

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA**  
**RUSSAFA SUD - GRAN VIA**  
 P.E.P. 2

**MANZANA**  
**58163**



- 58163 16
- 58163 17
- 58163 18

FICHAS NORMATIVAS  
 FICHAS DESCRIPTICAS  
 ALTERACIONES DE VOLUMEN

GENERALITAT VALENCIANA  
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE  
 APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE  
 DR SERRANO  
 FECHA 27 NOV. 2006 DEL  
 SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE

E 1/1.500



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA  
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA  
 UNIDAD DEP. URBANISTICA II





distrito **2** barrio **1**  
 cartografía PGOU: **40** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**  
**CL. SUECA, 15** Referencia Catastral **58163**  
**PROTECCIÓN AMBIENTAL** **16**

objetivacion del interes

obras admisibles

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Caracter articulador	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Caracter estructural	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Referen. cultural-arquitect.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Valoración Socio-Cultural
Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	SI NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Reestructuración con conservación de la fachada.		
	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Conservación Fachada
	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Reproducción Fachada
Sustitución Referenciada según PGOU	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Alteraciones Volumétricas	SI NO	
Incremento de plantas	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

FECHA **27 NOV, 2006** DEL **SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE**

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

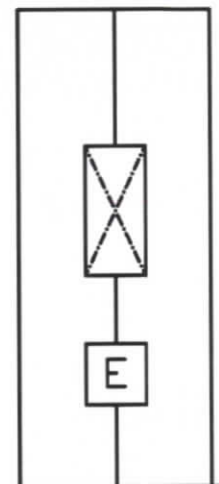
**FECHA DE CONSTRUCCIÓN**

Año.- 1915

Fuente: datos catastrales

**ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA**

Clasificación Tipológica



**TIPO E**

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de dos o tres tramos y ventilada por patio. Con un patio interior grande.
- Estructura reticular de hormigón
- Vigas y viguetas de hormigón o metálicas con bovedilla cerámica
- Dos viviendas por planta

**LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO**

Eclecticismo Academico



CL. SUECA, 15

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral  
58163  
16





EDIFICIO SELECCIONADO
  NO PROTEGIDOS EN P.E.
  PROTEGIDOS EN P.G.O.U. NO PROTEGIDOS EN P.E.
  PROTECCIÓN AMBIENTAL
  PROTECCIÓN SINGULAR
  PROTECCIÓN MONUMENTAL

PROTECCIÓN AMBIENTAL  
 PROTECCIÓN PARCIAL  
 PROTECCIÓN INTEGRAL

Equivalencia de nomenclatura con los niveles de protección del artículo 77.4 de la LUV

distrito **2** barrio **1**  
 cartografía PGOU: **40** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**  
**CL. SUECA, 13** Referencia Catastral **58163**  
**PROTECCIÓN AMBIENTAL** **17**

objetivacion del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitec.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Reestructuración con conservación de la fachada.</b>	
	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Conservación Fachada
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Reproducción Fachada
<b>Sustitución Referenciada según PGOU</b>	
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
<b>Alteraciones Volumétricas</b>	
<b>Incremento de plantas</b> <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

**GENERALITAT VALENCIANA**  
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE  
 APROBACION DE LA RESOLUCION DE

FECHA **27 NOV. 2006** DEL

H. B. L. SR. CONSELLER DE  
**UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA**  
 UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II

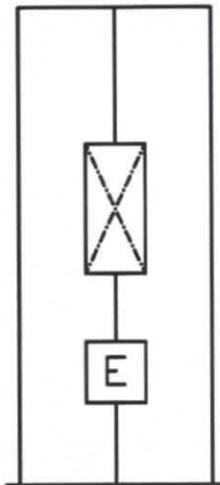
#### FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1910

Fuente: datos catastrales

#### ADSCRIPCIÓN TIPOLÓGICA

Clasificación Tipológica



TIPO E

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de dos o tres tramos y ventilada por patio. Con un patio interior grande.
- Estructura reticular de hormigón
- Vigas y viguetas de hormigón o metálicas con bovedilla cerámica
- Dos viviendas por planta

#### LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. SUECA, 13

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral  
58163  
17



# PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA **093**



distrito **2** barrio **1**  
 cartografía PGOU: **40** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**  
**CL. SUECA, 11** Referencia Catastral **58163**  
**PROTECCIÓN AMBIENTAL** **18**

objetivacion del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitec.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

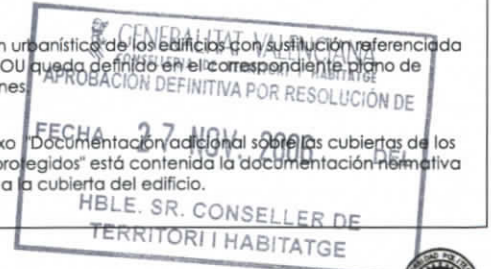
obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reestructuración con conservación de la fachada.	
	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Sustitución Referenciada según PGOU	
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Alteraciones Volumétricas	
Incremento de plantas	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



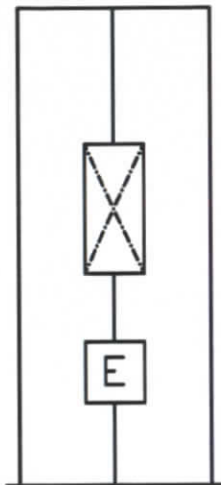
#### FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1910

Fuente: datos catastrales

#### ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO E

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de dos o tres tramos y ventilada por patio. Con un patio interior grande.
- Estructura reticular de hormigón
- Vigas y viguetas de hormigón o metálicas con bovedilla cerámica
- Dos viviendas por planta

#### LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. SUECA, 11

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral  
58163  
18

