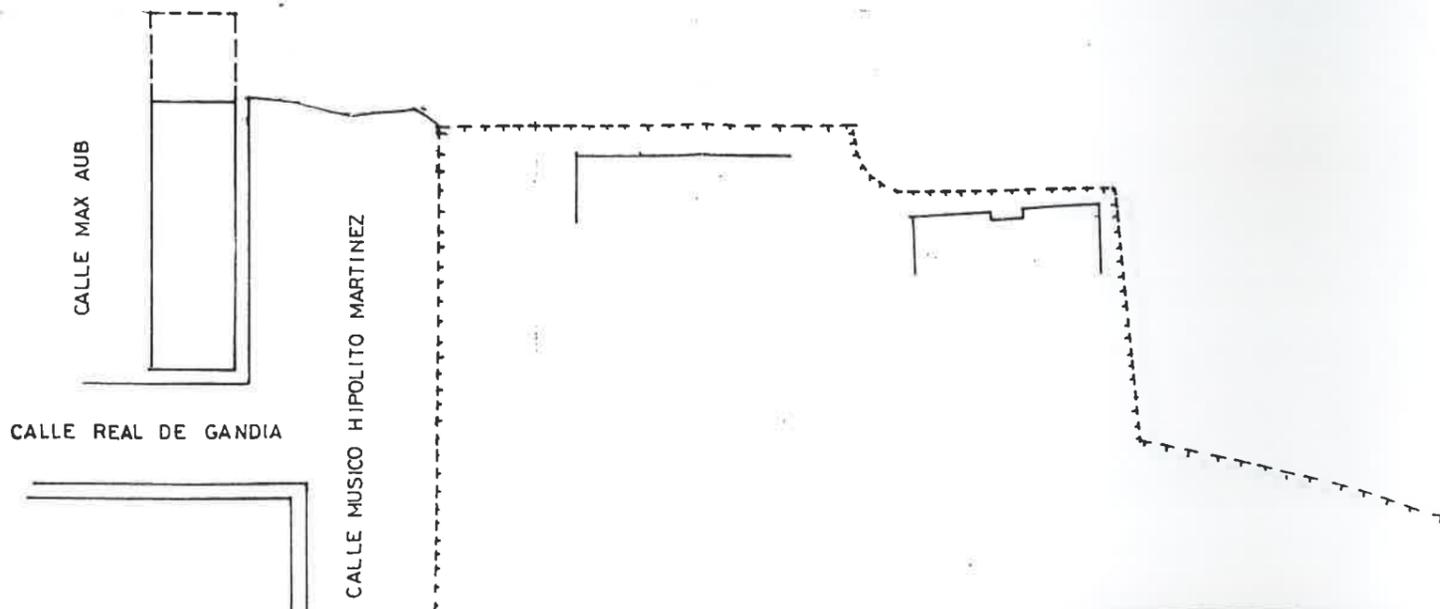
INGENIERIA.—El presente plano fue aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de Valencia, 19 de ~~1984~~ 20 de Noviembre de 1992 de ~~1984~~ 1994

*Provisional*

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA  
 15 ABR. 1992  
 -VISADO-  
 A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS

GENERALITAT VALENCIANA  
 APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE  
 FECHA 30 JUN. 1985 DEL  
 HBLE. SR. CONSELLER DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES.

