PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

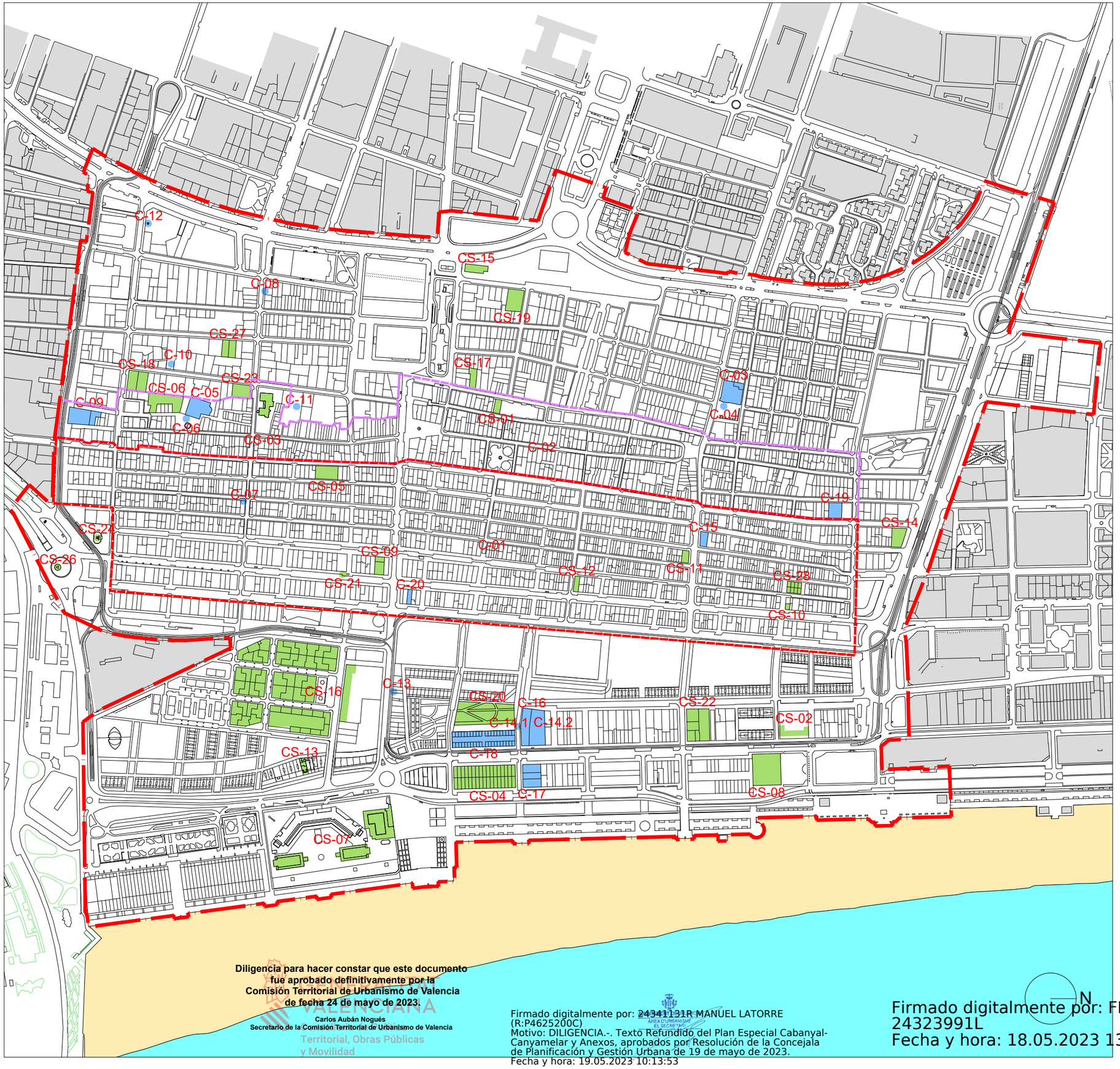
C.1	SITUACIÓN DE BIC,s BRL,s Y BCS	mayo-2023
		1/6.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: Equipo redactor del PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández — Luis Casado Martín



