



- AMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE
- TER - 4 TERCARIO DE BAJA DENSIDAD
- EDIFICIO PROTEGIDO EXISTENTE
- EDIFICACION DE UNA PLANTA PROPUESTA (AMPLIACION DEL EDIFICIO PROTEGIDO)
- NÚMERO DE SUB-PARCELA

ALTERNATIVA DE VALÈNCIA  
 SERVEI D'ESTUDI I PLANEJAMENT  
**05 DEC. 2014**  
 REGISTRE D'INSTRUMENTS DENTRADA

SUB-PARCELA A DE CONSUMO DE EDIFICI (SUB-ALB) Nº	Superficie (m²)	Coefficiente de edificabilidad	Eficiencia correspondiente (m²/m²)	Coefficiente de ocupació (%)	Ocupació correspondiente (m²)
SUB-PARCELA 1	1.817,38 m²	—	—	—	—
SUB-PARCELA 2	—	—	—	—	—
Edificació de una planta (Ampliació de edifici protegit):					
Resto de subparcela:					
Total:	2.455,43 m²	0,4	505,10 m²	40%	982,18 m²
SUB-PARCELA 3	980,01 m²	0,4	232,00 m²	40%	232,00 m²
SUB-PARCELA 4	539,39 m²	0,4	215,75 m²	40%	215,75 m²

\* Parámetros urbanísticos según condiciones específicas de las Normas Urbanísticas del Plan General (Art. 6.49), recogidas en la Modificación Puntual del P.G.O.U. "Mejora en la implantación de actividades económicas". (Aprobado por acuerdo pleno de 31 de Octubre de 2014)

**ESTUDIO DETALLE DE LA MANZANA EMILIO BARÓ, DOLORES MARQUÉ**

**PLANO PARAMETROS URBANÍSTICOS EN LAS SUB-PARCELAS PROPUESTAS**

PLANO	1/500	CÓDIGO EXPTE:	ED-4/14
SERIE	B	NÚMERO	2

DILIGENCIA - Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno el 25 de febrero de 2014.  
 EL SECRETARIO,

DILIGENCIA - Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno el 25 de febrero de 2014.  
 EL SECRETARIO,

C/ Anglaterra Moss 5 - 46010 - Valencia  
 Telf.: 963.535.448 Fax: 963.623.577  
 e-mail: correspondencia@valencia.es

ALVARO ESCRIBANO - Arquitecto Director

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escrimo Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia, o terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.