

DILIGENCIA.- El presente plano fue aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 22 de Mayo de 1987. Valencia, 22 de Mayo de 1987.

DILIGENCIA.- El presente plano fue aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 30 de Mayo de 1988. Valencia, 30 de Mayo de 1988.

N

DILIGENCIA.- El presente plano fue aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 28 de Septiembre de 1987. Valencia, 28 de Septiembre de 1987.

ANÁLISIS COMPARATIVO (según P.G.O.U. '87 aprobado inicialmente el 27/4/87)

Superficies: Ambito del P.E.R.I. = 81.641,75 m<sup>2</sup>

| ZONA                  | P.E.R.I.  | P.P. 31   |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Residencial comercial | 20.915,17 | 10.422,15 |
| Residencial           | 20.915,17 | 27.700,52 |
| SUMA RESIDENCIAL      | 40,49%    | 38.122,67 |
| Circulación rodada    | 8.496,06  | 16.454%   |
| Calles peatonales     | 1.804     | -9,47%    |
| Paseo peatonal        | 3.088     |           |
| DUNAS                 | 17.058,52 | 33,03%    |
| Otros usos            | 280       | 0,54%     |
| SUMA NO RESIDENCIAL   | 30.726,58 | 59,49%    |
|                       |           | 13.518,98 |
|                       |           | 26,17%    |

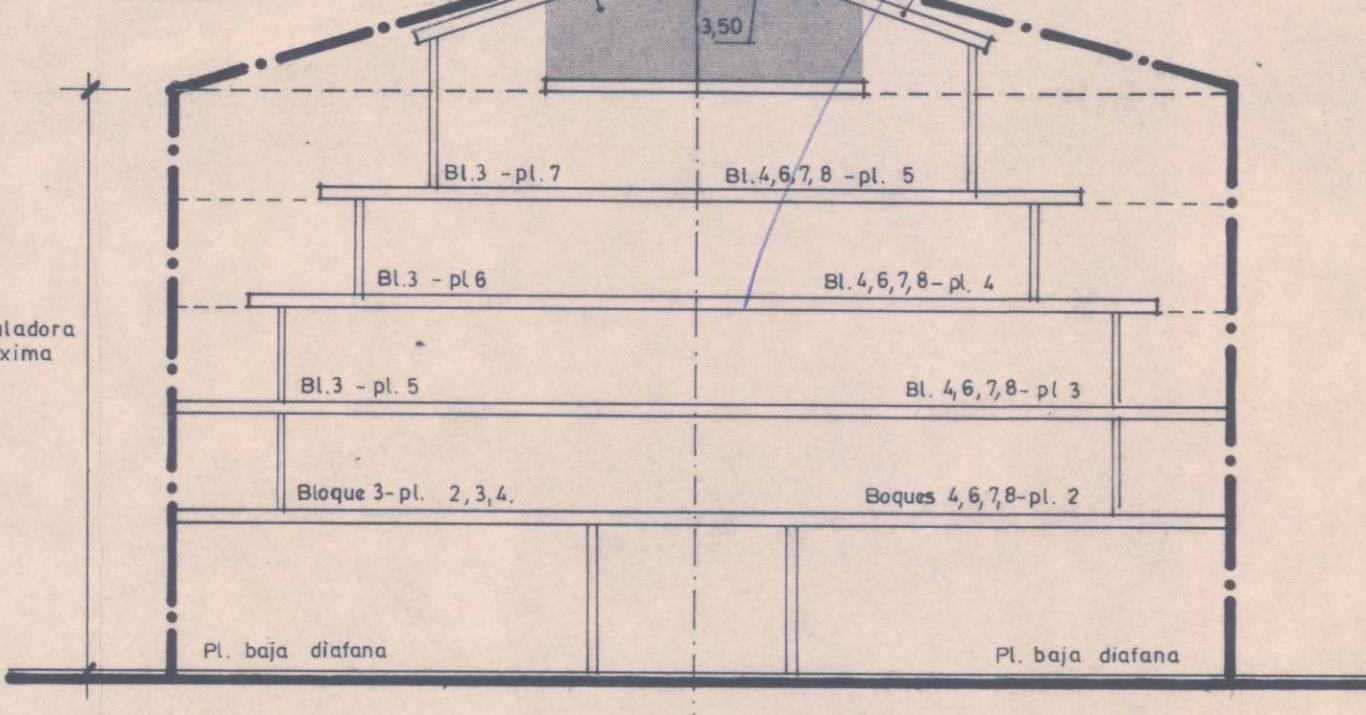
DILIGENCIA.- El presente plano fue aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 28 de Septiembre de 1987. Valencia, 28 de Septiembre de 1987.