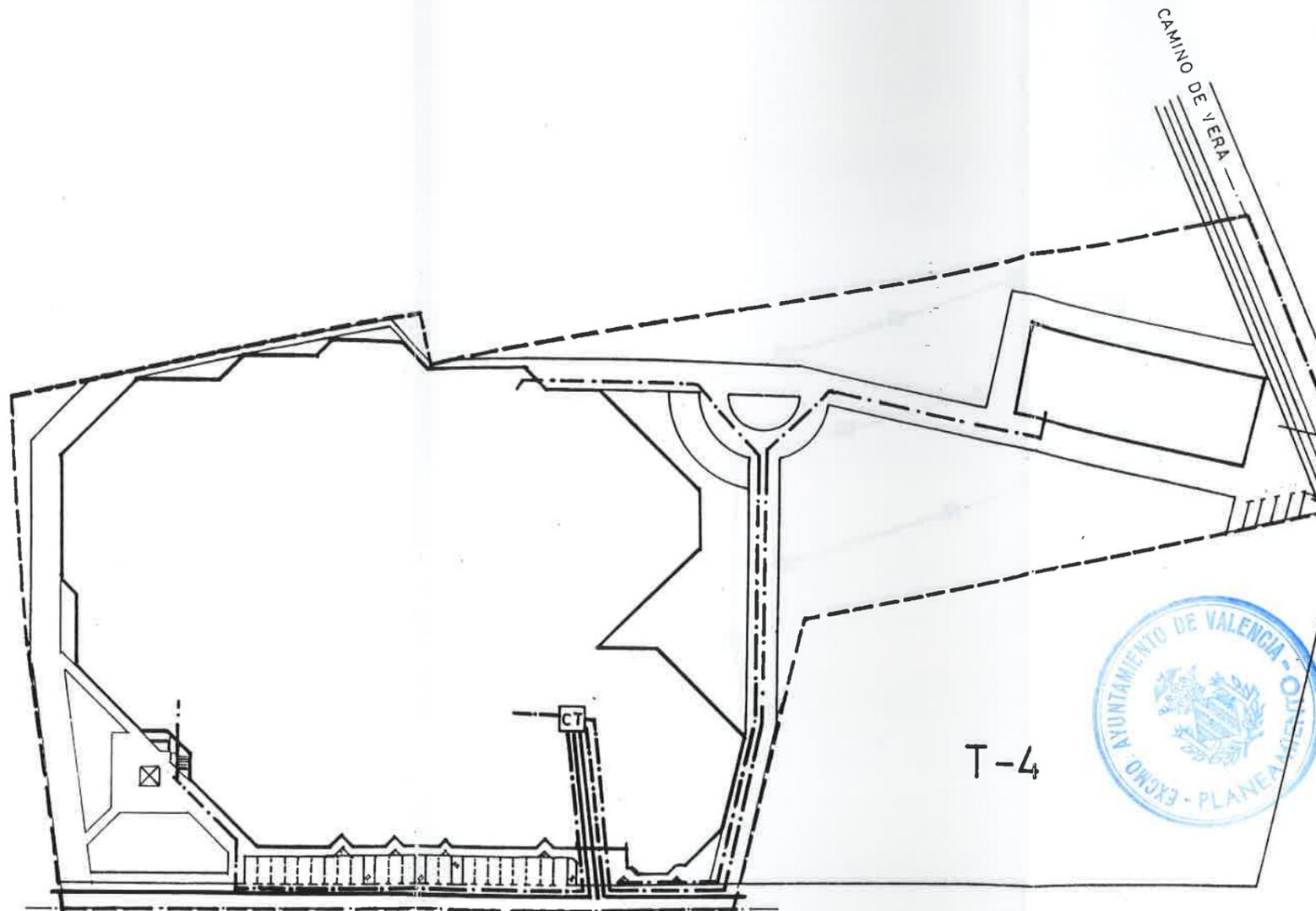
INGENIERIA.—El presente plano fue aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de Valencia, 19 de ~~1984~~ 23 de Abril de 1993 de ~~1984~~ 1994



 c/. Aparisi y Gujarro, nº5-4º VALENCIA-3 tlf. 3 91 06 04-05	proyecto: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR situacion: PROLONGACIONES C/. DR. VICENTE ZARAGOZA Y MUSICO HIPOLITO MARTINEZ VALENCIA promotor: D. JOAQUIN Y D. ANDRES SERRA BELDA	plano n.º 3.6
	arquitectos: S. Pérez Luján Serrano Puig Carrascosa Izella.	plano de: RED DE ALCANTARILLADO
	referencia: 15-91 fecha: Maz. 92 escala: 1:1000	

Esta infraestructura está contenida en el P.E.R.I. aprobado definitivamente el 30 de junio de 1984, fue posteriormente desarrollada en el Proyecto Urbanización, aprobado definitivamente el 12 de febrero de 1987. La que en éste Plano se grafía es la modificación puntual a las mismas, necesarias por la nueva ubicación del solar y su modificación de alineaciones.

