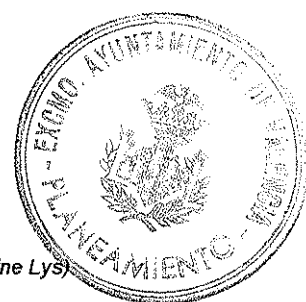
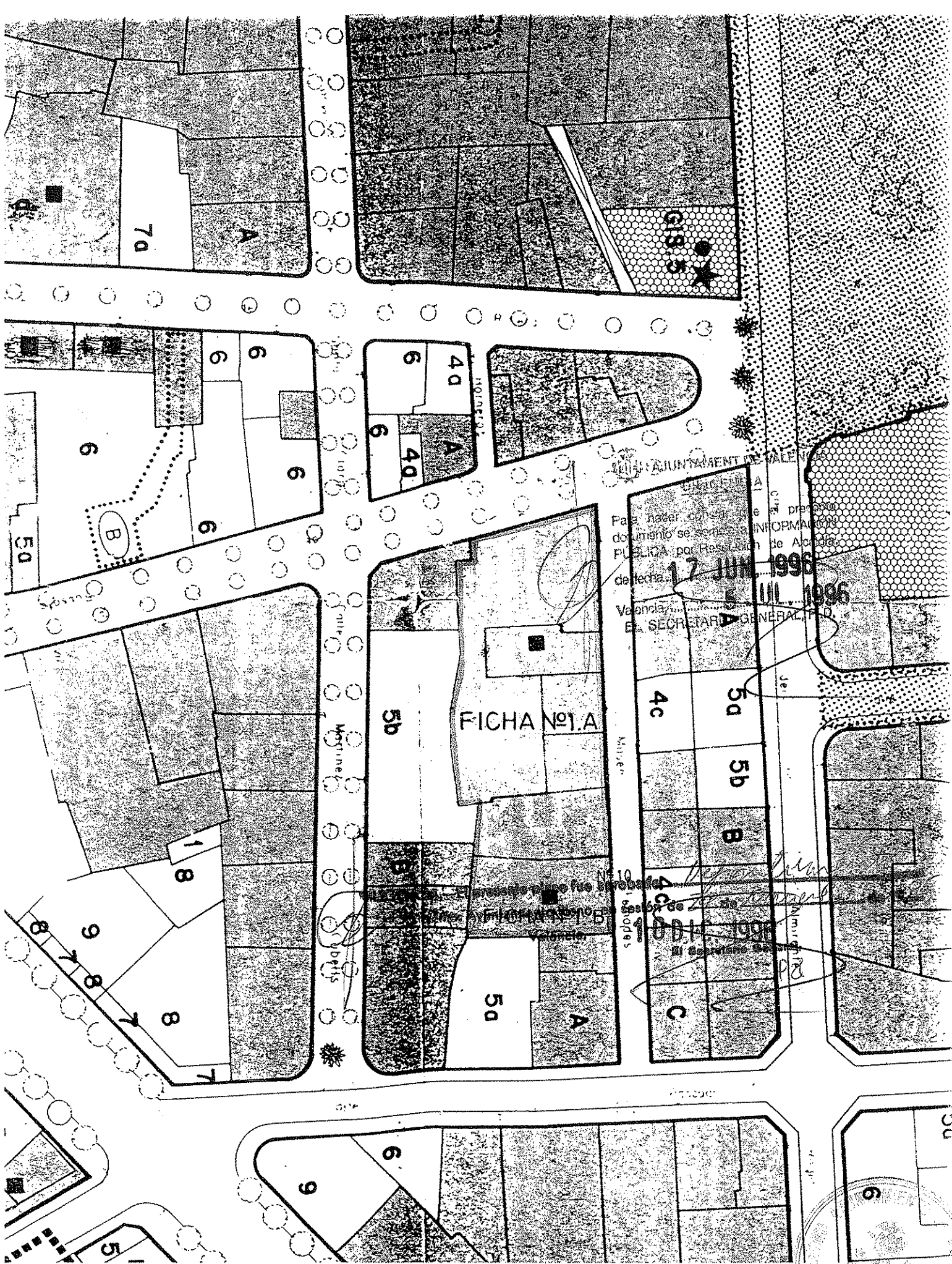


