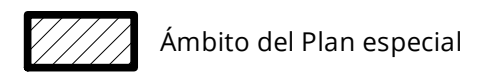


ANEJO Nº2: CARTOGRAFÍA



Legenda





***NOTA:**
- Dado que el límite del ámbito de planeamiento en algunos casos se superpone parcialmente a viarios existentes se ha optado por proponer una ordenación de dichos viarios de acuerdo a la LOTUP.
- Dichas obras se consideran complementarias a la actuación y quedarán sometidas a los criterios de gestión que determine el convenio entre el ayuntamiento de valència y la autoridad portuaria de valència, y sus posibles modificaciones.



2.2	ORDENACIÓN PROPUESTA	Diciembre - 2019
		1:4.000



Consultora

Autor



evaluación de recursos naturales SLP



Enric Cardona Borrás

- ÁMBITO DEL SECTOR DEL PLAN ESPECIAL ZONA SUR 1 PUERTO DE VALÈNCIA NAZARET ESTE
- DELIMITACIÓN ÁREAS DE ORDENACIÓN SEGÚN ACUERDO ESPECÍFICO FEBRERO 2017
- p7.1

CÓDIGO PARCELA
- USOS PORMENORIZADOS

Terciario/Educativo

TER-QM

Uso Terciario / Dotacional Múltiple (TER-QM)

Zonas Verdes y Espacios Libres

ZV-P

Parques (ZV-P)

ZV-J

Jardines (ZV-J)

ZV-DP

Zona verde deportivo (ZV-DP)

Equipamientos

DP

Uso Deportivo (DP)

QM

Dotacional Multifuncional (QM)

Comunicaciones

CV

Uso Vial (CV)

Infraestructuras y Servicios Urbanos

QI-C

Canal Colector (QI-C)

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Condiciones de ordenación de la edificación

■

ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

7

Nº ALTURAS MÁXIMO

■

ÁREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS PISO

■

EDIFICACIÓN MATERIALIZADA (SEMICONOLIDADA)

■

ESPACIO LIBRE PRIVADO NO EDIFICABLE

Condiciones de ordenación de las zonas verdes

■

TRAZADO CAMINO DEL SECH EN EL PARQUE (10m)

Condiciones de ordenación del viario

■

CARRIL BICI

7 plazas

PLAZAS DE APARCAMIENTO PÚBLICO EXISTENTES

7 plazas

PLAZAS DE APARCAMIENTO PÚBLICO PROPUESTAS

RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN

■

FUERA DE ORDENACIÓN EJECUTIVO

RED COMPLEMENTARIA DE AFECCIONES SECTORIALES

AFECCIÓN EN MATERIA DE COSTAS

LEY 22/1988, de 28 de julio de Costas

■

Línea de Deslinde para el Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)

■

Límite Interior de la Ribera del Mar o del Cantil del Muelle

AFECCIÓN EN MATERIA DE PUERTOS

Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios del Puerto de València (DEUP), aprobado por la orden FOM 1973/2014 de 28 de octubre

■

Límite de la Zona de Servicio Terrestre del Puerto de València (ZST)

AFECCIÓN EN MATERIA DE PATRIMONIO

LEY 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano

■

Límite de zona protegida (200m)

■

Bien catalogado protegido nivel 3 (protección arquitectónica y ambiental)



