

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

MANZANA

64175

TOMO
VI



- 64175 01
- 64175 02
- 64175 03

FICHAS NORMATIVAS
FICHAS DESCRIPTICAS
ALTERACIONES DE VOLUMEN

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE
FECHA 27 NOV. 2006 DEL
HBLE. SR. CONSELLER DE
TERRITORI I HABITATGE

E 1/1.500



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANISTICA II





distrito 2 barrio 1
 cartografia PGOU: 41 clase suelo: URBANO protección anterior: 2
AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 40-42 Referencia Catastral 64175
PROTECCIÓN AMBIENTAL 01

objetivacion del interes

obras admisibles

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Valoración Arquitectónica
Caracter estructural	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adscripción tipológica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Referen. cultural-arquitect.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Referencia histórica Valoración Socio-Cultural

APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

FECHA 27 NOV 2006 DEL

Conservación Restauración Reforma

SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE

Reestructuración con conservación de la fachada.

SI NO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Conservación Fachada
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Reproducción Fachada

Sustitución Referenciada según PGOU

Alteraciones Volumétricas

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

EDIFICIO SELECCIONADO
 NO PROTEGIDOS EN P.E.
 PROTEGIDOS EN P.G.O.U. NO PROTEGIDOS EN P.E.
 PROTECCIÓN AMBIENTAL
 PROTECCIÓN SINGULAR
 PROTECCIÓN MONUMENTAL
 PROTECCIÓN AMBIENTAL
 PROTECCIÓN PARCIAL
 PROTECCIÓN INTEGRAL

Equivalencia de nomenclatura con los niveles de protección del artículo 77.4 de la LUV



FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1930

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica

SIN ADSCRIPCION
TIPOLOGICA

TIPO Singular

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Historicista o Revival



AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 40-42

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral

64175

01





ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL

La protección queda limitada al antiguo cuerpo de edificación, quedando fuera de ella la nueva edificación realizada con muro cortina.

En caso de sustitución de la nueva edificación, ésta deberá ser coherente con el cuerpo edificado, respetando su línea de cornisa e interpretando libremente los demás criterios compositivos.

Referencia Catastral
AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 40-42
64175 01
PROTECCIÓN AMBIENTAL

REGISTRADO EN LA
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS
 DE LA GENERALITAT VALÈNCIANA
 DE TERRITORIO, URBANISME I
 HABITATGE
 RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR REGISTRO
 FECHA: 2
 NOV. 200
 CONSEJERÍA DE
 TERRITORIO, URBANISMO Y HABITABILIDAD

EDIFICIOS CATALOGADOS: ALERACIONES VOLUMÉTRICAS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VÍA
P.E.P. 2





distrito **2** barrio **1**
 cartografía PGOU: **41** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **2**
AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 44-46 Referencia Catastral **64175**
PROTECCIÓ MONUMENTAL **02**

objetivacion del interes

obras admisibles

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

Conservación SI NO

Restauración SI NO

Reforma SI NO

Reestructuración con conservación de la fachada SI NO

Sustitución Referenciada según PGOU SI NO

Alteraciones Volumétricas SI NO



En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

Se incluye en el catálogo como Bien de Relevancia Local

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1940

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica

SIN ADSCRIPCION
TIPOLOGICA

TIPO Singular

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Historicista o Revival



AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 44-46
PROTECCIÓ MONUMENTAL

Ref. Catastral
64175
02





ESTADO ACTUAL

ESTADO ACTUAL

La protección queda limitada al antiguo cuerpo de edificación, quedando fuera de ella la nueva edificación realizada con muro cortina.

En caso de sustitución de la nueva edificación, ésta deberá ser coherente con el cuerpo edificado, respetando su línea de cornisa e interpretando libremente los demás criterios compositivos.

