

DILIGENCIA.—El presente plano fue aprobado *Iman almuete*
por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de *12 de Septiembre* de 1987.
Valencia, 22 de Septiembre de 1987.
El Secretario General.

DILIGENCIA.—El presente plano fue aprobado *Provi novalmuete*
por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de *12 de Mayo* de 1988.
Valencia, 30 Mayo 1988.
El Secretario General.

DILIGENCIA.—El presente plano fue aprobado *Definitivamente*
por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de *28 de Septiembre* de 1988.
Valencia, 28 SET 1988.
El Secretario General.



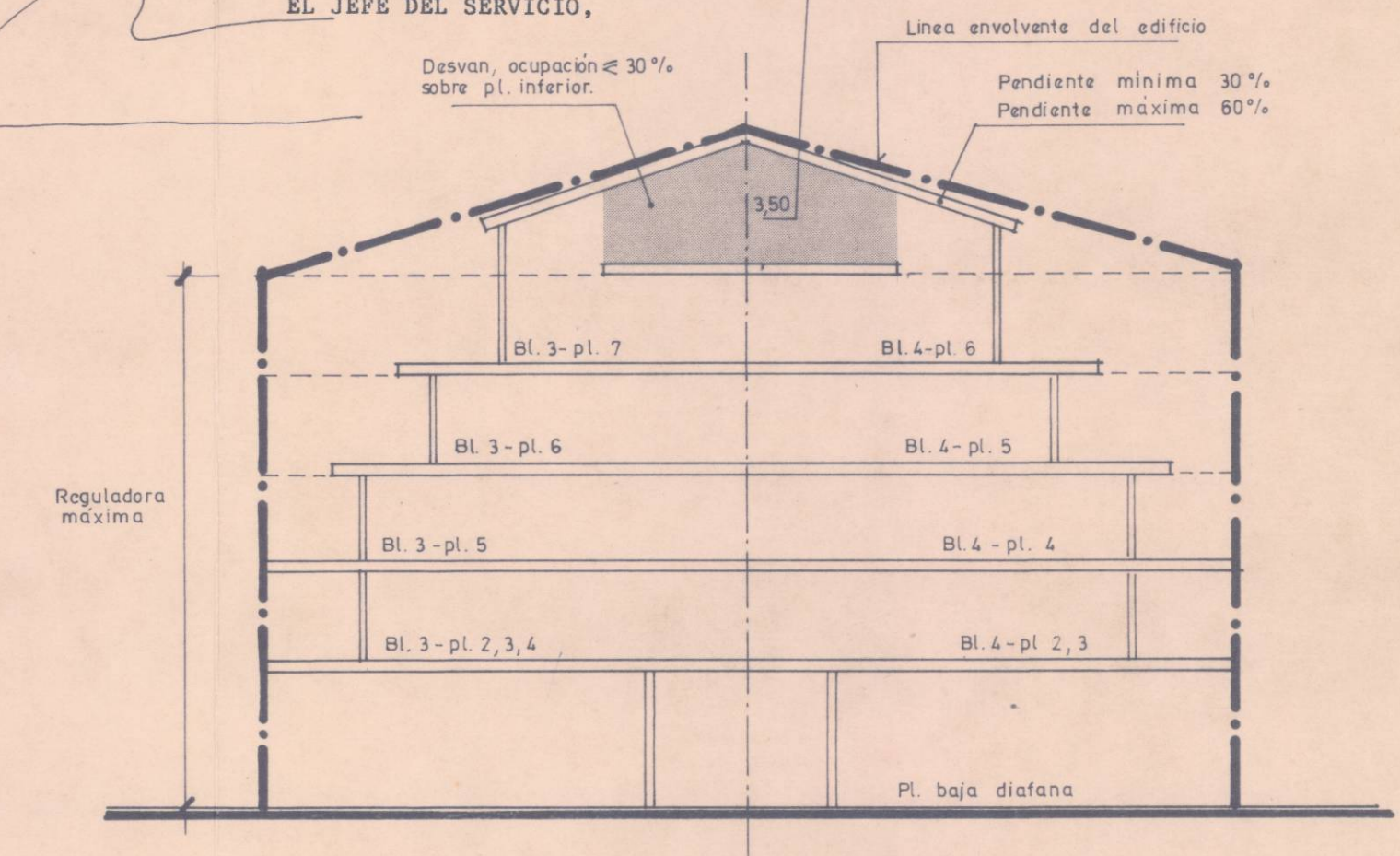
DILIGENCIA.—El presente plano fue aprobado *Definitivamente*
por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de *28 de Septiembre* de 1988.
Valencia, 28 SET 1988.
El Secretario General.