AICEQUIP

arquitectos & ingenieros

valenciaport

Autoridad Portuaria de Valencia

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Consultora

Autor

evren

evaluación de recursos naturales SLP

Enric Cardona Borrás

Leyenda

Ámbito del Plan especial

TRANSPORTE PÚBLICO

Líneas de autobus

Línea 4

Línea 15

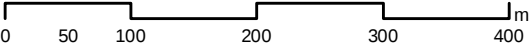
Línea 30

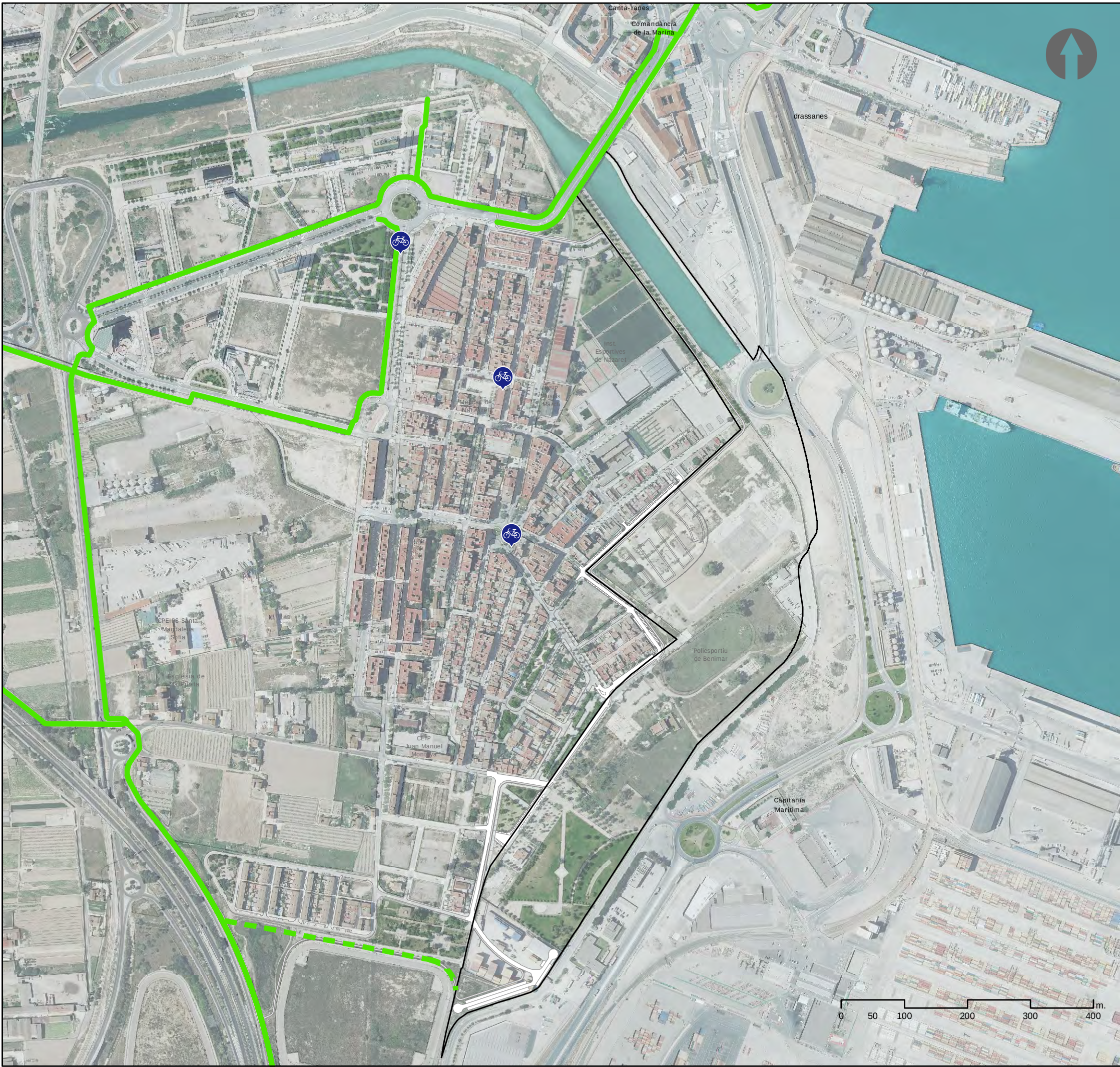
Línea 95

Línea n8

4 15 30 95 N8 Paradas de autobus / Línea

Sentido circulación





Legenda

- Àmbit del Plan Especial
- BICICLETA, MONOPATÍN Y VMP NO MOTORIZADOS**
- Carril Bici EXISTENTE
- Carril Bici Proyectado ZAL
- Paradas Valenbici. Existentes



