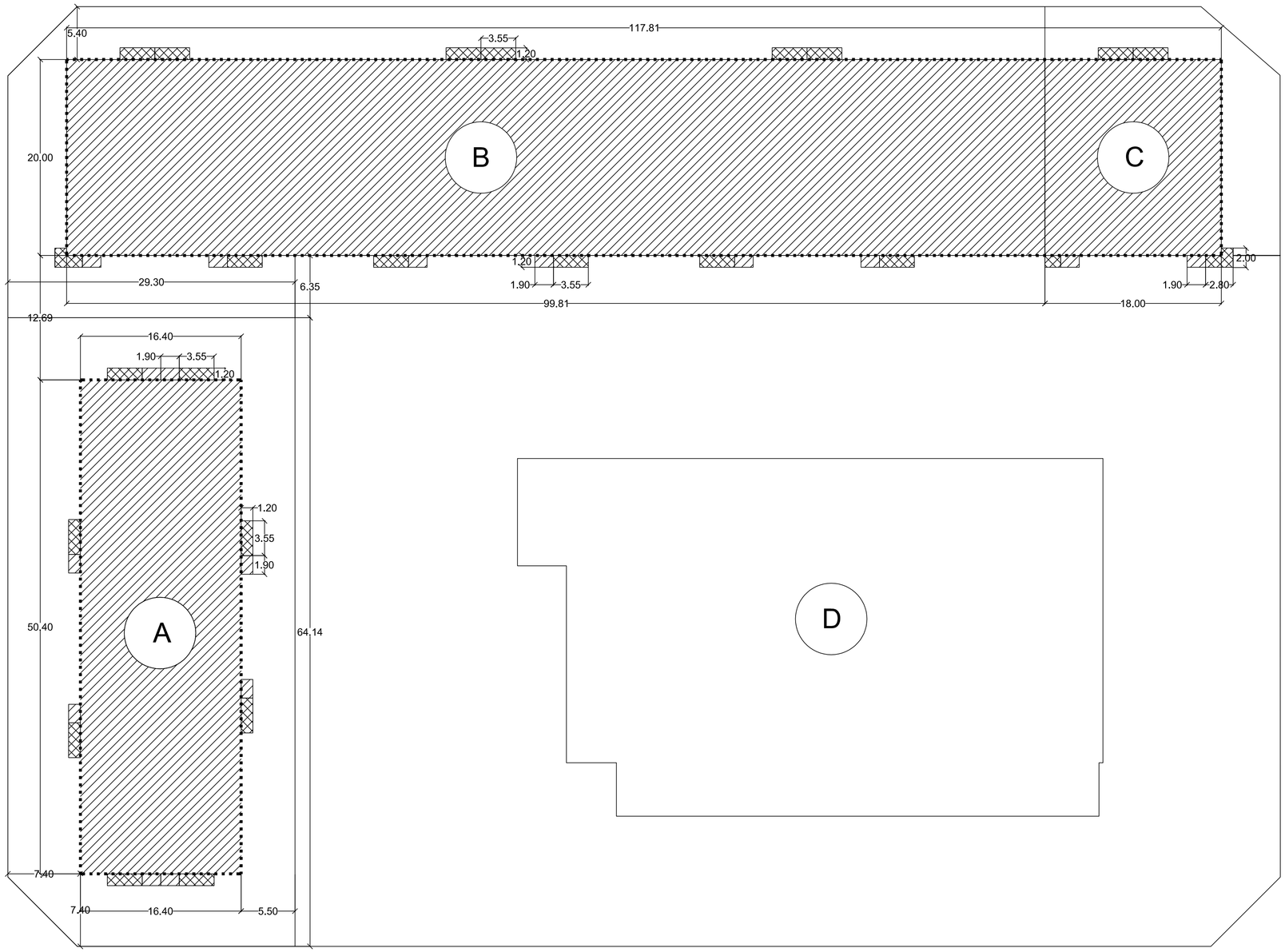

ESPACIO COMPUTABLE 50%

ESPACIO COMPUTABLE 100%

LINEA ENVOLVENTE CERRAMIENTO

LINEA ENVOLVENTE
ELEMENTOS SALIENTES

SUPERFICIE CONSTRUIDA

PLANTA BAJA									=	**7.284,37**
PLANTA 1									=	**5.737,29**
PLANTAS 2-5	**BLOQUE A**			4	x	16,40	x	50,40	=	3.306,24
				32	x	1,90	x	1,20	=	72,96
		0,50	x	32	x	3,55	x	1,20	=	68,16
										3.447,36
	BLOQUE B			4	x	99,81	x	20,00	=	7.984,80
				24	x	1,90	x	1,20	=	54,72
		0,50	x	4	x	2,80	x	1,20	=	6,72
		0,50	x	4	x	0,75	x	1,20	=	1,80
		0,50	x	44	x	3,55	x	1,20	=	93,72
										8.141,76
	BLOQUE C			4	x	18,00	x	20,00	=	1.440,00
				8	x	1,90	x	1,20	=	18,24
		0,50	x	8	x	2,80	x	1,20	=	13,44
		0,50	x	8	x	0,75	x	1,20	=	3,60
		0,50	x	8	x	3,55	x	1,20	=	17,04
										1.492,32
								TOTAL P2-P5	=	**13.081,44**
PLANTA 6									=	**2.812,26**
PLANTAS 7-9									=	**7.062,48**
PLANTA 10									=	**2.303,04**
P11 ATICO									=	**1.273,26**
BAJOCUBIERTA		(NO COMPUTA)							=	**-**
								TOTAL EDIFICABILIDAD	=	**39.554,14**

MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE

MANZANA DELIMITADA: AVDA. MAESTRO RODRIGO,
C/ LUIS BUÑUEL, C/ RAFAEL ALBERTI Y C/ JORGE COMIN.

PROMOTOR DESARROLLO URBANO METROPOLITANO, S.L.

PLANO JUSTIFICACIÓN EDIFICABILIDAD - PLANTAS 2-5 *ESCALA* 1/250

VALENCIA, JUNIO 2014. *NUMERO* 04

ARQUITECTOS JAVIER ESPARZA BELTRAN - JOSE MANUEL HERRERO MORENO