



EMPLAZAMIENTO
esc. 1 / 500



P.G.O.U DE VALENCIA
SERIE -C- PAG. Nº42



P.G.O.U DE VALENCIA
SERIE -B- PAGINAS Nº 5-G Y 6-G

SUPERFICIE TOTAL = 4.936'21 m²
 APROVECHAMIENTO 3 m²/m² = 14.808'63 m²

UNIDAD I *Intervención*
 INGENIERIA.—El presente plano fue aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 15 de *Noiembre* de 1991
 Valencia, 14 FEB. 1992
 El Secretario General,
 SUPERFICIE SOLAR = 375'20 m²
 TOTAL RESIDENCIAL (70%) = 1.040'90 m²
 TOTAL TERCIARIO (30%) = 446'10 m²

TOTAL EDIFICABLE = 1.487'00 m²

UNIDAD II
 SUPERFICIE SOLAR = 4.561'01 m²



	RESIDENCIAL	TERCIARIO	E. COMUN	TOTAL
PLANTA BAJA	—	2.691'10	440'04	3.131'14
PLANTA 1ª	1.385'04	1.076'38	169'06	2.630'48
PLANTA 2ª	2.018'48	—	169'06	2.187'54
PLANTA 3ª	1.999'93	—	169'06	2.168'99
PLANTA 4ª	1.458'74	—	128'80	1.587'54
PLANTA 5ª	1.470'74	—	128'80	1.599'54
TOTALES	8.332'93	3.767'48	1.204'82	13.305'23

REPERCUSION DE ELEMENTOS COMUNES
 RESIDENCIAL 68'90% = 830'16 m²
 TERCIARIO 31'10% = 374'66 m²

TOTALES CON REPERCUSION
 RESIDENCIAL 9.163'09
 TERCIARIO 4.142'14 } 13.305'23 m²
 INGENIERIA.—El presente plano fue aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 23 de *Enero* de 1992.
 Valencia, 14 FEB. 1992
 El Secretario General,

TOTAL UNIDAD I Y II = 14.792'23 m²

ESTUDIO DE DETALLE
 SITUACION: MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LAS CALLES MADERAS, PEÑA, HIERROS Y ALMIRANTE CRUILLES - VALENCIA -
 PROMOTOR: COOPERATIVA "EL FERROBUS" (D)

arquitecto: JOSE I. PUERTAS JAVIER BONILLA
 plano: EMPLAZAMIENTO Y RESUMEN DE SUPERFICIES

ref: fecha: JULIO - 1991 escala: 1 / 500