Legenda

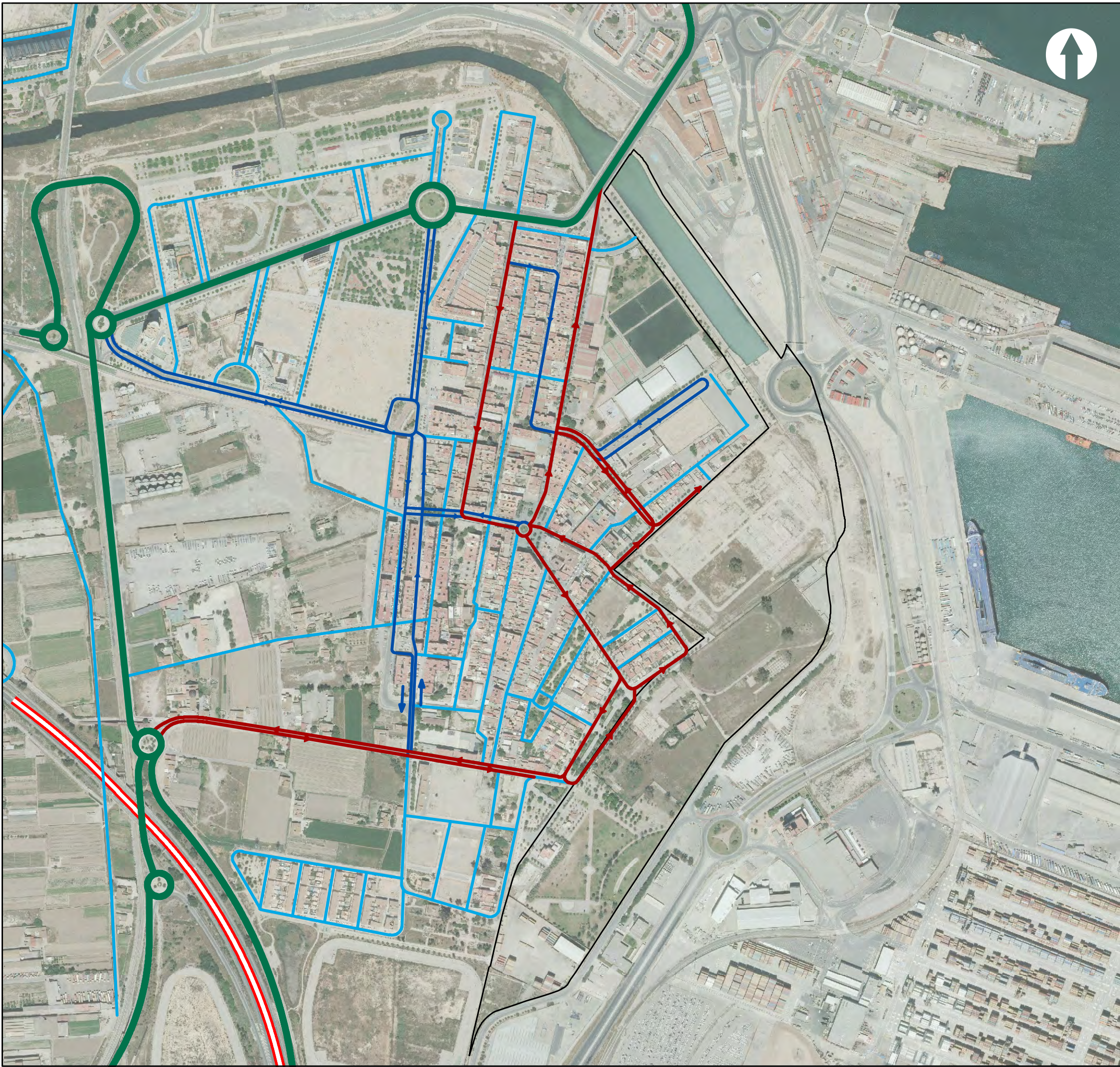
Ámbito del Plan Especial

NODOS GENERADORES DE MOVILIDAD

▲ Peatonal

Zona Comercial

Zona Peatonal

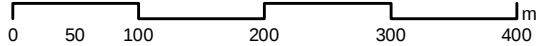


Legenda

Ámbito del Plan Especial

CIRCULACIÓN TRÁFICO RODADO
SITUACIÓN ACTUAL

- Viario Troncal
- Viario de Acceso al Sector
- Viario Distribuidor
- Viario Local
- Carretera V-15





Leyenda

Ámbito del Plan Especial

TRANSPORTE PÚBLICO

Líneas de autobus

Línea 4. Propuesta

Línea 15. Propuesta

Línea 30. Propuesta

Línea 95. Existente

Línea N8. Existente

Paradas de autobus / Línea. Existente

Paradas de autobus / Línea. Propuesta

Sentido circulación

Línea L10 Metrovalencia

Estación de Metro

0 50 100 200 300 400 m.