Desarrollar ocupación < 30% sobre p. inferior

Línea envolvente del edificio

Pendiente mínima 30%

Pendiente máxima 60%



BLOQUES  
Planeamiento adaptado al P.G.O.U. aprobado inicialmente el 27-4-1987

| Zona  | Parcela | nº bloque | Volumen | M2 forjados | Edificabilidad | Plantas | Usos             |
|-------|---------|-----------|---------|-------------|----------------|---------|------------------|
| A1    | P1      | 1         | 6.862   | 2.287       | 1,99           | 2       | Comercial        |
|       | P2      | 2         |         |             |                | 2       | S.P.             |
|       | P3      | 3         | 24.000  | 8.000       | 2,80           | 7       | Residencial      |
| A2    | P4      | 4         | 9.528   | 3.176       | 1,04           | 5       | Residencial      |
|       | P5      | 5         | 2.000   | 666         | 1,33           | 2       | Social Deportivo |
|       | P6      | 6         | 14.292  | 4.764       | 0,98           | 5       | Residencial      |
| B1    | P7      | 7         | 9.528   | 3.176       | 1,08           | 5       | Residencial      |
|       | B2      | 8         | 14.292  | 4.764       |                |         |                  |
|       |         | 9         |         |             |                |         |                  |
| TOTAL |         |           | 80.502  | 26.833      | 0,5195         |         |                  |

POTENCIAL DE VIVIENDAS

$\frac{M2 \text{ residencial}^*}{100} = \frac{23.880}{100} = 238,80 \text{ viviendas}$

$\frac{Vivienda}{Ha} = \frac{238,80}{5,1641} = 46,24 \text{ viv/Ha} < 75 \text{ viv/Ha}$

VOLUMENES

| Planeamiento | COMERCIAL            |             | RESIDENCIAL           | TOTAL                  |
|--------------|----------------------|-------------|-----------------------|------------------------|
|              | Estrieto             | Residencial |                       |                        |
| P.P. 31      | 18.759,87            | 43.773,03   | 61.829,40             | 124.362 m <sup>3</sup> |
| P.E.R.I.     | 8.862 m <sup>3</sup> |             | 71.640 m <sup>3</sup> | 80.502 m <sup>3</sup>  |

DILIGENCIA.- Para hacer constar que la presente copia diligenciada definitivamente no contiene reflejada la petición de 21-12-1987, que si fue aceptada en el acuerdo plenario de 22-9-1988. Valencia a 8 de marzo de 1.990. EL JEFE DEL SERVICIO.

