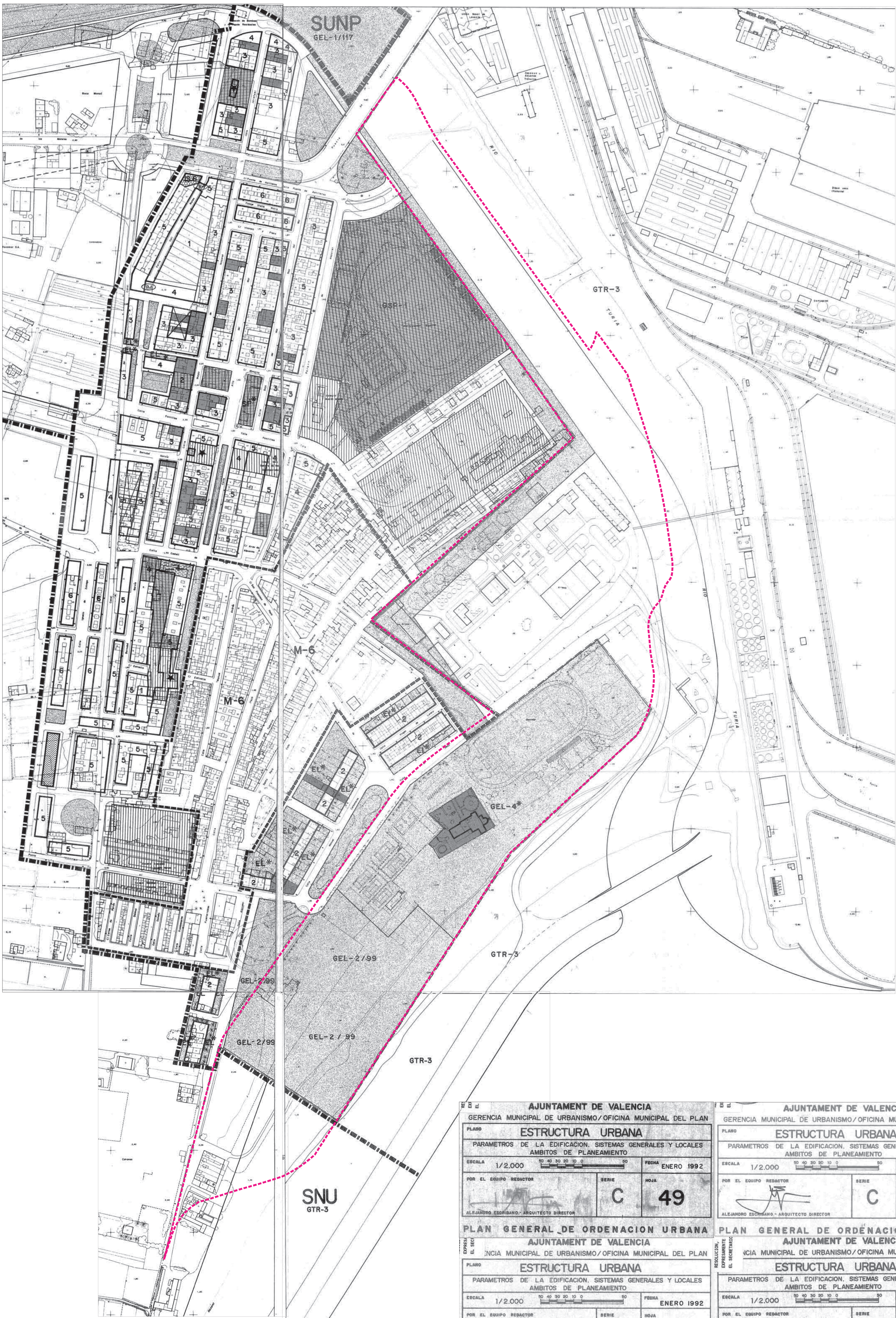




CLASES DE SUELO (1)

SU Suelo Urbano
SUP Suelo Urbanizable Programado
SUNP Suelo Urbanizable No Programado
SNU Suelo No Urbanizable

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

Limites de clases de suelo
Limites de ámbito de planeamiento de desarrollo
Código de ámbito de planeamiento asumido
Limites de ámbito de planeamiento asumido

ALTURAS DE LA EDIFICACION

Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
Altura de pasajes y porticadas

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)