- RED DE MEDIA TENSION
- - - RED DE BAJA TENSION
- ☐ CENTRO DE TRANSFORMACION

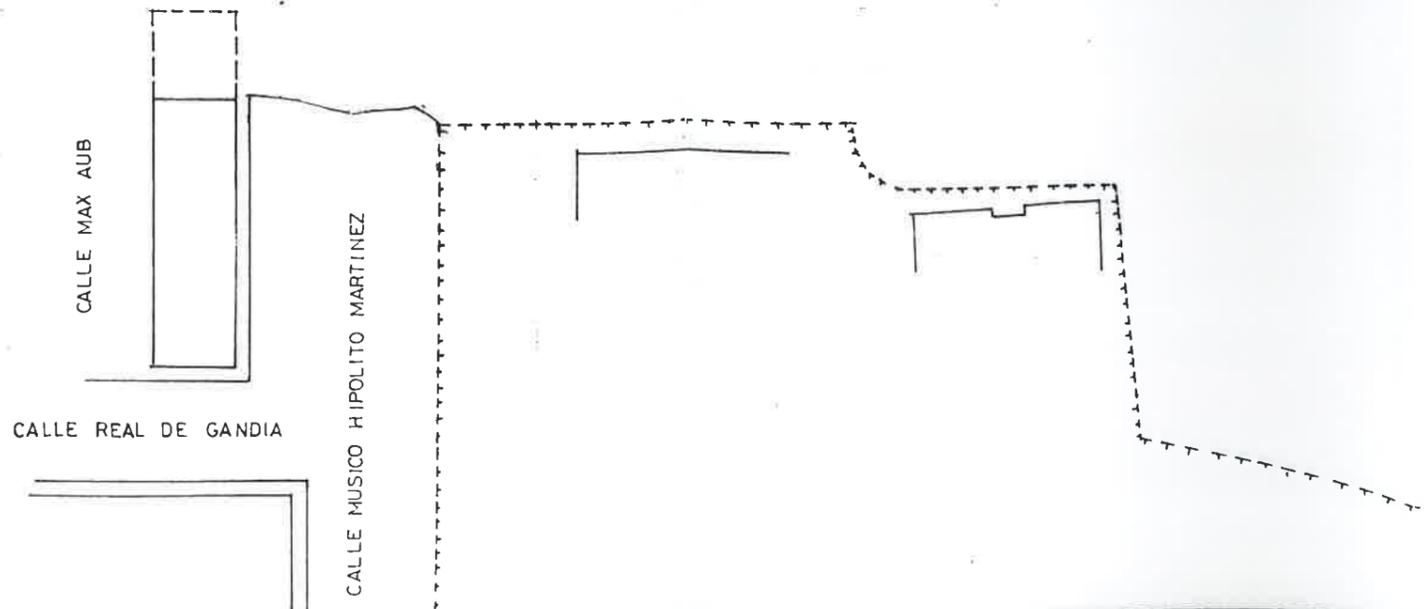


ALCALDIA - El presente plano fue aprobado *Provisionalmente* por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de *20 de Noviembre de 1992* Valencia, *19* de *1994* P.E.



GENERALITAT VALENCIANA  
 APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE  
 FECHA 30 JUN. 1995 DEL  
 HBLE. SR. CONSELLER DE OBRAS PUBLICAS,  
 URBANISMO Y TRANSPORTES.

ALCALDIA - El presente plano fue aprobado *Provisionalmente* por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de *23 de Abril de 1993* Valencia, *19 DIC 1994* P.E.