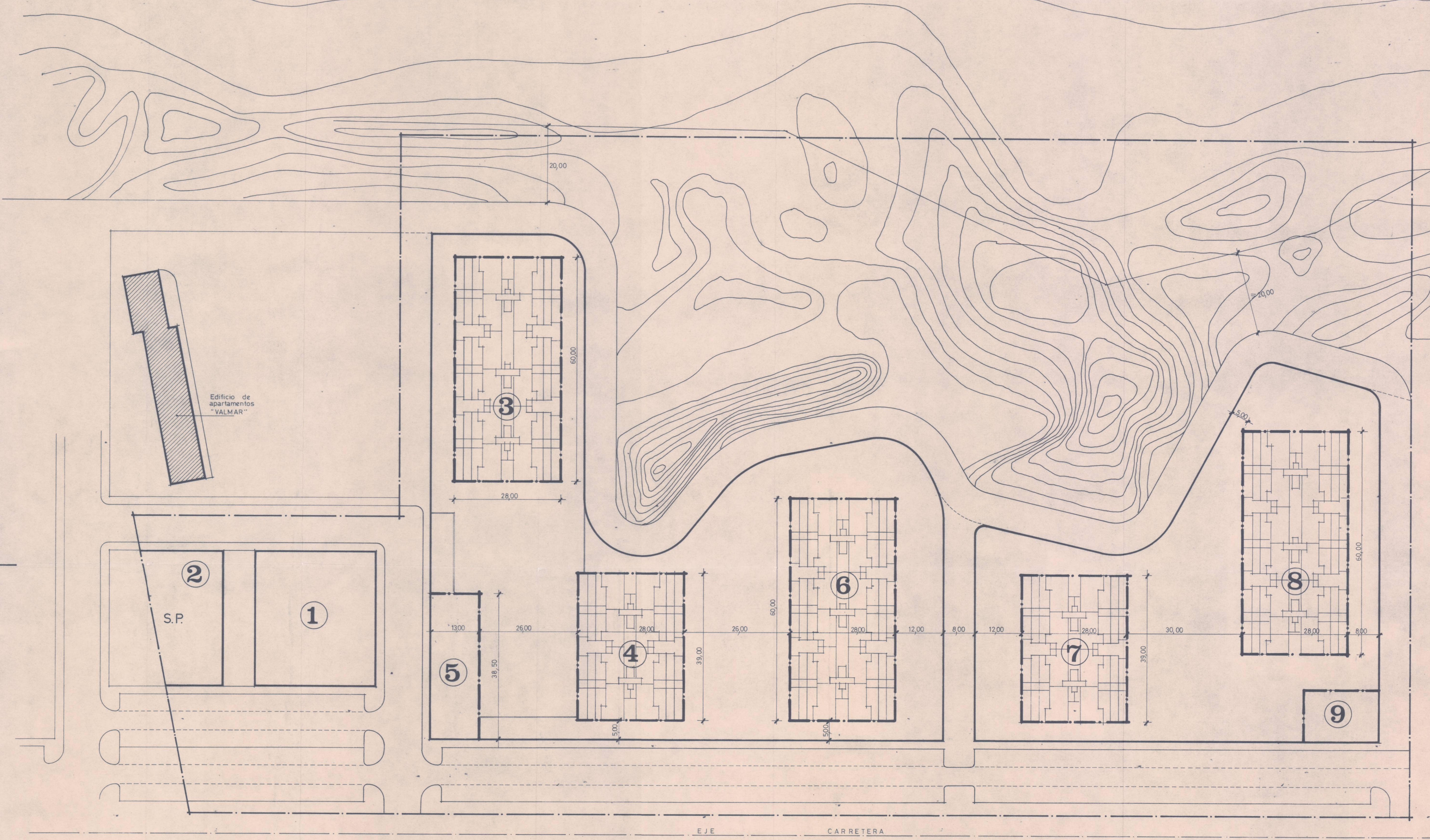
Plan especial de reforma interior entre EL PERELLO y EL PERELLONET. (carretera Nazaret-Oliva y playa) VALENCIA

Promotor: Compañía Valenciana de viviendas s.a. escala 1:500

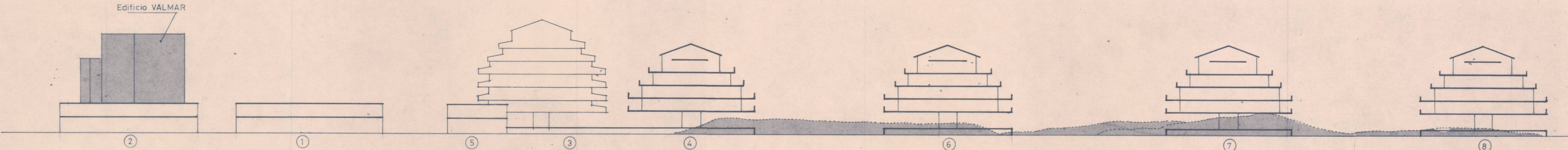
Volumen edificabilidad, esquema volumétrico. Según P.G.O.U. '87 (Aprobado inicialmente el 27/4/87)

Valencia, Septiembre 1987

arquitecto Juan Valiente



Plazas de aparcamiento:  
Exteriores: 304 plazas  
Interiores: Una por vivienda.



Estudio volumétrico no vinculante

