

### **Excel·lentíssim Ajuntament de València**

*Anunci de l'Excel·lentíssim Ajuntament de València sobre aprovació definitiva de la modificació puntual de les normes urbanístiques del PGOU, regulació de la dotació mínima d'aparcaments (03001/2021/000268).*

#### **ANUNCI**

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió celebrada el dia 26 de maig de 2022, va adoptar l'acord que en la part dispositiva diu el següent:

“Primer.- Estimar l'al·legació presentada per Don Tomás Carrasco Roca, amb número de NIF \*\*\*7546\*\*, l'11 d'abril de 2022 (RGE I-00118-2022-069716) pels motius exposats en el Fonament de Dret Tercer d'aquest acord, sobre la base de l'informe emés pel Cap del Servei de Planejament el 29 d'abril de 2022, afegint un últim paràgraf en l'Article 5.129.3.a) de les Normes Urbanístiques del PGOU de València “Regulació de la dotació mínima d'aparcaments”, que inclou les condicions a complir en el cas d'especial dificultat tècnica per nivell freàtic pròxim a la superfície.

Segon.- Aprovar definitivament la Modificació Puntual de les Normes Urbanístiques del PGOU de València “Regulació de la dotació mínima d'aparcaments” que afecta únicament l'ordenació detallada, redactada pel Servei de Planejament.

Tercer.- Remetre una còpia digital del Pla a la Conselleria competent en matèria d'urbanisme per a la seua inscripció en el Registre Autònom d'Instrumentes de Planejament Urbanístic, amb caràcter previ a la publicació del present acord en el Butlletí Oficial de la Província fent constar el número d'inscripció en el Registre Autònom d'Instrumentes de Planejament Urbanístic, conforme disposa l'Article 4.1 del Decret 65/2021, de 14 de maig, del Consell, de regulació de la Plataforma Urbanística Digital i de la presentació dels instruments de planificació urbanística i territorial, i en la web de l'Ajuntament de València.

Quart.- Comunicar el present acord als Serveis Municipals les competències dels quals puguen resultar afectades i notificar-lo als interessats.”

#### **Normes urbanístiques**

##### **Article 1: Modificació de les normes urbanístiques del PGOU**

Esta modificació afecta el Capítol cinqué del títol cinqué de les normes urbanístiques del Pla general. A continuació, hi ha la nova redacció:

Capítol cinqué: Dels espais destinats a l'aparcament de vehicles

Secció primera. Disposicions generals

##### **Article 5.127. Plaça d'aparcament**

1. A l'efecte d'estes normes, es considera plaça d'aparcament l'espai reservat i degudament senyalitzat destinat a l'estada de vehicles.

2. Les places d'aparcament han de complir, com a mínim i en funció del vehicle per al qual es reserven, les dimensions establides en l'Ordenança d'aparcaments de l'Ajuntament de València.

3. L'espai reservat i degudament senyalitzat per a bicicletes s'entén també habilitat per a altres vehicles de mobilitat personal (VMP) i respon, a raó d'1/1, a les dimensions i característiques que s'establixen per a les bicis.

##### **Article 5.128. Localització de les places d'aparcament**

Llevat que en la norma de zona es determine específicament una altra cosa, les places d'aparcament poden localitzar-se:

1. En espais no edificats:

a) En els espais lliures de parcel·la, bé siga de titularitat pública o privada, sobre o sota rasant.

b) En la via pública, sobre rasant, en àrees reservades a este efecte, segons les instruccions dictades sobre la qüestió pel servei municipal competent, i sota rasant.

c) En la via pública i espais lliures públics, sota rasant, en les condicions establides en la disposició addicional primera d'estes normes.

2. En espais edificats:

a) En edificis d'ús exclusiu per a aparcament, sobre o sota rasant.

b) En edificis d'ús residencial o mixt, en planta baixa o inferiors a la baixa.

c) En edificis i construccions destinats a usos no residencials, en qualsevol planta sobre o sota rasant, sempre que es respecte la

compatibilitat d'usos establida en les ordenances particulars de zona o subzona.

d) En el cas d'illes tancades d'ús dominant residencial, sempre que les places d'aparcament no es localitzen sobre la coberta dels edificis o de qualsevol altra mena de construccions que s'eleven per damunt de la rasant.

