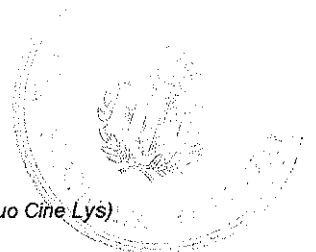
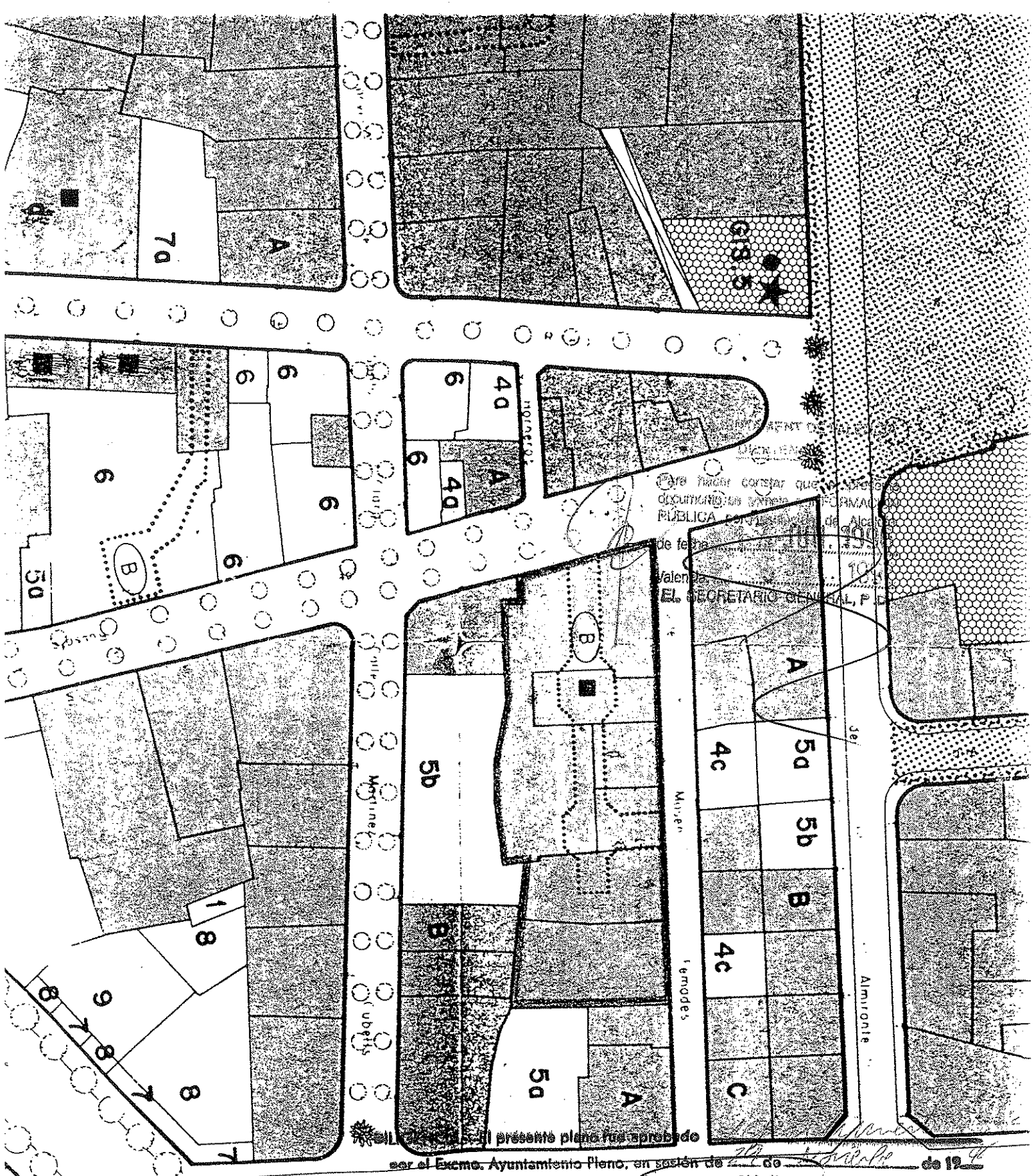