c/. aparisi y guijarro,  
 nº5-4º VALENCIA-3  
 tlf. 3 91 06 04-05

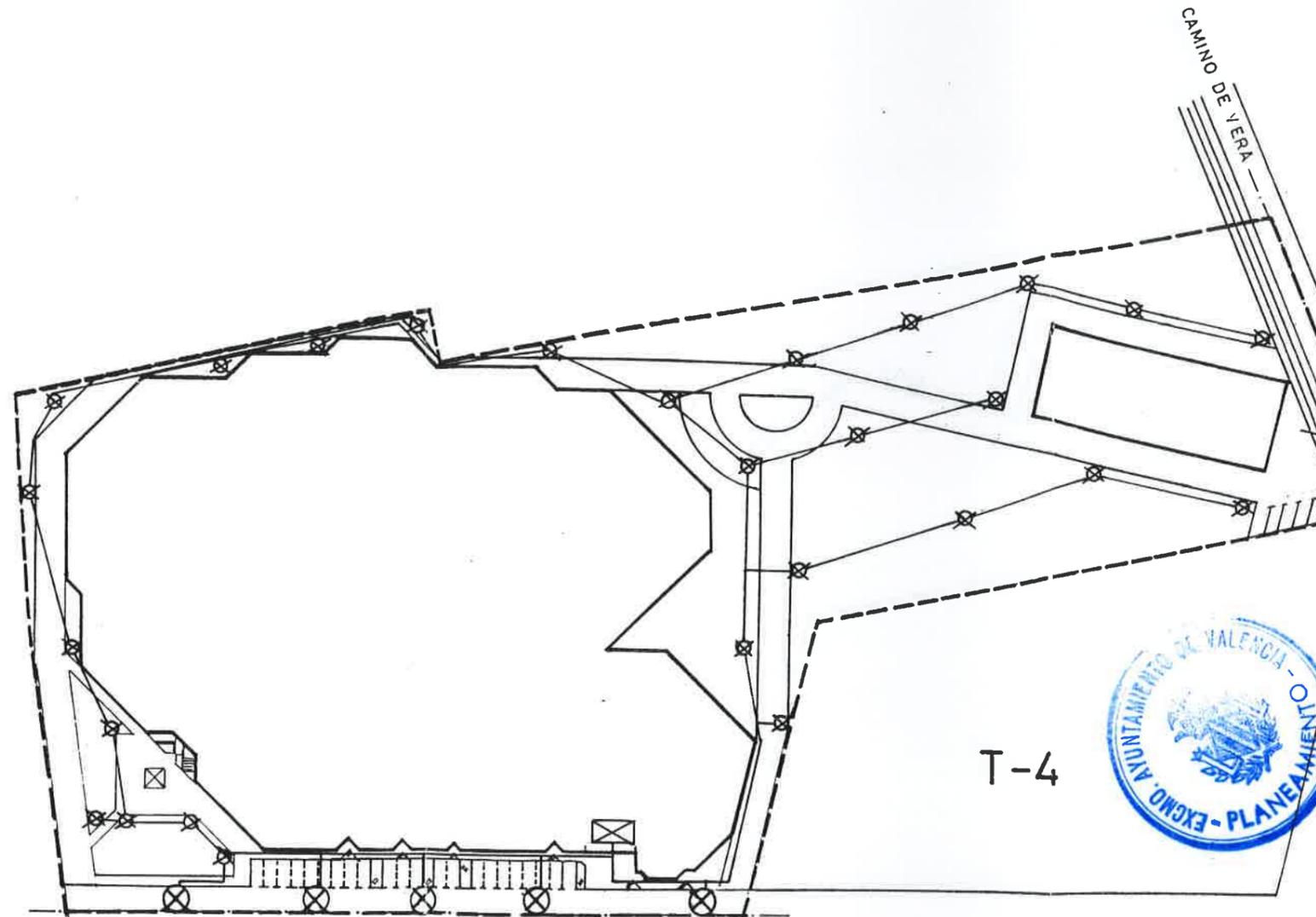
proyecto: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR plano nº 3.7  
 situación: PROLONGACIONES C/. DR. VICENTE ZARAGOZA Y MUSICO HIPOLITO MARTINEZ VALENCIA  
 promotor: D. JOAQUIN Y D. ANDRES SERRA BELDA

arquitectos: S. Perez Luján, Serrano Puig, Sarrafcosa, Bolla.  
 plano de: RED DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA

referencia: 15-91 fecha: Maz. 92 escala: 1:1000

Esta infraestructura está contenida en el P.E.R.I. aprobado definitivamente el 30 de junio de 1984, fue posteriormente desarrollada en el Proyecto Urbanización, aprobado definitivamente el 12 de febrero de 1987. La que en este Plano se grafica es la modificación puntual a las mismas, necesarias por la nueva ubicación del solar y su modificación de alineaciones.

- ⊗ BACULO VIAS RODADAS U.S.A.P 250 W
- ⊗ COLUMNA JARDIN U.M.C.C. 125 W
- CANALIZACION PVC Ø 90
- ⊠ CUADRO ELECTRICO MANIOBRA