Leyenda

Ámbito del Plan Especial



Paradas Valenbici. Existentes



Paradas Valenbici. Propuestas

Carril Bici EXISTENTE

Carril Bici Proyectado ZAL

Carril Bici PROPUESTO EXTERNO AL PEZS1

Carril Bici PROPUESTO EN ÁMBITO PEZS1



Leyenda

Ámbito del Plan Especial

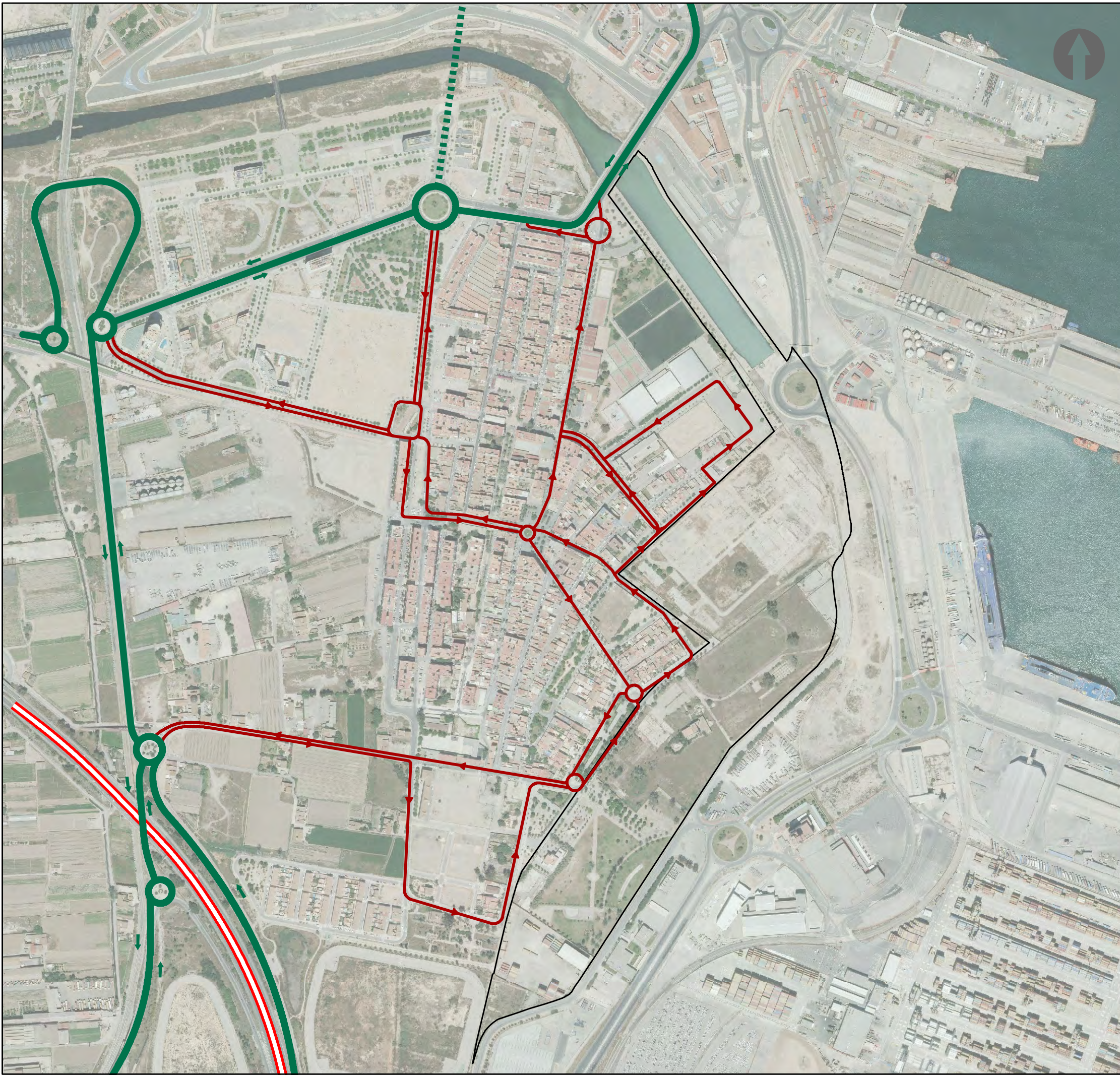