CÓDIGO	DENOMINACIÓN	CATEGORÍA DE PROTECCIÓN
PATRIMONIO CULTURAL (BIC Y BRL)		
C-01	Núcleo original del ensanche del Cabanyal	BIC-CH
C-02	Núcleo histórico tradicional del Cabanyal	BRL-NHT
C-03	Iglesia de Nuestra Señora de los Ángeles	BRL-MIL
C-04	Retablo cerámico de Nuestra Señora de los Dolores con Felipe Benisio y San Peregrín	BRL-EEIL
C-05	Iglesia parroquial de Nuestra Señora del Rosario	BRL-MIL
C-06	Retablo cerámico de Nuestra Señora del Rosario	BRL-EEIL
C-07	Retablo cerámico de San José	BRL-EEIL
C-08	Retablo cerámico de San Antonio Abad	BRL-EEIL
C-09	Molí de Serra	BRL-EEIL
C-10	Chimenea c/ Vicent Brull-Río Sil	BRL-EEIL
C-11	Chimenea c/ Vicent Brull 74	BRL-EEIL
C-12	Chimenea c/ Arquitecto Alfaro, 43	BRL-EEIL
C-13	Mosaico de la Pesca del Bou	BRL-EEIL
C-14..1	Reloj solar de la Casa dels Bous	BRL-EEIL
C-14.2	Reloj solar de la Casa dels Bous	BRL-EEIL
C-15	Sociedad Musical "Unión de Pescadores" (El Casinet)	BRL
C-16	Casa dels Bous	BRL
C-17	Fábrica de Hielo	BRL
C-18	Lonja de Pescadores	BRL
C-19	Colegio Parroquial Diocesano Santiago Apóstol (antiguo Liceo Sorolla)	BRL
C-20	Parroquia del Cristo Redentor – San Rafael Arcángel	BRL

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	CATEGORÍA DE PROTECCIÓN
PATRIMONIO CULTURAL (BIENES DE CARÁCTER SINGULAR)		
CS-01	Antiguo Matadero del Cabanyal	BC
CS-02	Cuartel de la Guardia Civil	BC
CS-03	Colegio Pureza de María Grao	BC
CS-04	Grupo de Viviendas c/ Pavía	BC
CS-05	Antiguo Cine Merp	BC
CS-06	Teatro El Musical	BC
CS-07	Balneario de Las Arenas	BC
CS-08	Termas Victoria	BC
CS-09	Casa de la Reina	BC
CS-10	Edificio ecléctico de la c/ Don Vicente Guillot 19	BC
CS-11	Edificio ecléctico de la c/ Pintor Ferrandis 34	BC
CS-12	Edificio racionalista de la c/ de la Reina 157	BC
CS-13	Casa de Demetrio Ribes	BC
CS-14	Chalet c/ Escalante 366	BC
CS-15	Antigua estación de ferrocarril del Cabanyal	BC
CS-16	Conjunto arquitectónico Plz. Virgen del Castillo	BC
CS-17	Nave industrial de la c/ Luis Despuig, 5	BC
CS-18	Nave industrial de la c/ Mariano Cuber 35	BC
CS-19	Antigua Tonelería Soler	BC
CS-20	Antiguo viario junto a la Plaza Hombres del Mar	BC
CS-21	Antiguo viario y raíl de tranvía de la c/ Reina, 73	BC
CS-22	Conjunto de edificios del Progreso Pescador	BC
CS-23	Nave industrial c/ Vicente Gallart 26	BC
CS-24	Monumento a Sorolla	BC
CS-25	Elementos del paisaje urbano	BC
CS-26	Monumento a la Paz	BC
CS-27	Nave industrial de la c/ Francisco Baldomar 48-50	BC
CS-28	Castillete Marques de Campo	BC

Diligencia para hacer constar que este documento fue aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 24 de mayo de 2023.