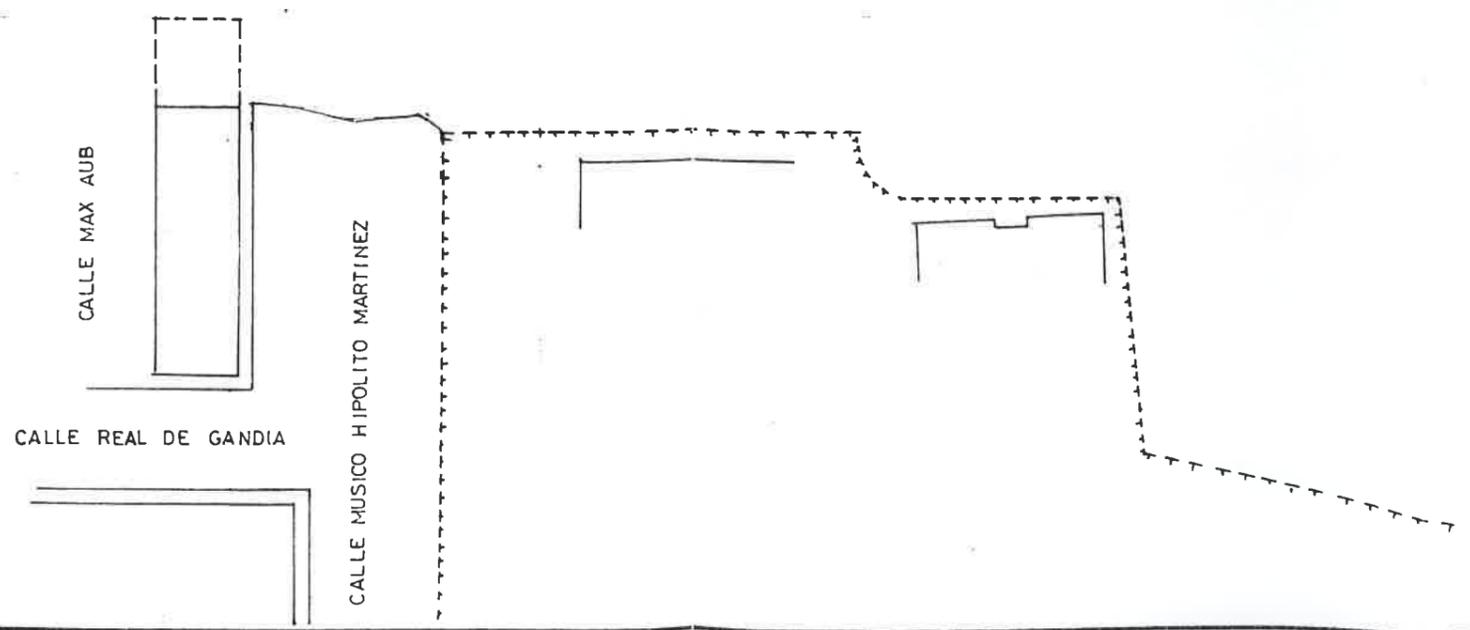


T-4

DILIGENCIA.—El presente plano fue aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 20 de Noviembre de 1992 Valencia, 19 DIC. 1994  
El Secretario General, Pérez



DILIGENCIA.—El presente plano fue aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 23 de Abril de 1993 Valencia, 19 DIC. 1994  
El Secretario General, Pérez



c/ aparisi y guijarro, nº5-4º VALENCIA-3 tlf. 3 91 06 04-05

proyecto: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR plano nº 3.8  
situación: PROLONGACIONES C/. DR. VICENTE ZARAGOZA Y MUSICO HIPOLITO MARTINEZ VALENCIA  
promotor: D. JOAQUIN Y D. ANDRES SERRA DELDA

arquitectos: S. Pérez Luján, M. Serrano Puig, J. Carrascosa, M. Trilla.