3. La localització dels aparcaments per a bicicletes ha de permetre l'accés còmode i fàcil des de la xarxa viària. Per això, en general, s'han de situar prop dels accessos principals de l'immoble, al nivell de la via pública o planta baixa de l'edifici i comunicats amb els accessos mitjançant itineraris accessibles. Es pot admetre la ubicació de les places d'aparcament en una altra parcel·la o edifici sempre que estiguen situades a una distància inferior a 50 metres de l'accés i es complisquen la resta de condicions. En tot cas, cal estar-se al que disposa la legislació vigent en la matèria.

##### **Article 5.129. Dotació de places d'aparcament**

1. En general, tots els edificis i locals de nova construcció, així com les activitats de nova implantació que s'indiquen en estes normes, han de disposar de places d'aparcament de vehicles segons la reserva establida en la secció segona d'este Capítol.

2. Els plans de desenvolupament en sòl urbanitzable i en sòl urbà subjecte a operacions de reforma interior han de garantir, a més, les reserves d'aparcament públic que estableix la secció tercera d'este Capítol.

3. L'Ajuntament pot admetre una reducció en la dotació establida de places d'aparcament per a turismes quan la sol·licite expressament la persona interessada i acredite amb documents que hi concorren les circumstàncies següents:

a) Pot aplicar-se una reducció en la reserva mínima obligatòria quan alguna d'estes circumstàncies, o altres anàlogues, impedisca complir l'obligació:

- A causa de les condicions d'accessibilitat, determinades per les característiques físiques de la xarxa viària (dimensions de les voreres, caràcter per als vianants, amplària de vials...).

- Quan factors externs impedisquen l'excavació d'un o dels dos soterranis, com ara la localització de la parcel·la en una zona inundable, l'existència sota rasant de túnels, cambres subterrànies o instal·lacions d'interès públic en ús, l'existència de servituds o afeccions legals, l'existència de restes arqueològiques o altres condicionants físics degudament justificats.

- Quan, si estan destinades a aparcament totes les plantes de semi-soterrani i primer soterrani o, en cas que no hi haja semisoterrani, en les plantes de primer i segon soterrani, en descomptar l'espai destinat a escales, ascensors, i sala d'instal·lacions i locals exigibles per la normativa tècnica, la reserva així efectuada no aconseguisca la dotació mínima.

- Quan, a causa de les característiques del local i amb la millor distribució possible, la superfície efectiva que es puga destinar a places d'aparcament no assolisca el 40 % de la superfície útil total del garatge.

En estos casos, la reserva d'aparcament s'ha de limitar al nombre de places que càpien de manera efectiva en les plantes de semisoterrani i primer soterrani o bé, en cas de no disposar-se semisoterrani, en les plantes de primer i segon soterrani.

- De manera excepcional, en casos d'especial dificultat tècnica pot minorar-se la dotació a la capacitat d'un sol nivell.

En este cas, eixe únic nivell ha d'ocupar tota la parcel·la o el màxim permés pel planejament o el que es puga utilitzar sobre la base de les circumstàncies pròpies de la parcel·la.

Si l'especial dificultat tècnica té la seua raó en l'escassa profunditat del nivell freàtic, per a admetre esta reducció s'ha d'acreditar, mitjançant un assaig geotècnic realitzat a l'interior de la parcel·la, que el nivell freàtic, mesurat des de la cota de referència de la vorera, se situa a una profunditat màxima de -4'00 metres, i s'admet en algun punt una variació sobre esta cota de fins a un metre per sota, a causa de l'oscil·lació normal del nivell freàtic que es pot produir sobre el terreny.

b) Es pot eximir completament de la reserva:

- Quan la parcel·la tinga una forma que no admeta la inscripció d'un rectangle de 12x20 metres.

- Excepte en el cas de vivendes unifamiliars, quan la reserva obligatòria per als usos pretesos, fins i tot després de la reducció que siga procedent aplicar, resulte en una dotació mínima de 4 places o inferior.

- Quan siga impossible resoldre l'accés al local mitjançant una rampa.

- Quan es tracte d'immobles protegits o d'edificis en àmbits protegits que no seran objecte d'enderrocament.

