

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA
 RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

MANZANA
64175

TOMO
VI



- 64175 01
- 64175 02
- 64175 03

FICHAS NORMATIVAS
 FICHAS DESCRIPTICAS
 ALTERACIONES DE VOLUMEN

GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
 APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE
 FECHA 27 NOV. 2006 DEL
 HBLE. SR. CONSELLER DE
 TERRITORI I HABITATGE

E 1/1.500



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA
 UNIDAD DEP. URBANISTICA II





distrito 2 barrio 1
 cartografía PGOU: 41 clase suelo: URBANO protección anterior: 2
AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 40-42 Referencia Catastral 64175 01
PROTECCIÓN AMBIENTAL

objetivacion del interes

obras admisibles

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Valoración Arquitectónica
Caracter estructural	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adscripción tipológica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Referen. cultural-arquitec.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Referencia histórica Valoración Socio-Cultural

APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

FECHA 27 NOV 2006 DEL

Conservación DEL

Restauración

Reforma

SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE

Reestructuración con conservación de la fachada.

	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Conservación Fachada
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Reproducción Fachada
Sustitución Referenciada según PGOU	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Alteraciones Volumétricas

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1930

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica

SIN ADSCRIPCION
TIPOLOGICA

TIPO Singular

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Historicista o Revival



AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 40-42

Ref. Catastral

PROTECCIÓN AMBIENTAL

64175

01



FECHA 27 NOV. 2006

HBLE. SR. CONSELLER DE
TERRITORI I HABITATGE





ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL

La protección queda limitada al antiguo cuerpo de edificación, quedando fuera de ella la nueva edificación realizada con muro cortina.

En caso de sustitución de la nueva edificación, ésta deberá ser coherente con el cuerpo edificado, respetando su línea de cornisa e interpretando libremente los demás criterios compositivos.

Referencia Catastral
AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 40-42
64175 01
PROTECCIÓN AMBIENTAL

EDIFICIOS CATALOGADOS: ALERACIONES VOLUMÉTRICAS

REGISTRADO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA
 DE TERRITORIO HABITACIONAL
 DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN
 DE FECHA: 2
 NOV. 2000
 CONSEJO DE HABITACIONES





distrito **2** barrio **1**
 cartografía PGOU: **41** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **2**
AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 44-46 Referencia Catastral **64175**
PROTECCIÓ MONUMENTAL **02**

objetivos del interes

obras admisibles

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Valor Ambiental | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Valoración Urbanística |
| Integ. conj. homogéneo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Caracter articulador | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Caracter estructural | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Adscripción tipológica | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Valoración Arquitectónica |
| Caracter modelo referencia | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Referen. cultural-arquitect. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Referencia histórica | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Valoración Socio-Cultural |

Conservación Restauración Reforma

Reestructuración con conservación de la fachada

Sustitución Referenciada según PGOU

SI NO

Conservación Fachada Reproducción Fachada

SI NO

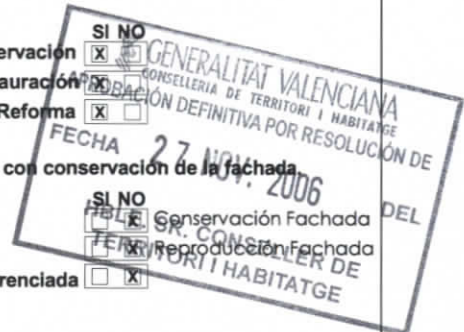
ALTERACIONES VOLUMÉTRICAS

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

Se incluye en el catálogo como Bien de Relevancia Local



FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1940

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica

SIN ADSCRIPCION
TIPOLOGICA

TIPO Singular

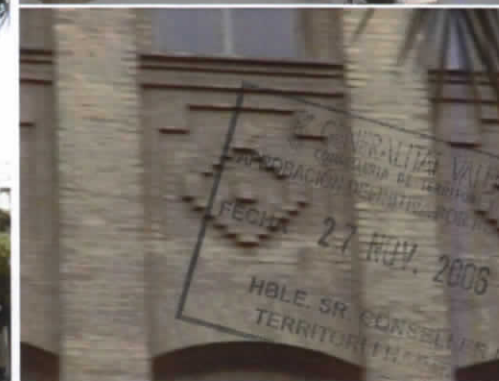
LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Historicista o Revival



AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 44-46
PROTECCIÓ MONUMENTAL

Ref. Catastral
64175
02





ESTADO ACTUAL

ESTADO ACTUAL

La protección queda limitada al antiguo cuerpo de edificación, quedando fuera de ella la nueva edificación realizada con muro cortina.

En caso de sustitución de la nueva edificación, ésta deberá ser coherente con el cuerpo edificado, respetando su línea de cornisa e interpretando libremente los demás criterios compositivos.

Referencia Catastral
64175
02
AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 44-46
PROTECCIÓ MONUMENTAL

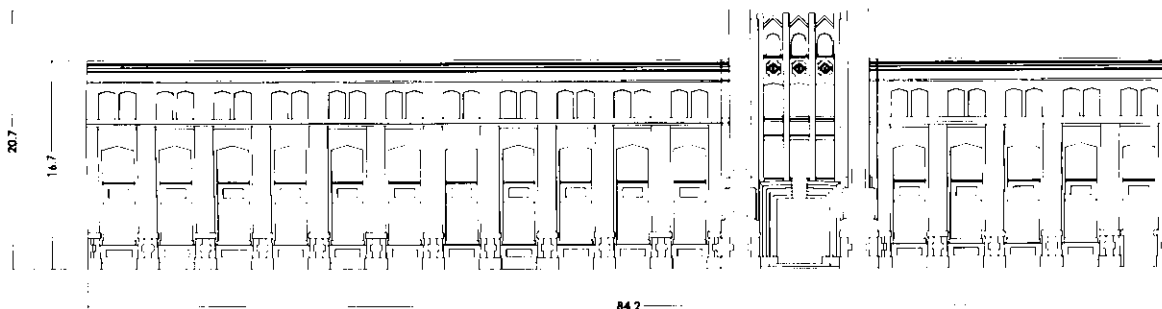
EDIFICIOS CATALOGADOS: ALTERACIONES VOLUMÉTRICAS

APROBADA
REALITAT VALÈNCIA
RIA DE TERRITORIO
FINITIVA POR
ECHA
NOV. 2000
HBLE. SE
TERRIT
I HABITAT

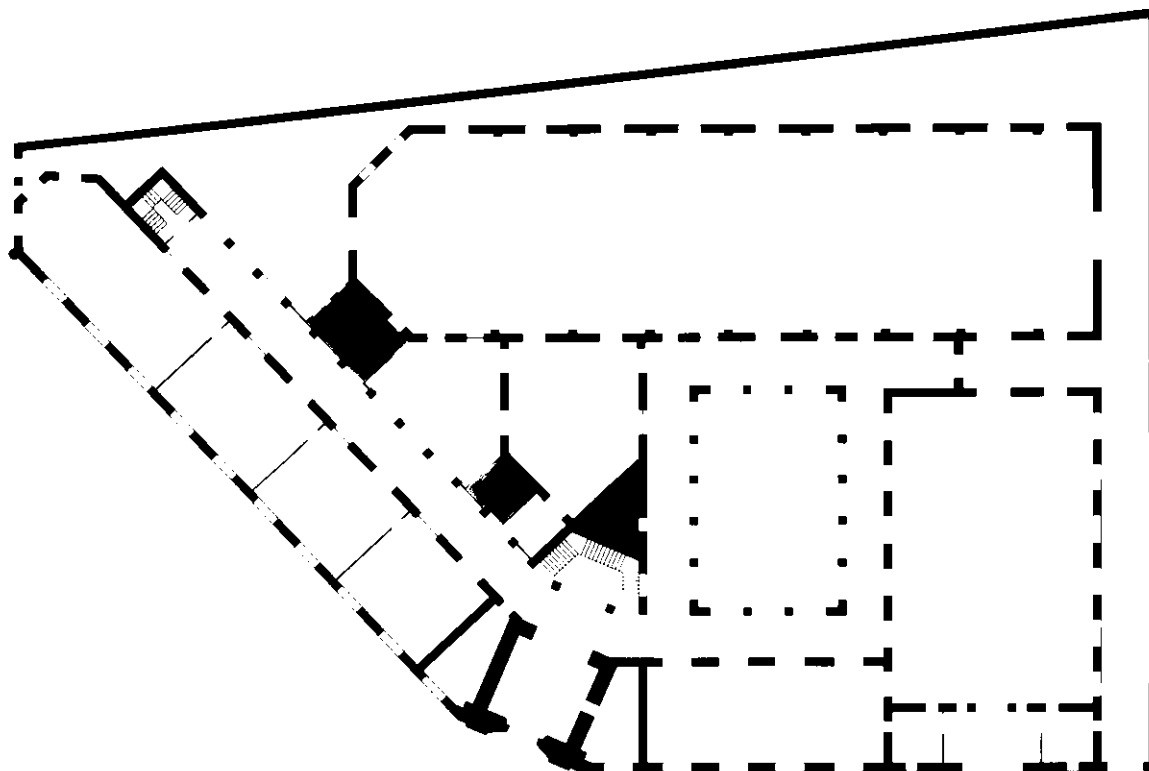
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA
P.E.P. 2



Distrito 2 Cartografía PGOU: 41	Barrio 1 Clase suelo URBANO	Referencia catastral 64175 02	AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA,	PROTECCIÓN MONUMENTAL
------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	------------------------------	-----------------------



ALZADO

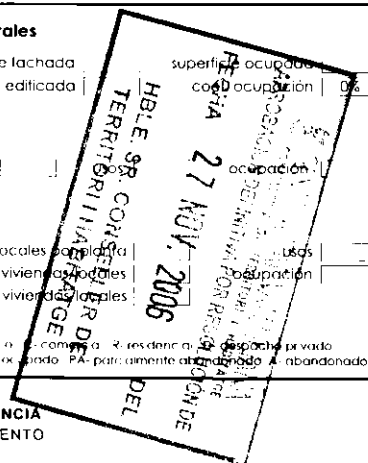


PLANTA

E: 1/600

Levantamiento A Partir De Información De Archivo

PARCELA	EDIFICACIÓN	ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA
<p>Implantación en manzana</p> <p>chafán <input type="checkbox"/></p> <p>esquina <input type="checkbox"/></p> <p>entre medianeras <input type="checkbox"/></p> <p>Forma de parcela</p> <p>regular <input type="checkbox"/></p> <p>irregular <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Dimensiones de parcela</p> <p>ancho 84.2</p> <p>profundidad 59.9</p> <p>superficie 3977</p>	<p>Datos generales</p> <p>ancho de fachada</p> <p>profundidad edificada</p> <p>Planta baja</p> <p>nº locales</p> <p>Plantas piso</p> <p>nº vivienda/locales</p> <p>nº total de viviendas/locales</p> <p>superficie vivienda/locales</p> <p>P. pública - P. privada - P. residencial - P. uso público - P. uso privado - P. abandonado</p>	<p>Sistema constructivo</p> <ul style="list-style-type: none"> <p>Organización interna</p> <ul style="list-style-type: none"> <p>Lenguaje arquitectónico / estilo</p> <ul style="list-style-type: none"> eclecticismo historicista o revival





distrito 2 barrio 1
 cartografía PGOU: 41 clase suelo: URBANO protección anterior: 3
CL. DOCTOR SUMSI, 5 Referencia Catastral: 64175 03
NO PROTEGIDO

objetivacion del interes

- | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|----|---------------------------|
| Valor Ambiental | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Valoración Urbanística |
| Integ. conj. homogéneo | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | |
| Caracter articulador | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | |
| Caracter estructural | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | |
| Adscripción tipológica | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Valoración Arquitectónica |
| Caracter modelo referencia | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | |
| Referen. cultural-arquitec. | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | |
| Referencia histórica | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Valoración Socio-Cultural |

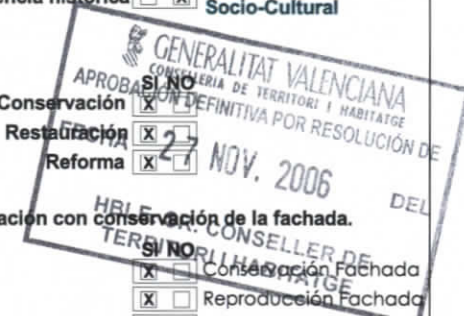
obras admisibles

- Reestructuración con conservación de la fachada.
- | | | | | |
|--------------|-------------------------------------|----|-------------------------------------|----|
| Conservación | <input checked="" type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| Restauración | <input checked="" type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| Reforma | <input checked="" type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
- Sustitución Referenciada según PGOU
- | | | | | |
|----------------------|-------------------------------------|----|-------------------------------------|----|
| Conservación Fachada | <input checked="" type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| Reproducción Fachada | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
- Alteraciones Volumétricas
- | | | | | |
|-----------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| Incremento de plantas | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|-----------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1991

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica

SIN ADSCRIPCION
TIPOLOGICA

TIPO Singular

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

-



CL. DOCTOR SUMSI, 5
NO PROTEGIDO

Ref. Catastral
64175
03