8. FICHA URBANÍSTICA INDIVIDUALIZADA Nº 1 PROPUESTA





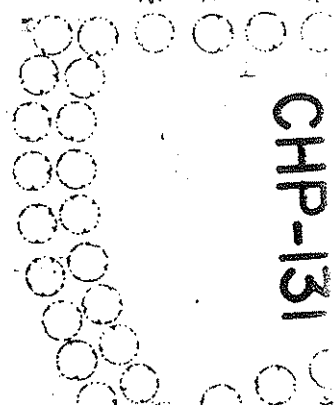
Para hacer constar que el presente documento se conserva en el Archivo Público por Resolución de Alcaldía de fecha **17 JUN 1998**
 Valencia, **5 JUL 1996**
 EL SECRETARIO GENERAL, F. D.

FICHA Nº1.A

PEPRI UNIVERSITAT SAN FRANCESC - PROPUESTA

PLANO ORDENACION
 PROPUESTA DE GESTION

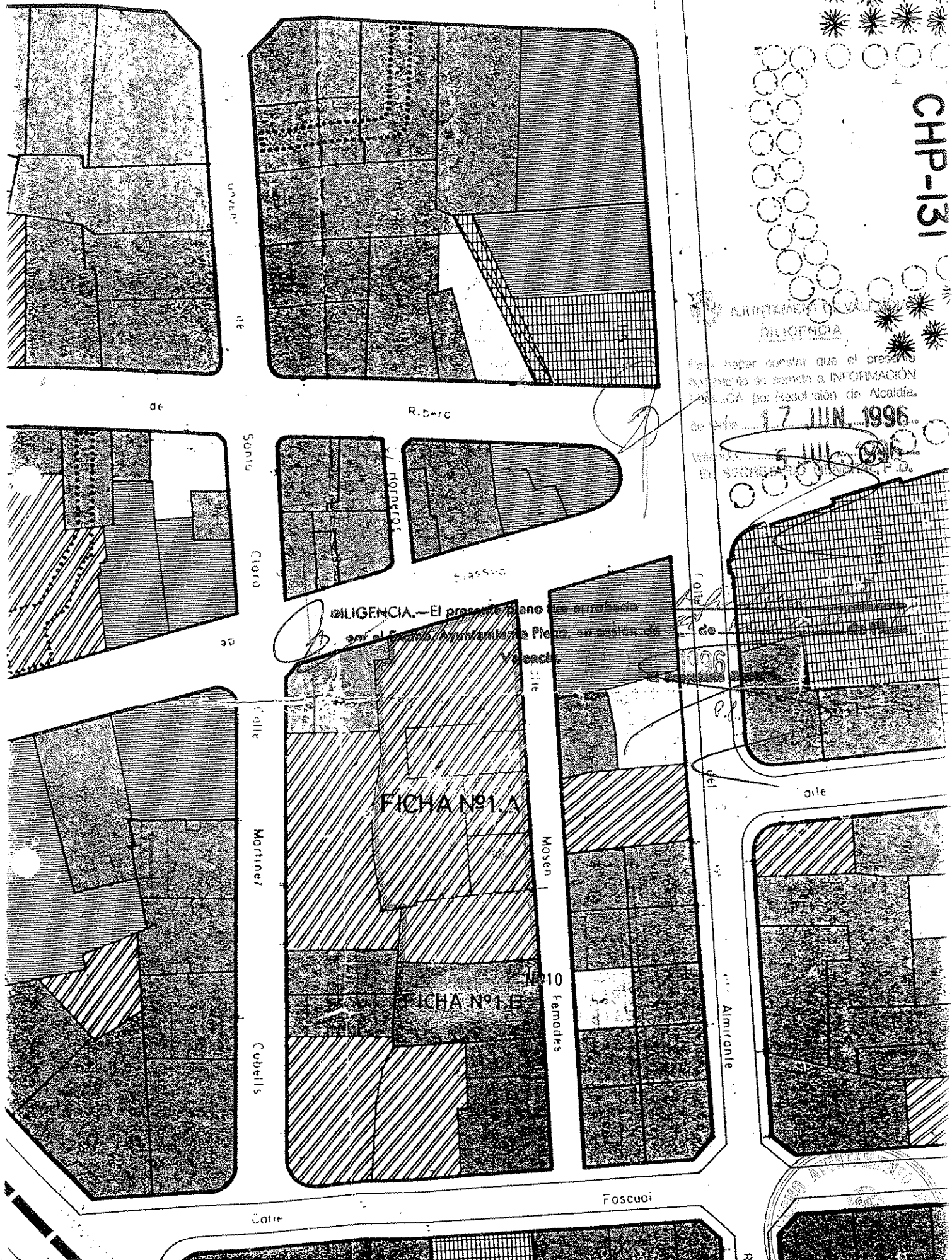
escala: 1/1.000



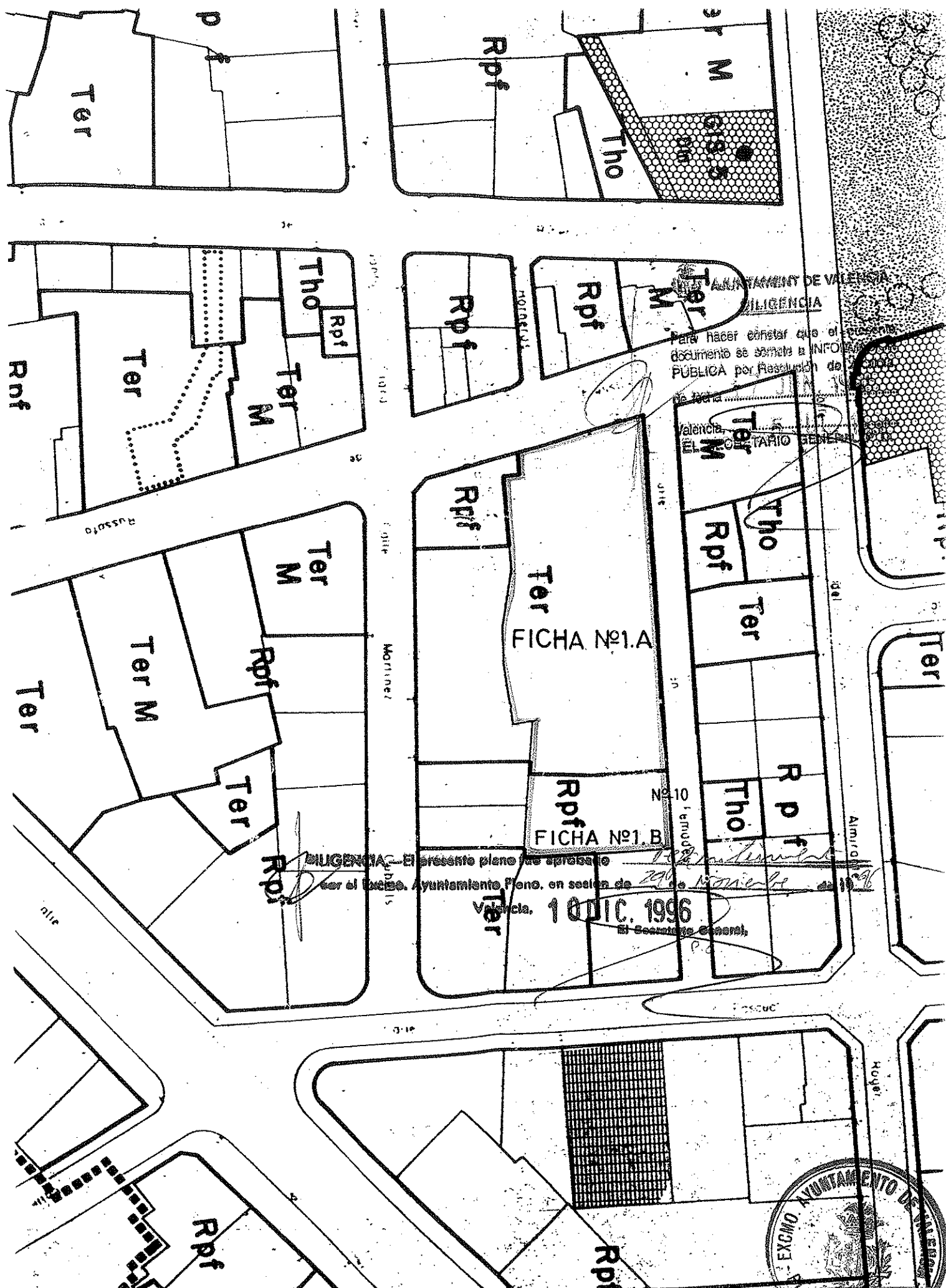
ALCALDIA DEL VALLE DE
 DILIGENCIA

