



ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
 ■ ■ ■ Ámbito del Plan Especial de Protección del Entorno del Bic - 05

INFORMACIÓN CATASTRAL
 67336 Nº de manzana catastral
 01 Nº de parcela catastral

0-02a ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA Y RED PRIMARIA
 Zonas de calificación urbanística:
 [Hatched Box] Área de calificación urbanística: entorno de protección del Bic

Red primaria:
 [Grey Box] GRV-1 / P-RV Vialio de tránsito

0-02b RÉGIMEN FUERA DE ORDENACIÓN POR AFECCIÓN PATRIMONIAL (1)
 Fuera de ordenación sustantivo
 [Red Box] En construcciones e instalaciones

Fuera de ordenación adjetivo
 [Dashed Red Box] En fachadas traseras y en medianeras o muros de cierre
 [Hatched Box] En tratamiento de cubiertas

Aunque no se representan pormenorizadamente en este plano, los elementos que suponen una alteración de la tipología original del edificio en las fachadas principales, quedan afectados por este régimen de fuera de ordenación adjetivo

Nota:
 (1) No es objeto de este PEP-EBIC 05 regular el régimen de fuera de ordenación urbanístico, ni la identificación de aquellos elementos que están en este régimen por aplicación de la normativa del planeamiento general y de la normativa urbanística

0-02c ESTRUCTURA URBANA. PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN. RED PRIMARIA Y SECUNDARIA

Red primaria:
 [Green Box] GEL / P-JL Jardín (1)
 [Grey Box] GRV-1 / P-RV Vialio de tránsito

Red secundaria:
 [Green Box] EL / S-JL Jardín (1)
 [Hatched Box] EC / S-ED Educativo - Cultural (1)
 [Hatched Box] SP / S-DM Dotacional múltiple (1)
 [Grey Box] RV / S-RV Vialio de tránsito

Parámetros de la edificación:
 [9] Alturas de la edificación
 [Line] Alineación

Elementos protegidos:
 [Hatched Box] Edificación protegida de uso residencial
 [Star] Elemento protegido de uso dotacional
 [Black Box] Área con Ordenanza pormenorizada (ver NNUU del PEP-EBIC 05)

(1) Las dotaciones privadas se grafican mediante la clave correspondiente y un asterisco

AJUNTAMENT DE VALENCIA
 arquitecta directora
 Inés Esteve Sebastián

equipo técnico
 Cosar - Montañinos - Comps
 Garrigues abogados

PLANO DE ORDENACIÓN
 ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA
 RÉGIMEN URBANÍSTICO

Mar 11

1/1000