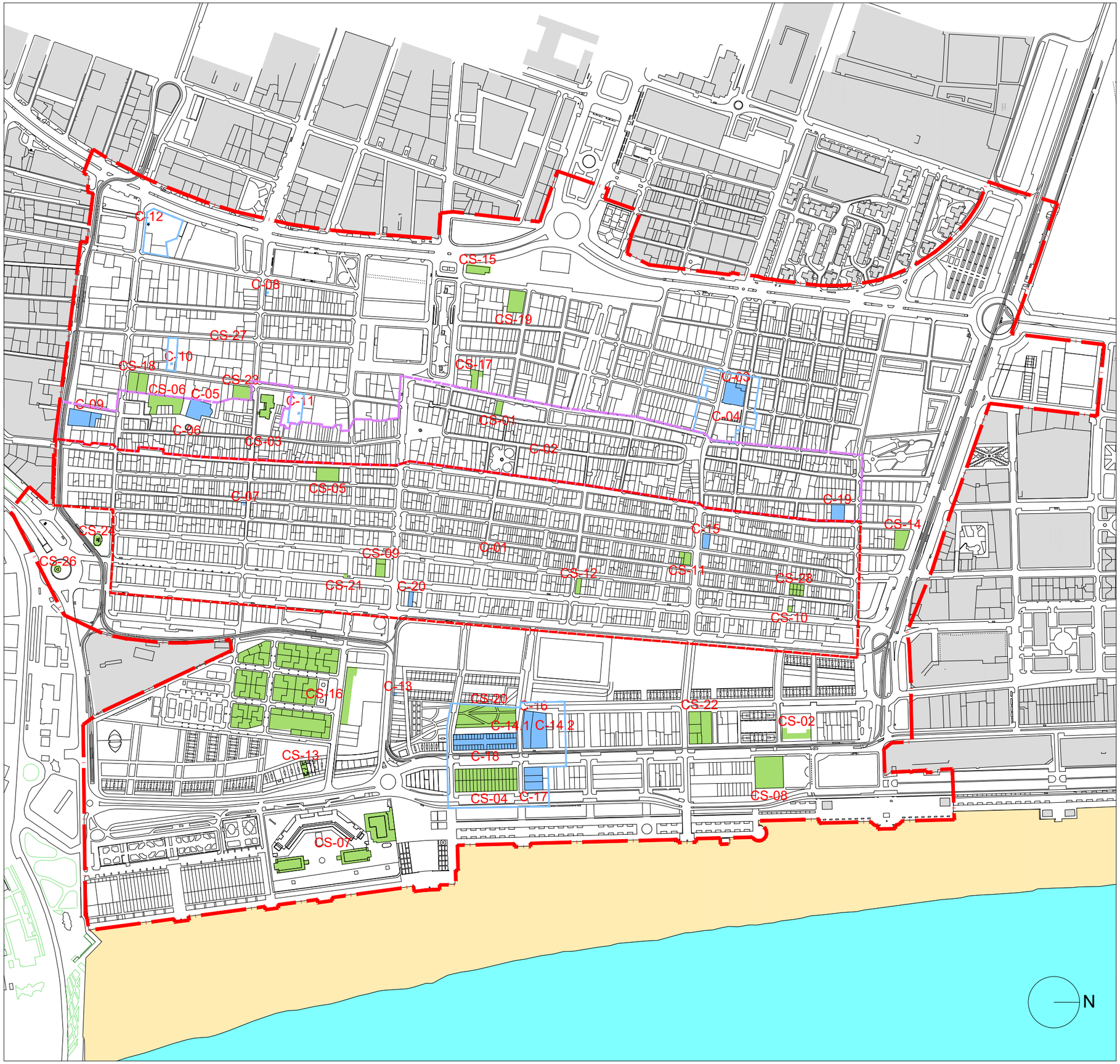
Carlos Aubán Nogués
Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia

Generalitat Valenciana — Territorial, Obras Públicas y Movilidad

Firmado digitalmente por: 24341131R MANUEL LATORRE (R:P4625200C)
Motivo: DILIGENCIA.-. Texto Refundido del Plan Especial Cabanyal-Canyamelar y Anexos, aprobados por Resolución de la Concejala de Planificación y Gestión Urbana de 19 de mayo de 2023.
Fecha y hora: 19.05.2023 10:13:53

Ajuntament de València — Àrea d'Urbanisme — El Secretari

Firmado digitalmente por: FERNANDO BELENGUER MULA - DNI 24323991L
Fecha y hora: 18.05.2023 13:54:21



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

C.2 | ÁMBITO DE PROTECCIÓN BIENES CATALOGADOS | mayo-2023 | 1/6.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: Equipo Redactor del PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

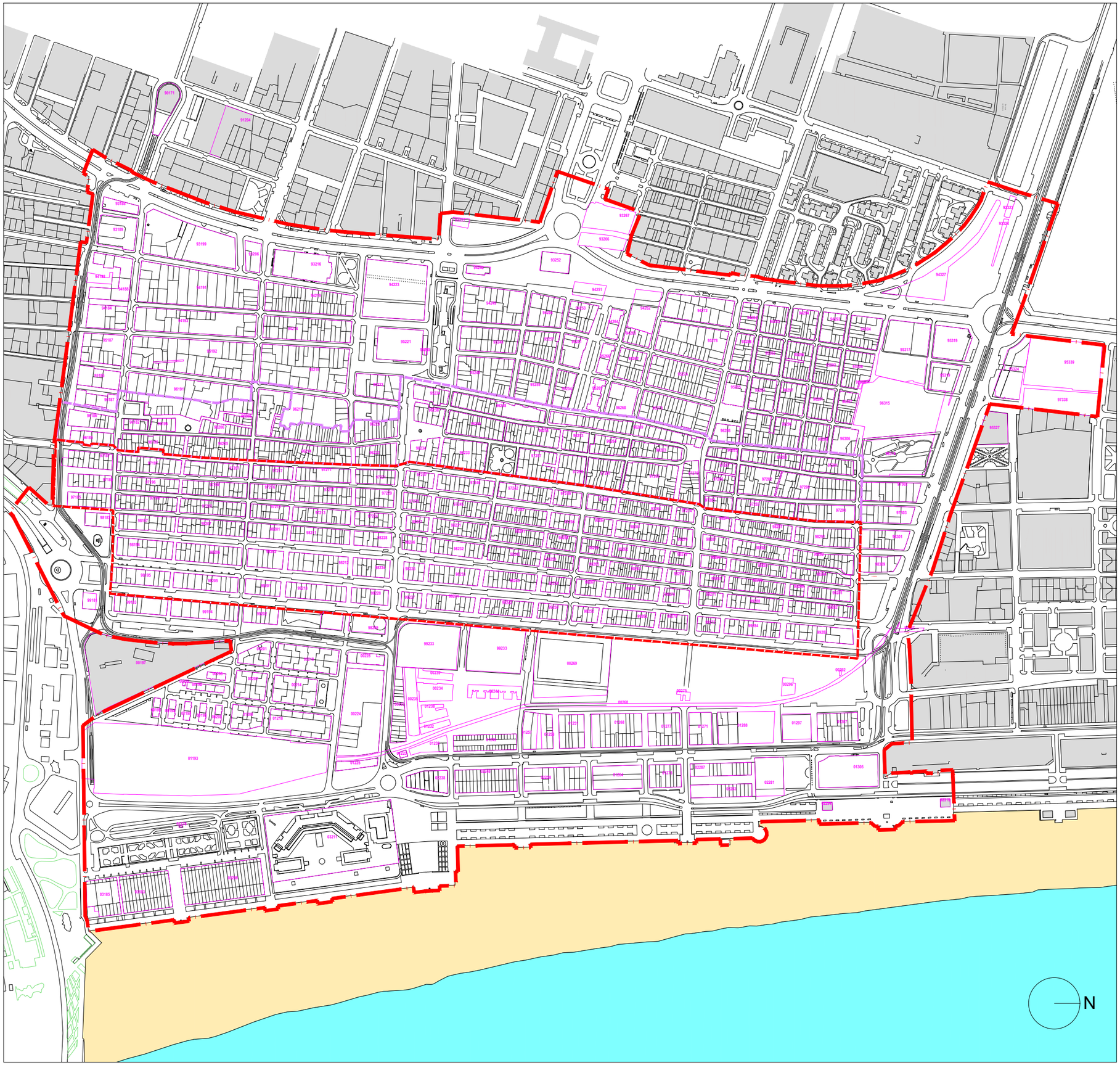
Gerardo Roger Fernández — Luis Casado Martín

