

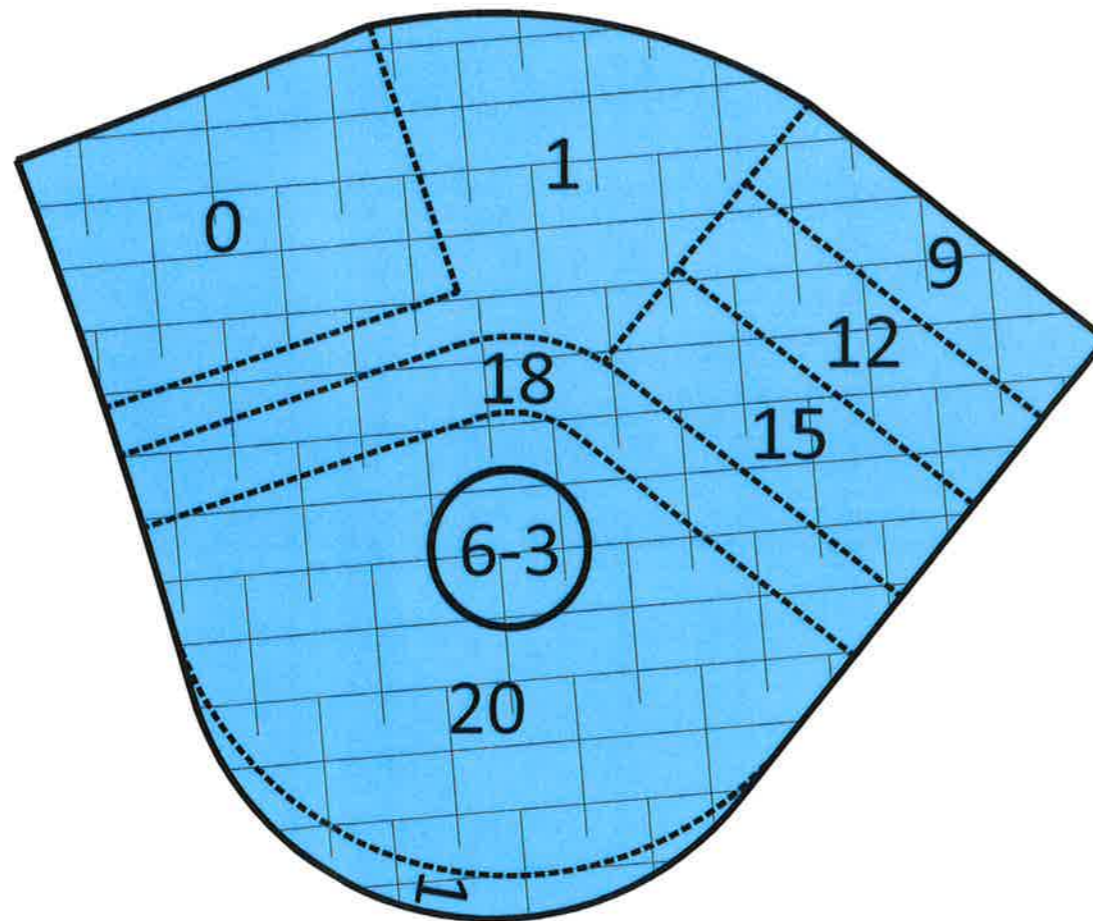
	ALINEACIÓN OBLIGATORIA	
	ALINEACIÓN FLEXIBLE (*)	
	SUPERFICIE DE PARCELA OCUPADA (**)	1.010.56m ²

(*) En el plano de Ordenación de parámetros de la edificación (O.02) se grafian las alineaciones obligatorias (trazo continuo) y las alineaciones flexibles (trazo discontinuo) que podrían reflejar alguna variación derivada del proyecto. Las alineaciones flexibles podrán variarse siempre que se mantenga el escalonamiento del edificio según las alturas reflejadas en el citado plano O.02.

(**) En el plano de planta baja (E.02) se grafia la superficie de uso Terciario estimada que se ubicará bajo el volumen de EDA (1), puesto que en esta calificación se prohíbe el uso residencial en planta baja. En dicho plano también se indica que la zona grafada con 0 alturas se corresponde con un espacio libre de edificación, en el que se podrán ubicar las instalaciones deportivas y de ocio al aire libre directamente vinculadas a los usos residenciales en virtud del artículo 19.1, apartado 3 del P.R.I.M. - Patraix.



Diligencia.- Para hacer constar que el presente documento se somete a consulta e información pública por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 14 de julio de 2017.

EL SECRETARIO,






DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 28 de septiembre de 2017.

EL SECRETARIO,





SUELO DE DOMINIO PRIVADO Y USO PÚBLICO

 EL* ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE

SUELOS DE DOMINIO Y USO PRIVADO

-  EDA EDIFICACIÓN ABIERTA
-  EDA EDIFICACIÓN ABIERTA CON PROHIBICIÓN DE USO RESIDENCIAL EN PLANTA BAJA
-  ENS EDIFICACIÓN CERRADA USO MIXTO
-  TER-3 TER-3 EDIFICACIÓN TERCIARIO EN MANZANA EXCLUSIVA
-  ELP* ESPACIOS LIBRES PRIVADOS

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

-  241 NÚMERO DE PARCELA
-  8 ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE
-  24 NÚMERO DE MANZANA
-  • ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD TERCIARIA NETO

ESTUDIO DE DETALLE. MANZANA 6.3 PRIM - PATRAIX

Promotor:
MIRADOR DE PATRAIX, S.L.

Arquitectos:
José Ramón Tormo Illanes
Carlos Ortega Gimeno
Aleksandra Mrdja Sasic

AICEQUIP
arquitectos & ingenieros

Avda. José Roca Coll, esquina con C/ Pío XI
VALENCIA
Fecha: Abril 2017

16061 - O.02 ORDENACIÓN
Plano: Serie C - ESTRUCTURA URBANA
Parámetros de la Edificación
Escala: 1:300