Para hacer constar que el presente expediente en asunto a INFORMACION FISCAL por Resolucion de Alcaldia de fecha 17 JUN 1996.

El Secretario Municipal P.D.



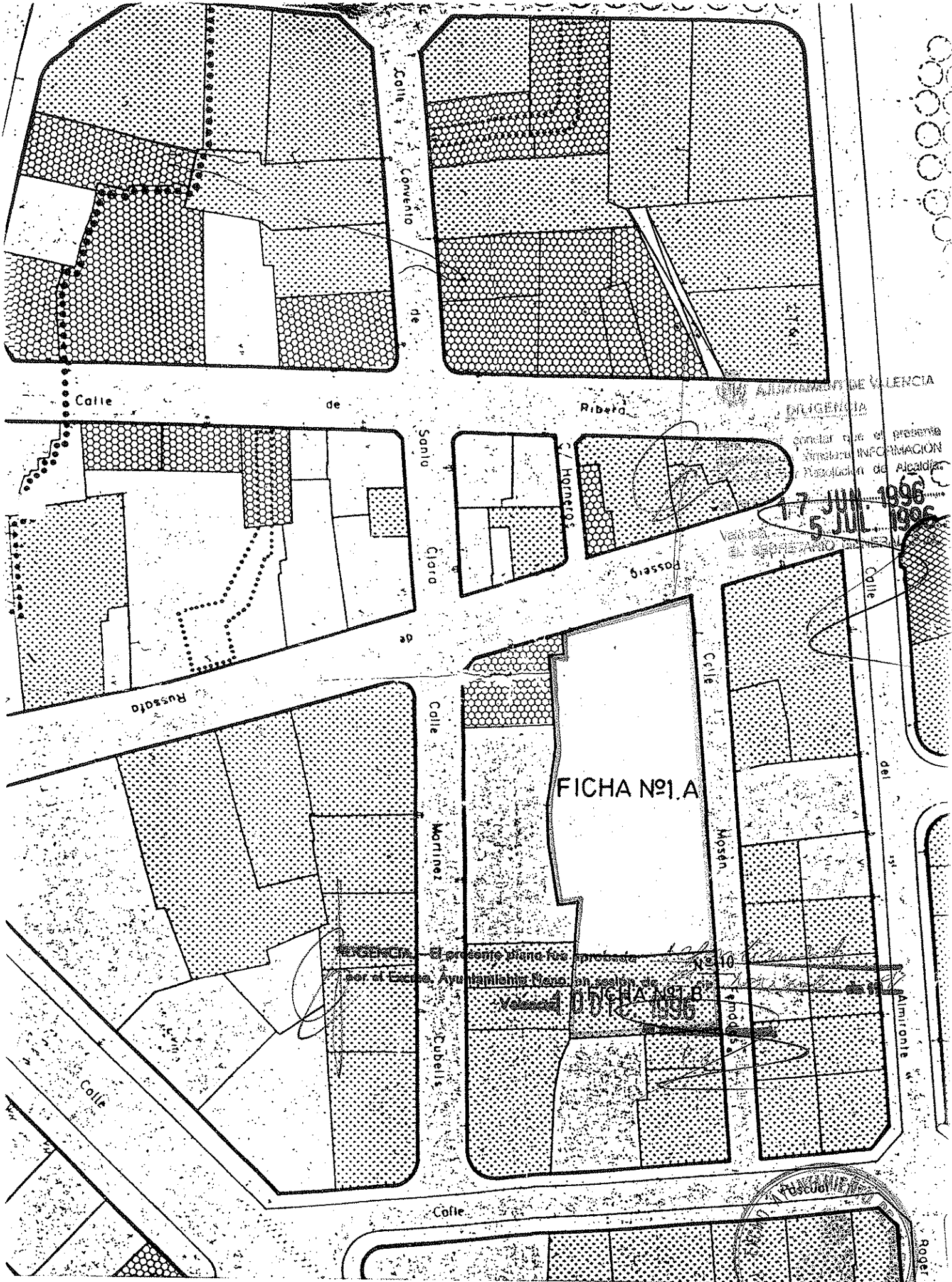
DILIGENCIA.—El presente plano fue aprobado por el Excmo. Ayuntamiento de Fie... en sesión de... de... de 1996.