NODOS GENERADORES DE MOVILIDAD

▲ Peatonal

Zona Comercial

Zona Peatonal

Itinerarios peatonales propuestos

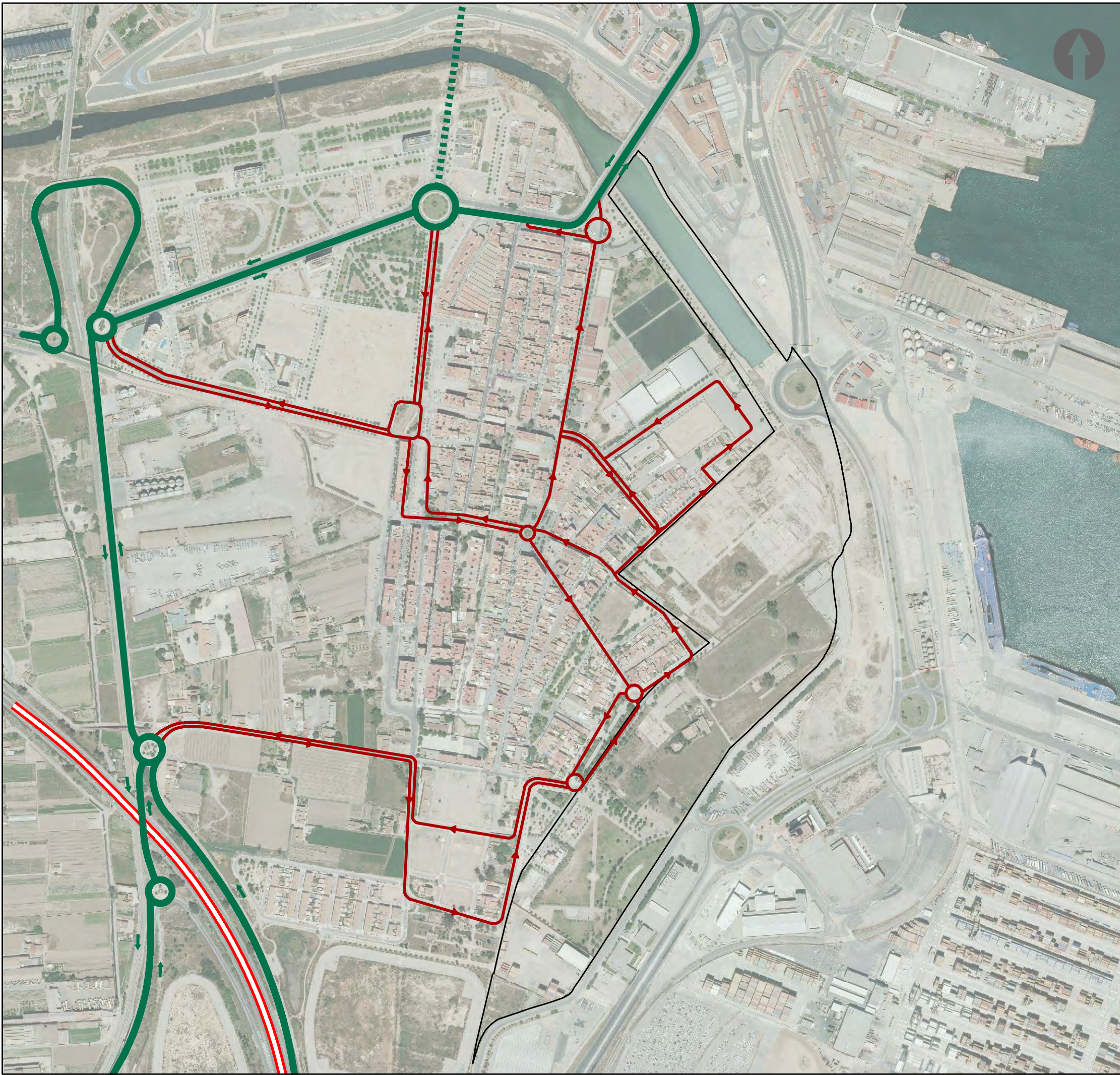


Legenda

Ámbito del Plan Especial

CIRCULACIÓN TRÁFICO RODADO
SITUACIÓN FUTURA

- Viaro Troncal
- Viaro Troncal proyectado
- Viaro de Acceso al Sector
- Carretera CV-500 V-15