LEYENDA

- BIEN CATALOGADO (BC)
- BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)
- ENTORNO PROTECCIÓN BRL
- DELIMITACIÓN BIC (CONJUNTO HISTÓRICO)
- DELIMITACIÓN BRL (NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL)
- DELIMITACIÓN PEC

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	CATEGORÍA DE PROTECCIÓN
PATRIMONIO CULTURAL (BIC Y BRL)		
C-01	Núcleo original del ensanche del Cabanyal	BIC-CH
C-02	Núcleo histórico tradicional del Cabanyal	BRL-NHT
C-03	Iglesia de Nuestra Señora de los Ángeles	BRL-MIL
C-04	Retablo cerámico de Nuestra Señora de los Dolores con Felipe Benisio y San Peregrín	BRL-ÆEIL
C-05	Iglesia parroquial de Nuestra Señora del Rosario	BRL-MIL
C-06	Retablo cerámico de Nuestra Señora del Rosario	BRL-ÆEIL
C-07	Retablo cerámico de San José	BRL-ÆEIL
C-08	Retablo cerámico de San Antonio Abad	BRL-ÆEIL
C-09	Molí de Serra	BRL-ÆEIL
C-10	Chimenea c/ Vicent Brull-Río Sil	BRL-ÆEIL
C-11	Chimenea c/ Vicent Brull 74	BRL-ÆEIL
C-12	Chimenea c/ Arquitecto Alfaro, 43	BRL-ÆEIL
C-13	Mosaico de la Pesca del Bou	BRL-ÆEIL
C-14.1	Reloj solar de la Casa dels Bous	BRL-ÆEIL
C-14.2	Reloj solar de la Casa dels Bous	BRL-ÆEIL
C-15	Sociedad Musical "Unión de Pescadores" (El Casinet)	BRL
C-16	Casa dels Bous	BRL
C-17	Fábrica de Hielo	BRL
C-18	Lonja de Pescadores	BRL
C-19	Colegio Parroquial Diocesano Santiago Apóstol (antiguo Liceo Sorolla)	BRL
C-20	Parroquia del Cristo Redentor – San Rafael Arcángel	BRL

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	CATEGORÍA DE PROTECCIÓN
PATRIMONIO CULTURAL (BIENES DE CARÁCTER SINGULAR)		
CS-01	Antiguo Matadero del Cabanyal	BC
CS-02	Cuartel de la Guardia Civil	BC
CS-03	Colegio Pureza de María Grao	BC
CS-04	Grupo de Viviendas c/ Pavía	BC
CS-05	Antiguo Cine Merp	BC
CS-06	Teatro El Musical	BC
CS-07	Balneario de Las Arenas	BC
CS-08	Termas Victoria	BC
CS-09	Casa de la Reina	BC
CS-10	Edificio ecléctico de la c/ Don Vicente Guillot 19	BC
CS-11	Edificio ecléctico de la c/ Pintor Ferrandis 34	BC
CS-12	Edificio racionalista de la c/ de la Reina 157	BC
CS-13	Casa de Demetrio Ribes	BC
CS-14	Chalet c/ Escalante 366	BC
CS-15	Antigua estación de ferrocarril del Cabanyal	BC
CS-16	Conjunto arquitectónico Plz. Virgen del Castillo	BC
CS-17	Nave industrial de la c/ Luis Despuig, 5	BC
CS-18	Nave industrial de la c/ Mariano Cuber 35	BC
CS-19	Antigua Tonelería Soler	BC
CS-20	Antiguo viario junto a la Plaza Hombres del Mar	BC
CS-21	Antiguo viario y raíl de tranvía de la c/ Reina, 73	BC
CS-22	Conjunto de edificios del Progreso Pescador	BC
CS-23	Nave industrial c/ Vicente Gallart 26	BC
CS-24	Monumento a Sorolla	BC
CS-25	Elementos del paisaje urbano	BC
CS-26	Monumento a la Paz	BC
CS-27	Nave industrial de la c/ Francisco Baldomar 48-50	BC
CS-28	Casitas del Marques de Campo	BC



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

C.3 NUMERACIÓN DE LAS MANZANAS CATASTRALES

mayo-2023

1/6.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: Equipo redactor del PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

DELIMITACIÓN BIC (CONJUNTO HISTÓRICO)