- Quan es tracte de reformar o habilitar vivendes, augmentar-ne el nombre o implantar noves activitats en edificis existents que no disposen de reserva de places d'aparcament per als habitatges o locals de què es tracte.

4. L'Ajuntament pot admetre una reducció en la dotació establida de places d'aparcament per a bicicletes i VMP quan l'interessat ho sol·licite expressament i acredite documentalment que hi concorren les circumstàncies següents:

a) L'Ajuntament pot admetre la ubicació de la reserva en plantes diferents de la baixa:

- Si es justifica la falta de l'espai necessari per a situar la reserva en el nivell de la via pública o en la planta baixa de l'edifici, una vegada atesos els usos i instal·lacions que la normativa tècnica, el planejament urbanístic o altres circumstàncies d'ordre legal obliguen a disposar en planta baixa.

b) Es pot eximir completament de la reserva:

- Si en la parcel·la es disposa una única vivenda.

- Si la parcel·la té un front de façana inferior a 8 metres.

- Si en la parcel·la no és possible inscriure un cercle de 8 metres de diàmetre.

- Si la parcel·la disposa d'una superfície inferior a 200 m<sup>2</sup>.

En tot cas, cal ajustar-se al que disposa la legislació vigent en la matèria.

5. Totes les places d'aparcament que s'habiliten en l'àmbit de la parcel·la, es localitzen a l'interior de l'edifici o en espai lliure, s'han de computar a l'efecte de complir la dotació obligatòria sempre que s'ajusten al que estableix en estes normes i a la resta de normativa d'aplicació, excepte les places per a bicicletes o VMP que es disposen a l'interior de recintes tancats i compartimentats per a ús d'un sol propietari o vehicle, que no computen a l'efecte de dotació mínima obligatòria.

6. A l'efecte del que estableix la legislació vigent en matèria de mobilitat, no es considera justificació suficient per redactar un estudi de detall que la seua única finalitat siga emparar la insuficiència d'espai en la planta baixa per a places d'aparcament per a bicicletes.

Article 5.130. Càmput de la dotació de places d'aparcament

1. En general, el compliment de la dotació mínima obligatòria de places d'aparcament és independent de l'existent en garatges privats comercials i estacionaments públics.

2. Així mateix, les places d'aparcament per a bicicletes localitzades en plantes de pis o soterrani no computen a l'efecte de l'estàndard mínim exigít, llevat que justifique la falta d'espai necessària per a situar la reserva en el nivell de la via pública o en la planta baixa de l'edifici.

3. Quan la reserva mínima de places d'aparcament per a bicicletes es calcula sobre la reserva mínima teòrica de places per a turisme, no es descompten les reduccions aplicables, si és el cas, i s'aplica, si és procedent, la reducció pròpia establida per a la reserva de places per a bicicletes o VMP en l'Article corresponent d'estes normes.

Article 5.131. Condicions funcionals dels aparcaments

1. Les condicions funcionals i dimensionals dels aparcaments s'han de subjectar al que estableix l'ordenança d'aparcaments de l'Ajuntament de València, atés l'ús dominant de l'edifici.

2. Les característiques i condicions funcionals i dimensionals dels aparcaments i de les zones d'aparcament en via pública en què hi ha places reservades per a vehicles adaptats o que servixen a persones amb mobilitat reduïda són les establides a este efecte en les disposicions vigents en matèria d'accessibilitat i eliminació de barreres arquitectòniques, urbanístiques i de la comunicació, el Codi tècnic de l'edificació i qualsevol altra norma de compliment obligat que estableisca regulacions en esta matèria.

3. Les característiques dels espais de circulació i de les places d'aparcament per a bicicletes són les que estableix l'Article 8 de la Llei 6/2011, d'1 d'abril, de mobilitat de la Comunitat Valenciana o la norma que la substituïska.

Article 5.132. Condicions funcionals de les places reservades per a càrrega i descàrrega

1. Són places per a càrrega i descàrrega les reservades, siga de manera temporal o permanent, a l'estacionament de vehicles durant el temps estrictament necessari per a realitzar labors de tràfec de persones, d'estrís o de qualsevol gènere de productes.

