



- EDIFICACION ABIERTA (EDA)
- EDIFICACION RESIDENCIAL (ER)
- EDUCATIVO CULTURAL (EC)
- CENTRO HISTORICO PROTEGIDO (CHP)
- ENSANCHE (ENS)
- INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS (IS)
- SERVICIO PUBLICO (SP)
- ESPACIO LIBRE (EL)
- RED VIARIA (RV)
- PARCELA A DESARROLLAR MEDIANTE ESTUDIO DE DETALLE

ZONA CALIFICACION URBANISTICA :  
EDIFICACION ABIERTA (EDA)  
SUPERFICIE DE PARCELA : 2.646 M2.  
Nº PLANTAS MAXIMO : 10 PLANTAS  
EDIFICABILIDAD TOTAL : 13.321,40 M2.



AJUNTAMENT DE VALENCIA  
DELEGACION DE URBANISMO VIVIENDA Y CALIDAD URBANA  
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

MODIFICACION P.G.O.U DE VALENCIA

PLANO ORDENACION  
O-3.2 REGIMEN URBANISTICO

EMPLAZAMIENTO: ESCALA FECHA  
C/ EVARISTO CRESPO AZORIN 1/1.500 Julio 2007

EL JEFE DE SERVICIO

FDO. JUAN A. ALTÉS

..... ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE

Proyecta:  
TERRITORIO, CIUDAD Y HABITAT S.L.P.  
**TCH arquitectura**  
Avda. de la Plata nº19.15º 46013 Valencia  
Tf. 963343556 Fax 963112330  
www.tcharquitectura.com | tch@tcharquitectura.com



## ESTUDIO DE DETALLE

PROMUEVE:

**MOMENTUM**  
JORGE C. DEVELOPMENT S.L.

SITUACION:

MANZANA ENTRE C/ JORGE COMIN, C/ EVARISTO CRESPO AZORÍN Y C/ HERNANDEZ LÁZARO- CAMPANAR, VALENCIA

TERRITORIO, CIUDAD Y HABITAT S.L.P.

Tomás Carrasco Roca

M. Ángeles Sancho Burgos

arquitectos

PLANO DE INFORMACIÓN :  
**EDIFICABILIDAD EN PARCELA SEGÚN LA MODF. DEL PGOUV DE JULIO DE 2007 EN LA PARCELA SITA EN C/EVARISTO CRESPO AZORÍN**

ESCALA:  
1/1500

PLANO Nº:  
**I-3**

FECHA:  
OCTUBRE 2018

REF:  
ED0318