ANÁLISIS COMPARATIVO (según P.G.O.U. 50-55)

Superficies: Ambito del P.E.R.I. = 51.641,75 m²

ZONA	P.E.R.I.	P.P. 31
Residencial	8.735,67	16,91%
Comercial	10.422,15	20,18%
Residencial	12.179,50	23,58%
SUMA RESIDENCIAL	20.915,17	40,49%
Circulación rodada	8.496,06	16,45%
Calle peatonales	1.804	3,47%
Paseo peatonal	3.088	5,97%
DUNAS	17.058,52	33,03%
Otros usos	280	0,54%
SUMA NO RESIDENCIAL	30.726,58	59,49%
SUMA RESIDENCIAL	13.518,98	26,17%

DILIGENCIA.— Para hacer constar que la presente copia diligenciada definitivamente no contiene reflejada la petición de 21-12-1987, que si fue aceptada en el acuerdo plenario de 22-9-1988.
Valencia a 8 de Septiembre de 1988.
EL JEFE DEL SERVICIO,



BLOQUES (según P.G.O.U. 1.950-55)

Zona	Parcela	nº bloque	Volumen	M ² forjados	Edificabilidad	Plantas	Usos
A1	P1	1	13.724	4.574	3,97	4	Comercial
	P2	2	S. P.			2	S. P.
	P3	3	24.000	8.000	2,80	7	Residencial
A2	P4	4	12.690	4.230	1,28	6	Residencial
	P5	5	2.000	666	1,33	2	Social Deportivo
B1	P6	6	10.348	3.449	0,71	2+ático	Ciudad jardín
	P7	7	6.653	2.204	0,81	2+ático	Ciudad jardín
B2	P8	8	11.087	3.709		2+ático	Ciudad jardín
	P8	9					Servicios
TOTAL			80.502	26.832	0,5195		

VOLUMENES

Planeamiento	COMERCIAL		RESIDENCIAL	TOTAL
	Estricto	Residencial		
P.P. 31	18.759,87	43.773,03	61.829,40	124.362 m ³
P.E.R.I.	15.724,21	36.689,91	28.088	80.502 m ³

POTENCIAL DE VIVIENDAS

Planeamiento	M ² edificación residencial		Potencial Vivienda	Vivienda / Ha
	En zona comercial	En resto		
P.P. 31	14.591 m ²	20.609 m ²	352 viv.	68,16
P.E.R.I.	12.230 m ²	9.362 m ²	215,92 viv.	41,81

Plazas de aparcamiento:
Exteriores: 304 plazas
Interiores: Una por vivienda.