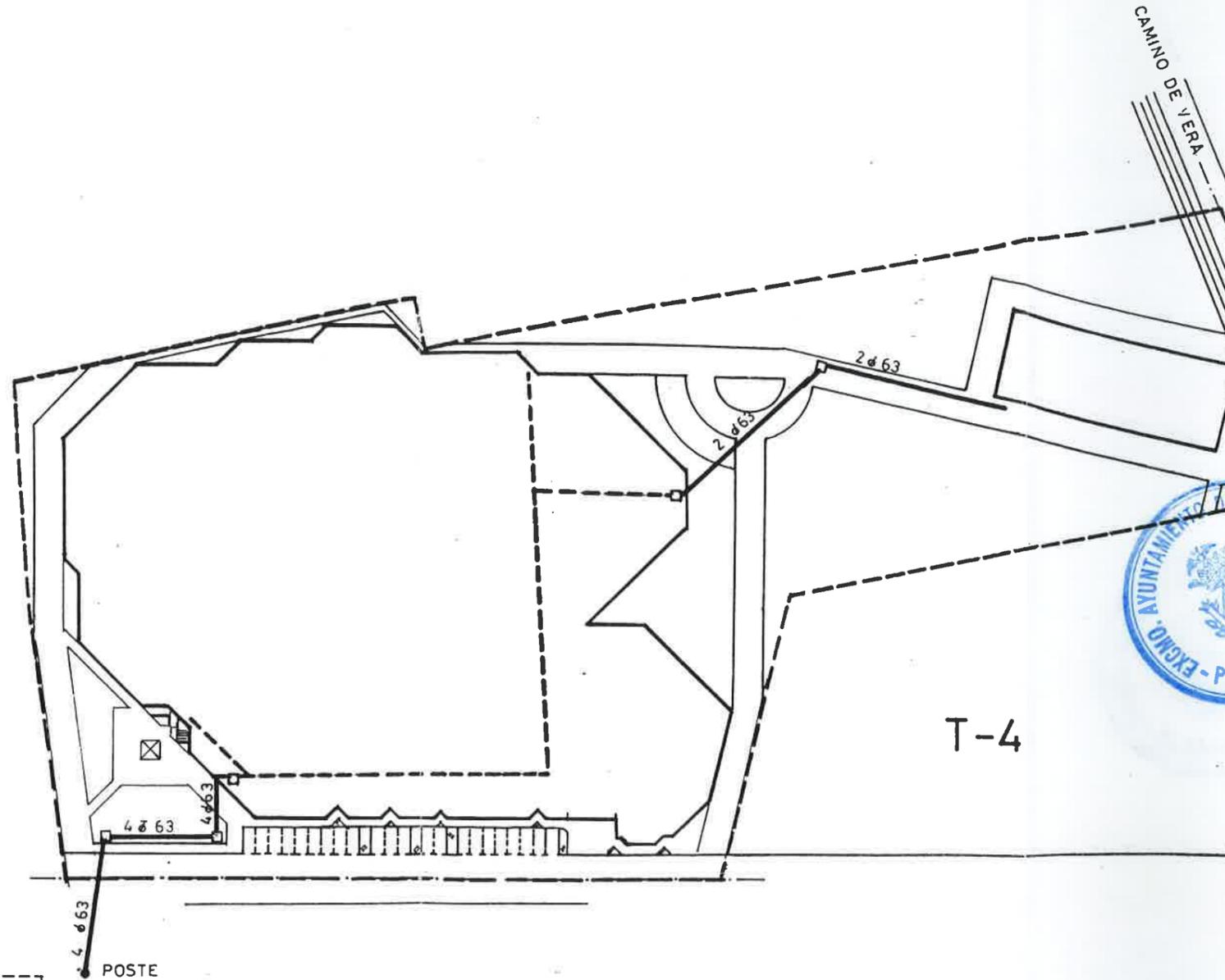
plano de: ALUMBRADO PUBLICO

referencia: 15-91

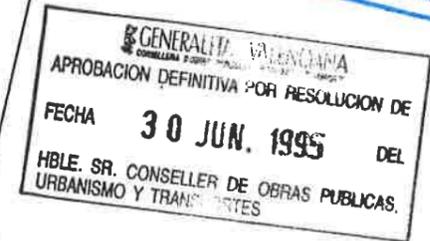
fecha: escala: 1:1000

Esta infraestructura está contenida en el P.E.R.I. aprobado definitivamente el 30 de junio de 1984, fue posteriormente desarrollada en el Proyecto Urbanización, aprobado definitivamente el 12 de febrero de 1987. La que en este Plano se grafía es la modificación puntual a las mismas, necesarias por la nueva ubicación del solar y su modificación de alineaciones.

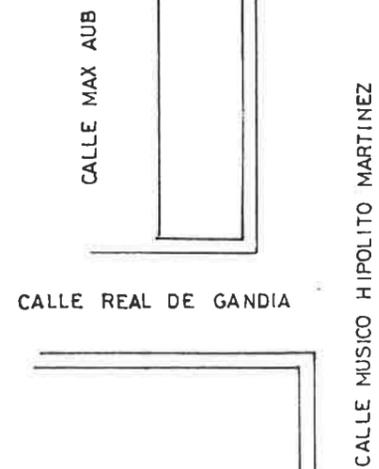
- CANALIZACION SUBTERRANEA
- - - CANALIZACION GRAFADA A FORJADO EN INTERIOR EDIFICIO
- ARQUETAS



INSUBERGENCIA - El presente plano fue aprobado provisionalmente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 22 de Noviembre de 1992, Valencia, 19 DIC. 1994



INSUBERGENCIA - El presente plano fue aprobado provisionalmente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 23 de Abril de 1993, Valencia, 19 DIC. 1994



c/. Aparisi y Guíjarro,  
nº5-4º VALENCIA-3  
tlf. 3 91 06 04-05

arquitectos:  
S. Pérez Luján  
J. Serrano Puig  
Carrascosa  
Arquilla.