7. FICHA URBANÍSTICA INDIVIDUALIZADA nº 1 - Planeamiento vigente





El presente plano fue aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 22 de Mayo de 1996

Valencia, 10 DIC. 1996

El Secretario General



PEPRI UNIVERSITAT SAN FRANCESC - VIGENTE

PLANO ORDENACION
PROPUESTA DE GESTION

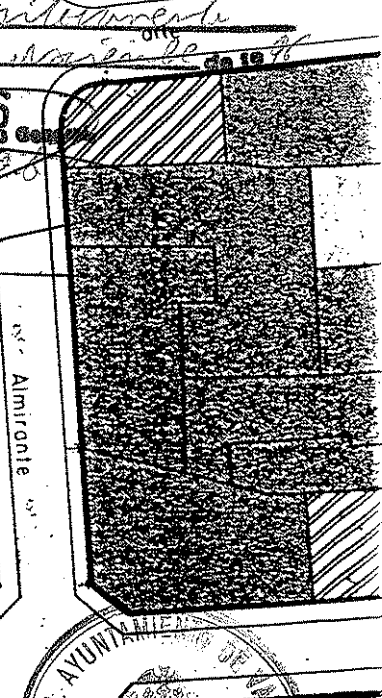
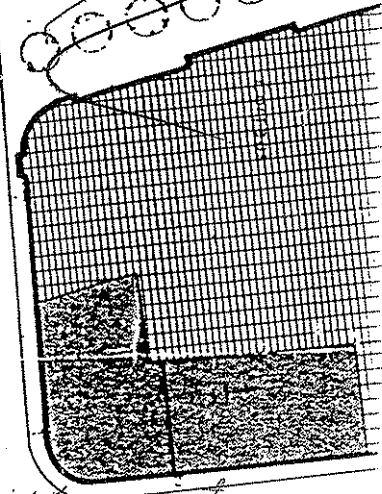
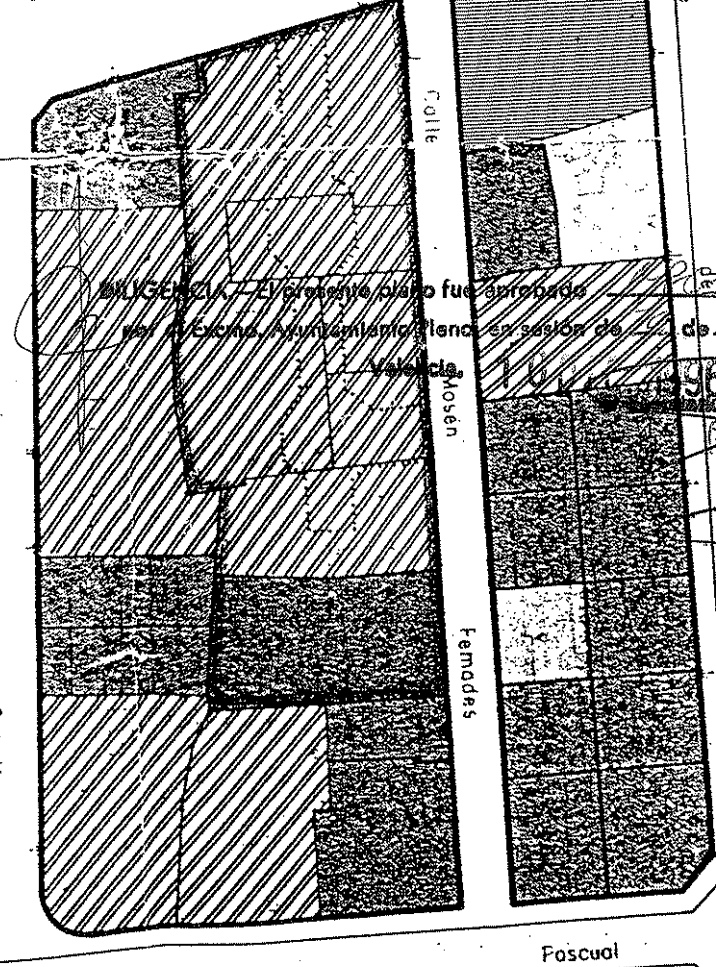
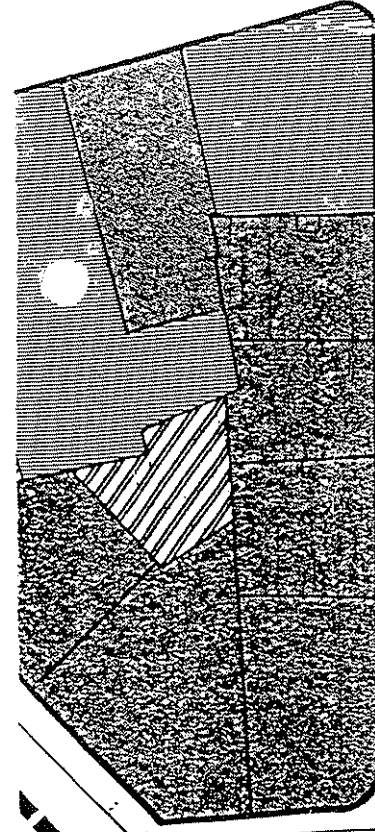
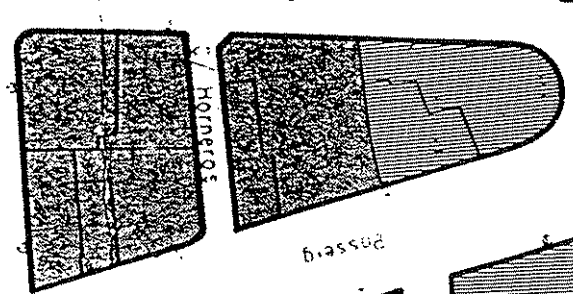
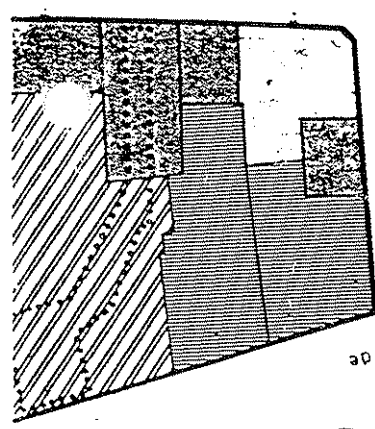
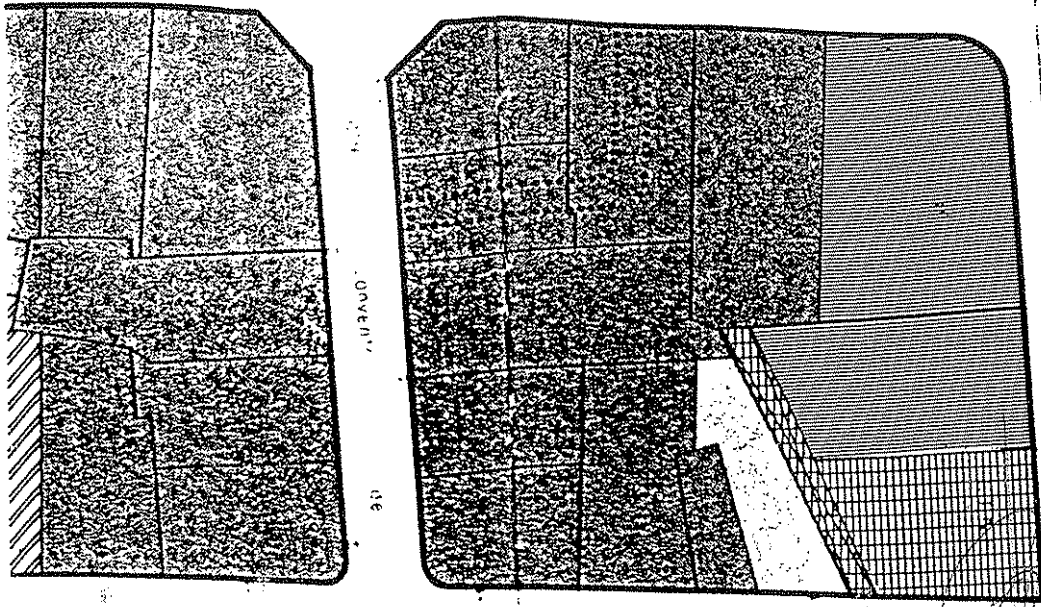
escala: 1/1.000

