

MANZANAS ECM	EDIFICABILIDAD TOTAL	EDIF. RESIDENCIAL	EDIF. TERCIARIA
12	16.574,00 m ² _t	14.430,00 m ² _t	2.144,00 m ² _t
13	12.471,00 m ² _t	10.850,00 m ² _t	1.621,00 m ² _t
14	8.788,00 m ² _t	7.642,00 m ² _t	1.146,00 m ² _t
15	8.540,00 m ² _t	7.426,00 m ² _t	1.114,00 m ² _t
16	14.372,50 m ² _t	13.369,00 m ² _t	1.003,50 m ² _t



- LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
 - LIMITE DEL PLAN PARCIAL Y DE LA UNIDAD DE EJECUCION UNICA
 - ALINEACION EXTERIOR DE MANZANAS DE TITULARIDAD PRIVADA
 - ALINEACIONES DE SUELOS DOTACIONALES DE DOMINIO Y USO PUBLICO
 - LIMITE DE ZONA DE CALIFICACION URBANISTICA
- 2** NUMERO DE MANZANA
- EAM Edificación Abierta de Uso Mixto (1)
 - Zona de alineación exterior vinculante. (Ver Art. 20 de las Ordenanzas)
 - EBM Edificación en Bloque de Uso Mixto (2)
 - E/RV Red Viaria Estructural a Ejecutar por la Administración
 - Espacios Libres integrados en la Red Viaria Estructural
 - Dotación Estructural a Ejecutar por la Actuación Integrada
 - E/EL Espacio Libre Estructural
 - EL Jardines Públicos y Areas de Juegos
 - RV* Espacio libre privado de uso público
 - E/SP Servicio Público Estructural
 - SP.2 Servicio Público - Socio/Cultural
 - SP.6 Servicio Público - Religioso
 - SP.7 Servicio Público - Aparcamientos
 - EC Escolar
- ★ Elemento protegido de uso Dotacional (nivel de protección 2)
 - VII Número de alturas de la calificación EBM
 - ER Edificabilidad Residencial
 - ET Edificabilidad Terciaria



NOTAS: (1) El número de alturas máximas se contempla en las correspondientes Ordenanzas Regulatorias. (2) La superficie que se grafica se refiere a la superficie de titularidad privada. Equipamientos de titularidad privada.

12 FEB 2004
SECRETARIO GENERAL P.D.

7 JUN 2004
SECRETARIO GENERAL P.D.

Proyecto:	PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA DE LA MANZANA Nº 12 DEL SECTOR PRR.3 DEL PLAN PARCIAL "ORRIOLS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA.	Nº Plano:	P.0./6
Denominación:	PLANOS ORDENACION INTEGRACION DE LA ORDENACION EN EL CONJUNTO DEL P.P. ORRIOLS.	Fase:	

Emplazamiento:	C/ TORRETA DE MIRAMAR, CAZAGADOR DE ALBORAYA TRAV. C/ MIRAMAR, Barrio de Orriols.	ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO LLORENS - FORNES - NAVARRO S.L.
Promotor:	EXPOCASA S.A.	Arquitectos:
Sustituye a:	Fecha:	
	OCT-2003	
Delineación:	Escala:	
	1/2000	

ARMANDO FORNES ZARAGOZA
CARLOS LLORENS TEJEDOR