*[Signature]*

referencia: 15-91

plano de:  
RED DE TELEFONIA

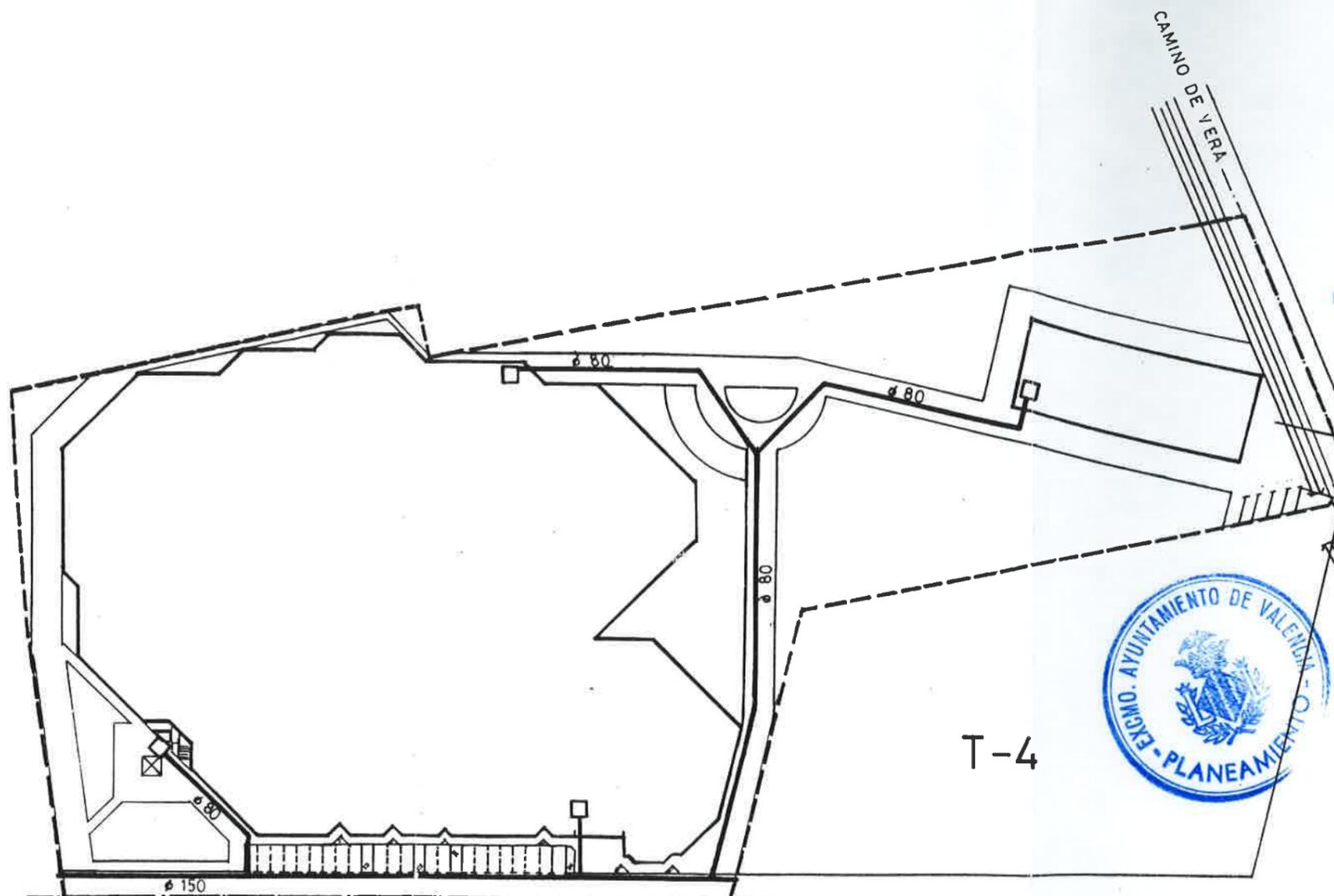
fecha: Mar. 92

escala: 1:1000

proyecto: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR plano n.º 3.9  
situación: PROLONGACIONES C/. DR. VICENTE ZARAGOZA Y MUSICO HIPOLITO MARTINEZ VALENCIA  
promotor: D. JOAQUIN Y D. ANDRES SERRA BELDA

Esta infraestructura está contenida en el P.E.R.I. aprobado definitivamente el 30 de junio de 1984, fue posteriormente desarrollada en el Proyecto Urbanización, aprobado definitivamente el 12 de febrero de 1987. La que en éste Plano se grafia es la modificación puntual a las mismas, necesarias por la nueva ubicación del solar y su modificación de alineaciones.