AICEQUIP
arquitectos & ingenieros

valenciaport
Autoridad Portuaria de Valencia



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Consultora

Autor

evren

evaluación
de recursos
naturales SLP

Enric Cardona Borrás

Legenda

Ámbito del Plan Especial

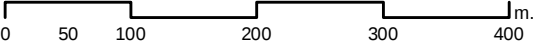
CIRCULACIÓN TRÁFICO RODADO
SITUACIÓN FUTURA

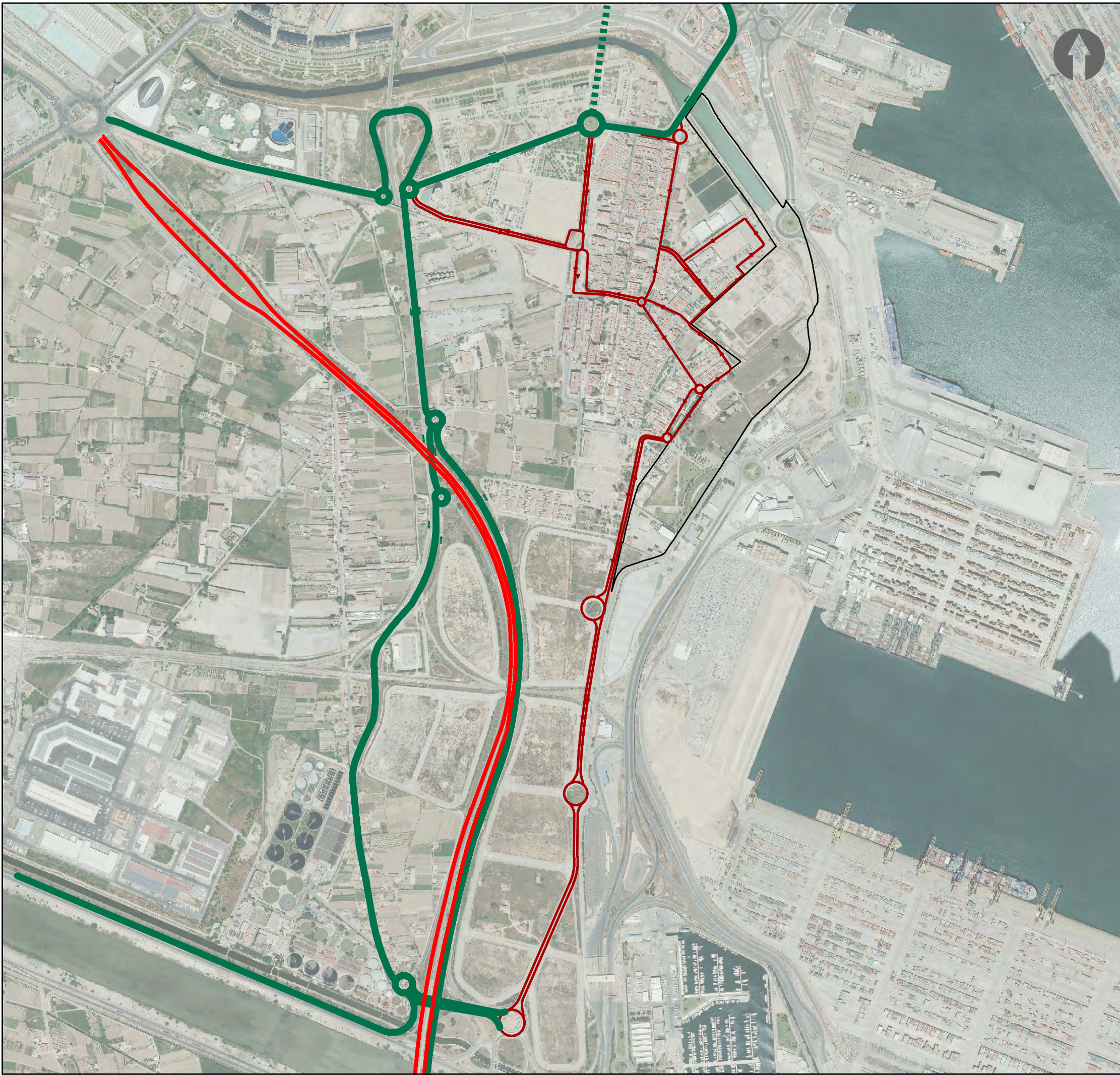
Víario Troncal

Víario Troncal proyectado

Víario de Acceso al Sector

Carretera CV-500 V-15