2. Les àrees reservades per a càrrega i descàrrega han de complir estes condicions:

a) Han de contemplar la superfície d'estacionament pròpiament dita i les bandes lliures de maniobra que constitueixen la unitat operativa de càrrega i descàrrega.

b) La dimensió de les places de càrrega i descàrrega ha de respectar els mínims establits en l'ordenança d'aparcament de l'Ajuntament de València.

c) Les dimensions de les bandes lliures de maniobra han de respondre al tipus de vehicle al qual es destina la plaça.

1. Són molls de càrrega i descàrrega els equipaments industrials dissenyats específicament per a facilitar el tràfec de materials entre els espais o construccions d'emmagatzematge i els vehicles de transport de mercaderies.

2. Els molls de càrrega i descàrrega han de complir estes condicions:

a) La disposició ha de contemplar la superfície d'estacionament pròpiament dita i les zones d'aproximació i maniobra que constitueixen la unitat operativa de càrrega i descàrrega.

b) La dimensió de les places d'estacionament vinculades a molls de càrrega i descàrrega ha de respectar els mínims establits en l'ordenança d'aparcament de l'Ajuntament de València.

c) Les dimensions de les zones d'aproximació i maniobra són les que estableixen la normativa tècnica de prevenció corresponent, en funció del tipus de vehicle per al qual es dissenya el moll. En tot cas, la distància entre molls consecutius no pot ser inferior a 3'70 metres, mesurats entre els eixos de les places. Així mateix, cal respectar una distància mínima de 2'40 metres entre l'eix de la plaça d'estacionament i qualsevol obstacle fix lateral i mantindre lliure un espai de maniobra davant del moll que, com a mínim, dispose de 30 metres de longitud i mantindre l'amplària de l'àrea de maniobra exigida a la plaça d'estacionament localitzada enfront del moll de càrrega.

3. Quant a la dotació mínima de places reservades per a càrrega i descàrrega i de molls de càrrega, cal ajustar-se als Articles 5.133 i següents d'este Capítol, en raó de l'ús pretés i de la localització.

Secció segona: Dotació mínima de places d'aparcament en sòl urbà consolidat

Article 5.133. Dotació d'aparcaments en parcel·les i edificis d'ús residencial

En funció de la categoria, la reserva mínima d'aparcament en edificis d'ús residencial s'establix en:

1. En la categoria residencial plurifamiliar (Rpf) cal disposar, com a mínim, una plaça d'aparcament per a turismes i una altra per a bicicletes per cada unitat de vivenda

2. En la categoria residencial unifamiliar (Run) s'exigix, almenys, una plaça d'aparcament per a turisme i es pot eximir de la reserva d'aparcament per a bicicletes.

3. En la categoria de residencial comunitari (Rcm) cal disposar una plaça d'aparcament per a bicicletes per cada cinc unitats d'habitació.

4. Per al cas de locals sense ús en edificis residencials, s'aplica, per analogia, l'estàndard establert per a locals d'usos productius –1 plaça de turisme/100 m<sup>2</sup> de superfície útil o fracció superior a 50 m<sup>2</sup> de superfície útil, i igual nombre de places per a bicicletes o VMP.

A este efecte, es pot considerar com a superfície útil de local el 85% de la superfície construïda.

Article 5.134. Dotació d'aparcaments en parcel·les, edificis i locals d'ús industrial o magatzem

1. En general cal dispoar, com a mínim, una plaça d'aparcament per a turismes per cada 100 metres quadrats o fracció superior a 50 metres

quadrats de superfície útil destinada a activitat productiva, i d'una plaça per a turismes per cada 200 metres quadrats de superfície útil destinada a emmagatzematge. La dotació de places d'aparcament per a bicicletes o VMP és la mateixa que la destinada a turismes.

2. Els tallers de reparació d'automòbils han de disposar d'una plaça d'aparcament per a turismes per cada 30 metres quadrats o fracció de superfície útil de taller, amb un mínim absolut de 3 places d'aparcament.

Article 5.135. Dotació d'aparcaments en parcel·les, edificis i locals d'ús comercial

1. En general, cal ajustar-se als Articles 38 i 39 del Decret 215/2020, de 29 de desembre, del Consell, d'aprovació del Pla d'acció territorial sectorial del comerç de la Comunitat Valenciana, o la norma que el substitueixca.

