

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA  
 RUSSAFA SUD - GRAN VIA  
 P.E.P. 2

MANZANA  
**64207**

TOMO  
**VI**



MANZANA PARCELA

- 64207 02
- 64207 03
- 64207 13

FICHAS NORMATIVAS  
 FICHAS DESCRIPTICAS  
 ALTERACIONES DE VOLUMEN

GENERALITAT VALENCIANA  
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE  
 APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE  
 FECHA 27 NOV. 2006  
 DEL HBLE. SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE

E 1/1.500

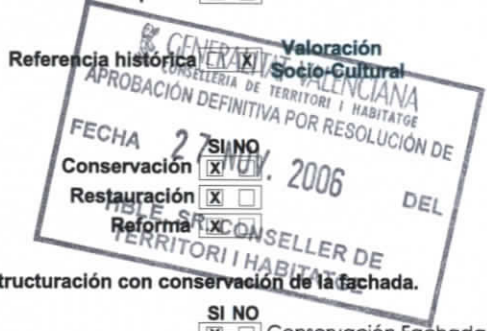




distrito **2** barrio **3**  
 cartografía PGOU: **35** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**  
**CL. ALMIRANTE CADARSO, 4** Referencia Catastral **64207 02**  
**PROTECCIÓN AMBIENTAL**

objetivacion del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	



obras admisibles

Reestructuración con conservación de la fachada.

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	

Reestructuración con conservación de la fachada.

Conservación Fachada	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reproducción Fachada	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

Sustitución Referenciada según PGOU  SI  NO

Alteraciones Volumétricas  SI  NO

incremento de plantas  SI  NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

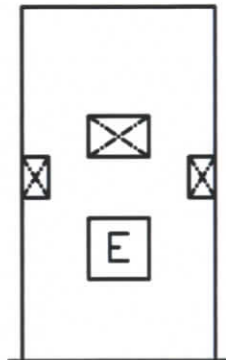
#### FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1928

Fuente: datos catastrales

#### ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

Zaguán simple

- Escalera central en 2ªcrujía de tres tramos y ventilada por montera o patio. Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo (a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

#### LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Académico



CL. ALMIRANTE CADARSO, 4  
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral  
64207  
02





ESTADO ACTUAL



INCREMENTO DE ALTURA

Se permite la adición de una planta.  
 En tal caso, el edificio actual de cinco plantas (PB+4 Plantas Piso) se incrementa en una planta (PB+5 Plantas Piso).  
 Se ajustará a los siguientes criterios referentes a la altura entre forjados, disposición y tamaño de huecos y ornamentación.  
 La cuarta planta piso reproducirá la actual planta tipo del cuerpo (Planta piso tercera).  
 La quinta planta piso reproducirá la actual última planta.  
 Se reproducirá la cornisa y el peto actuales como sistema de coronación.

Referencia Catastral  
 64207  
 02  
 CL. ALMIRANTE CADARSO, 4  
 PROTECCIÓN AMBIENTAL

GENERALITAT DE VALÈNCIA  
 CONSELLERIA DE URBANISME I PLANEJAMENT  
 RESOLUCIÓ DEFINITIVA DE PLANEJAMENT  
 27 NOV 2015  
 SR. CONSELLER DE URBANISME I HABITATGE

EDIFICIOS CATALOGADOS: ALTERACIONES VOLUMÉTRICAS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA  
 RUSSAFA SUD - GRAN VIA  
 P.E.P. 2





EDIFICIO SELECCIONADO
  NO PROTEGIDOS EN P.E.
  PROTEGIDOS EN P.G.O.U. NO PROTEGIDOS EN P.E.
  PROTECCIÓN AMBIENTAL
  PROTECCIÓN SINGULAR
  PROTECCIÓN MONUMENTAL

PROTECCIÓN AMBIENTAL PARCIAL
  PROTECCIÓN PARCIAL
  PROTECCIÓN INTEGRAL

Equivalencia de nomenclatura con los niveles de protección del artículo 77.4 de la LUV

E.- 1/2000

distrito **2** barrio **3**  
 cartografía PGOU: **35** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**  
**CL. ALMIRANTE CADARSO, 6** Referencia Catastral **64207 03**  
**PROTECCIÓN AMBIENTAL**

objetivacion del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

SI	NO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conservación Fachada	Reproducción Fachada

Sustitución Referenciada según PGOU  SI  NO

Alteraciones Volumétricas  SI  NO

Incremento de plantas  SI  NO



En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

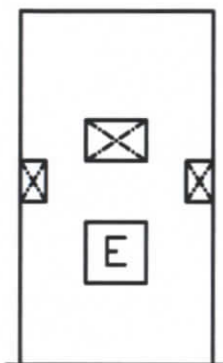
#### FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1926

Fuente: datos catastrales

#### ADSCRIPCIÓN TIPOLÓGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcrujía de tres tramos y ventilada por montera o patio.Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en Interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

#### LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



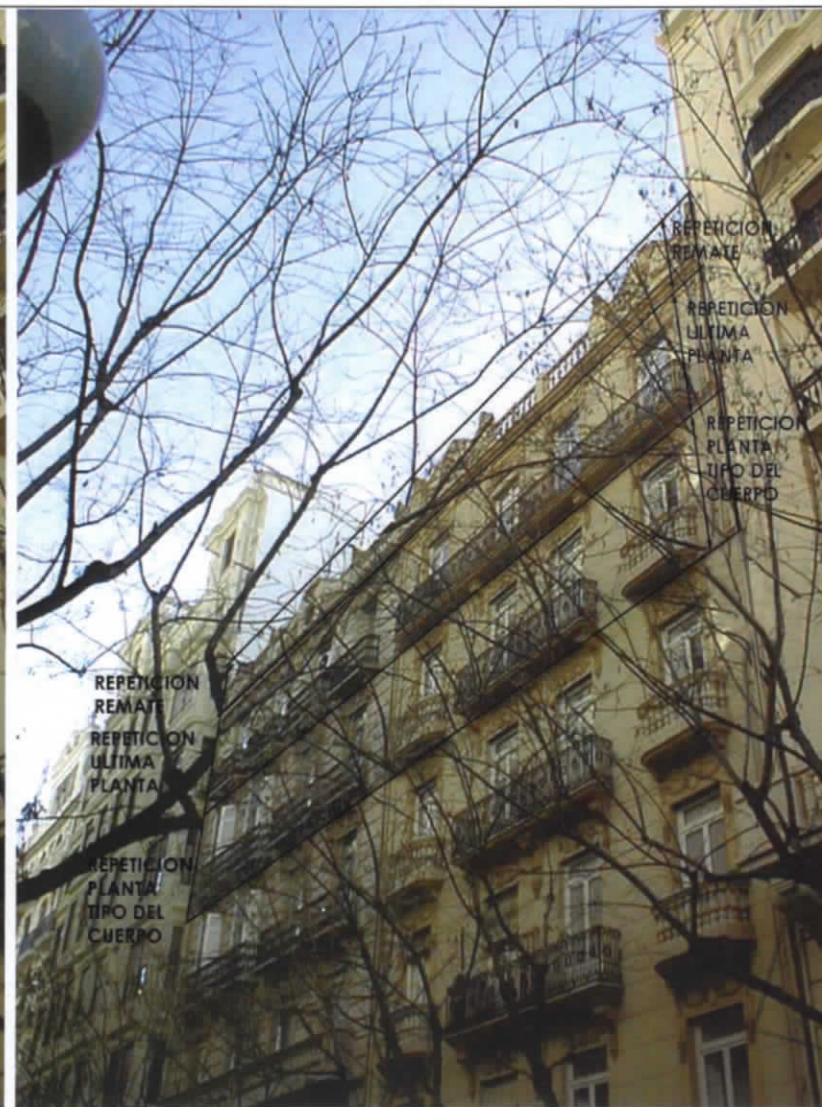
CL. ALMIRANTE CADARSO, 6  
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral  
64207  
03





**ESTADO ACTUAL**



**INCREMENTO DE ALTURA**

Se permite la adición de una planta.  
 En tal caso, el edificio actual de cinco plantas (PB+4 Plantas Piso) se incrementa en una planta (PB+5 Plantas Piso).  
 Se ajustará a los siguientes criterios referentes a la altura entre forjados, disposición y tamaño de huecos y ornamentación.  
 La cuarta planta piso reproducirá la actual planta tipo del cuerpo (Planta piso tercera).  
 La quinta planta piso reproducirá la actual última planta.  
 Se reproducirá la cornisa y el peto actuales como sistema de coronación.

Referencia Catastral  
**64207**  
**03**

**CL. ALMIRANTE CADARSO, 6**

**PROTECCIÓN AMBIENTAL**

EDIFICIOS CATALOGADOS: ALTERACIONES VOLUMÉTRICAS

GEN. DE VAL. CONSEJERIA DE URBANISMO  
 ROBACION DE PLANO  
 HA 27/10

COMISSIÓ TERRITORIAL DEL  
 TERRITORI  
 DEL

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA**  
**RUSSAFA SUD - GRAN VÍA**  
**P.E.P. 2**





distrito **2**    barrio **3**  
 cartografía PGOU: **34**    clase suelo: **URBANO**    protección anterior: **2**  
**CL. MAESTRO GOZALBO, 1**    Referencia Catastral **64207**  
**PROTECCIÓN AMBIENTAL**    **13**

objetivacion del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitec.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Conservación Fachada
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Reproducción Fachada

Sustitución Referenciada según PGOU

Alteraciones Volumétricas

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Incremento de plantas
--	-----------------------



En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.





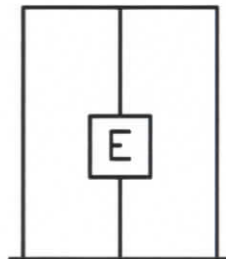
### FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1932

Fuente: datos catastrales

### ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

### LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. MAESTRO GOZALBO, 1  
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral  
64207  
13

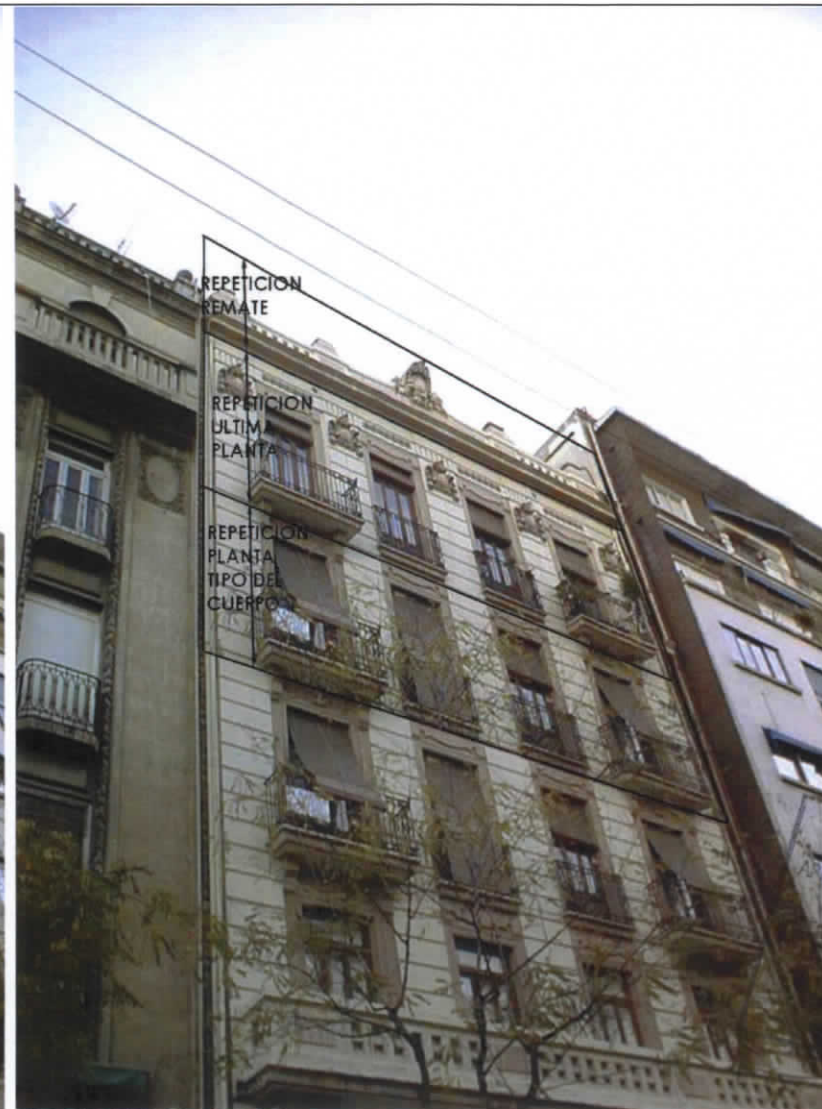


MANA  
ESTATGE  
LIGIÓN DE  
DEL





ESTADO ACTUAL



INCREMENTO DE ALTURA

Se permite la adición de una planta.  
 En tal caso, el edificio actual de cinco plantas (PB+4 Plantas Piso) se incrementa en una planta (PB+5 Plantas Piso).  
 Se ajustará a los siguientes criterios referentes a la altura entre forjados, disposición y tamaño de huecos y ornamentación.  
 La cuarta planta piso reproducirá la actual planta tipo del cuerpo (Planta piso tercera).  
 La quinta planta piso reproducirá la actual última planta.  
 Se reproducirá la cornisa y el peto actuales como sistema de coronación.

Referencia Catastral  
 64207  
 13

CL. MAESTRO GOZALBO, 1

PROTECCIÓN AMBIENTAL

EDIFICIOS CATALOGADOS - ALTERACIONES VOLUMÉTRICAS



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA  
 RUSSAFA SUD - GRAN VÍA  
 P.E.P. 2