PEPRI UNIVERSITAT SAN FRANCESC - PROPUESTA

EQUIPAMIENTOS Y USOS DEL SUELO

escala: 1/1.000



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 DILIGENCIA
 con el presente
 se informa
 Ayuntamiento de Valencia
 17 JUL 1996
 5 JUL 1996

DILIGENCIA. El presente plano fue aprobado
 por el Excmo. Ayuntamiento de Valencia en sesión de
 Valencia 10 JUL 1996

PEPRI UNIVERSITAT SAN FRANCESC - PROPUESTA

PLANO PROTECCIONES

escala: 1/1.000

FICHA nº 1-A. PASEO DE RUZAFÁ-MOSEN FEMADES (ANTIGUO CINE LYS)

1. ALINEACIONES.

Las que definen las alineaciones del Paseo de Ruzafa y la calle Mosén Femades.

2. CONDICIONES DE VOLUMEN.

Altura del Edificio.

- Idéntica a la de los edificios anteriormente preexistentes (19,50 m.)
- Con el fin de ocultar la medianera del edificio del Paseo de Ruzafa nº 5, se alcanzará la altura de cornisa del mismo mediante el adosamiento de un cuerpo cuya longitud en fachada será aproximadamente la cuarta parte de la longitud total de la misma, extremo que se concretará en proyecto.

Edificabilidad.

- Idéntica al resto de la zona, Intensiva, con un máximo de 9.500 m², con un patio central cuya superficie no sea inferior al 10% de la del solar.
- Podrán construirse los sótanos que proceda.

3. USOS.

Se adscribe al uso de salas de cine dentro de la calificación urbanística Terciario Recreativo, Tre, con la compatibilidad residencial en la última planta del edificio de acuerdo con las determinaciones del P.G.O.U.

4. ORDENANZA GRAFICA.

Se adjunta con la expresión volumétrica en plantas, alzados, sección y perspectiva. Conjunta para la ficha 1-A y 1-B.

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
URBANISMO

Para la aprobación del presente documento se ha celebrado en el Ayuntamiento de Valencia por el Pleno de Urbanismo.

Valencia, 17 JUN. 1996

Valencia, 5 JUL. 1996
EL SECRETARIO GENERAL, P.D.

DILIGENCIA.—El presente Documento fue aprobado *reformativamente*
por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de *20* de *Junio* de 19*96*.

Valencia, 10 JUL. 1996

El Secretario General,

P.D.

FICHA nº 1-B. MOSEN FEMADES nº 10

1. ALINEACIONES.

La definida por la calle de Mosén Femades.

2. CONDICIONES DE VOLUMEN.

Altura del Edificio.

La que corresponde para igualar la altura de cornisa de los edificios colindantes, que supone la elevación de una planta hasta 19,50 m.

Edificabilidad.

La derivada de elevar una planta.

3. NIVEL DE PROTECCION.

Se mantiene el nivel de protección 2, elevando una planta hasta la altura de cornisa de los edificios colindantes.

4. USOS.

- Uso residencial.
- Terciario comercial Tco-1.

5. ORDENANZA GRAFICA.

Se adjunta la expresión volumétrica común a la ficha 1-A.

 **AJUNTAMENT DE VALENCIA**
DILIGENCIA

Para hacer constar que el presente documento se somete a INFORMACIÓN PÚBLICA por Resolución de Alcaldía.

de fecha 17 JUN 1996

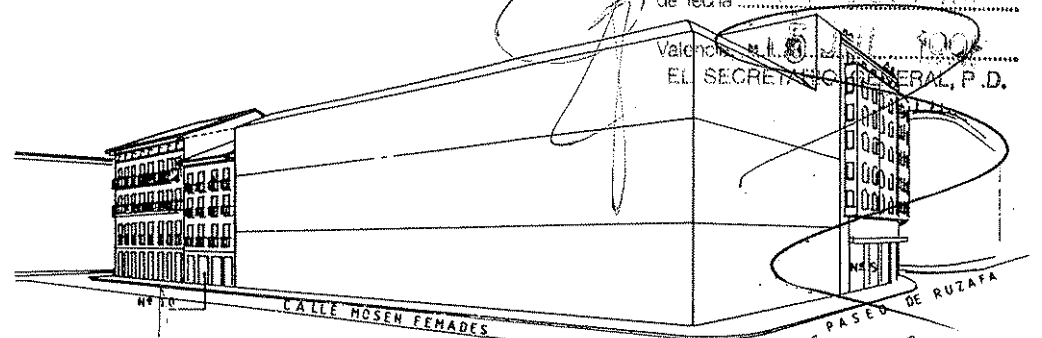
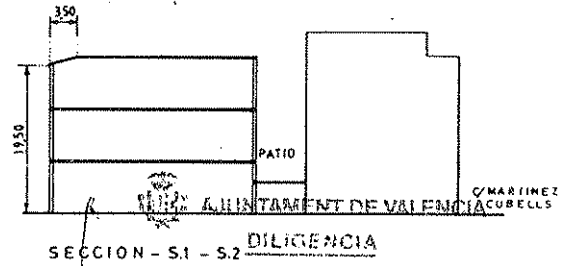
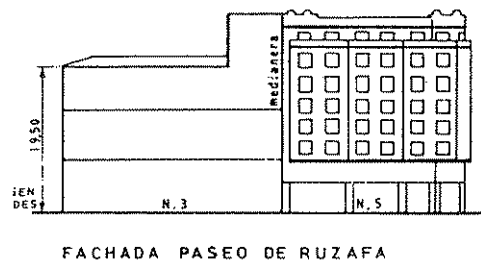
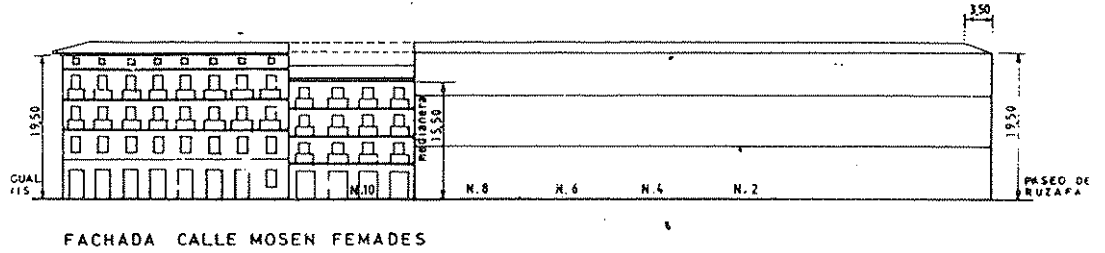
Valencia, 5 JUL 1996