AICEQUIP

arquitectos & ingenieros

valenciaport

Autoridad Portuaria de Valencia

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Consultora

Autor

evaluación de recursos naturales SLP

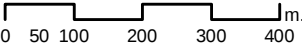
Enric Cardona Borrás

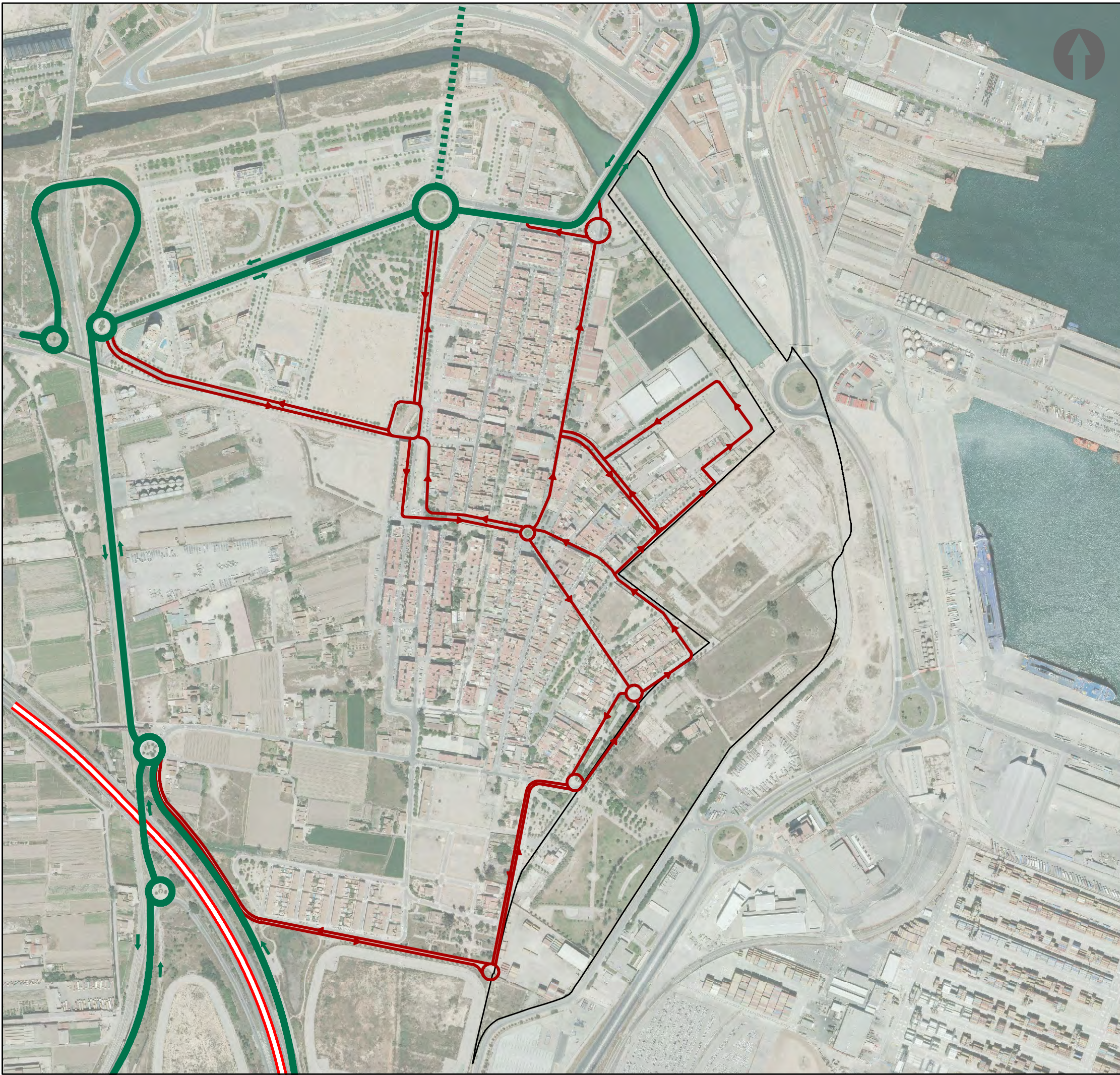
Leyenda

Ámbito del Plan Especial

CIRCULACIÓN TRÁFICO RODADO
SITUACIÓN FUTURA

- Vario Troncal
- Vario Troncal proyectado
- Vario de Acceso al Sector
- Carretera CV-500 V-15