CHP-131

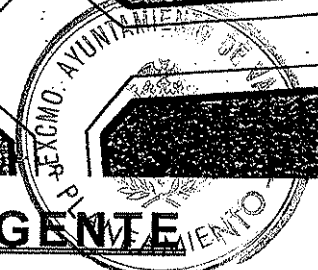
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
DILIGENCIA

Para hacer constar que el presente documento es copia a INFORMACIÓN PÚBLICA por Resolución de Alcaldía.

de fecha 5 JUL 1996
Valencia, EL SECRETARIO GENERAL F. D.



DILIGENCIA El presente plano fue aprobado por el Excmo. Ayuntamiento de Valencia en sesión de 2 de marzo de 1996



PEPRI UNIVERSITAT SAN FRANCESC - VIGENTE

CALIFICACION URBANISTICA

escala: 1/1.000



AJUNTAMENT DE VALENCIA
DILIGENCIA

Para hacer constar que el presente
documento se pone a INFORMACION
PUBLICA por Resolución de Alcaldía
de fecha 29 JUN 1996
Valencia
EL SECRETARIO GENERAL P.D.

DILIGENCIA. El presente plano fue aprobado
por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 29 de Abril de 1995
Valencia, 10
El Secretario General

PEPRI UNIVERSITAT SAN FRANCESC - VIGENTE

PLANO PROTECCIONES

escala: 1/1.000



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓN
 I REFORMA DE ORDENAMIENTO DE VALENCIA
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO
 BARRI UNIVERSITAT - S. FRANCESC
 equip d'urbanisme ferrer - gaja

full n°
1

1992

FICHA URBANISTICA INDIVIDUALIZADA N° 1

PASEO DE RUZAFSA-MOSEN FEMADES (ANTIGUO CINE LYS)

ALINEACIONES.

Las que definen las alineaciones del Paseo de Ruzafa y la calle Mosén Femades.

CONDICIONES DE VOLUMEN.

Altura del Edificio.

Idéntica a la de los edificios anteriormente preexistentes (19,50 m.).

Número de Plantas.

Planta baja, cuatro plantas y ático retranqueado 3,50 m. En planta baja podrán construirse entre plantas o altillos con un máximo del 25% de la superficie del solar.

Edificabilidad.

Idéntica al resto de la zona: Intensiva, con amplios patios interiores, cuyo conjunto de superficies no sea inferior a un 10% de la del solar.

Se realizará un pasaje en planta baja para uso público que conecte con el Paseo de Ruzafa con la C/ Mosén Femades, con anchuras mínimas de 6 m., con doble altura en gran parte del mismo (70% mínimo), creando ensanchamientos con iluminación natural, y una superficie total de 500 m2 mínimo.

Podrán construirse los sótanos que proceda.

NIVEL DE PROTECCION.

El del edificio preexistente protegido con nivel 2.

