



RESUMEN DE DATOS CALIFICACION EDA-B				
Nº Manzana	Superficie ocupada por edificación m ² s	Edificabilidad Total m ² t	Edificabilidad residencial m ² t	Edificabilidad Terciaria m ² t
4	2.895,60	19.451,70	17.280,00	2.171,70
5	712,60	3.556,05	3.021,60	534,45
6	1.694,30	8.488,73	7.218,00	1.270,73
7	2.794,50	18.944,08	16.848,20	2.095,88
8	2.890,40	19.426,90	17.259,10	2.167,80
9	2.488,80	16.841,53	14.975,00	1.866,53
10	1.820,30	12.164,93	10.799,70	1.365,23
11	644,70	5.064,63	4.581,10	483,53
12	3.327,68	11.050,24	8.677,54	2.372,70
13	2.367,44	6.838,10	5.177,13	1.660,97

- LIMITE DEL PLAN PARCIAL.
- ▭ AREAS NO INCLUIDAS EN LA SUPERFICIE COMPUTABLE DE SECTOR.
- LIMITE DE UNIDAD DE EJECUCION UNICA.
- ALINEACION EXTERIOR DE MANZANA PRIVADA.
- ALINEACIONES DE SUELOS DOTACIONALES DE DOMINIO Y USO PUBLICO.
- LIMITE DE CALIFICACION
- LIMITE DEL AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION.
- ALINEACIONES DE EDIFICACION VINCULANTES.
- 2 NUMERO DE MANZANA.
- ▨ EDA-A Edificación Abierta - Subzona A
- ▨ EDA-B Edificación Abierta - Subzona B
- ▨ UFA-1 Vivienda Unifamiliar Agrupada "Cases de Poble"
- ★ Edificación Protegida. (Nivel-2)
- ▨ IND-1 Areas y Enclaves Industriales
- ▨ SP-2 Servicio Público Socio-cultural.
- ▨ SP-6 Servicio Público Religioso.
- ▨ EC Escolar.
- ▨ E/RV Red Viaria Estructural.
- ▨ EL Jardín
- ▨ EL* Jardín
- ▨ Espac
- ▨ Espacios Libres
- 9 Número de alturas máximas. (1)
- Ⓟ Pasajes y Porches.
- Sup. Superficie de Calificación.
- Ⓜ Edificabilidad Industrial.
- Ⓜ Edificabilidad Media.

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 SERVEI DE PLANEJAMENT
 23 OCT. 2017
 REGISTRE D'ACTES
 TRADADA Nº

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 22 de febrero de 2018.
 EL SECRETARIO,

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento se somete a Información Pública por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 17 de noviembre de 2017.
 EL SECRETARIO,

in UFA-1 es de 2 alturas.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL "BENICALAP NORTE": MANZANA 13 (VALENCIA).

PLANO CALIFICACIÓN DEL SUELO Y ESTRUCTURA URBANA		CÓDIGO EXPTE: MPP-1/17	
PROMOTOR VILATA DARDER HOLDING, S.L.		SERIE B	
ESCALA 1/2.000	FECHA Octubre de 2017	NÚMERO 1	
ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística. C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telef.: 963.935.446 Fax: 963.923.577 e-mail: correo@planurbea.com		ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director	

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.