

MANZANAS ECM	EDIFICABILIDAD TOTAL	EDIF. RESIDENCIAL	EDIF. TERCIARIA
12	16.574,00 m. ² _t	14.430,00 m. ² _t	2.144,00 m. ² _t
13	12.471,00 m. ² _t	10.850,00 m. ² _t	1.621,00 m. ² _t
14	8.788,00 m. ² _t	7.642,00 m. ² _t	1.146,00 m. ² _t
15	8.540,00 m. ² _t	7.426,00 m. ² _t	1.114,00 m. ² _t
16	14.372,50 m. ² _t	13.369,00 m. ² _t	1.003,50 m. ² _t



- LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
 - LIMITE DEL PLAN PARCIAL Y DE LA UNIDAD DE EJECUCION UNICA
 - ALINEACION EXTERIOR DE MANZANAS DE TITULARIDAD PRIVADA
 - ALINEACIONES DE SUELOS DOTACIONALES DE DOMINIO Y USO PUBLICO
 - LIMITE DE ZONA DE CALIFICACION URBANISTICA
- 2 NUMERO DE MANZANA
- EAM Edificación Abierta de Uso Mixto (1)
 - Zona de alineación exterior vinculante. (Ver Art. 20 de las Ordenanzas)
 - EBM Edificación en Bloque de Uso Mixto (2)
 - E/RV Red Viaria Estructural a Ejecutar por la Administración
 - Espacios Libres integrados en la Red Viaria Estructural
 - Dotación Estructural a Ejecutar por la Actuación Integrada
 - E/EL Espacio Libre Estructural
 - EL Jardines Públicos y Areas de Juegos
 - E/SP.1 Servicio Público Estructural
 - SP.2 Servicio Público Socio/Cultural
 - SP.6 Servicio Público Religioso
 - SP.7 Servicio Público Aparcamientos
 - EC Escolar
- ★ Elemento protegido de uso Dotacional (nivel de protección 2)
 - VII Número de alturas de la calificación EBM
 - ER Edificabilidad Residencial
 - ET Edificabilidad Terciaria

NOTAS: (1) El número de alturas máximas se contempla en las correspondientes Ordenanzas Regulatorias.
 (2) La superficie que se grafía se refiere a toda la calificación EBM.
 Equipamientos de titularidad privada.
 Es fa constar que el presente documento fou aprovat DEFINITIVAMENTE per acords de l'Ajuntament Pleno de data 10 FEB 2004 València 7 JUN 2004 El SECRETARI GENERAL P. D.

Proyecto: PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA DE LA MANZANA Nº 12 DEL SECTOR PRR.3 DEL PLAN PARCIAL "ORRIOLS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA.		Nº Plano: P.I./2
Denominación: PLANOS DE INFORMACION ORDENACION VIGENTE		Fase:
Emplazamiento: OTORRETA DE MIRAMAR, C/ AZAGADOR DE ALBORAYA TRAV. CI MIRAMAR, Barrio de Oriols.		ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO LLORENS - FORNES - NAVARRO S.L.
Promotor: EXPOCASA S.A.		Arquitectos:
Sustituye a: Fecha: OCT.-2003		Escala: 1/2000
Delineación: Fecha: 1/2000		

ARMANDO FORNES ZARAGOZA
CARLOS LLORENS TEJEDOR