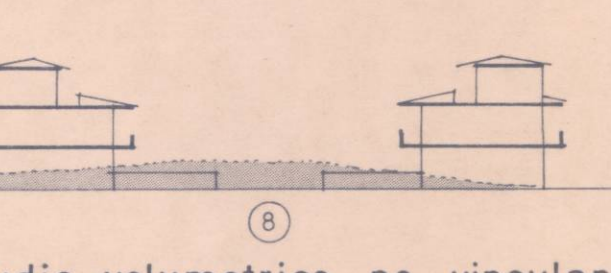
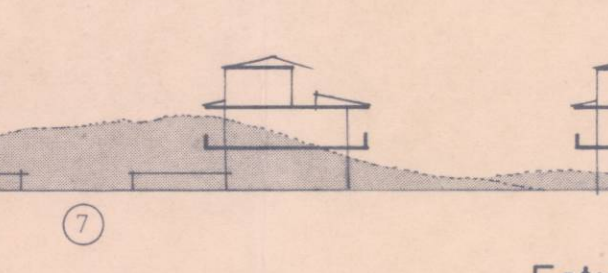
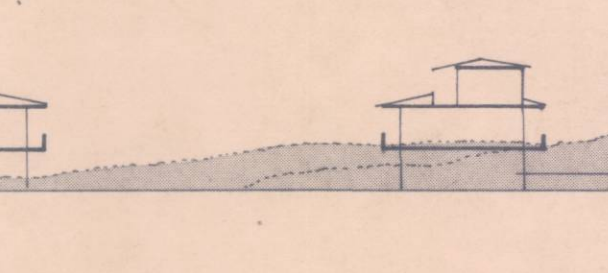
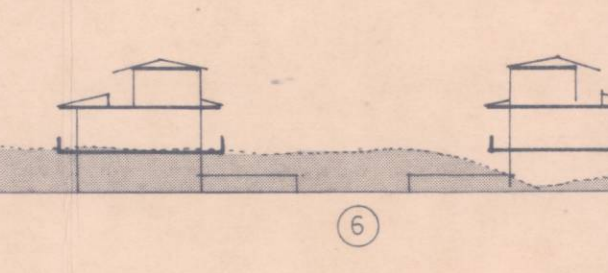
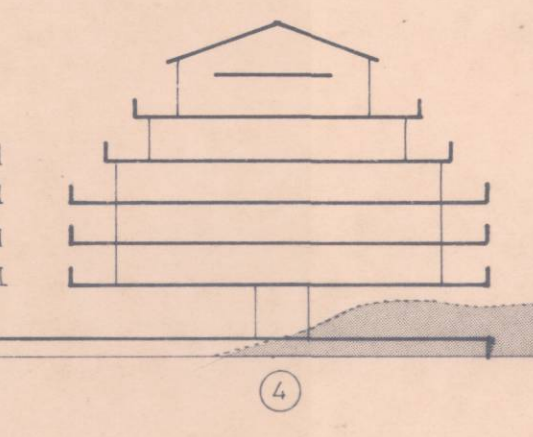
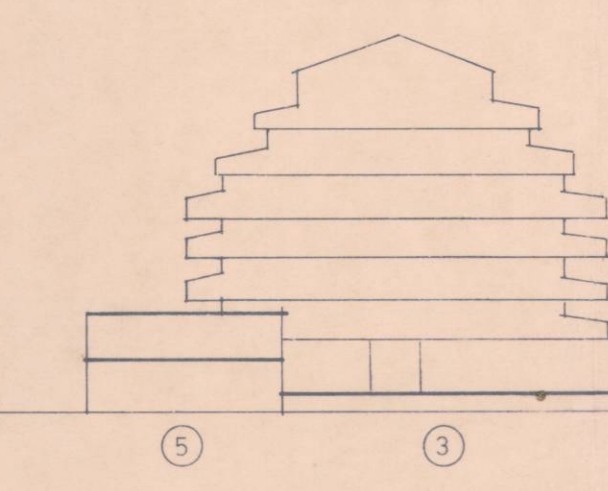
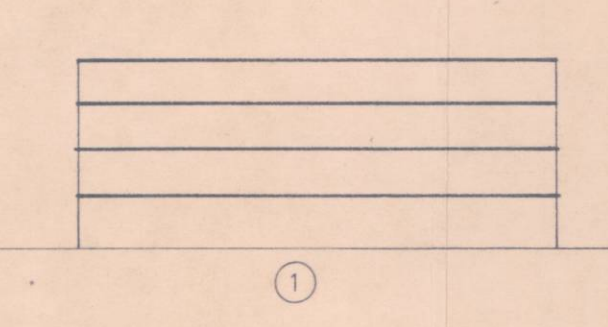
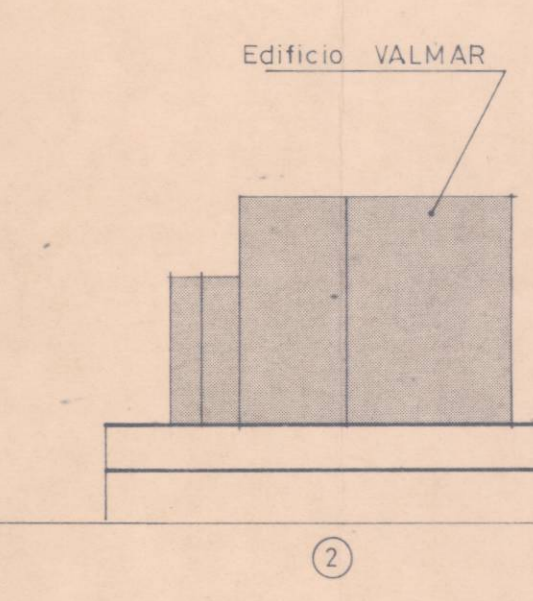
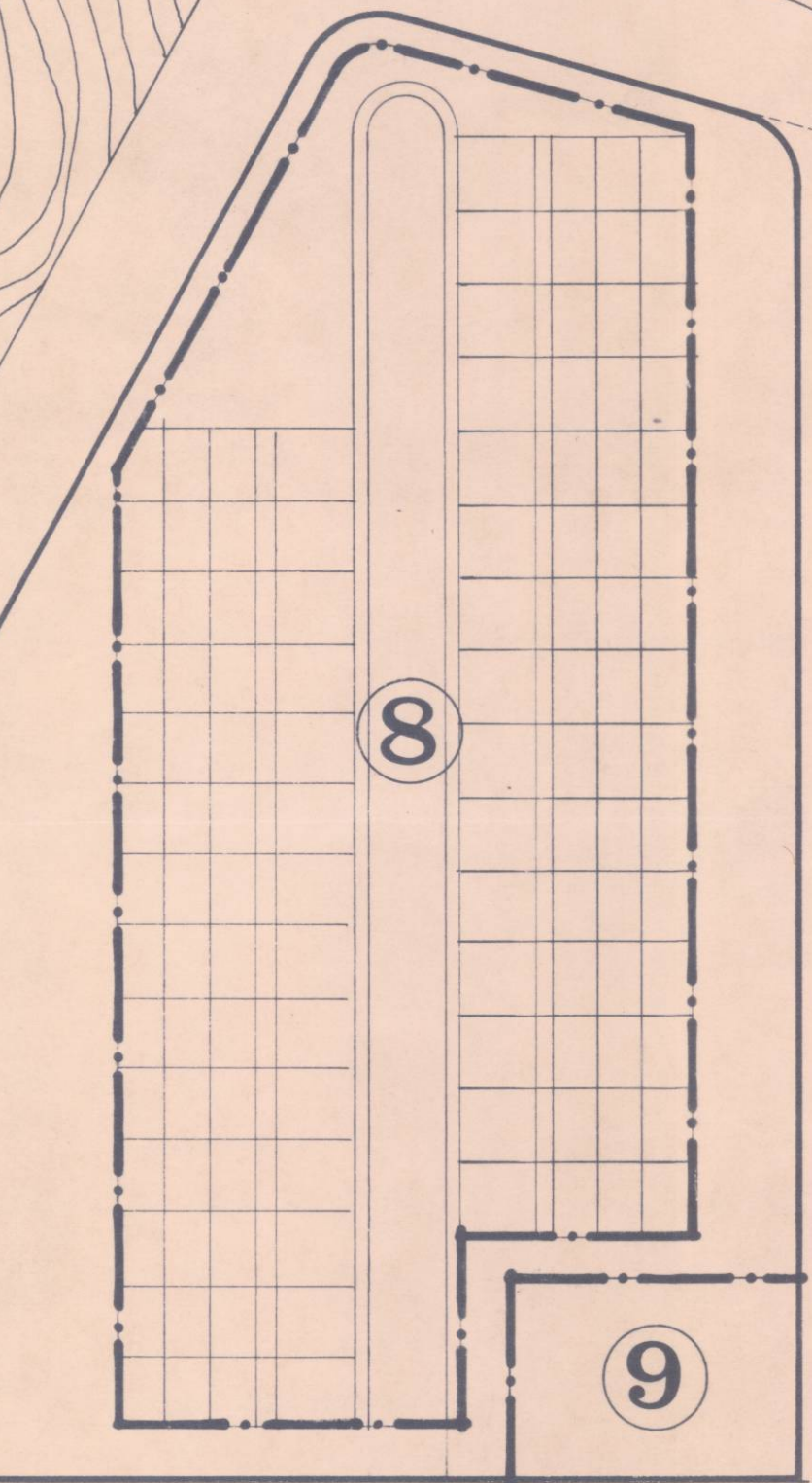
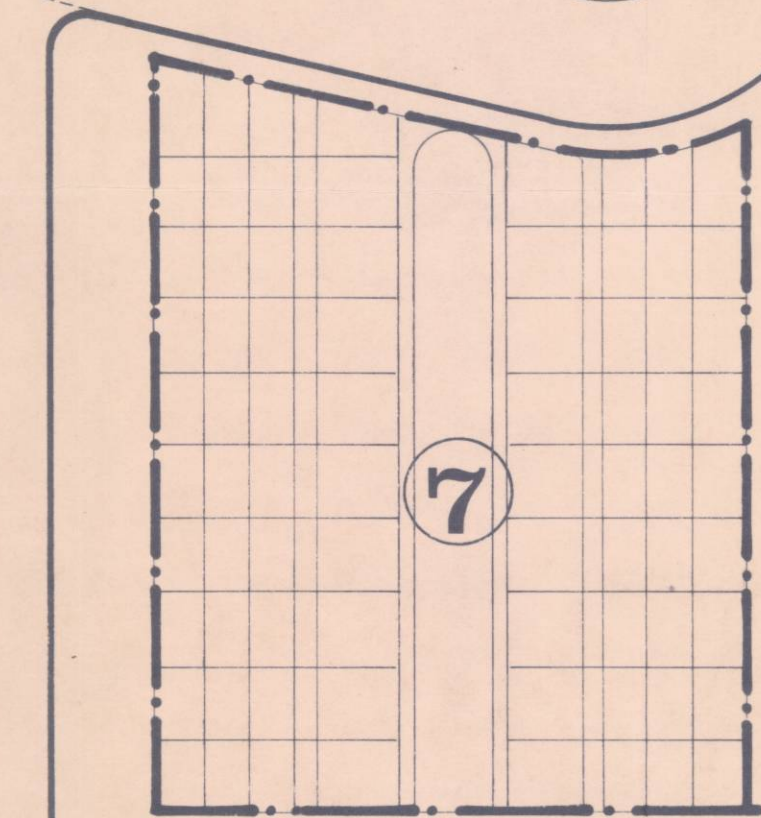
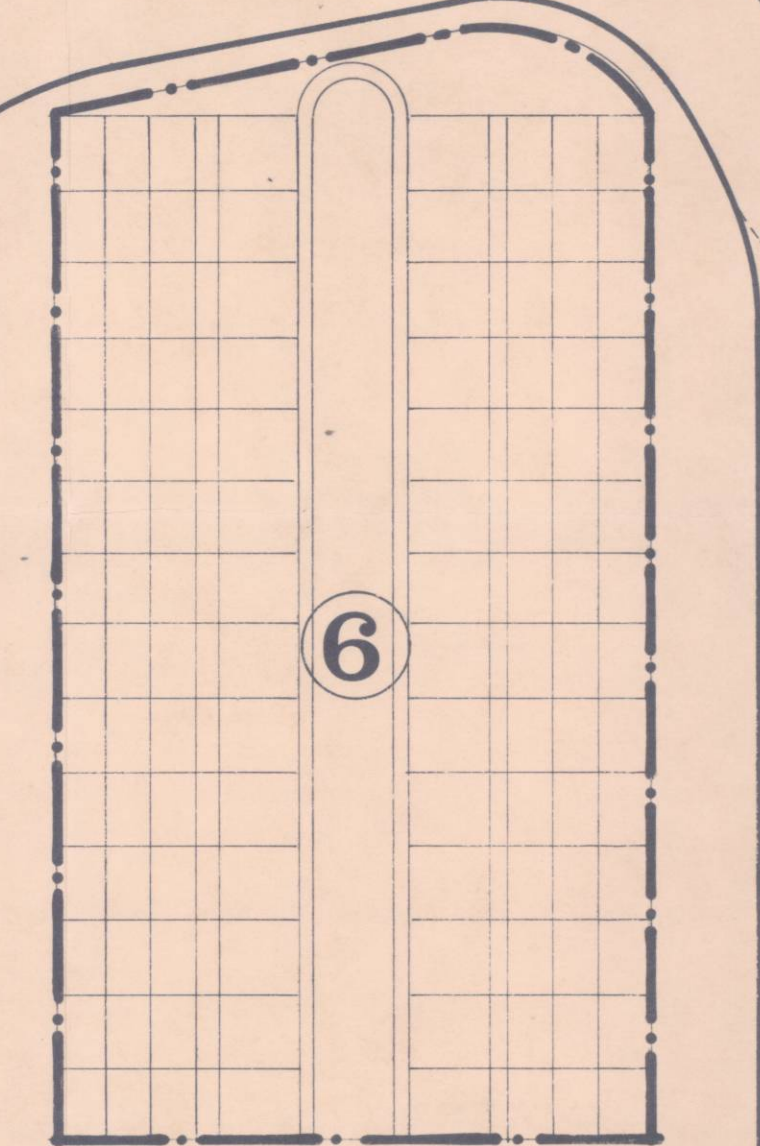
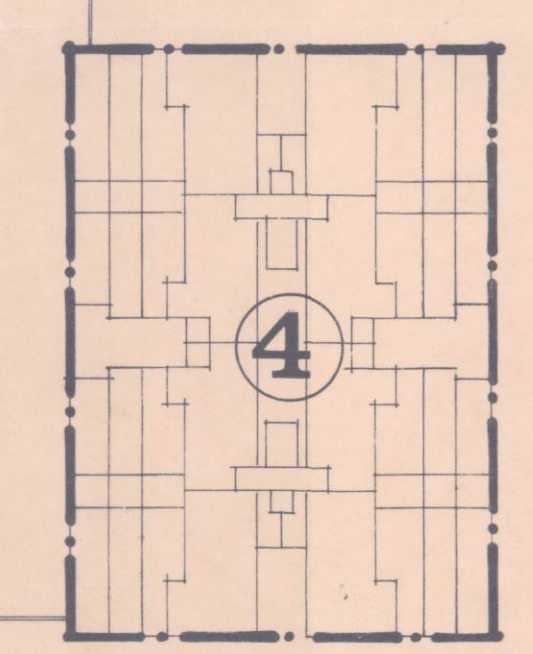
