



**CLASIFICACION DEL SUELO**

- SUELO URBANO
- SUELO URBANIZABLE
- SUELO NO URBANIZABLE

**ZONA DE ORDENACION URBANISTICA**

- INDUSTRIAL
- TERCARIO

**ORDENACION DEL SUELO NO URBANIZABLE**

- DOMINIO PUBLICO DE INFRAESTRUCTURAS

**DELIMITACION DEL SECTOR**

- SECTOR
- BIENES DE DOMINIO PUBLICO NO MUNICIPAL
- ARISTA EXTERIOR DE LA EXPANSION
- DELIMITACION ZONA DE DOMINIO PUBLICO
- DELIMITACION ZONA DE SERVIDUMBRE
- DELIMITACION ZONA DE AFECTACION
- LINEA LIMITE DE EDIFICACION

**AREA DE REPARTO Y APROVECHAMIENTO TIPO**

- AREA DE REPARTO
- APROVECHAMIENTO TIPO: 0.88835 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> s

**PARAMETROS PARA EL PRI**

- TIPOLOGIA EDIFICATORIA: BI. COLE EXENTO
- EDIFICABILIDAD BRUTA: 0.88835 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> s

**RED PRIMARIA**

- P.L. JARDINES
- PED EQUIPAMIENTO EDUCATIVO-CULTURAL
- PRV RED VARIA
- PID INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA
- PID INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA
- PID INFRAESTRUCTURA ELECTRICA AEREA
- PID INFRAESTRUCTURA ELECTRICA SUBTERRANEA

**COORDINACION CON MUNICIPIOS COLINDANTES**

- LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
- MUNICIPALIDAD: Plan. Liberar cualquier otro el presente documento para su uso en el territorio de la zona de estudio.

ALCALDESA DE VALENCIA, D. ROSA MARÍA GARCÍA SERRANO, en su calidad de Delegada de Urbanismo y Ordenación del Territorio, a propuesta del Sr. Concejal de Territorio e Infraestructuras, Sr. JOSÉ ANTONIO GARCÍA SERRANO, y de conformidad con el artículo 15 de la Ley 1/2007, de 16 de febrero, de la Generalitat Valenciana, y con el artículo 171 de la Ley Orgánica 2/1978, de 3 de octubre, de la Constitución Española de 1978, autoriza a la Srta. ALEJANDRO ESCRIBANA, en su calidad de Arquitecta, a redactar el presente documento.

**PRI DE UN NUEVO SECTOR EN EL POLIGONO INDUSTRIAL VARA DE QUART (VALENCIA/XIRIVELLA)**

<b>PLAN DE UN NUEVO SECTOR EN EL POLIGONO INDUSTRIAL VARA DE QUART (VALENCIA/XIRIVELLA)</b>			
<b>ORDENACION ESTRUCTURAL DEL SECTOR DEFINIDA EN LA HOMOLOGACION FCO. ROS CASARES VALENCIA, S.L.</b>		<b>CODIGO EXPRTE: 2/01-PRI</b>	
PROYECTOR	FECHA	SERIE	NUMERO
ALEJANDRO ESCRIBANA, S.L.	28 de Noviembre de 2002	A	10
ESCALA 0,8 x 10 = 8 cm		FECHA 28 de Noviembre de 2002	
1/1.000 0,03 x 3 = 3 cm		SERIE A	
ALEJANDRO ESCRIBANA, S.L. Urbanismo y Arquitectura C/ República, s/n, 9 - 46010 - Valencia		ALEJANDRO ESCRIBANA, Arquitecta Director 2/01-PRI	
Máx. 80.338.046 (Rev. 08/03/2011) <a href="http://www.alejandroescribana.com">www.alejandroescribana.com</a>		DISEÑO: ALEJANDRO ESCRIBANA	