

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA
 P.E.P. 2

MANZANA
58163



- 58163 16
- 58163 17
- 58163 18

FICHAS NORMATIVAS
 FICHAS DESCRIPTICAS
 ALTERACIONES DE VOLUMEN

GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
 APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE
 DR. SERRANO
 FECHA 27 NOV. 2006 DEL
 SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE

E 1/1.500



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA
 UNIDAD DEP. URBANISTICA II





distrito **2** barrio **1**
 cartografía PGOU: **40** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**
CL. SUECA, 15 Referencia Catastral **58163**
PROTECCIÓN AMBIENTAL **16**

objetivacion del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Caracter articulador	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Caracter estructural	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Referen. cultural-arquitect.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Valoración Socio-Cultural

obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Reestructuración con conservación de la fachada.	
	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Sustitución Referenciada según PGOU	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Alteraciones Volumétricas	SI NO
Incremento de plantas	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
 ATRIBUCION DEL PLANO DE ALINEACIONES DE
 FECHA **27 NOV, 2006** DEL
 SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE

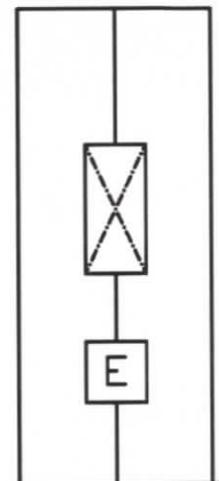
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1915

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO E

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de dos o tres tramos y ventilada por patio. Con un patio interior grande.
- Estructura reticular de hormigón
- Vigas y viguetas de hormigón o metálicas con bovedilla cerámica
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. SUECA, 15

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
58163
16





EDIFICIO SELECCIONADO
 NO PROTEGIDOS EN P.E.
 PROTEGIDOS EN P.G.O.U. NO PROTEGIDOS EN P.E.
 PROTECCIÓN AMBIENTAL
 PROTECCIÓN SINGULAR
 PROTECCIÓN MONUMENTAL

PROTECCIÓN AMBIENTAL
 PROTECCIÓN PARCIAL
 PROTECCIÓN INTEGRAL

Equivalencia de nomenclatura con los niveles de protección del artículo 77.4 de la LUV

distrito **2** barrio **1**
 cartografía PGOU: **40** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**
CL. SUECA, 13 Referencia Catastral **58163**
PROTECCIÓN AMBIENTAL **17**

objetivacion del interes

obras admisibles

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitec.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Conservación Fachada
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Reproducción Fachada
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Sustitución Referenciada según PGOU

Alteraciones Volumétricas

Incremento de plantas	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
-----------------------	--

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
 APROBACION DE LA RESOLUCION DE
 FECHA **27 NOV. 2006** DEL

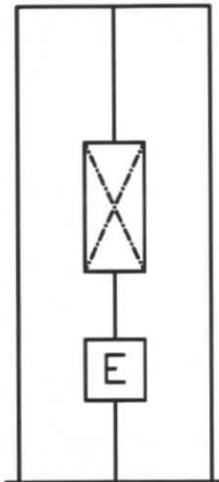
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1910

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓGICA

Clasificación Tipológica



TIPO E

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de dos o tres tramos y ventilada por patio. Con un patio interior grande.
- Estructura reticular de hormigón
- Vigas y viguetas de hormigón o metálicas con bovedilla cerámica
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. SUECA, 13

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
58163
17



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA **093**



E.- 1/2000

EDIFICIO SELECCIONADO	NO PROTEGIDOS EN P.E.	PROTEGIDOS EN P.G.O.U. NO PROTEGIDOS EN P.E.	PROTECCIÓN AMBIENTAL	PROTECCIÓN SINGULAR	PROTECCIÓN MONUMENTAL
			PROTECCIÓN AMBIENTAL	PROTECCIÓN PARCIAL	PROTECCIÓN INTEGRAL

Equivalencia de nomenclatura con los niveles de protección del artículo 77.4 de la LUV

distrito **2** barrio **1**
 cartografía PGOU: **40** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**
CL. SUECA, 11 Referencia Catastral **58163**
PROTECCIÓN AMBIENTAL **18**

objetivacion del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

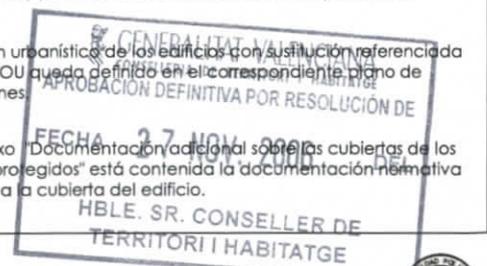
obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reestructuración con conservación de la fachada.	
	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Sustitución Referenciada según PGOU	
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Alteraciones Volumétricas	
Incremento de plantas	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



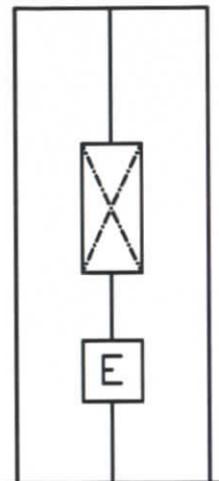
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1910

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO E

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de dos o tres tramos y ventilada por patio. Con un patio interior grande.
- Estructura reticular de hormigón
- Vigas y viguetas de hormigón o metálicas con bovedilla cerámica
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. SUECA, 11

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral

58163
18



HBLE. SR. CONSELLER DE
TERRITORI I HABITATGE