DELIMITACIÓN BRL (NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL)

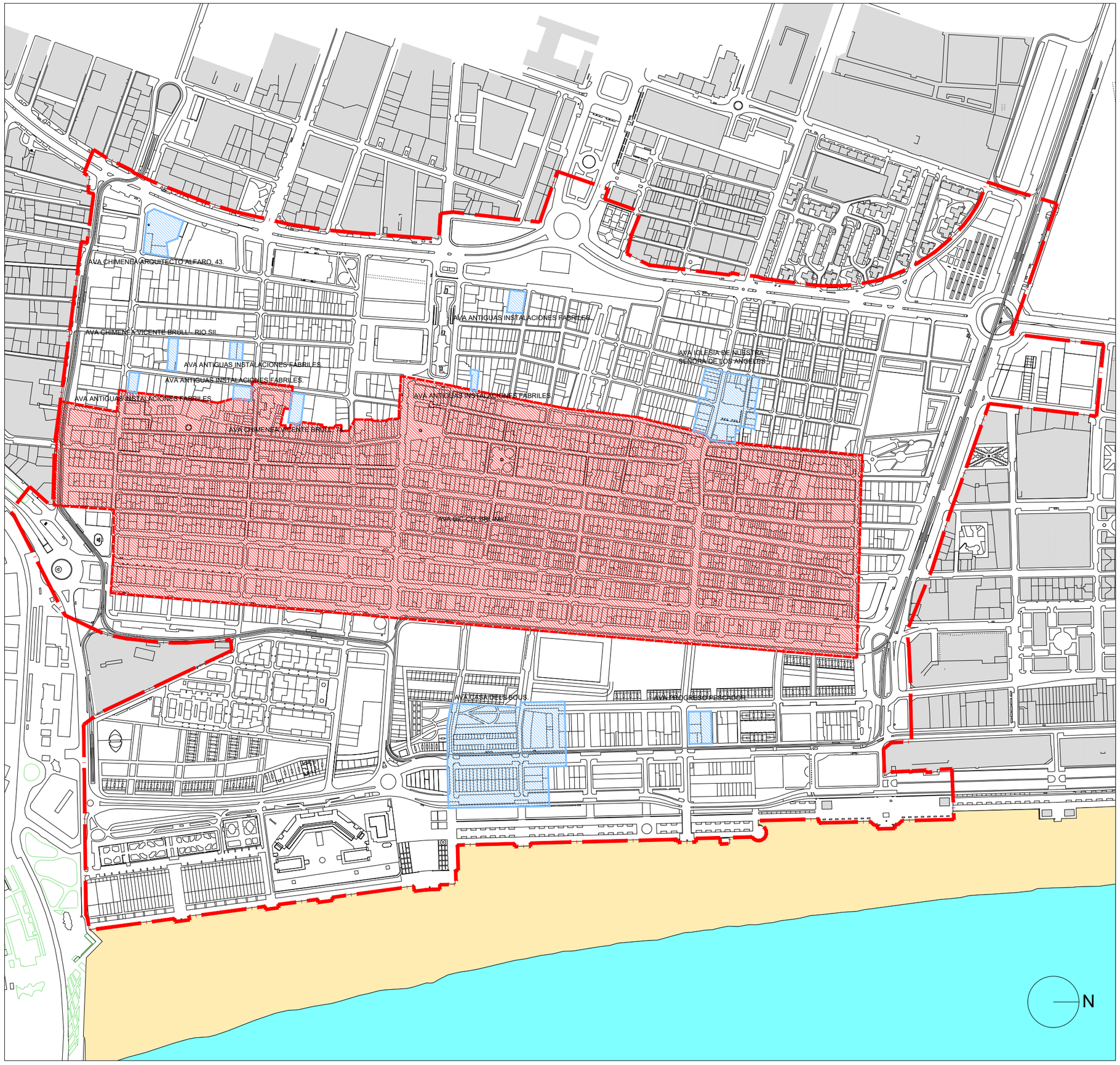
DELIMITACIÓN PEC

SUPERPOSICIÓN CARTOGRAFÍA CATASTRAL - CARTOGRAFÍA MUNICIPAL

LÍMITE PARCELA CATASTRAL

00234 NÚMERO PARCELA CATASTRAL

PLANIMETRÍA MUNICIPAL



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

C.4	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA	mayo-2023
		1/6.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: Equipo Redactor del PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández — Luis Casado Martín

- LÍMITE DEL PEC.
- LÍMITE AVA BIC - CH, BRL - NHT.
- ÁMBITO AVA BIC - CH, BRL - NHT.
- ÁMBITOS AVA,s.