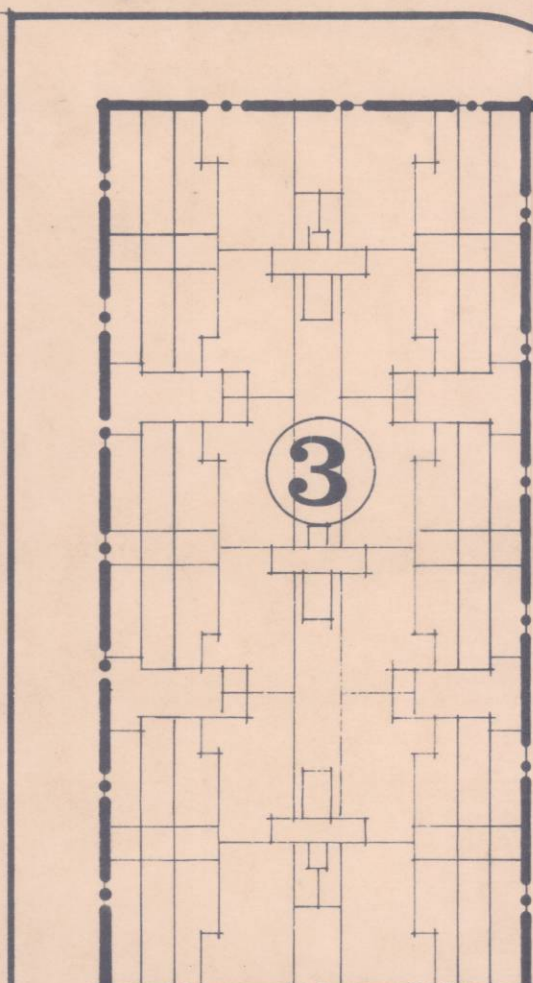
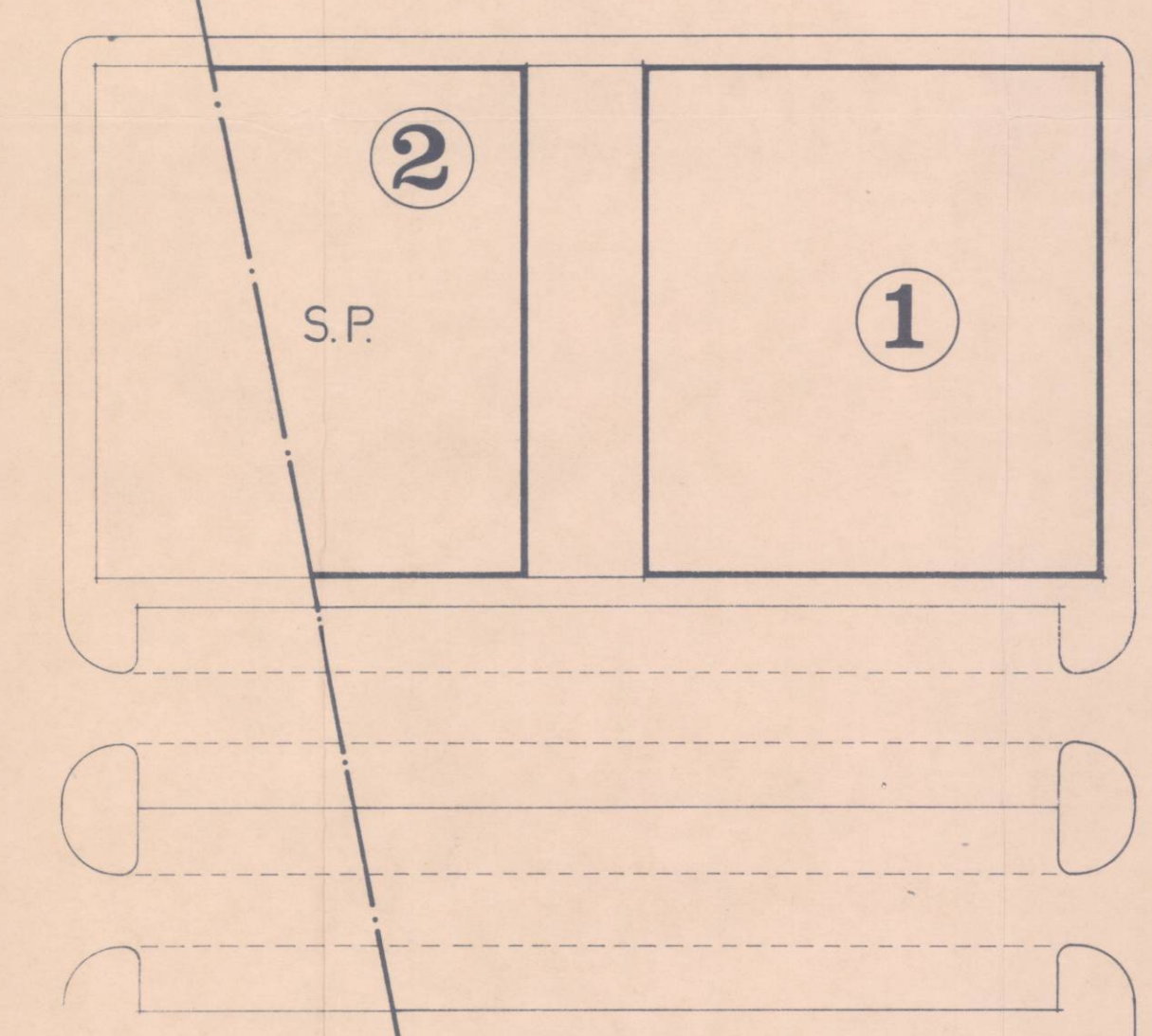
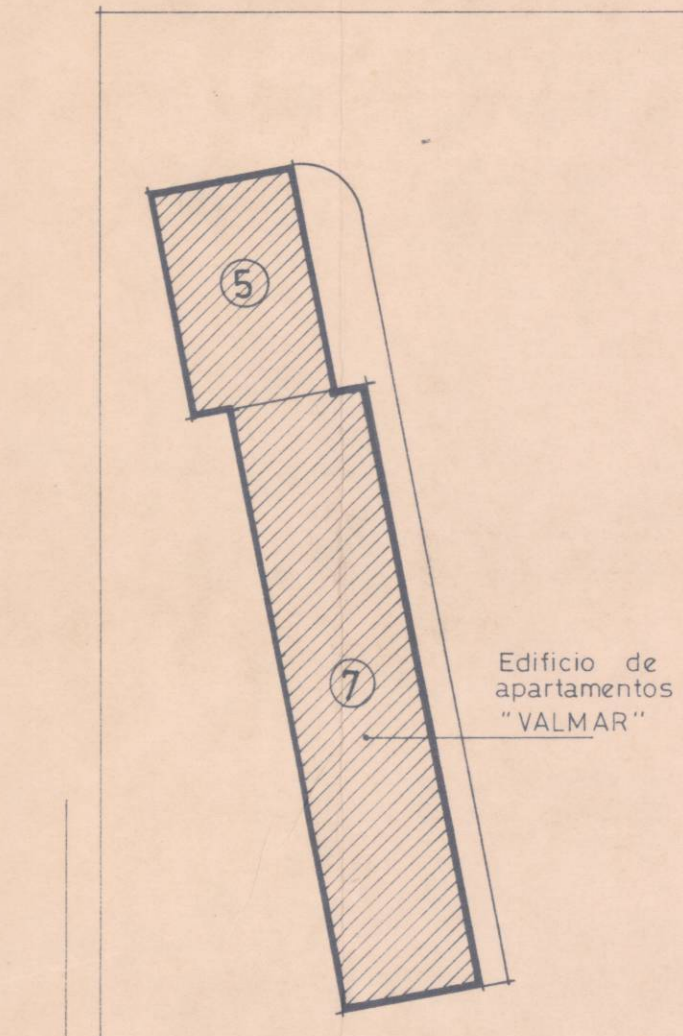
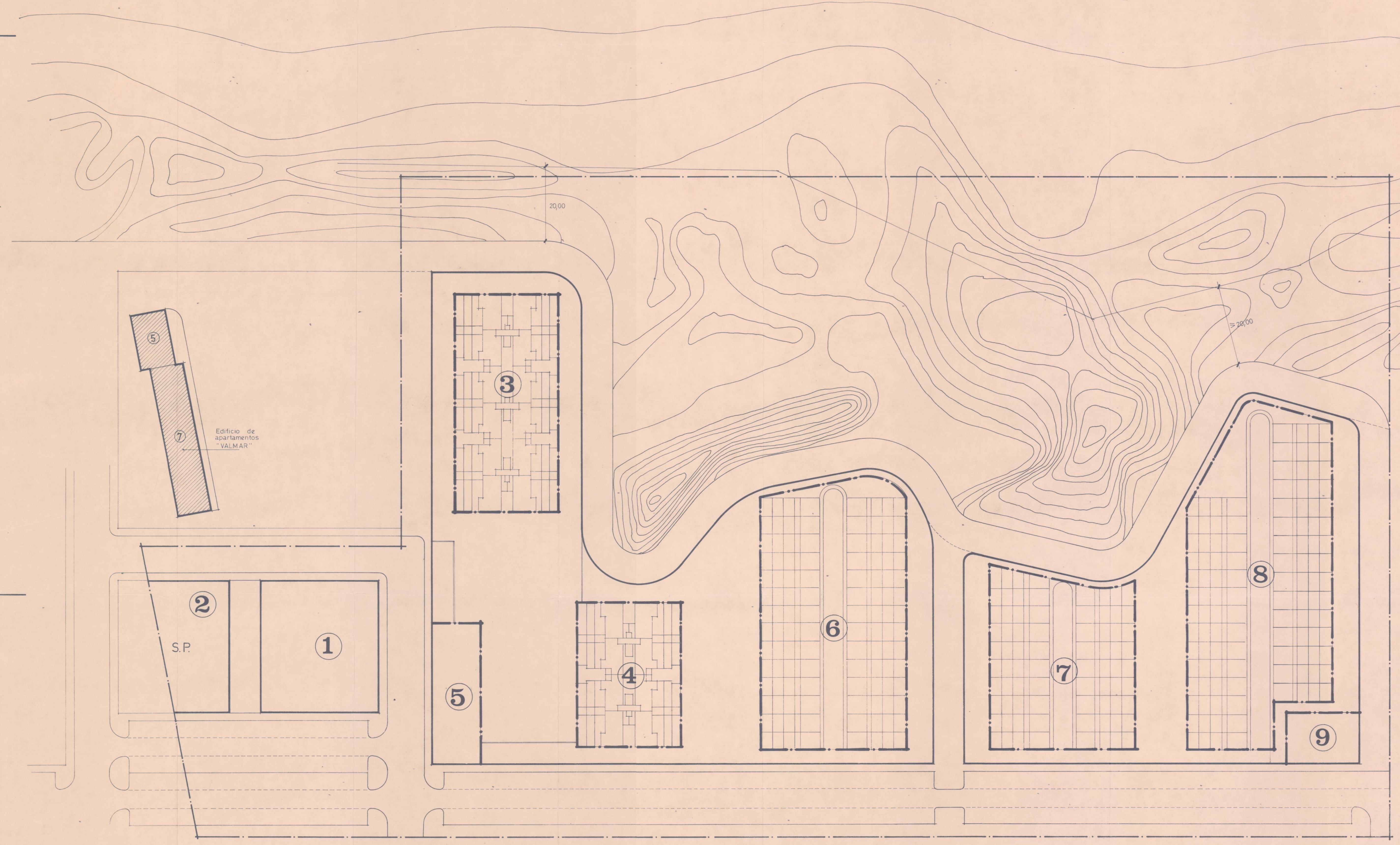
Plan especial de reforma interior entre EL PERELLO y EL PERELLONET.
(carretera Nazaret-Oliva y playa) VALENCIA

Promotor: Compañía Valenciana de viviendas s.a. escala: 1:500

Volumen, edificabilidad, esquema volumétrico. Área CIVISA PS - 4/9. 1-4

Según P.G.O.U. 50-55. Valencia, Septiembre 1987.

arquitecto Juan Valiente



Estudio volumetrico no vinculante