



ANÁLISIS COMPARATIVO (según P.G.O.U. 1.950-55)

Superficies: Ambito del P.E.R.I. = 51.641,75 m²

ZONA	P.E.R.I.	P.P.31
Residencial comercial	8.735,67	16,91%
Residencial	12.179,50	23,58%
SUMA RESIDENCIAL	20.915,17	40,49%
Circulación rodada	8.496,06	16,45%
Calle peatonal	1.804	3,49%
Paseo peatonal	3.088	5,98%
DUNAS	17.058,52	33,03%
Otros usos	280	0,54%
SUMA NO RESIDENCIAL	30.726,58	59,49%
	13.518,98	26,17%

- Circulación rodada
- Calle peatonal
- Paseo peatonal
- Residencial
- Semisotano (aparcamiento)
- Comercial
- Social y deportivo
- Zona verde de uso privado
- Servicio público

DILIGENCIA.—El presente plano fue aprobado *Inicialmente*
 por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de *12 de Noviembre* de 1987
 Valencia, 22 *de* 1987
 El Secretario General,

DILIGENCIA.—El presente plano fue aprobado *Provisionalmente*
 por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de *12 de Mayo* de 1988
 Valencia, 30 *de* MAYO 1988
 El Secretario General,

DILIGENCIA.—El presente plano fue aprobado *Definitivamente*
 por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de *28 de Septiembre* de 1988
 Valencia, 28 *de* SET. 1988
 El Secretario General,

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
 - 6 OCT. 1987
 VISADO
 DE LOS SEÑORES ESTADISTAS

Plan especial de reforma interior entre EL PERELLO y EL PERELLONET. (carretera Nazaret-Oliva y playa) VALENCIA

Promotor Compañía Valenciana de viviendas s.a.	escala 1:500	1-2
Red viaria, alineaciones y usos pormenorizados	Area CIVISA PS - 4/9	
	Valencia, Septiembre 1987	

propietario arquitecto Juan Valiente