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

C.5-1 EMPLAZAMIENTO DE LOS BIENES CATALOGADOS

mayo-2023

1/2.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: EQUIPO REDACTOR DEL PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (València)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

- PROTECCIÓN TIPOLÓGICA
- PROTECCIÓN PARCIAL*
- BIEN CATALOGADO
- PROTECCIÓN PARCIAL FACHADA*
- 1 ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN
- ALINEACIONES INTERIORES
- ALINEACIONES
- DELIMITACIÓN U.E.s
- DELIMITACIÓN P.A.A.s
- DELIMITACIÓN PEC

* CUANDO SEA NECESARIO REALIZAR OBRAS EN LOS BIENES CATALOGADOS CON PROTECCIÓN PARCIAL SE NECESITARÁ UN ANÁLISIS DE ARQUEOLOGÍA DE LA ARQUITECTURA (ART. I.62.7. NNUU).

LEYENDA

- SITUACIÓN BIC
- SITUACION BRL
- DELIMITACIÓN BIC (CONJUNTO HISTÓRICO)
- DELIMITACIÓN BRL (NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL)

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

C.5-2 EMPLAZAMIENTO DE LOS BIENES CATALOGADOS

mayo-2023

1/2.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: Equipo Redactor del PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (València)

Gerardo Roger Fernández

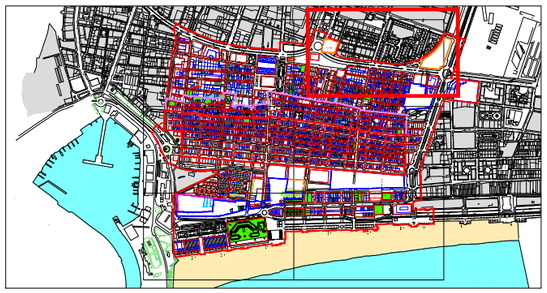
Luis Casado Martín

LEYENDA

- PROTECCIÓN TIPOLÓGICA
- PROTECCIÓN PARCIAL*
- BIEN CATALOGADO
- PROTECCIÓN PARCIAL FACHADA*
- 1 ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN
- ALINEACIONES INTERIORES
- ALINEACIONES
- DELIMITACIÓN U.E.,s
- DELIMITACIÓN P.A.A.,s
- DELIMITACIÓN PEC

* CUANDO SEA NECESARIO REALIZAR OBRAS EN LOS BIENES CATALOGADOS CON PROTECCIÓN PARCIAL SE NECESITARÁ UN ANÁLISIS DE ARQUEOLOGÍA DE LA ARQUITECTURA (ART. I.62.7. NNUU).

- SITUACIÓN BC
- SITUACION BRL
- DELIMITACIÓN BIC (CONJUNTO HISTÓRICO)
- DELIMITACIÓN BRL (NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL)



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

C.5-3 EMPLAZAMIENTO DE LOS BIENES CATALOGADOS

mayo-2023

1/2.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: EQUIPO REDACTOR DEL PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

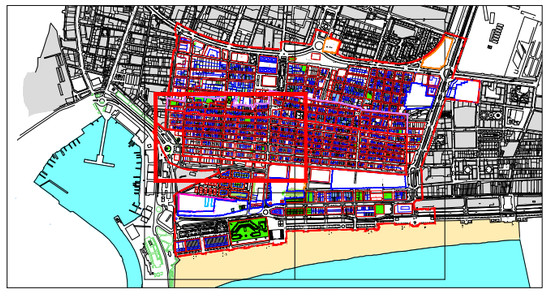
Luis Casado Martín

LEYENDA

- PROTECCIÓN TIPOLÓGICA
- PROTECCIÓN PARCIAL*
- BIEN CATALOGADO
- PROTECCIÓN PARCIAL FACHADA*
- 1 ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN
- ALINEACIONES INTERIORES
- ALINEACIONES
- DELIMITACIÓN U.E.s
- DELIMITACIÓN P.A.A.s
- DELIMITACIÓN PEC

* CUANDO SEA NECESARIO REALIZAR OBRAS EN LOS BIENES CATALOGADOS CON PROTECCIÓN PARCIAL SE NECESITARÁ UN ANÁLISIS DE ARQUEOLOGÍA DE LA ARQUITECTURA (ART. I.62.7. NNUU).