2. Són aplicables les exempcions i reduccions establides per a les àrees comercialment saturades, així com les previstes en l'Article 5.129 d'estes normes. En tot cas, cal ajustar-se a la normativa vigent en la matèria.

Article 5.136. Dotació d'aparcaments en parcel·les, edificis i establiments d'ús hoteler

1. En general, cal ajustar-se al Decret 10/2021, de 22 de gener, del Consell, d'aprovació del Reglament regulador de l'allotjament turístic en la Comunitat Valenciana, o la norma que el substitueixca.

2. Cal disposar d'una plaça d'aparcament per a bicicletes o VMP per cada cinc unitats d'ús o allotjament.

Article 5.137. Dotació d'aparcaments en parcel·les, edificis i locals d'oficines

Cal disposar, com a mínim, una plaça d'aparcament per a bicicletes o VMP per cada 100 metres quadrats o fracció superior a 50 metres quadrats de superfície útil de local d'oficina.

Article 5.138. Dotació d'aparcaments en parcel·les, edificis i locals destinats a usos recreatius

1. Cal disposar, com a mínim, una plaça d'aparcament per a bicicletes o VMP per cada 100 metres quadrats o fracció superior a 50 metres quadrats de superfície útil d'ús recreatiu.

2. En la categoria Tre.4 cal ajustar-se a l'estudi de mobilitat que s'ha de redactar en tot cas.

Article 5.139. Dotació d'aparcaments en parcel·les i edificis destinats a usos dotacionals

1. La reserva mínima de places d'aparcament per a usos dotacionals és:

a) Esportiu: 1 plaça per a bicicletes o VMP per cada 50 m<sup>2</sup> construïts.

b) Sociocultural: 1 plaça per a bicicletes o VMP per cada 100 m<sup>2</sup> construïts.

c) Educatiu:

- En ensenyament primari o secundari: 1 plaça per a bicicletes per cada 50 m<sup>2</sup> útils de superfície destinada a aules i 1 plaça d'aparcament per a autobús per cada 250 places escolars o fracció superior a 125.

- En ensenyament superior o universitari: 1 plaça per a bicicletes per cada 50 m<sup>2</sup> útils de superfície destinada a aules.

d) Sanitari-assistencial: 1 plaça per a turismes per cada 100 m<sup>2</sup> construïts, més 1 plaça per a turismes per cada 5 llits hospitalaris, 1 més per cada 2 sales de consulta i el mateix nombre de places, en total, per a bicicletes.

e) Administratiu-institucional: 1 plaça per a bicicletes per cada 100 m<sup>2</sup> construïts.

f) Mercat: s'apliquen els estàndards establits en l'Article 5.135 per a usos comercials.

g) Vivendes assistencials: s'apliquen els estàndards establits en l'Article 5.133 per a usos residencials

h) Centres de transport: Les estacions de trens i d'autobusos i els bescanviadors han de disposar d'emplaçaments segurs específics per a bicicletes en número suficient a la demanda potencial, calculada per a un termini de 2 anys, sense menyscapse del que disposa la normativa vigent en la matèria.

2. En tot cas, la implantació d'usos dotacionals, públics o privats, siga de nova planta o mitjançant canvis d'ús, requereix l'elaboració d'un estudi específic de demanda de places d'aparcament per als

diferents tipus de vehicle i mitjans de transport del qual pot resultar una reserva superior.

Article 5.140. Dotació de places d'aparcament per a bicicletes en garatges i estacionaments públics

1. En els estacionaments de vehicles de motor de nova construcció que no estiguen vinculats a edificis de vivendes, l'espai destinat a places d'aparcament per a bicicletes és, com a mínim, equivalent al 10% de la superfície total de les places destinades a turismes.

2. Si es tracta d'estacionaments sotmesos a tarifa, les places d'aparcament per a bicicletes s'han de situar com més immediates siga possible als punts de control i la tarifa aplicable ha de ser proporcional a la de la resta de vehicles en funció de la superfície ocupada.

3. En tot cas, cal ajustar-se a la normativa vigent en la matèria.

Article 5.141. Dotació de places d'aparcament en edificis protegits  
No s'exigix reserva d'aparcament en les actuacions sobre edificis protegits per als quals se sol·licita llicència d'intervenció.