USOS.

Terciario, con las compatibilidades establecidas en las Ordenanzas del presente Plan.

CONDICIONES DE INTERVENCION.

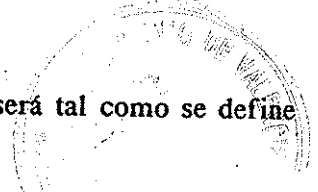
Se reconstruirán los edificios demolidos, reproduciendo pilastras, cornisas y todo tipo de molduras anteriormente existentes, así como reutilizando las barandillas de los balcones, tal como se ordenó preventivamente en las licencias de derribo. El pasaje deberá relacionarse en su composición con el estilo de las fachadas, tanto en su diseño como en la calidad de los materiales empleados, acusando a fachadas los accesos al mismo con mayor énfasis que el resto de los pórticos.

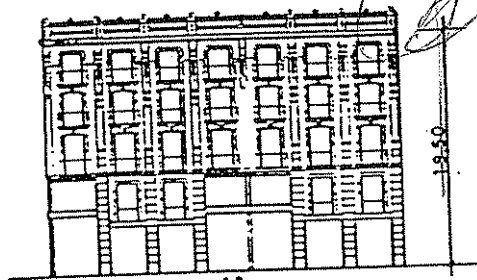
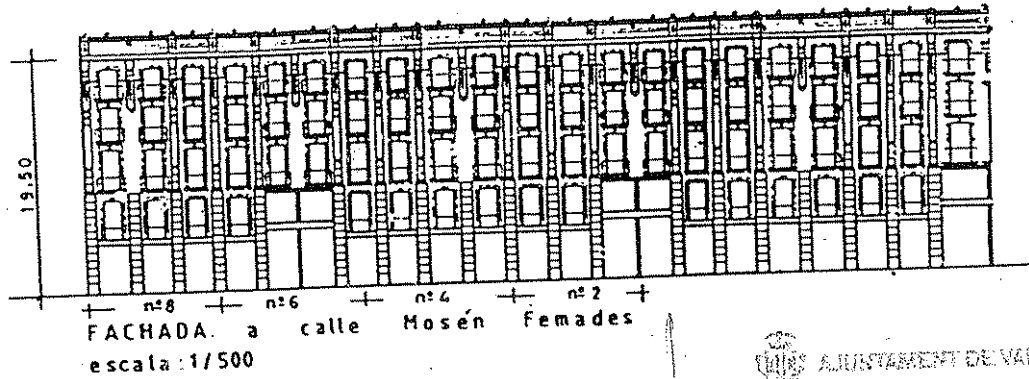
ORDENANZA GRAFICA.


La fachada y el volumen edificable definido en planta y en sección será tal como se define en los gráficos que figuran a continuación.

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 DILIGENCIA
 Para hacer constar que el presente documento se somete a INFORMACIÓN PÚBLICA por Resolución de Alcaldía, de fecha 27 JUN 1996
 Valencia, 5 JUL 1996
 EL SECRETARIO GENERAL, P. D.

DILIGENCIA. -- El presente documento fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de 17 de marzo de 1996
 Valencia, 10 JUL 1996
 El Secretario General, P. D.