- SITUACIÓN BC
- SITUACION BRL
- DELIMITACIÓN BIC (CONJUNTO HISTÓRICO)
- DELIMITACIÓN BRL (NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL)



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

C.5-4 EMPLAZAMIENTO DE LOS BIENES CATALOGADOS

mayo-2023

1/2.000

Promotor:

AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista:

EQUIPO REDACTOR DEL PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (València)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

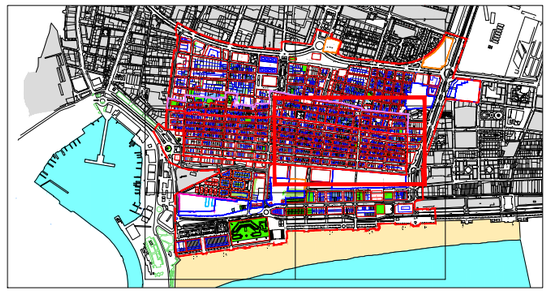
LEYENDA

- PROTECCIÓN TIPOLÓGICA
- PROTECCIÓN PARCIAL*
- BIEN CATALOGADO
- PROTECCIÓN PARCIAL FACHADA*
- 1 ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN
- ALINEACIONES INTERIORES
- ALINEACIONES
- DELIMITACIÓN U.E.s
- DELIMITACIÓN P.A.A.s
- DELIMITACIÓN PEC

* CUANDO SEA NECESARIO REALIZAR OBRAS EN LOS BIENES CATALOGADOS CON PROTECCIÓN PARCIAL SE NECESITARÁ UN ANÁLISIS DE ARQUEOLOGÍA DE LA ARQUITECTURA (ART. I.62.7. NNUU).

LEYENDA

- SITUACIÓN BIC
- SITUACIÓN BRL
- DELIMITACIÓN BIC (CONJUNTO HISTÓRICO)
- DELIMITACIÓN BRL (NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL)



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

C.5-5	EMPLAZAMIENTO DE LOS BIENES CATALOGADOS	mayo-2023
		1/2.000

Promotor: AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal — Ajuntament de València

Contratista: EQUIPO REDACTOR DEL PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

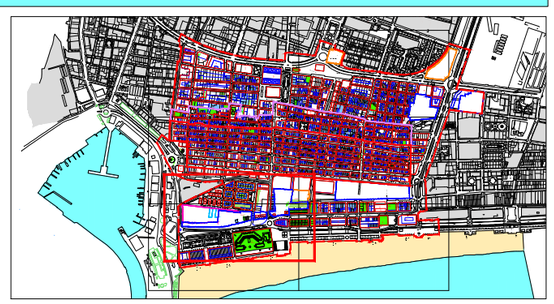
Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

- PROTECCIÓN TIPOLÓGICA
- PROTECCIÓN PARCIAL*
- BIEN CATALOGADO
- PROTECCIÓN PARCIAL FACHADA*
- 1 ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN
- ALINEACIONES INTERIORES
- ALINEACIONES
- DELIMITACIÓN U.E..s
- DELIMITACIÓN P.A.A..s
- DELIMITACIÓN PEC

* CUANDO SEA NECESARIO REALIZAR OBRAS EN LOS BIENES CATALOGADOS CON PROTECCIÓN PARCIAL SE NECESITARÁ UN ANÁLISIS DE ARQUEOLOGÍA DE LA ARQUITECTURA (ART. I.62.7. NNUU).

LEYENDA

- SITUACIÓN BIC
- SITUACION BRL
- DELIMITACIÓN BIC (CONJUNTO HISTÓRICO)
- DELIMITACIÓN BRL (NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL)