Firmado digitalmente por: 24341131R MANUEL LATORRE (R:P4625200C)
Motivo: Para hacer constar que el presente documento fue Aprobado Provisionalmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 25 de junio de 2020.
Fecha y hora: 01.07.2020 14:01:37

N

CAMINS AL GRAU
Penya-Roja
El Grau
POBLATS MARITIMS
Natzaret
QUATRE CARRERES
La Punta

Av. del Port
Avinguda de l'Enginyer Manuel Soto
Av. de les Balears
Av. de França
Carrer de Natzaret
Passeig de l'Albereda
Carrer d'Eduardo Primo Yúfera
Carrer dels Molins
Carrer de les Morères
Carrer de Les Barraques del Figuero
Camí del Canal
Carrer Major de Natzaret
Carrer de Fontilles
Carrer de Castell de Pop
Carrer de Jesús Natzaret
Carrer de Sant Francesc de Paula
Carrer d'Algemesí
Carlos Pau Español
Camí de la Punta al Mar
Av. de Jesús Monrante Borràs
Carrera del Riu
V-15/CV-500
SU
SNU

El presente documento es copia de su original del que son autores los técnicos firmantes. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor y autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

17071PES-001

ÁMBITO DEL SECTOR DEL PLAN ESPECIAL ZONA SUR 1 PUERTO DE VALÈNCIA NAZARET ESTE

- ÁMBITO DEL SECTOR DEL PAI DEL GRAO
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO SEGÚN PGOU DE VALÈNCIA 1988
- INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS GENÉRICO
- INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO (ZONA ADUANERA)
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PÚBLICO - RED PRIMARIA
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PÚBLICO - RED PRIMARIA. SEGÚN PLANEAMIENTO. NO PROGRAMADO
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PÚBLICO - RED SECUNDARIA
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PÚBLICO - RED SECUNDARIA. SEGÚN PLANEAMIENTO. NO PROGRAMADO
- DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO USO DEPORTIVO (s/DEUP)
- DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO USO MÚLTIPLE (s/DEUP)
- DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO USO MÚLTIPLE - ESPACIO LIBRE (s/DEUP)
- ESPACIO LIBRE - RED PRIMARIA
- ESPACIO LIBRE - RED PRIMARIA SEGÚN PLANEAMIENTO. NO PROGRAMADO
- ESPACIO LIBRE - RED SECUNDARIA
- ESPACIO LIBRE - RED SECUNDARIA SEGÚN PLANEAMIENTO. NO PROGRAMADO
- ÁMBITO PLAN ESPECIAL ZAL PUERTO DE VALÈNCIA APROBADO DOGV 30 NOV

SISTEMA VIARIO

- CARRETERA AUTONÓMICA CV-500 V-15
- VÍAS URBANAS PRINCIPALES
- VÍAS URBANAS SECUNDARIAS
- PREVISIÓN DE VÍAS URBANAS
- RECORRIDO DE ACCESO AL SECTOR
- CARRIL BICI
- TRAZADO DEL FERROCARRIL
- TRAZADO DEL TRANVÍA/METRO
- SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE RED FERROVIARIA

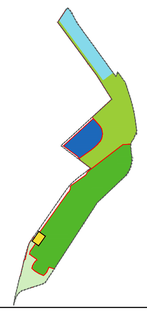
INFRAESTRUCTURA VERDE Y CONECTORES

- NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL DE NAZARET
- TRAZADO CAMÍ DEL SEC EN PARQUE (10m)
- BIEN CATALOGADO PROTEGIDO NIVEL 3. PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA Y AMBIENTAL
- MAR
- CURSOS DE AGUA
- VIA LITORAL
- INFRAESTRUCTURA VERDE URBANA
- SUELO NO URBANIZABLE. PROTECCIÓN AGRÍCOLA. PEQUEÑOS ASENTAMIENTOS RURALES

*NOTA:

Dado que el límite del ámbito de planeamiento en algunos casos se superpone parcialmente a viarios existentes se ha optado por proponer, a modo indicativo, una ordenación de dichos viarios de acuerdo a la LOTUP.

Dichas obras se consideran complementarias a la actuación y quedarán sometidas a los criterios de gestión que determine el convenio entre el Ayuntamiento de València y la Autoridad Portuaria de València, y sus posibles modificaciones.



Ref: 17071EIP-**05**

Plano: **INFRAESTRUCTURA VERDE**

Escala A1: 1/4000
Escala A3: 1/8000

Fecha: Junio 2020
Sustituye: **05** - DIC 2018

17071EIP

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

PLAN ESPECIAL ZONA SUR 1 DEL PUERTO DE VALÈNCIA
Nazaret Este VALÈNCIA

Arquitectos:
Juan Añón Gómez
Gabriel Doménech Bardisa
Arquitecta colaboradora:
Lucía Yubero Serrano

valenciaport
Autoridad Portuaria de Valencia

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

AICEQUIP arquitectos & ingenieros
desde depuis since 1.987
Calle Felip Maria Garín 4b Valencia (46021) España
www.aicequip.com info@aicequip.com
tel (+34) 963 155 610