TER-3B Terciario de media densidad
TER-3 Enclave Terciario
TER-4 Terciario de baja densidad
TER-5 Enclave Terciario Polivalente
IND-1 Areas y Enclaves Industriales

SECTORES EN SUP

PRR Programado de uso Dominante Residencial
PRT Programado de uso Dominante Terciario
PRI Programado de uso Dominante Industrial

AREAS EN SUP

NPR No Programado de uso Dominante Residencial
NPT No Programado de uso Dominante Terciario
NPI No Programado de uso Dominante Industrial

ELEMENTOS PROTEGIDOS

Elemento protegido de uso residencial
Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial

NOTAS:

(1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B. Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C. Las dotaciones privadas se señalan mediante la clave edificatoria y un asterisco. Ver Planos A y B. El Sistema Local se grafican tan sólo mediante la trama correspondiente (sin empleo de los códigos EL, EC, SP y SR).

GRAFICO DISTRIBUCION DE HOJAS

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)

RED VIARIA (4)

TRANSPORTE
GTR-1 Transporte público urbano
GTR-2 Ferrocarril
GTR-3 Area portuaria
GTR-4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES

GEL-1 Parque Metropolitano
GEL-2 Parque Urbano
GEL-3 Parque Forestal
GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
GEL-5 Jardín Histórico
EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines públicos) (5)

EDUCATIVO-CULTURAL

EC Universitario
EC Escuelas (6)

SERVICIOS PUBLICOS

GSP-1 Deportivo
GSP-2 Socio-Cultural
GSP-3 Sanitario-Asistencial
GSP-4 Administrativo-Institucional
GSP-6 Religioso
SLP Sistema Local de Servicios Públicos (6)

SERVICIOS URBANOS

GSR-1 Bomberos
GSR-2 Cementerio
SR Sistema Local de Servicios Urbanos

INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y SERVICIOS

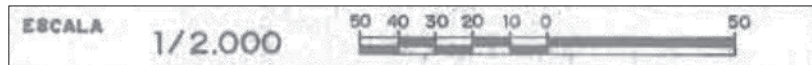
GIS/IS-1 Abastecimiento de agua
GIS/IS-2 Suministro de energía eléctrica
GIS/IS-3 Depuración de aguas residuales
GIS/IS-4 Servicios centrales/locales de telecomunicación
IS-6 Estaciones de Servicio
GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
GIS-8 Dominio público hidráulico

DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD

GFS Defensa y fuerzas de seguridad

AREA LITORAL

GLT Arifa litoral
Línea marítimo-terrestre



ÁMBITO DEL SECTOR DEL PLAN ESPECIAL ZONA SUR 1 PUERTO DE VALÈNCIA NAZARET ESTE

Ref: 17071EIP-01.4

Plano: Planeamiento Vigente PG 1988: C49, C50, C57, C58. Parámetros de la Edificación. Sistemas Generales y Locales. Ámbitos de Planeamiento. Estructura Urbana

Escala A1: 1/2000
Escala A3: 1/4000

Fecha: Junio 2020
Sustituye: 01.4 DIC 2018

17071EIP

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

PLAN ESPECIAL ZONA SUR 1 DEL PUERTO DE VALÈNCIA Nazaret Este VALÈNCIA

Arquitectos:

Juan Añón Gómez

Gabriel Doménech Bardisa

Arquitecta colaboradora:

Lucía Yubero Serrano

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO ESTRUCTURA URBANA

PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000

FECHA ENERO 1992

POR EL EQUIPO REDACTOR

SERIE C

HOJA 49

ALEJANDRO ESCRIBANO - ARQUITECTO DIRECTOR

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO ESTRUCTURA URBANA

PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000

FECHA ENERO 1992

POR EL EQUIPO REDACTOR

SERIE C

HOJA 57

ALEJANDRO ESCRIBANO - ARQUITECTO DIRECTOR

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO ESTRUCTURA URBANA

PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000

FECHA ENERO 1992

POR EL EQUIPO REDACTOR

SERIE C

HOJA 50

ALEJANDRO ESCRIBANO - ARQUITECTO DIRECTOR

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO ESTRUCTURA URBANA

PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000

FECHA ENERO 1992

POR EL EQUIPO REDACTOR

SERIE C

HOJA 58

ALEJANDRO ESCRIBANO - ARQUITECTO DIRECTOR

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA