



**AMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION**  
 ■■■■ Ambito del Plan Especial de Protección del Entorno del BIC - 05

**INFORMACION CATASTRAL**  
 67336 nº de manzana catastral  
 01 nº de parcela catastral

**0-03a DELIMITACIÓN DEL ENTORNO DE PROTECCIÓN DEL BIC-05. JUSTIFICACIÓN**

- Delimitación del Bien de Interés Cultural
- Delimitación del Entorno de Protección del Bien de Interés Cultural
- Origen de la línea delimitadora del entorno de protección del BIC - 05
- Parcelas o parte de parcelas catastrales en la que se ubica el Bien de Interés Cultural
- CRITERIO 1: Parcelas o parte de parcelas que limitan directamente con el bien, y en las que cualquier intervención que se realice pueda afectar visual o físicamente
- CRITERIO 2: Parcelas recayentes al mismo espacio público que el bien y que constituyen el entorno visual y ambiental inmediato y en el que cualquier intervención que se realice pueda suponer una alteración de las condiciones de percepción del bien o del carácter patrimonial del ámbito urbano en que se ubica
- CRITERIO 3: Espacios públicos en contacto directo con el bien y las parcelas enmarcadas anteriormente y que constituyen parte de su ambiente inmediato, acceso y centro del distrito exterior del mismo
- CRITERIO 4: Espacios, edificaciones o cualquier elemento del paisaje urbano que, aun no teniendo una situación de inmediatez con el bien, afectan de forma fundamental a la percepción del mismo o constituyen puntos clave de visualización exterior o de su disfrute paisajístico
- CRITERIO 5: Patrimonio de presunción arqueológica, susceptible de hallazgos relacionados con el bien de interés cultural o con la contextualización histórica de su relación territorial
- Caminos históricos
- Acercas históricas
- Elementos históricos

**0-03b NIVELES DE PROTECCIÓN ÁREAS DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA**

**NIVELES DE PROTECCIÓN**

- Nivel 1 Protección integral
- Nivel 2 Protección parcial
- Nivel 3 Protección ambiental

**ÁREAS DE PROTECCIÓN Y VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA**

**AVM-3** Área de vigilancia arqueológica de la Roqueta y alrededores

**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
 arquitectura: directora Inés Esteve Sabatés  
 equipo técnico: Casà - Montseiros - Camps  
 Gmques: doçogados

**PLANO DE ORDENACION**  
 AFECCIONES PATRIMONIALES  
 NIVELES DE PROTECCION, ÁREAS ARQUEOLÓGICAS

0-03  
 Mar 11  
 1/1000

0-03a DELIMITACIÓN DEL ENTORNO DE PROTECCIÓN DEL BIC-05. JUSTIFICACIÓN

0-03b NIVELES DE PROTECCIÓN, ÁREAS DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA

1/1000