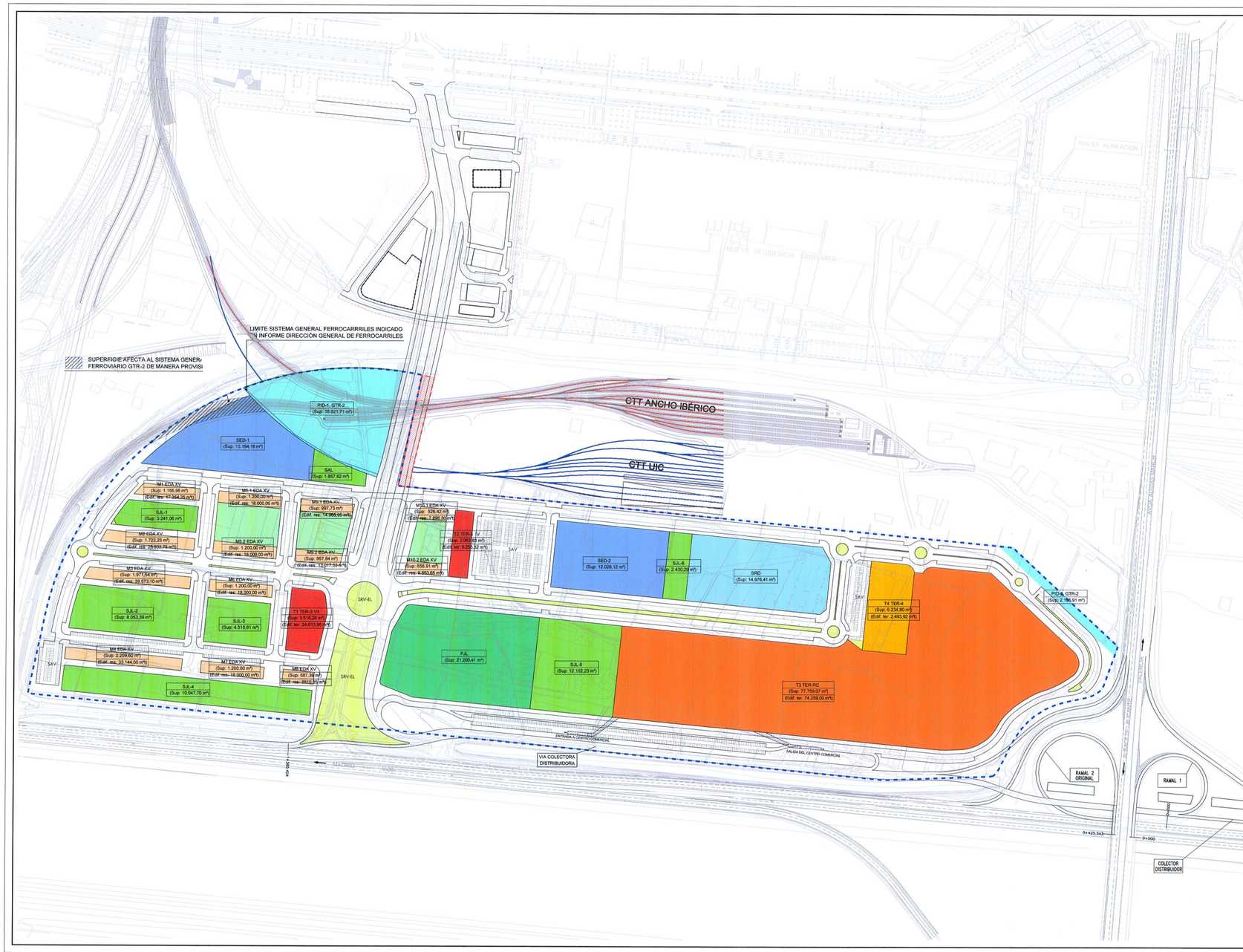
Firmado digitalmente por: MANUEL LATORRE HERNANDEZ - DNI 24341131R
Localización: SECRETARIO DEL ÁREA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
Fecha y hora: 30.01.2017 10:03;26



SUPERFICIE DEL SECTOR		**422.849,92 m²**
RED PRIMARIA SUELO DOTACIONAL PÚBLICO INCLUIDA EN EL SECTOR		
• RED VIARIA PRV-1 + PRV-2 (Plano OE-3) (Computable como red secundaria, Art. 2 Anexo RPCV)		
• EQUIPAMIENTO PID		
PID-1 GTR-2	16.821,71 m²	
PID-2 GTR-2	2.195,91 m²	
• ZONA VERDE P.JL	21.200,41 m²	
AREA DE REPARTO		**422.849,92 m²**
RED SECUNDARIA SUELO DOTACIONAL PÚBLICO		
• RED VIARIA	185.679,56 m² (43,90%)	
• EQUIPAMIENTOS	40.166,69 m² (9,51%)	
SRD	14.978,41 m²	
SED-1	13.194,16 m²	
SED-2	12.028,12 m²	
• ZONAS VERDES	42.297,90 m² (10,00%)	
SAL	1.807,82 m²	
SJL-1	3.241,06 m²	
SJL-2	8.053,39 m²	
SJL-3	4.515,61 m²	
SJL-4	10.047,70 m²	
SJL-5	12.152,23 m²	
SJL-6	2.430,29 m²	
SUELO RESIDENCIAL		
EDA EDIFICACIÓN ABIERTA	15.496,62 m²	
EL* ESPACIO LIBRE PRIVADO	9.184,72 m²	
SUELO TERCIARIO		
TER-3 ENCLAVE TERCIARIO	5.580,11 m²	
TER-4 ENCLAVE TERCIARIO	6.234,80 m²	
TER-RC TERCIARIO RECREATIVO COMERCIAL	77.759,07 m²	
(XX) NUMERO DE ALTURAS		
SUELO EXTERIOR A OBTENER SEGÚN ART. 119.2 RPCV O CUALQUIER OTRO MECANISMO LEGALMENTE PREVISTO.		

Fecha Revisión	Modificación
07–06–21	

Fecha Revisión	Modificación
07–06–21	
09–09–10	
09–09–11	APROBACIÓN DEFINITIVA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
17 SET. 2009
- VISADO -
A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS
REGISTRO TERRITORIAL DE VALENCIA

AJUNTAMENT DE VALENCIA
21 SET. 2009
REGISTRO GENERAL D'ENTRADA

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado DEFINITIVAMENTE mediante Acuerdo Plenario de fecha 31 de julio de 2.009.

EL SECRETARIO,

Contratista del proyecto:

C.M ARQUITECTURA, INGENIERIA, URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

C/ Gorga, 5 y 7 – 46021 VALENCIA – Tel.: 963281180
Fax: 963815742 – e-mail: cm-office@cm-sl.com

Francisco J. Ávila Fernández
Arquitecto

ANALYST INVIERTE 21 S.L.

Título

TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL de MEJORA SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL FUENTE DE SAN LUIS - VALENCIA

Situación		
VALENCIA		
Código	Fecha	Escala
03UR086_PPar	JUNIO 2007	1:2000

Plano: PLANO DE EDIFICABILIDAD CUADRO SUPERFICIES

Plano Nº: **OP-2**

Contratista del proyecto:

C.M ARQUITECTURA, INGENIERIA, URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

C/ Gorga, 5 y 7 – 46021 VALENCIA – Tel.: 963281180
Fax: 963815742 – e-mail: cm-office@cm-sl.com

Francisco J. Ávila Fernández
Arquitecto

ANALYST INVIERTE 21 S.L.

Título

TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN PARCIAL DE MEJORA DEL SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL FUENTE DE SAN LUIS - VALENCIA

Situación		
VALENCIA		
Código	Fecha	Escala
03UR086_MPP_Ref	SEPTIEMBRE 2009	1:2000

Plano: PLANO DE EDIFICABILIDAD CUADRO SUPERFICIES DEL PLANEAMIENTO VIGENTE

Plano Nº: **I-2**