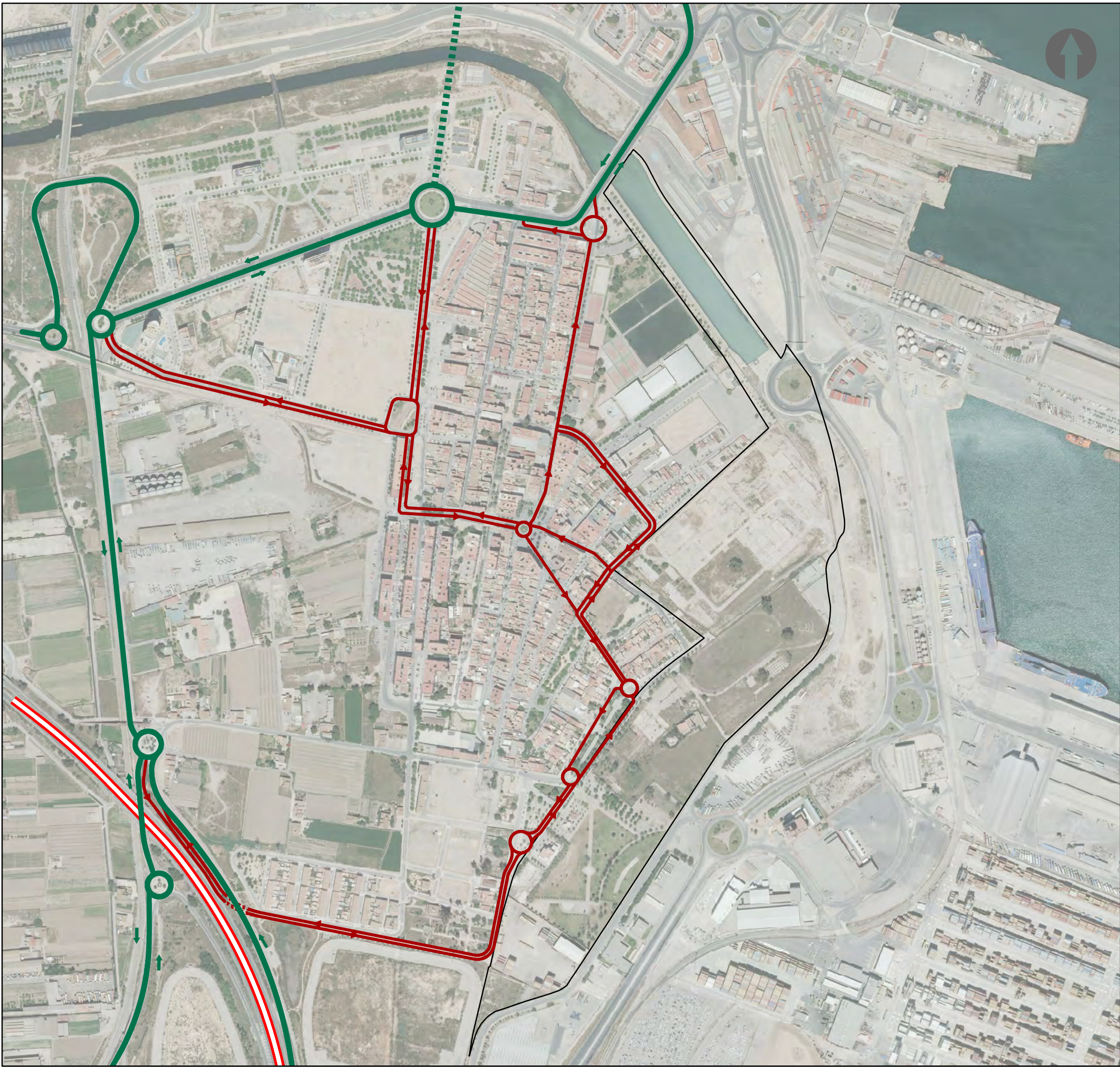


Legenda

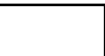
Ámbito del Plan Especial

CIRCULACIÓN TRÁFICO RODADO
SITUACIÓN FUTURA

- Viaro Troncal
- Viaro Troncal proyectado
- Viaro de Acceso al Sector
- Carretera CV-500 V-15



Legenda

 Àmbito del Plan Especial

CIRCULACIÓN TRÁFICO RODADO
SITUACIÓN FUTURA

-  Viario Troncal
-  Viario Troncal proyectado
-  Viario de Acceso al Sector
-  Carretera CV-500 V-15