EL SECRETARIO GENERAL, P. D.

DILIGENCIA.—El presente Documento fue aprobado representativamente
por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 17 de Noviembre de 1996

Valencia, 1 DICI. 1996
El Secretario General,

8. FICHA URBANÍSTICA INDIVIDUALIZADA Nº 1 PROPUESTA
ORDENANZA GRAFICA



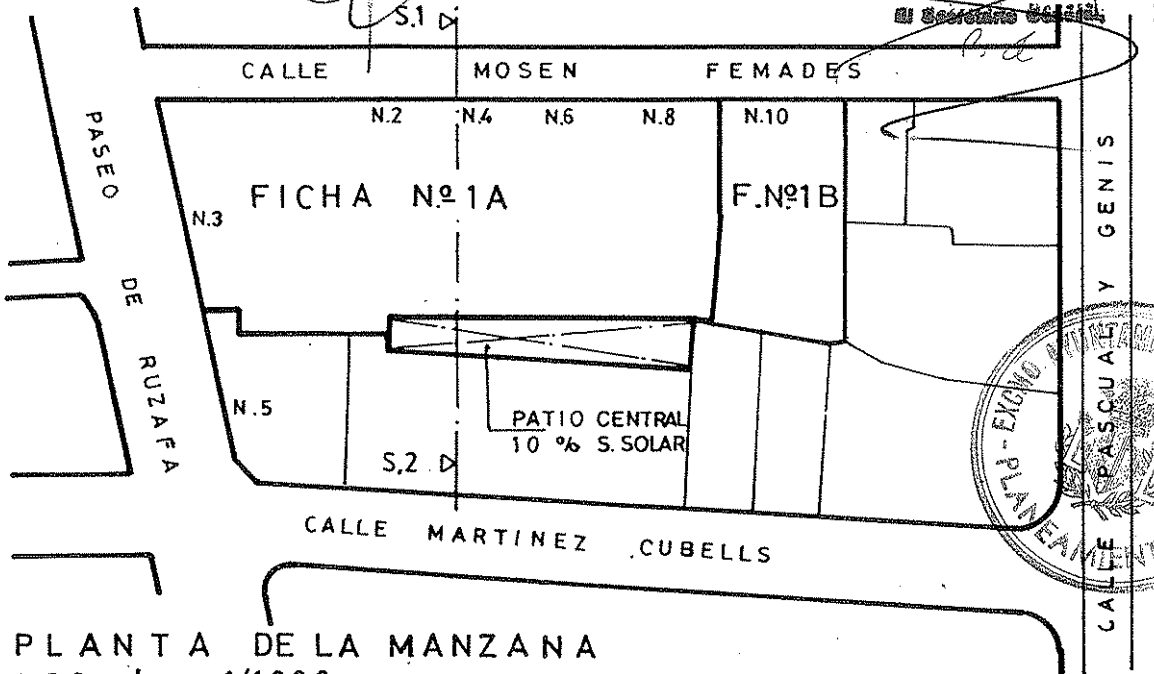
PERSPECTIVA DEL CONJUNTO

DILIGENCIA. El presente plano fue aprobado

por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 10 de febrero de 1996
Valencia, 10 FEB 1996

Valencia, 10 FEB 1996

El Secretario General, P. D.



PLANTA DE LA MANZANA
escala 1/1000