Referencia Catastral
64175
02
AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 44-46
PROTECCIÓ MONUMENTAL

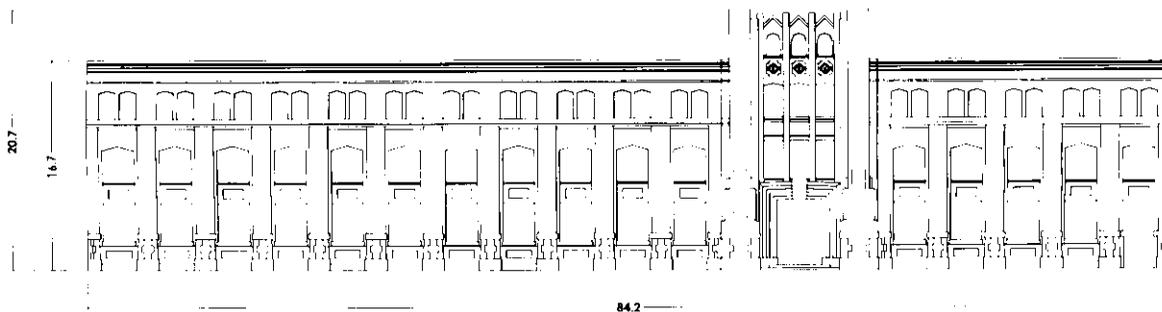
EDIFICIOS CATALOGADOS: ALTERACIONES VOLUMÉTRICAS

APROB...
RALITAT VALENCIANA
IA DE TERRITORIO URBANÍSTIC
FINITIVA POR RESOLUCIÓ
NOV. 2000
HBLF. SE...
TERRIT...
I HABITAT...
CONSELLE DE...
I HABITAT...

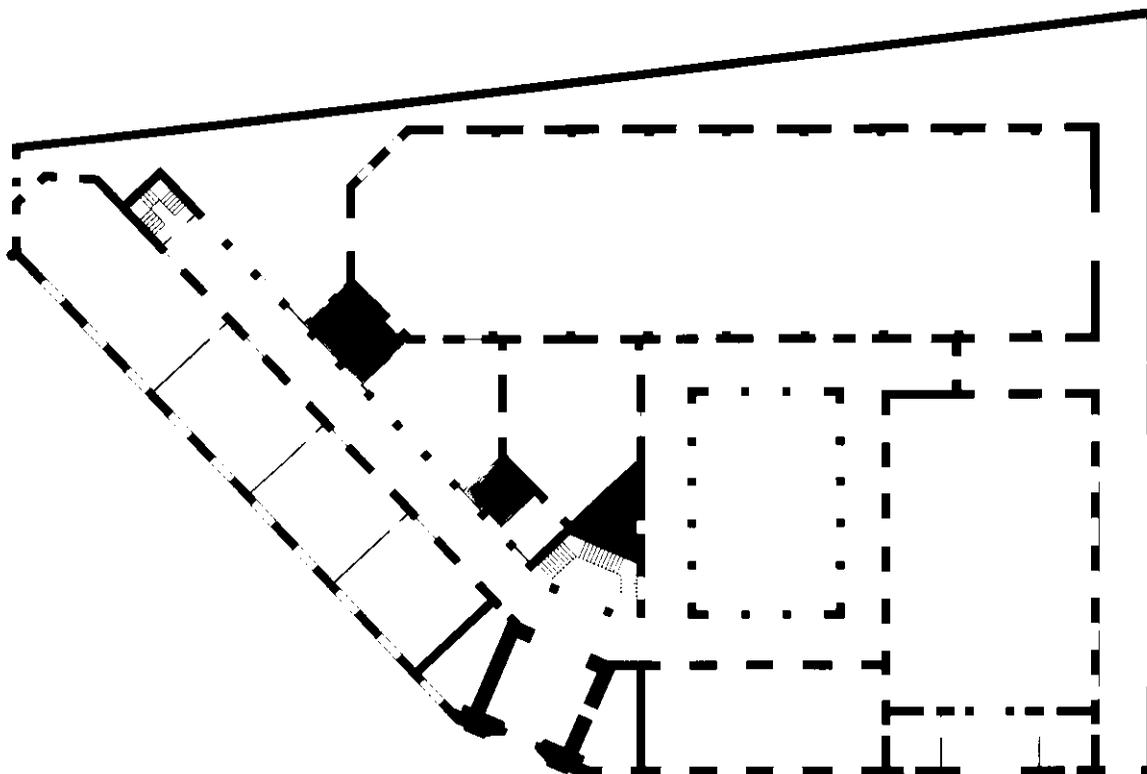
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA
P.E.P. 2



Distrito 2 Cartografía PGOU: 41	Barrio 1 Clase suelo URBANO	Referencia catastral 64175 02	AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA,	PROTECCIÓN MONUMENTAL
------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	------------------------------	-----------------------



ALZADO

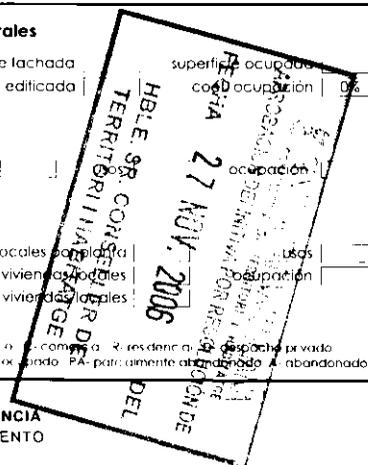


PLANTA

E: 1/600

Levantamiento A Partir De Información De Archivo

PARCELA	EDIFICACIÓN	ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA
<p>Implantación en manzana</p> <p>chafán <input type="checkbox"/></p> <p>esquina <input type="checkbox"/></p> <p>entre medianeras <input type="checkbox"/></p> <p>Forma de parcela</p> <p>regular <input type="checkbox"/></p> <p>irregular <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Dimensiones de parcela</p> <p>ancho 84.2</p> <p>profundidad 59.9</p> <p>superficie 3977</p>	<p>Datos generales</p> <p>ancho de fachada</p> <p>profundidad edificada</p> <p>Planta baja</p> <p>nº locales</p> <p>Plantas piso</p> <p>nº vivienda/locales</p> <p>nº total de viviendas/locales</p> <p>superficie vivienda/locales</p> <p>Publico - uso comunitario - Residencia - despacho privado T- totalmente expropiado - PA- parcialmente expropiado - A- abandonado</p>	<p>Sistema constructivo</p> <ul style="list-style-type: none"> <p>Organización interna</p> <ul style="list-style-type: none"> <p>Lenguaje arquitectónico / estilo</p> <ul style="list-style-type: none"> eclecticismo historicista o revival





distrito 2 barrio 1
 cartografía PGOU: 41 clase suelo: URBANO protección anterior: 3
CL. DOCTOR SUMSI, 5 Referencia Catastral: 64175 03
NO PROTEGIDO

objetivacion del interes

- | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Valor Ambiental | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Valoración Urbanística |
| Integ. conj. homogéneo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Caracter articulador | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Caracter estructural | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Adscripción tipológica | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Valoración Arquitectónica |
| Caracter modelo referencia | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Referen. cultural-arquitec. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Valoración Socio-Cultural |
| Referencia histórica | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

obras admisibles

Reestructuración con conservación de la fachada.

GENERALITAT VALENCIANA
 CONSERVACIÓ DE TERRITORI I HABITATGE
 APROBACIÓ DEFINITIVA POR RESOLUCIÓ DE
 27 NOV. 2006
 DEL TERMINI CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE

Conservación SI NO
 Restauración SI NO
 Reforma SI NO

Conservación Fachada SI NO
 Reproducción Fachada SI NO

Sustitución Referenciada según PGOU SI NO

Alteraciones Volumétricas SI NO

Incremento de plantas SI NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1991

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica

SIN ADSCRIPCION
TIPOLOGICA

TIPO Singular

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

-



CL. DOCTOR SUMSI, 5
NO PROTEGIDO

Ref. Catastral
64175
03