— RED DE GAS  
 □ ARQUETAS ACOMETIDAS

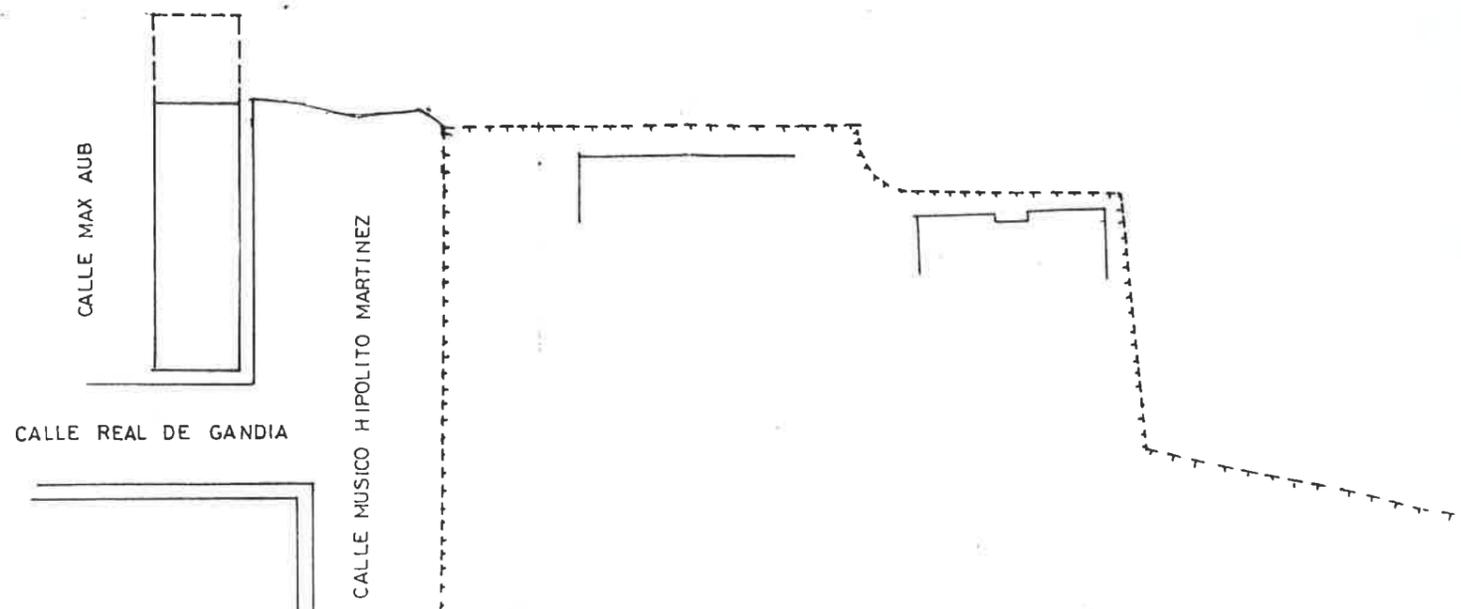


*Finalmente*  
 El presente plano fue aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de 28 de Noviembre de 1992  
 Valencia, 19 DIC. 1994  
 El Secretario General, P.C.

**GENERALITAT VALENCIANA**  
 COMISSIÓ GENERAL D'URBANISME I TRANSPORTS  
 APROBACIÓ DEFINITIVA POR RESOLUCIÓ DE  
 FECHA 30 JUN. 1995  
 HBLE. SR. CONSELLER DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISME I TRANSPORTS.

**COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA**  
 15 ABR. 1992  
 -VISADO-  
 A LOS EFECTOS ESTADORAOS

*Provisionalmente*  
 El presente plano fue aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de 23 de Abril de 1983  
 Valencia, 19 DIC. 1994  
 El Secretario General, P.C.



c/ aparisi y guijarro,  
 nº 5-4º VALENCIA-3  
 tlf. 3 91 06 04-05

proyecto: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR  
 situación: PROLONGACIONES C/. DR. VICENTE ZARAGOZA Y MUSICO HIPOLITO MARTINEZ VALENCIA  
 promotor: D. JOAQUIN Y D. ANDRES SERRA DELDA

plano nº 3.10

arquitectos:  
 S. Pérez Luján  
 N. Serrano Puig  
 Garrascosa  
 Bellera.

plano de:  
 RED DE GAS CIUDAD

referencia: 15-91

fecha: Maz. 92

escala: 1:1000