



USOS DEL SUELO

	SUPERFICIE	% RESPECTO DEL P.P.
RED VIARIA	188.209 m ²	34,78 %
SERVICIOS PUBLICOS	64.461 m ²	11,92 %
ESCOLAR	49.163 m ²	9,08 %
JARDINES PUBLICOS	107.034 m ²	19,78 %
JARDINES PRIVADOS	65.043 m ²	12,02 %
OCUPACION DE LA EDIFICACION	67.201 m ²	12,42 %
TOTAL PLAN PARCIAL	541.110 m ²	100 %

- Límite del Plan Parcial.
- Servicio Público.
- Escolar.
- Edificación Abierta de Uso Mixto en plantas bajas y porches.
- Edificación Abierta de Uso Mixto en altura.
- Edificación en Bloques de Uso Mixto.
- Jardines Privados.
- Dichondra Repens.
- Rosaleda.
- Plátanus Hispánica (Plátano).
- ✳ Washingtonia Robusta (Palmera Robusta).
- Washingtonia Filifera (Palmera Washingtonia).
- Acer Negundo (Arce Negundo).
- Abelia Floribunda y Nerium (Arbustos).
- Cedrus Libani (Cedro).
- Ficus Nifida (Ficus).
- Citrus Aurantium (Naranja Amargo).
- Araucaria Heterophylla.
- Tipuana tipu.
- Pinus Pinea (Pino Piñonero).
- Eucalyptus globulus
- Cupressus sempervirens
- Schinus molle (Falsa pimienta)
- Acer saccharinum
- Robinia pseudacacia
- Phoenix dactylifera
- Morus alba "fruitless"
- Acacia dealbata

Nota: Esta ordenación no tiene carácter vinculante, sino orientativo, en cumplimiento del art. 27.1.F) de la L.R.A.U.V. **AYUNTAMIENTO DE VALENCIA**

Es la constancia de que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Valencia el día 28 MAY 2004. **VISADO** A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS. València, 12 FEB 2004. EL SECRETARI GENERAL P.D.

Proyecto: PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA DE LA MANZANA Nº 12 DEL SECTOR PRR.3 DEL PLAN PARCIAL "ORRITOLS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA.		Nº Plano: P.0.17
Denominación: PLANOS ORDENACION RELACION CON EL ENTORNO		Fase:
Emplazamiento: OTORRETA DE MIRAMAR, CAZAGADOR DE ALBORAYA TRAV. CI MIRAMAR, Barrio de Orritols.		ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO LLORENS - FORNES - NAVARRO S.L.
Promotor: EXPOCASA S.A.		Arquitectos:
Sustituye a: Fecha: OCT.-2003		ARMANDO FORNES ZARAGOZA CARLOS LLORENS TEJEDOR
Delineación: Escala: 1/2000		