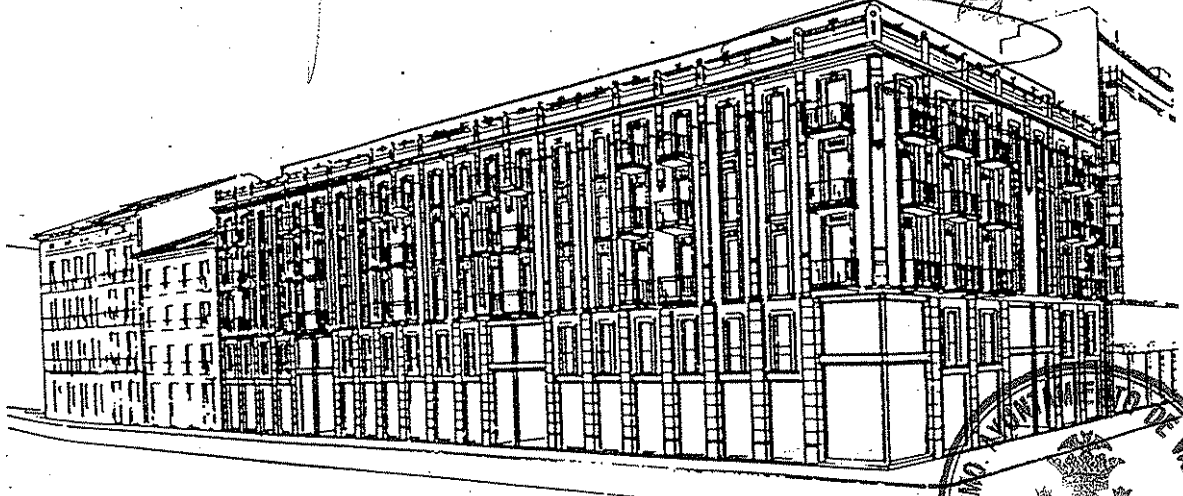



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 DILIGENCIA

Para hacer constar que el presente documento se somete a INFORMACIÓN PÚBLICA por Resolución de fecha **17 JUN. 1996**

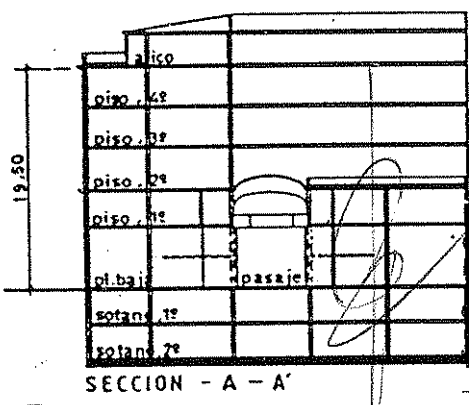
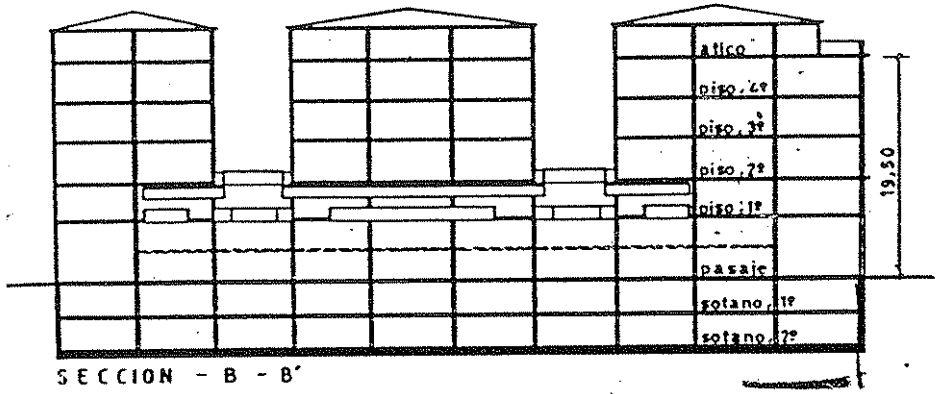
Valencía, **5 JUL. 1996**
 EL SECRETARIO GENERAL, P. D.

DILIGENCIA.—El presente plano fue aprobado reintegradamente
 por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 27 de Julio de 1996
 Valencía, **10 DIC. 1996**



PERSPECTIVA DEL CONJUNTO





AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
DILIGENCIA
 Para hacer constar que el presente documento se somete a INFORMACIÓN PÚBLICA por Resolución de Alcaldía.
 de fecha 7 JUN 1996
5 JUL 1996
 Valencia,
 EL SECRETARIO GENERAL, P. D.