Articles 5.142. Dotació d'aparcament en via pública

1. En via pública, cal ajustar-se a les instruccions que dicte sobre el tema el servei municipal competent en matèria de mobilitat.

2. En àrees urbanes consolidades ha de reservar-se, com a mínim, una àrea de càrrega i descàrrega amb capacitat per a tres vehicles industrials lleugers per cada 100 metres lineals d'estacionament.

3. En tot cas, cal ajustar-se a la normativa vigent en la matèria.

Article 5.143. Dotació de places d'aparcament accessibles

1. En general, la dotació mínima i característiques de les places d'aparcament accessibles és l'establida a este efecte en les disposicions vigents sobre la matèria.

2. En tot cas, s'establix la següent reserva mínima:

a) Usos residencials: 1 plaça per cada vivenda accessible o unitat d'allotjament accessible.

b) Altres usos: 1 plaça per cada 100 persones d'aforament o fracció, calculant l'ocupació segons s'establix en el Document bàsic de seguretat davant incendis del Codi tècnic de l'edificació, o la norma que la substitueixca.

3. Llevat que la reserva establida per a turismes siga inferior a l'establida per a l'aparcament accessible, s'entén que la dotació mínima de places d'aparcament accessibles forma part de la dotació general establida per a vehicles tipus turisme. No obstant això, si és procedent aplicar la reducció en la reserva obligatòria establida en l'Article 5.129.a d'estes normes, esta no s'aplica sobre el nombre mínim destinat a places accessibles.

Secció tercera: Dotació mínima de places d'aparcament en actuacions de transformació urbanística

Article 5.144. Disposicions generals aplicables al planejament de desenvolupament en noves actuacions de transformació urbanística

1. La reserva mínima de places d'aparcament que han de complir les diferents actuacions urbanístiques ha de diferenciar entre places d'aparcament privades, situades a l'interior de les parcel·les privades, i places d'aparcament públiques, disposades en viari públic o en zones específiques d'aparcament públic, i estar subjecta als estàndards mínims establits en la legislació urbanística, en les disposicions vigents de caràcter sectorial i en estes normes.

2. En el desenvolupament de sòl amb ús dominant residencial, del conjunt de places d'estacionament previstes en la via pública s'ha de destinar a càrrega i descàrrega una plaça de vehicle industrial lleuger per cada 5.000 metres quadrats d'edificabilitat.

3. En el desenvolupament de sòl amb ús dominant terciari comercial, del conjunt de places d'estacionament previstes en la via pública s'ha de destinar a càrrega i descàrrega una plaça de vehicle industrial lleuger per cada 500 metres quadrats d'edificabilitat terciària comercial.

4. En el desenvolupament de sòl amb ús dominant dotacional o industrial, cal ajustar-se al resultat de l'estudi de mobilitat que ha de redactar-se a este efecte.

5. La dotació mínima de places d'aparcament per a vehicles adaptats o que servixen a persones amb mobilitat reduïda és l'establida a este efecte en les disposicions vigents sobre la matèria.

Article 5.145. Reserves d'aparcament aplicables al planejament de desenvolupament en sòl urbanitzable

1. En sòl urbanitzable, les noves actuacions urbanístiques han de respectar, com a mínim, les reserves dotacionals obligatòries establides en la legislació urbanística i sectorial vigent.

2. Es pot minorar este estàndard, justificadament, quan la superfície corresponent a eixa disminució es destine a actuacions que afavorisquen una mobilitat més sostenible, proporcione major superfície d'infraestructures verdes urbanes o afavorisca un ús públic més inclusiu i coherent amb la xarxa d'espais comuns planificats amb criteris de perspectiva de gènere. En qualsevol cas, les necessitats de desplaçament de la població afectada han de quedar satisfetes amb altres alternatives d'aparcament, per a mitjans de transport no motoritzats, o amb transport públic.

3. En tot cas:

a) En les actuacions urbanístiques d'ús dominant residencial, la reserva mínima d'aparcament per a bicicletes en parcel·la privada ha de ser, com a mínim, de dos places per vivenda.

b) En les actuacions urbanístiques d'ús dominant terciari, industrial o dotacional, s'ha de destinar a estacionament segur de bicicletes almenys el 10% de la superfície reservada a aparcament públic i privat en compliment de la legislació urbanística.

Article 5.146. Reserves d'aparcament aplicable al planejament urbanístic en actuacions de transformació urbanística en sòl urbà

1. En general, en els àmbits ordenats mitjançant plans de reforma interior, en les unitats d'execució en sòl urbà, en les actuacions de dotació i en les actuacions urbanístiques de renovació o regeneració urbana que afecten sòl urbà i es troben pendents de desenvolupament, s'apliquen els estàndards establits en l'Article 5.145 per al sòl urbanitzable en funció de l'ús dominant, sempre que l'àmbit de l'actuació i el grau de consolidació el facen possible.

2. S'entén per grau de consolidació la relació entre la superfície de les parcel·les edificades respecte de la superfície total de parcel·les edificables en un àmbit determinat, incloent en el càlcul les destinades a equipaments públics o a sòl dotacional privat.

3. Estos estàndards es poden minorar, justificadament, en els casos següents:

a) Quan el grau de consolidació existent impedisca complir els estàndards, aplicant un percentatge de minoració igual al percentatge de consolidació per l'edificació en l'àmbit d'ordenació proposat.

b) Quan la superfície corresponent a la disminució es destine a actuacions que afavorisquen una mobilitat més sostenible, proporcione major superfície d'infraestructures verdes urbanes o afavorisca un ús públic més inclusiu i coherent amb la xarxa d'espais comuns planificats amb criteris de perspectiva de gènere. En qualsevol cas, les necessitats de desplaçament de la població afectada han de quedar satisfetes amb altres alternatives d'aparcament, per a mitjans de transport no motoritzats, o amb transport públic.

4. Així mateix es pot reduir reserva, i fins i tot eximir-la, en els casos següents:

a) En parcel·la privada, quan es done alguna de les circumstàncies recollides en l'Article 5.129 d'estes normes.

b) En sòl públic:

- Quan els indicadors de l'àrea funcional en què es localitze l'actuació mostren la necessitat d'incrementar la superfície dels espais públics de relació o estada.

- Quan per motius de regeneració paisatgística, d'ampliació o millora de les zones verdes o espais lliures públics, o d'adaptació de la zona a sistemes de mobilitat sostenible, es pretenga la conversió en zona de vianants de l'àrea.

- Quan es tracte d'edificis o entorns subjectes a protecció cultural, ambiental o paisatgística i ho requerisca la preservació dels valors que es pretén conservar.

4. En tot cas:

a) En les actuacions urbanístiques d'ús dominant residencial, la reserva mínima d'aparcament per a bicicletes en parcel·la privada ha de ser, com a mínim, de dos places per vivenda.

b) En les actuacions urbanístiques d'ús dominant terciari, industrial o dotacional, s'ha de destinar a estacionament segur de bicicletes almenys el 10 % de la superfície reservada a aparcament públic i privat en compliment de la legislació urbanística.

Article 2: Disposició transitòria

Amb caràcter general, els expedients de llicències o altres títols habilitants als quals resulte d'aplicació esta modificació de les normes

urbanístiques del PGOU "Regulació de la dotació mínima d'aparcament", iniciats amb anterioritat a l'entrada en vigor, es regixen per la normativa anterior. No obstant això, el sol·licitant de la llicència o qui haja presentat el títol habilitant pot optar voluntàriament bé per reiniciar la tramitació adaptant-la al que disposa en esta modificació, o bé per prosseguir la tramitació de l'expedient iniciat amb anterioritat a l'entrada en vigor, aollint-se al que es disposa en esta modificació, i en este cas ha de sol·licitar-ho així, de manera expressa i, si cal, presentar de nou la documentació tècnica adaptada al compliment.

De conformitat amb els Articles 61.2. i 57.8 del Texte Refós de la Llei de ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny del Consell, així com de l'Article 70.2, en relació amb l'Article 65.2, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'entrada en vigor del document aprovat definitivament es produïx als quinze dies hàbils de la publicació d'este acord.

Contra l'acord transcrit anteriorment, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar un recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província. Tot això sense perjudi que es puga exercitar qualsevol altre recurs o acció que s'estime procedent.

València, a 4 de juliol de 2022.—El secretari, Manuel Latorre Hernández.

2022/8116