



DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 22 de febrero de 2018, recoge los condicionantes exigidos en el apartado primero del citado acuerdo.
EL SECRETARIO,

ELEMENTO PROTEGIDO DE USO DOTACIONAL		SU SUELO URBANO	
ZV	ZONA VERDE	SU	SUELO URBANO
QM	EQUIPAMIENTOS SERVICIOS PÚBLICOS DE CARÁCTER LOCAL	SUNP	SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
SQE	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO-CULTURAL CENTROS DOCENTES	ENS-1	ENSANCHE
		ENS-2	ENSANCHE PROTEGIDO
		EDA	EDIFICACIÓN ABERTA
		TER-3	ENCLAVE TERCIARIO

--- LÍMITE PRIM
 - - - LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN

ÁMBITO DEL PRIM.....50.716,30 m²
 ÁMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN.....47.515,87 m²

FINCA	CATEGORÍA DE USO	SUPERFICIE A DJUDICADA	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	EDIFICABILIDAD TERCIARIA	EDIFICABILIDAD TOTAL
		(m ² s)	(m ²)	(m ²)	(m ²)
A	RPF-D	237,84	1.902,74	237,85	2.140,59
B*	TER-D	757,79	-	3.285,45	3.285,45
B	RPF-D	860,50	9.442,01	860,50	10.302,51
C	TER-D	430,62	-	1.579,17	1.579,17
D	RPF-D	1.428,20	3.663,50	732,70	4.396,20
E	RPF-D	1.428,20	3.663,50	732,70	4.396,20
F	TER-D	481,08	-	1.735,41	1.735,41
G	RPF-D	1.854,55	20.052,85	1.863,83	21.716,68
H	TER-D	428,98	-	1.551,87	1.551,87
I	TER-D	200,00	-	600,00	600,00
J	TER-D	212,14	-	636,42	636,42
K	RPF-D	627,26	1.862,90	121,23	1.984,13
	RPF-D		4.252,97	276,76	4.529,73
L	RPF-D	511,25	588,61	38,30	626,91
	RPF-D		5.621,75	511,25	6.133,00
M	RPF-D	348,09	3.788,72	348,09	4.136,81
		9.804,50	54.839,55	20.387,27	75.226,82

EDA	Q1*	32,22 m ²	---
	QM-1	3.305,47 m ²	5.145,02 m ²
	QM-2	1.185,14 m ²	2.311,34 m ²
	QM-3	1.294,05 m ²	2.805,54 m ²
	QM-4	2.251,48 m ²	5.938,98 m ²
ENS	SQE-DOC	4.509,08 m ²	4.506 m ²
	TOTAL	12.577,42 m²	20.406,88 m²

ERSO
 Ingeniería - arquitectura

Ernesto Vert Valls
 Arquitecto col. n.º 11.598
 Ingeniero de Caminos CC. y PP. col. n.º 13.135

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL SECTOR "CAMINO HONDO DEL GRAO" (VALENCIA)

promotor _____ n.º plano _____

AGROPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO "CAMINO HONDO DEL GRAO" **O-06**

situación _____ nombre plano _____ fecha _____

VALENCIA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL MODIFICADO Marzo 2018

cotas: metros 0m, 10, 50, 75m. formato: A3

escala: 1/1500 ed: 01 rev: 00